

AS TALLINNA VESI

2024. aasta 3. kvartali konsolideeritud vahearuanne

1. november 2024



Valuuta	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2024
Aruandlusperioodi lõpp	30. september 2024
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 62 62 200
Faks	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti	www.tallinnavesi.ee
kodulehekül	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate
Tegevusala	veega varustamine, heit- ja sademevee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	19
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	20
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	21
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	22
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	23
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	23
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	23
LISA 3. RAHA EKVIVALENDID	24
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	24
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	25
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	26
LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS	26
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	28
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	29
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	29
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	30
LISA 12. DIVIDENDID	30
LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA	30
LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED	31
LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	32

TEGEVUSARUANNE

2024. aasta kolmandas kvartalis pakkusime jätkuvalt kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojektidega teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõtte veevõrku 7,04 miljonit m³ puhast joogivett ja puhastas ligi 11,11 miljonit m³ reovett.

Kolmandas kvartalis mõjutas finantstulemusi positiivselt uue veehinna rakendumine 1. juulil 2024. Tallinna Vee müügitulu oli kolmandas kvartalis 16,22 miljonit eurot, mis on 3,9% võrra suurem eelmise aasta samast perioodist.

Tulud veeteenuste müügist

Tallinna Vee põhitegevuspiirkonnas oli tulu äriklientidele müüdud veeteenustest 2024. aasta kolmandas kvartalis 4,15 miljonit eurot, mida on 3% võrra vähem kui möödunud aasta kolmandas kvartalis. Eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu oli kolmandas kvartalis 7,15 miljonit eurot, olles 19% võrra suurem kui möödunud aasta samas kvartalis. Mai lõpus kinnitas Konkurentsiamet 2023. aasta septembris esitatud hinnamuudatuse taotluse, mis tulenes investeringuvajaduste kasvust ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest tingitud kohustusest liikuda ühtlustatud veehinna poole era- ja äritarbijatele (1. juuliks 2026).

Ettevõtte ärikasum oli kolmandas kvartalis 5,13 miljonit eurot, mis on samas suurusjärgus möödunud aasta sama perioodiga (5,10 miljonit eurot). Ärikasumit mõjutas teenuse tagamiseks ja taristu hoolduseks vajalike kulude kasv ning ehitusteenustega seotud kulud. Puhaskasum oli 3,93 miljonit eurot, mida on 0,12 miljoni euro võrra vähem kui eelnenud aasta samal perioodil. Puhaskasumi muutust mõjutas peamiselt intressikulude tõus.

Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus

2024. aasta kolmanda kvartali jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust, mida tõendavad stabiilselt kõrgel tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Tänavune varakult alanud suvi hoidis Ülemiste järve vee temperatuuri kõrgel maist kuni septembrini ning see pakkus väljakutseid veekvaliteedi kõrge taseme tagamisel. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet väga hea, vastates 98,9% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Kolmanda kvartali jooksul võeti 706 veeproovi.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ja õigeaegsed investeeringud.

2024. aastal viime veetorustike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime kolmandas kvartalis 32 km veevõrku. Veetorustike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ja selle pumpamisel läbi torustiku.

Lisaks toetavad veekvaliteeti viimastel aastatel tehtud investeeringud veepumplatesse, loomaks järelkloeerimise võimalusi eri linnaosades. Täiendav desinfitseerimine aitab tagada kraanivee kvaliteedile seatud nõuete täitmise erinevates punktides üle linna, kus kloori sisaldus vees on tavapäraselt väga madal. Eriti oluline on järelkloeerimise võimalus just suvel, kui vesi torustikus on soe.

Üheks meie eesmärgiks on informeerida oma kliente veekatkestustest aegsasti. 2024. aasta kolmandas kvartalis teavitasime kliente kõigil juhtudel (100%) vähemalt 1 tund enne planeerimata veekatkestust.

Tänu töötajate operatiivsele tegutsemisele kestis üks veekatkestus kolmandas kvartalis keskmiselt 2 tundi ja 36 minutit. See on 16 minuti võrra parem tulemus kui aasta tagasi samas kvartalis. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgelementide paigaldamist.

2024. aasta kolmandas kvartalis vastas Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvesi kõigile kehtestatud nõuetele. Heitvee kõrge kvaliteedist annavad tunnistust seaduses nõutud piirmäärdest oluliselt madalamad saasteainete näitajad. 2024. aasta kolmanda kvartali jooksul võtsime reoveest välja üle 170 tonni prahti, 65 tonni liiva, 452 tonni lämmastikku ja 61 tonni fosforit.

Viimaste aasta jooksul on reoveepuhastusjaama järjepidevalt investeeritud, et tagada kestlik kõrge kvaliteediga puhastustulemus. Planeeritud investeeringud reoveepuhastusjaama ulatuvad 2024. aastal 8 miljoni euroni.

Investeeringud

Tallinna Vesi on seadnud eesmärgiks jätkata investeeringuid taristu tulevikukindluse suurendamiseks ning elutähtsa teenuse toimepidevuse kindlustamiseks selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane. Planeeritud investeeringute kogusumma 2024. aastaks oli üle 60 miljoni euro, osaliselt lõpetatakse projektid 2025. aasta alguses. Täpsustatud ajagraafikute põhjal viiakse sellel aastal ellu 50 miljoni euro ulatuses investeeringuid põhivarasse ning kolmanda kvartali lõpuks oli investeeringuid teostatud 33,4 miljoni euro väärtuses.

Olulisematest projektidest on veepuhastusjaamas lõppjärgus filtrite renoveerimine. Projekteerimistööd veepuhastuses kasutatava osooni tootmistehnoloogia uuendamiseks jätkuvad kuni 2024. aasta lõpuni.

