

Selskabsmeddelelse nr. 92/2025

Jyske Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 3
DK-1560 København V
Telefon: 89 89 77 77
www.jyskerealkredit.dk
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk
CVR nr.:13409838

d. 29. oktober 2025

Regnskabsmeddelelse for 1.- 3. kvartal 2025

Administrerende direktør Anders Lund Hansen udtaler om 1.- 3. kvartal 2025:

'Jyske Realkredit har opnået et resultat for 1.-3. kvartal 2025 på 1.773 mio. kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Kapitalgrundlaget er forsat på et højt niveau, og kreditkvaliteten er god.

Der har været en positiv udvikling i kundetilfredsheden i Jyske Bank, som nu også kan ses på forretningsomfanget i Jyske Realkredit, hvor der er et forsat stigende udlån til både privat- og erhvervskunder. Det samlede nominelle udlån er steget med 11,2 mia. kr. i årets første tre kvartaler. Jyske Bank har en koncernstrategi med klare målsætninger for en stærk kundefokusering og et styrket samarbejde på tværs af organisationen. Der forventes derfor en fortsat tilgang af kunder for både privat- og erhvervsområdet.

Dansk økonomi er i fremgang, og aktiviteten på boligmarkedet er steget. Inflationen er under kontrol med udsigt til et balanceret konjunkturforløb. Der er dog fortsat usikkerhed omkring forøgede toldsatser og geopolitisk uro. De sidstnævnte forhold forventes ikke at påvirke Jyske Realkredits økonomiske situation på den korte bane. Fondsbeholdningen er hovedsageligt placeret i danske realkreditobligationer med variabel rente eller kort løbetid, hvilket begrænser risikoen for store kursudsving.

Kapitalgrundlaget er solidt med en kapitalprocent på 26,2 og et kapitalgrundlag på 27.823 mio. kr. Kapitalberedskabet kan modstå selv hårde stressscenarier. Der er stadig et lavt niveau af konstaterede tab og restancer, hvorfor de driftsførte tab og nedskrivninger er på et forsat lavt niveau. Jyske Realkredits står godt rustet, hvis tiderne i dansk økonomi skulle blive vanskeligere.'

Grøn omstilling

Jyske Realkredit blev i september tildelt "Euronext Securities Copenhagen ESG Award" for den største udstedte volumen af grønne realkreditobligationer på det danske realkreditmarked. Det er 3. gang, at prisen bliver uddelt, og anden gang at Jyske Realkredit vinder (sidst i 2023). At Jyske Realkredit igen vinder prisen, er et udtryk for det målrettede arbejde, der er udført i Jyske Realkredit for at understøtte låntagere med grønne låneprodukter og obligationsinvestorer med grønne obligationer.

Jyske Realkredit har fået sine CO₂-reduktionsmål for finansiering af ejendomme frem mod 2030 valideret af Science Based Targets initiative (SBTi). Med SBTi's godkendelse er målene nu kvalitetssikret af en international instans, der vurderer, om de er videnskabeligt baseret og i tråd med Parisaftalens målsætning om at begrænse den globale opvarmning til 1,5°C.

1.- 3. kvartal 2025

Jyske Realkredit har opnået et resultat efter skat på 1.773 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2025 mod 1.795 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år.

Bidragsindtægter mv. er steget til 2.004 mio. kr. i 2025 mod 1.845 mio. kr. i 2024. Stigningen skyldes en kombination af stigende udlånsportefølje samt stigende bidragssatser inden for erhvervsområdet.

Øvrige netto renteindtægter er faldet til 546 mio. kr. fra 790 mio. kr. i 2024, hvilket hovedsageligt kan tilskrives det faldende renteniveau.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en indtægt på 88 mio. kr. mod en udgift på 124 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2024. Der har i 2025 været højere gebyrindtægter fra udlånsaktiviteten men også et lavere formidlingsvederlag til Jyske Bank.