Reoveepuhastusjaamas on põhiosa metaantankide rekonstrueerimistöödest lõppenud ja toimub seadmete häälestamine. Aerotankide ja järelselite rekonstrueerimine on selleks aastaks lõpujärgus ning jätkame nende projektidega kevadel. Lõpetamisel on veel metanoolimahutite pargi laiendamise projekt, mis aitab suurendada bioloogilise reoveepuhastuse toimepidevust. Peatselt võetakse töösse uus, kaasaegsem ja efektiivsem õhupuhur. Ettevalmistused käivad reoveepuhastusjaama võrede vahetamiseks ning täiendavate võrede paigaldamiseks peapumplasse.

Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus oli kolmandas kvartalis heal 12,47% tasemel, kuid see on kõrgem kui mullune erakordselt madal tase. Aasta tagasi oli kvartali veekadu 9,98%. Veekadude vähendamise ja kõrge joogiveekvaliteedi tagamiseks on oluline jätkata veevõrgu pideva *online*-seirega ning võrkude rekonstrueerimiskava plaanipärase elluviimisega.

Kolmanda kvartali lõpuks uuendasime ja rajasime üle 36 kilomeetri torustikke, millest enam kui 16 kilomeetrit ehitati keskkonnasõbralikul kaevikuta meetodil. Tööde planeerimisel ja teostamisel teeme tihedalt koostööd Tallinna linna ja teiste koostööpartneritega, nagu näiteks AS Utilitas Tallinn, et teha võimalikult palju töid üheaegselt, tagamaks keskkonnasäästlikkus ning häirimaks linnaelu ja liiklust nii vähe kui võimalik.

Kolmandas kvartalis lõppesid oluliste veemagistraalide rekonstrueerimistööd Tondiloo ja Tondimõisa pargis, Masina tänaval ja Järvevana teel. Samuti valmisid veetorustikud Mustamäe ja Lasnamäe ahelmajade juures, Võlvi ja Liivamäe tänaval, Kreuzwaldi tänaval, Suur-Ameerika tänaval, Mäekalda tänaval, Ao ja Eha ning Komeedi tänaval, Sinirebase ja Piibri tänaval, Putukaväilal, Kaarli puiesteel ja Koidula tänaval.

Tööd jätkuvad veel Paavli tänaval, Lastekodu tänaval, Kopli, Metsavahi ja Auna tänaval, Kolde puiesteel, Jaama ja Raudtee tänaval, Vana-Pärnu maanteel, Toom-Kuninga, Lökke ja Veetorni tänaval, Kadaka puiestee viaduktil ning Pärnade, Tammede ja Kaskede puiesteel. Aasta lõpuks planeerime rajada ja rekonstrueerida kokku 45 kilomeetrit torustikku.

Põhja-Tallinna sademeveeskeem on valminud ja saame alustada detailsemate tööprojektide tellimisega. Koostamisel on kKesklinna sademeveevõrgu lahkvoolseks viimise skeem. Nende projektide elluviimine aitab vähendada üleujutuse riski valingvihmade ajal.

Klienditeenindus

Kolmanda kvartali lõpuks olime paigaldanud üle 12 800 nutiarvesti, mis tähendab, et kaugloetavad veearvestid on ligi 57 protsendil meie klientidest. Nutiarvestite peamiseks eeliseks on andmete edastamise kiirus ja täpsus, aga ka turvalisus ja töökindlus. 2024. aasta eesmärk on, et nutiarvestiga on varustatud 60 protsenti meie klientidest ning hiljemalt 2026. aasta lõpuks on kõikide meie teeninduspiirkonna klientide veearvestid asendatud nutiarvestitega.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2024. aasta kolmandas kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele 2 päeva jooksul 99,8 protsendil juhtudest, mis on kahe protsendipunkti võrra kõrgem aastatagusest tulemusest.

Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2024. aasta kolmandas kvartalis laekus kokku 148 kliendikaebust, mida on eelnenud aasta sama perioodiga võrreldes oluliselt vähem (2023. aastal oli 237 kaebust). Kaebuste arv on vähenenud eelkõige tänu väiksemale rikete arvule. 2024. aasta kolmandas kvartalis ei rikkunud me kordagi klientidele antud lubadusi.

Koostöösuhted

Kogu suveperioodi jooksul oli linlaste kasutada ligi 60 avalikku veekraani Tallinna linnas, mis pakkusid kõigile puhast joogivett. Lisaks toetasime veepaakidega mitmeid kogukonna- ja spordiüritusi, millest arvukama osalusega olid näiteks Investeerimisfestival, Ironman Tallinn, Tallinna linnaruumifestival, Merefestival ja Koplifest.

Augustis osalesime esmakordselt Arvamusfestivalil, kus meie eestvedamisel toimus "Energilise majanduse" laval diskussioon säästliku tarbimise teemal. Samal kuul toimus ka pikkade traditsioonidega spordisündmus Ülemiste järve ääres — Tallinna Vee 52. jooks ümber Ülemiste järve.

Eesti Paralümpiakomitee toetajana elasime südamest kaasa Eesti parasportlaste võistlustele Pariisi paralümpiamängudel, mis toimusid 28. augustist 8. septembrini.

Teoks sai koostööprojekti Eesti Kunstiakadeemia tudengitega, kes pakkusid ettevõtte neljale pumplale välja kujunduslahendused ja kaunistasid nende hoonete fassaadid silmailu pakkuva tänavakunstiga.

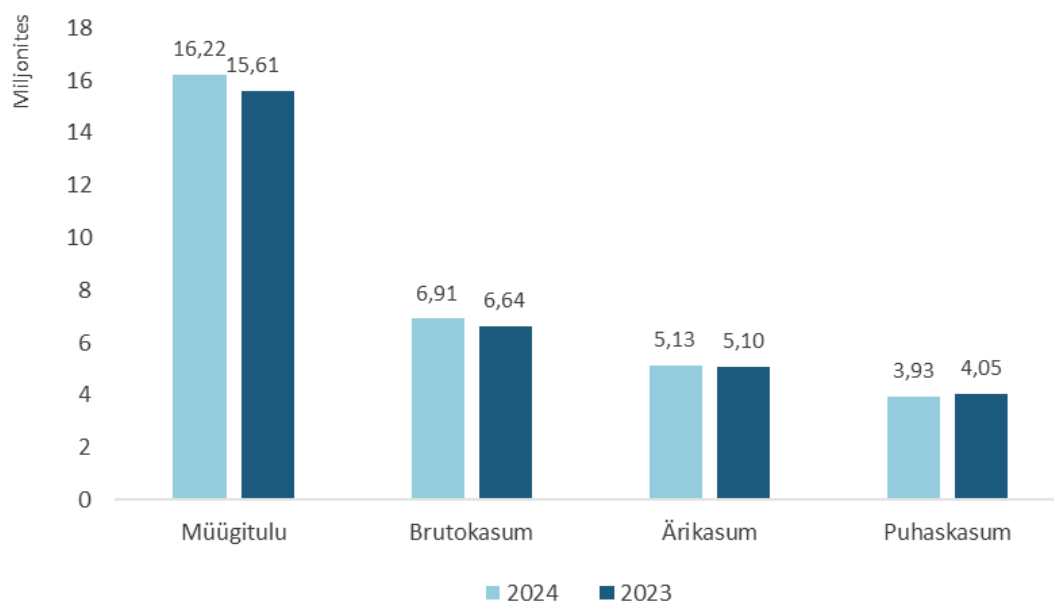
2024. AASTA KOLMANDA KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2024 9 kuud	2023 9 kuud	2024 III kvartal	2023 III kvartal
Joogivesi					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	99,6%	99,9%	98,9%	99,8%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	14,01%	13,47%	12,47%	9,98%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	2,50	2,56	2,36	2,52
Reovesi					
Kanaliseerimisitorustike ummistused	tk	331	426	80	97
Kanaliseerimisitorustike purunemised	tk	49	52	19	13
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Klienditeenindus					
Kliendikontaktide arv	tk	22 397	25 759	6 947	9 008
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	99,6%	97,6%	99,8%	97,8%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	0	2	0	2

2024. AASTA 3. KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värskel majandusprognosis kohaselt on majandus taastuma hakanud, kuid see toimub aeglaselt. Selle aasta keskmisena majandus veidi kahaneb, kuid kasvab järgmisel aastal ligi 2% ja 2026. aastal 3%. Hinnakasv jääb sel ja kahel järgmisel aastal vahemikku 3,5–4%, sest maksutõusud kiirendavad lühiajaliselt hinnatõusu.

Hinnatõusud peegelduvad ka ettevõtte tulemustes. Käive on hinnamuudatuse tulemusena 2024. aasta 3. kvartalis suurenenud võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 0,60 miljonit eurot. Laenukasutuskulude kasvu ning dividendide tulumaksu tulemusena on ettevõtte kasum vähenenud 3,1% ehk 0,12 miljonit eurot, olles 2024. aasta 3. kvartalis 3,93 miljonit eurot.



PÕHILISED FINANTSNAITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	3. kvartal			Muutus 2024/ 2023	9 kuud			Muutus 2024/ 2023
	2024	2023	2022		2024	2023	2022	
Müügitulu	16,22	15,61	13,48	3,9%	46,71	45,62	38,53	2,4%
Brutokasum	6,91	6,64	3,58	4,0%	19,30	18,16	12,38	6,3%
Brutokasumi marginaal %	42,60	42,54	26,53	0,1%	41,32	39,80	32,12	3,8%
Amortisatsioonieelne ärikasum	7,28	7,12	4,15	2,2%	19,99	19,23	13,49	4,0%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	44,86	45,57	30,80	-1,6%	42,81	42,15	35,00	1,5%
Ärikasum	5,13	5,10	2,44	0,7%	13,71	13,30	8,52	3,1%
Ärikasum – põhitegevus	4,78	4,72	2,06	1,4%	13,12	12,44	7,81	5,4%
Ärikasumi marginaal %	31,63	32,64	18,07	-3,1%	29,36	29,15	22,12	0,7%
Kasum enne tulumaksustamist	4,07	4,20	2,32	-3,2%	10,51	11,13	8,21	-5,6%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	25,07	26,90	17,24	-6,8%	22,51	24,40	21,30	-7,8%
Puhaskasum	3,93	4,05	2,22	-3,1%	9,13	9,87	6,05	-7,4%
Puhaskasumi marginaal %	24,23	25,96	16,44	-6,7%	19,55	21,63	15,70	-9,6%
Vara puhasrentaablus %	1,33	1,54	0,89	-13,2%	3,12	3,79	2,40	-17,6%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	61,82	57,42	56,37	7,7%	61,82	57,42	56,37	7,7%
Omakapitali puhasrentaablus %	3,45	3,62	2,06	-4,8%	7,84	8,77	5,41	-10,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,82	1,09	1,59	-23,9%	0,82	1,09	1,59	-23,9%
Maksevõime kordaja	0,77	1,03	1,52	-24,3%	0,77	1,03	1,52	-24,3%
Investeeringud põhivarasse	15,38	12,40	7,93	24,0%	33,42	22,84	15,66	46,3%
Dividendide väljamaksmise määr %	-	79,41	78,52		-	79,41	78,52	