Kursreguleringer mv. udgør en indtægt på 114 mio. kr. mod en indtægt på 197 mio. kr. i samme periode sidste år og vedrører Jyske Realkredits fondsbeholdninger. Under hensyntagen til de urolige markedsforhold i 2025 anses en positiv kursregulering på 114 mio. kr. som tilfredsstillende.

Omkostninger er steget til 339 mio. kr. mod 331 mio. kr. i samme periode året før, hvilket blandt andet skyldes overenskomstmæssige lønstigninger.

Nedskrivninger på udlån mv. ligger forsat på et lavt niveau og udgør en udgift på 14 mio. kr. mod en indtægt på 50 mio. kr. i 2024. Den samlede nedskrivningssaldo udgør 1.130 mio. kr. pr. 30. september 2025 mod 1.177 mio. kr. ultimo 2024.

Ultimo september 2025 udgør Jyske Realkredits balance 412 mia. kr. (400 mia. kr. ultimo 2024 og 397 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2024).

Realkreditudlån opgjort til nominel værdi er steget med 11,2 mia. kr. fra 381,5 mia. kr. ultimo 2024 til 392,7 mia. kr. pr. 30. september 2025 svarende til en stigning på 2,9 pct. Af stigningen vedrører 5,2 mia. kr. erhvervsområdet og 6,0 mia. kr. privatområdet. I forhold til 3. kvartal 2024 er det nominelle udlån steget med 15,9 mia. kr. eller 4,2 pct.

Jyske Realkredits kapitalprocent udgør 26,2 pr. 30. september 2025 (ultimo 2024: 27,3) beregnet ud fra et kapitalgrundlag på 27.823 mio. kr. Årsagen til faldet i kapitalprocenten i 2025 skyldes primært overgangen til nye solvensregler i henhold til CRR3, som trådte i kraft primo 2025, hvilket som forventet har medført en betydelig stigning i den vægtede risikoeksponering.

Boligmarkedet

Den høje aktivitet på boligmarkedet er fortsat i 3. kvartal. Aktiviteten er dog en smule mindre end i 2. kvartal, hvilket hænger sammen med typiske sæsonmønstre. Det er således ikke usædvanligt med et fald i boligaktiviteten på 3-4 pct. ved overgangen fra 3. til 4. kvartal. Sammenligner man nedgangen i 3. kvartal med udviklingen i perioden før covid, så skal boligmarkedet imidlertid bremse markant op, hvis ikke 2025 skal ende som et rekordår. Det vidner således om en stor efterspørgsel på boliger, der dog har store geografiske forskelle.

På landsplan er boligpriserne steget med 6,5 pct. de sidste tolv måneder. Det dækker imidlertid over store regionale forskelle, hvor særligt ejerlejligheder i København er steget en del mere i pris. Generelt er det de lavere renter, stigende indkomster og ikke mindst den høje beskæftigelse, der driver boligmarkedet.

Når København oplever særligt høje boligpriser, hænger det sammen med, at boligudbuddet er faldet. Den stigende efterspørgsel kombineret med et begrænset udbud giver et løft til prisudviklingen, særligt vedrørende ejerlejligheder. Årsagen hertil er blandt andet, at nybyggeriet er bremsset noget op. Det har bevirket, at der lokalt i Københavnsområdet er observeret stigninger i boligpriser på mere end 20 pct.

Erhvervsmarkedet har igennem perioden oplevet en stigende interesse fra bl.a. udenlandske investorer. Den store efterspørgsel efter ejerlejligheder smitter således af på boligudlejningsejendomme, der igen er blevet en god og attraktiv investeringscase.

Forventninger til 2025

Med henvisning til Jyske Banks opjustering af resultatet for 2025, forventer Jyske Realkredit et resultat for 2025 i intervallet 2,2 mia. kr. til 2,4 mia. kr.

I årsrapporten for 2024 blev forventningerne til resultatet for 2025 udmeldt til at ligge i intervallet 1,9 mia. kr. til 2,2 mia. kr. Forbedringen af resultatet skyldes et højere afkast af fondsbeholdningerne, lavere tab og nedskrivninger samt højere bidragsindtægter som følge af en stigning i realkreditudlånet mv.