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum

Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku

Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitusteened, lootusetud nõuded

KOONDKASUMIARUANNE

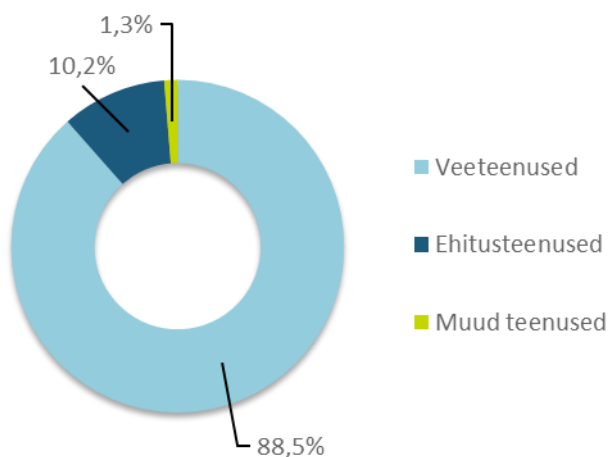
MÜÜGITULUD

2024. aasta 3. kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud tarbimismahtudest ning hinnamuudatusest alates 01.07.2024. Arvestades ettevõtte tegevusala stabiilsust ning Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me 2024. aastal veeteenuste müügiimahtude tõusu. Sellest tulenevalt ei eelda ettevõtte ka pikemas vaates veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.

Konkurentsiamet kinnitas Tallinna, Saue ja Maardu piirkonna veeteenuse uued hinnad, mis hakkasid kehtima alates 01.07.2024. Tallinna Vesi esitas neli aastat stabiilselt püsinud veehinna komponentide muutmise taotluse septembris 2023, vastavalt veetaristu toimepidevuse tõstmise investeeringuvajadustele ning uuest seadusest tulenevale kohustusele ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

2024. aasta hinnakujundusotsust mõjutasid kõik hinnakomponendid. Reguleeritud amortisatsioon ja kasumlikkus on suurenenud viimastel aastatel kasvanud investeeringute tõttu. Reguleeritud varad on suurenenud 173,2 miljonilt eurolt 222,3 miljoni euron. Suurenenud kapitalikulu tõttu on reguleeritud kapitali kaalutud keskmine hind (%) suurenenud 82 baaspunkti võrra, kuni 6,28%-ni. Opereerimiskulud on suurenenud 2,2 miljoni euro võrra ehk 7,9% võrreldes 2022. aasta hinnakujundusotsusega. Antud kasv tuleneb muutusest energia, toodete ja teenuste hinnas. Aastapõhiselt on eeltoodu toonud kaasa reguleeritud tulu suurenemise 8,6 miljoni euro võrra (ehk +19,3%) võrreldes 2022. aasta otsusega. Reguleeritud veeteenuste hinnamuutus rakendus alates 1. juulist, seega on mõju reguleeritud tuludele 2024. aasta teisel poolaastal umbes +1,6 miljonit eurot võrreldes 2024. aasta esimese poolaastaga.

Kontserni tulud kokku



Kontserni müügitulu oli 2024. aasta 3. kvartalis 16,22 miljonit eurot, olles võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga suurem 3,9% ehk 0,60 miljonit eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 15,61 miljonit eurot. Veeteenustest saadud tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui ka sellest väljaspool moodustas müügitulust 88,5%, 10,2% tuludest tuli ehitusteenustest ning 1,3% muudest teenustest.

tuhandetes eurodes	3. kvartal			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	euro	%
Veevarustuse teenus	3 303	2 420	1 952	883	36,5%
Reovee ärajuhtimise teenus	3 843	3 561	2 888	282	7,9%
Müük eraklientidele kokku	7 147	5 981	4 839	1 166	19,5%
Veevarustuse teenus	1 935	2 080	2 184	-145	-7,0%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 222	2 189	2 154	33	1,5%
Müük äriklientidele kokku	4 156	4 269	4 338	-113	-2,6%
Veevarustuse teenus	483	411	394	72	17,5%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 178	1 037	820	141	13,6%
Sademevee ärajuhtimise teenus	30	31	30	-1	-3,2%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 691	1 479	1 242	212	14,3%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	991	2 054	1 039	-1 063	-51,8%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja puhastamisteenus	365	349	399	16	4,6%
Veeteenused kokku	14 350	14 133	11 858	217	1,5%
Ehitusteenused	1 657	1 289	1 389	368	28,5%
Muud teenused	210	192	231	18	9,4%
MÜÜGITULU KOKKU	16 217	15 614	13 479	603	3,9%

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2023. aasta 3. kvartaliga 1,5% ehk 0,22 miljonit eurot, ulatudes 14,35 miljoni euroni, tulenevalt tariifide tõusust alates 01.07.2024.

Põhitegevuspiirkonna eraklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 19,5%, ehk 1,16 miljonit eurot. Kolmandas kvartalis oli eraklientide müügitulu kokku 7,15 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu vähenes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 2,6%, ehk 0,11 miljonit eurot. Äriklientide müügitulu vähenemist põhjustas äriklientide veetariifide langus alates 01.07.2024, mis tuleneb seadusjärgsest kohustusest ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulude arvestamise põhimõtted muutusid 1. juulist kehtima hakanud hinnamuutusega. 2024. aasta 3. kvartalis olid sademevee- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud 0,99 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 51,8%. Tulude vähenemine peegeldab reguleeritud hinna põhimõtete muutust, mille kohaselt kajastub 1. juulist kogu ühisvoolse kanalisatsioonisüsteemi tulu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tuludes. Eelnevatel perioodidel kuulus sademevee teenuse hulka ka osa ühisvoolse süsteemi tuludest. Alates 1. juulist koosnevad sademevee ärajuhtimise teenuse tulud ainult lahkvoolse sademevee teenusega seotud tuludest.

Ehitusteenuste müügitulu oli 1,66 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 28,5% ehk 0,37 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes hangetest võidetud toruehituse tööde mahu suurenemisest ning lepingute mahu kasvust teedehituses.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdnud toodete ja teenuste kulu oli 2024. aasta 3. kvartalis 9,31 miljonit eurot, mis võrreldes 2023. aasta sama perioodiga on suurenenud 3,8% ehk 0,34 miljonit eurot.

tuhandetes eurodes	3. kvartal			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-318	-308	-323	-10	-3,2%
Kemikaalid	-711	-717	-571	6	0,8%
Elekter	-1 002	-1 583	-3 050	581	36,7%
Saastetasu	-184	-215	-183	31	14,4%
Otsesed tootmiskulud kokku	-2 216	-2 823	-4 127	607	21,5%
Tööjõukulu	-2 522	-2 257	-1 908	-265	-11,7%
Kulum	-1 880	-1 765	-1 493	-115	-6,5%
Ehitusteenused	-1 341	-938	-1 074	-403	-43,0%
Muud kulud	-1 350	-1 189	-1 300	-161	-13,5%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-7 093	-6 149	-5 775	-944	-15,4%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-9 309	-8 972	-9 903	-337	-3,8%

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,22 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 21,5% ehk 0,61 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutasid hindade ja toodangumahtude muutused järgnevalt:

- **Elektrikulud** vähenesid teises kvartalis 36,7% ehk 1,00 miljoni euroni, peamiselt tänu keskmiselt 20% madalamale elektrihinnale soojal perioodil ning koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile.

Muud müüdnud toodete ja teenustega seotud kulud (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) on suurenenud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 15,4%. Muutused kuludes on järgmised:

- **Tööjõukulud** suurenesid 11,7% 2,52 miljoni euroni, tulenevalt keskmiselt 6,2% palgatõusust ja suuremaarvulisest töötajaskonnast.
- **Ehitusteenuste kulud** suurenesid 43,0% ehk 0,40 miljonit eurot, ulatudes 1,34 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurenemine on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurenemisega.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2024. aasta 3. kvartalis 6,91 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2023. aasta sama perioodi 6,64 miljoni euro suuruse brutokasumiga 4,0% ehk 0,27 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 18,6% ehk 0,27 miljonit eurot, ulatudes 1,72 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt kasvanud palgakuludest ning sisseostetud professionaalsetest teenustest.

Muud neto ärikulud moodustasid neljandas kvartalis kokku kuluna 0,06 miljonit eurot, 2023. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,09 miljonit eurot.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2024. aasta 3. kvartalis 5,13 miljonit eurot. Võrreldes 2023. aasta sama perioodiga suurenes ärikasum 0,7% ehk 0,03 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 1,06 miljonit eurot, mis on 2023. aasta 3. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,17 miljonit eurot suuremad. Kulude muutuse põhjustas Euribori muutusest tulenevalt kerkinud laenude intressikulu ning suurem laenujääk.

Juulis ja septembris võeti NIB panga laenulepingu raames kasutusele täiendavad 5+5 miljonit eurot laenu, mille tulemusena on kolmanda kvartali lõpuks kogu laenujääk 110 miljonit eurot, ujuva intressiga.

2024. aasta 3. kvartali lõpus oli laenude efektiivne intressimäär 4,65%, mille tulemusel olid intressikulud 1,06 miljonit eurot, 2023. aasta 3. kvartalis olid vastavad näitajad 4,7% ja 0,92 miljonit eurot, laenujäägi 86,6 miljoni euro juures.

PUHASKASUM

Kontserni puhaskasum vähenes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 0,12 miljonit eurot, olles 2024. aasta 3. kvartalis 3,93 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes, samuti dividendide tulumaks summas 1,20 miljonit eurot, mis tulenevalt suuremast dividendiväljamaksest on 0,11 miljonit eurot suurem võrreldes 2023. aastaga.

2024. AASTA ÜHEKSA KUU MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULUD

Kontserni 2024. aasta üheksa kuu **müügitulu** oli 46,71 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 2,4% ehk 1,08 miljonit eurot. 2024. aasta üheksa kuu **veeteenuste müügitulu** oli 43,06 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama ajaga 3,5% ehk 1,44 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu kontserni müügitulust 92,2%, 6,6% tuludest moodustus ehitusteenustest ning 1,2% muudest teenustest.

tuhandetes eurodes	9 kuud			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	Euro	%
Veevarustuse teenus	8 312	7 355	5 935	957	13,0%
Reovee ärajuhtimise teenus	11 221	10 819	8 803	402	3,7%
Müük eraklientidele kokku	19 533	18 174	14 739	1 359	7,5%
Veevarustuse teenus	6 277	6 310	6 176	-33	-0,5%

Reovee ärajuhtimise teenus	6 656	6 648	6 244	8	0,1%
Müük äriklientidele kokku	12 933	12 958	12 421	-25	-0,2%
Veevarustuse teenus	1 245	1 262	1 171	-17	-1,3%
Reovee ärajuhtimise teenus	3 308	3 144	2 588	164	5,2%
Sademevee ärajuhtimise teenus	183	156	157	27	17,3%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	4 736	4 562	3 917	174	3,8%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	4 764	4 865	3 358	-101	-2,1%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja pargimisteenus	1 099	1 067	1 001	32	3,0%
Veeteenused kokku	43 066	41 627	35 436	1 439	3,5%
Ehitusteenused	3 075	3 483	2 449	-408	-11,7%
Muud teenused	566	509	649	57	11,2%
MÜÜGITULU KOKKU	46 707	45 619	38 534	1 088	2,4%

2024. aasta üheksa kuuga suurenes **põhitegevuspiirkonna eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu** 7,5% võrra 19,53 miljoni euroni, mis tulenes tarbimise mahu kasvust ning tariifide muudatusest alates 01.07.2024.