Det forventede resultat vil dog blive påvirket af udviklingen i renteniveauet og nedskrivninger på udlån mv.

Kontaktperson

Administrerende direktør Anders Lund Hansen,
☎ +45 89 89 92 20 eller 📠 +45 28 56 60 95.

Hovedtal

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1.-3. kv. 2025	1.-3. kv. 2024	Indeks 25/24	3. kv. 2025	2. kv. 2025	1. kv. 2025	4. kv. 2024	3. kv. 2024	Året 2024
Bidragsindtægter mv.	2.004	1.845	109	679	666	660	615	611	2.460
Øvrige netto renteindtægter	546	790	69	163	175	208	238	272	1.028
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	88	-124	-	26	58	4	-59	-82	-183
Kursreguleringer mv.	114	197	58	80	8	26	19	100	216
Øvrige indtægter	1	-	-	0	0	0	0	-	0
Basisindtægter	2.752	2.708	102	948	907	897	813	901	3.521
Basisomkostninger	339	331	102	114	117	109	112	109	443
Basisresultat før nedskrivninger	2.413	2.377	102	834	790	788	701	792	3.078
Nedskrivninger på udlån mv. (minus er en indtægt)	14	-50	-	29	-27	11	33	-6	-17
Basisresultat/resultat før skat	2.399	2.428	99	805	817	777	668	798	3.095
Skat	625	632	99	209	214	202	174	208	806
Periodens resultat	1.773	1.795	99	596	603	575	494	590	2.289

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker m.v.	11.523	10.743	107	11.523	11.793	17.073	12.010	10.743	12.010
Udlån til dagsværdi	375.975	361.205	104	375.975	372.195	366.739	365.853	361.205	365.853
Obligationer til dagsværdi	23.094	23.899	97	23.094	21.559	22.282	20.626	23.899	20.626
Øvrige aktiver	1.121	1.508	74	1.121	1.286	1.555	1.486	1.508	1.486
Aktiver i alt	411.713	397.355	104	411.713	406.832	407.648	399.976	397.355	399.976
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	97	84	115	97	231	92	151	84	151
Udstedte obligationer til dagsværdi	377.352	365.534	103	377.352	373.232	373.925	367.941	365.534	367.941
Udstedte obligationer til amort. kostpris	750	-	-	750	750	750	-	-	-
Øvrige passiver	5.263	5.753	91	5.263	4.964	5.828	5.406	5.753	5.406
Egenkapital	28.251	25.984	109	28.251	27.655	27.052	26.478	25.984	26.478
Passiver i alt	411.713	397.355	104	411.713	406.832	407.648	399.976	397.355	399.976

Nøgletal

Resultat før skat p.a. i pct. af gns. egenkapital	11,7	12,9	-	11,5	11,9	11,6	10,2	12,4	12,2
Periodens resultat p.a. i pct. af gns. egenkapital	8,6	9,5	-	8,5	8,8	8,6	7,5	9,2	9,0
Omkostninger i pct. af indtægter	12,3	12,2	-	12,0	12,9	12,2	13,8	12,1	12,6
Udlån til nominel værdi (mio. kr.)	392.704	376.784	-	392.704	389.506	385.567	381.530	376.784	381.530
Kapitalprocent	26,2	27,3	-	26,2	26,0	25,0	27,3	27,3	27,3
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	26,2	27,3	-	26,2	26,0	25,0	27,3	27,3	27,3
Individuelt solvensbehov (%)	9,8	10,2	-	9,8	9,8	9,8	10,2	10,2	10,2
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	27.823	25.871	-	27.823	27.297	26.711	26.379	25.871	26.379
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	106.080	94.771	-	106.080	104.972	106.962	96.526	94.771	96.526

De anførte regnskabsoplysninger viser et uddrag af Jyske Realkredits regnskab pr. 30. september 2025 og er ikke præsenteret i overensstemmelse med reglerne om delårsrapporter i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse nr. 516 af 17. maj 2024 om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Selskabsmeddelelsen har ikke været underlagt review eller revision.