Äriklientidele osutatud veeteenuste müügitulu vähenes tariifimuudatuste ja mahtude muutuse tulemusena 0.2% võrra 12,93 miljoni euroni.

Müük **klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda** vähenes 3,8%, 4,74 miljoni euroni, mõjutatuna peamiselt veevarustuse teenuse müügitulude vähenemisest.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud olid 2024. aasta üheksa kuu lõpuks 4,76 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 2,1% ehk 0,10 miljonit eurot.

Ehitusteenuste müügitulu oli 3,07 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 11,7% ehk 0,41 miljonit eurot. Tulude vähenemine tulenes vee-ettevõtete poolt tellitud torustike ehituse teenuste mahu vähenemisest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

tuhandetes eurodes	9 kuud			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-960	-954	-968	-6	-0,6%
Kemikaalid	-2 086	-2 070	-1 591	-16	-0,8%
Elekter	-3 499	-4 768	-6 562	1 269	26,6%
Saastetasu	-693	-684	-670	-9	-1,3%
Otsesed tootmiskulud kokku	-7 240	-8 476	-9 791	1 236	14,6%
Tööjõukulu	-7 950	-7 129	-6 039	-821	-11,5%
Kulum	-5 505	-5 153	-4 314	-352	-6,8%
Ehitusteenused	-2 345	-2 584	-1 839	239	9,2%
Muud kulud	-4 372	-4 120	-4 173	-252	-6,1%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-20 172	-18 986	-16 365	-1 186	-6,2%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-27 410	-27 462	-26 157	52	0,2%

2024. aasta üheksa kuu **müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 27,41 miljonit eurot, olles samal tasemel võrreldes 2023. aasta sama perioodiga. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 7,24 miljoni euroni, olles eelmise aasta sama perioodiga võrreldes väiksemad 14,6% ehk 1,24 miljoni euro võrra. Enim mõjutas otseseid tootmiskulusid:

- **Kulutused elektrile**, mis vähenesid 26,6% ehk 1,27 miljonit eurot 3,50 miljoni euroni, seda peamiselt tänu keskmiselt madalamale elektrihinnale ja koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile.

Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud (tööjõukulud, kulum, ehitusteenused ja muud kulud) ulatusid 20,17 miljoni euroni, suurenedes 6,2%. Muude müüdnud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt 11,5% ehk 0,82 miljonit eurot suuremad tööjõukulud ja 9,2% ehk 0,24 miljoni euro võrra suurem ehitusteenuste kulu, tulenevalt väiksemast torustike projektide mahust, nagu kirjeldatud kolmanda kvartali tulemuste juures.

Kontserni 2024. aasta üheksa kuu **brutokasum** oli 19,30 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 6,3% ehk 1,14 miljoni euro võrra. **Kontserni ärikasum** oli 2024. aasta üheksa kuu kohta 13,71 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 3,1% ehk 0,42 miljonit eurot, mõjutatuna peamiselt elektrikulude optimeerimisest tänu koostootmisjaama käivitumisele.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 3,20 miljonit eurot, võrreldes 2023. aasta üheksa kuu 2,16 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude suurenemise peamiseks põhjuseks oli suurem laenujääk ning laenude kõrgem intressikulu.

MAKSUSTAMISEELNE KASUM JA PUHASKASUM

Kontserni 2024. aasta üheksa kuu **maksustamiseelne kasum** oli 10,51 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2023. aasta sama ajaga 5,6% ehk 0,62 miljonit eurot. **Kontserni puhaskasum** oli 2024. aasta üheksa kuu kohta 9,13 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2023. aasta sama ajaga 7,4% ehk 0,73 miljonit eurot, mida 0,11 miljoni euro ulatuses mõjutas suuremast dividendiväljamaksest tulenev tulumaksukulu.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2024. aasta üheksa kuuga **investeeris kontsern põhivarasse** 33,42 miljonit eurot. Seisuga 30.09.2024 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 283,03 miljonit eurot, millest enamuse ehk 212,43 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2023: 206,04 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 284,46 miljonit eurot (31.12.2023: 257,40 miljonit eurot).

Võrreldes 2023. aasta lõpu seisuga on **nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed** 3. kvartali lõpus suurenenud 11,78 miljoni euroni. Nõuete laekumise protsent 99,86% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2023. detsembri lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,78%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2023. aasta lõpuga suurenenud 4,53 miljonit eurot, ulatudes 23,31 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeringutega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2023. aasta lõpuga kasvanud 4,88 miljonit eurot, jõudes 49,54 miljoni euroni.

Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2023. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuaude lisa nr 6.

Kontserni laenujääk on 110,00 miljonit eurot (31.12.2023: 96,82 miljonit eurot).

2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 võrdse poolaastamaksena. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 30.09.2024 on 4,6%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast on 61,82%, jäädes vahemikku 54–65%, mis kajastab kontsernile omast omakapitali profiili. 2023. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguvarast 57,42%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Vees tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektidel kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppes, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus. Koolitame ja arendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. Jätkame ka 2024. aastal 2021. aasta sügisel alustatud stipendiumiprogrammiga. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid, ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värskete teadmistega spetsialiste. Jätkame ka 2024. aastal koostööd kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2023. aasta sügisel alustasime stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid, kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetsetes olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaktsineerimiseks, seda nii COVID-19 viiruse kui ka gripi, puukentsefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riskianalüüsile. Lisaks eelloetelule pakume võimalust hoida enda tervist, kasutades tervisekindlustust ja sportimisvõimalusi.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölisele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2024. aasta 3. kvartali lõpus töötas kontsernis 370 töötajat, 2023. aasta samal ajal oli ettevõttes 359 töötajat. Täistöökohaga töötas 2024. aasta teises kvartalis 359,2 töötajat ja 2023. aastal oli vastav näitaja 344,75 töötajat. Üheksa kuu keskmine töötajate arv oli 2024. aasta 3. kvartalis 368,48 töötajat ja 2023. aastal 357,87 töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 30.09.2024			Seisuga 30.09.2023		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	103	267	370	104	255	359
Juhtkond	12	18	30	12	17	29
Tippjuhtkond	5	6	11	5	4	9
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	2	7	9	1	8	9

Tööjõukulud olid 2024. aasta 3. kvartalis kokku 3,54 miljonit eurot, millest 0,09 miljonit eurot maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,18 miljonit eurot.

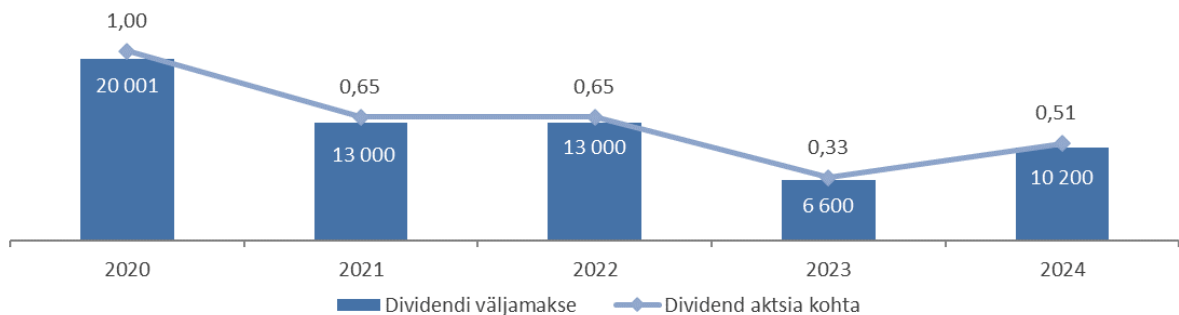
DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

30.05.2024 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2023. aasta kasumist välja 0,51 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80 protsendiga 2023. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 27. juunil 2024.

Viimasel viiel aastal on dividende makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeringu- vajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVEAT ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 30. september 2024 olid rohkem kui 5-protsendilist otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid:

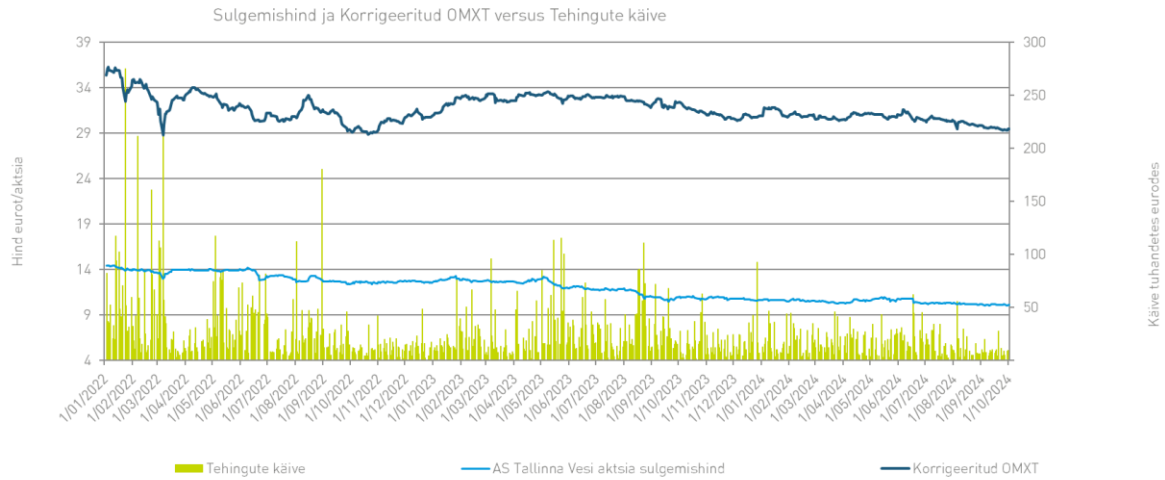
- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

2024. aasta üheksa kuuga on kohalike erainvestorite osakaal suurenenud 0,03% võrra, kohalike institutsionaalsete aktsionäride osalus on suurenenud 0,09% võrra, välismaiste institutsionaalsete investorite osakaal on vähenenud -0,09% ning välismaiste erainvestorite osakaal on vähenenud -0,03% võrra.

Seisuga 30. september 2024 oli AS-i Tallinna Vesi aktsia sulgemishind 10,05 eurot, mis on -5,19% madalam võrreldes aasta alguse hinnaga 10,60 eurot (2023. aasta samal perioodil langes aktsia hind -12,68%). OMX Tallinn börsiindeks langes samal perioodil -5,05% (2023. aasta samal perioodil tõusis börsiindeks +5,01%).

2024. aasta üheksa kuuga tehti ettevõtte aktsiatega 12 246 tehingut (2023: 16 050 tehingut), mille käigus vahetas omanikku 290 tuhat aktsiat ehk 1,4% kõigist aktsiatest (2023: 402 tuhat aktsiat ehk 2,0%).

Tehingute käive oli 3,0 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 1,79 miljoni euro võrra.



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 30.09.2024 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütarettevõtted OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtte konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

- 25.04.2024 lõppesid Andrei Korobeiniku volitused nõukogu liikmena, Tallinna Linn määras uueks nõukogu liikmeks Karolina Ullmani, kelle volitused nõukogus kehtivad 01.07.2024–30.09.2027.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõtetest > Juhtimine ja vastutus > Nõukogu](#)

[Ettevõtetest > Juhtimine ja vastutus > Komiteed](#)

[Ettevõtetest > Juhtimine ja vastutus > Juhtispõhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatuse teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 30.09.2024 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhatus](#)

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev

Juhatusesimees

+372 6262 200

aleksandr.timofejev@tvesi.ee

Tarvi Thomberg

Juhatuseliige

+372 6262 200

tarvi.thomberg@tvesi.ee

Taavi Gröön

Juhatuseliige

+372 6262 200

taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS-i Tallinna Vesi (Ettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuaande lühendatud raamatupidamisaruandena 2024. aruandeaasta 30. septembril 2024 lõppenud 9 kuu kohta. Vahearuanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 30. september 2024 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 9 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 1. november 2024.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev

Juhatuse liige
Tegevjuht



Tarvi Thomberg

Juhatuse liige
Varahaldusdirektor



Taavi Gröön

Juhatuse liige
Finantsdirektor



1. november 2024

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel jaotises [Ettevõtetest > Juhtimine ja vastutus > Juhatus.](#)

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes		30. september	31. detsember
VARAD	Lisa	2024	2023
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	3	6 364	14 736
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		10 168	8 608
Varud		1 204	1 137
KÄIBEVARA KOKKU		17 736	24 481
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	283 025	256 108
Immateriaalne põhivara	5	1 434	1 293
PÕHIVARA KOKKU		284 459	257 401
VARAD KOKKU		302 195	281 882
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		887	697
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		3 467	3 594
Võlad tarnijatele ja muud võlad		14 439	10 886
Ettemaksed		2 905	3 604
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		21 698	18 781
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		49 535	44 653
Rendikohustised		2 368	1 892
Laenukohustised		106 092	92 835
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		378	505
Muud võlad		102	128
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		164 493	146 031
KOHUSTISED KOKKU		186 191	164 812
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		77 992	79 058
OMAKAPITAL KOKKU		116 004	117 070
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		302 195	281 882

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes

	Lisa	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
		2024	2023	2024	2023
Müügitulu	7	16 217	15 614	46 706	45 619
Müüdnud toodete ja teenuste kulud	9	- 9 308	-8 972	-27 410	-27 462
BRUTOKASUM		6 909	6 642	19 296	18 157
Turustuskulud	9	-205	-182	-680	-603
Üldhalduskulud	9	-1 514	-1 267	-4 539	-3 887
Muud äritulud (+)/ -kulud (-)	10	-60	-96	-363	-371
ÄRIKASUM		5 130	5 096	13 714	13 296
Intressitulud	11	19	36	168	72
Intressikulud	11	-1 083	-933	-3 368	-2 235
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 066	4 199	10 514	11 133
Tulumaks		-136	-146	-1 380	-1 267
PERIOODI PUHASKASUM		3 930	4 053	9 134	9 866
PERIOODI KOONDKASUM		3 930	4 053	9 134	9 866
Jaotatav kasum:					
A-aktsia omanikele		3 930	4 053	9 134	9 866
Kasum A-aktsia kohta (eurodes)	13	0,20	0,20	0,46	0,49

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	Lisa	2024	2023
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		13 714	13 296
Korrigeerimine kulumiga	9,10	6 279	5 935
Korrigeerimine rajamistuludega	10	-516	-445
Muud mitterahalised korrigeerimised		-88	-131
Kasum (-)/ kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-63	-22
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-1 627	143
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		147	323
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		17 846	19 099
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		-25 955	-20 414
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		1 517	2 966
Laekumised põhivara müügist		111	24
Saadud intressid		168	73
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-24 159	-17 351
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-2 617	-1 289
Tasutud rendimaksud		-916	-902
Saadud laenud		15 000	45 500
Tasutud laenud		-1 818	-39 318
Tasutud dividendid	12	-10 069	-6 515
Tasutud kinnipeetud tulumaks dividendidelt	12	-131	-85
Tasutud tulumaks dividendidelt	12	-1 508	-1 352
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-2 059	-3 961
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-8 372	-2 213
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	3	14 736	12 650
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	3	6 364	10 437

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
tuhandetes eurodes					
31. detsember 2022	12 000	24 734	1 278	72 814	110 826
Dividendid	0	0	0	-6 600	-6 600
Perioodi koondkasum	0	0	0	9 866	9 866
30. september 2023	12 000	24 734	1 278	76 082	114 095
31. detsember 2023	12 000	24 734	1 278	79 058	117 070
Dividendid	0	0	0	-10 200	-10 200
Perioodi koondkasum	0	0	0	9 134	9 134
30. september 2024	12 000	24 734	1 278	116 004	116 004

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „VahearuanDED“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2023. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaaruandest toimunud muutusi.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2023, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 30. septembrile 2024 eelnenud 24 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 30. september 2024 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 214 tuhat eurot. Eeldatavad krediidikahjumid hinnatakse ümber vastavalt olukorra edasisele arengule.

- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvatatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Seisuga 30. september 2024 on nelja hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 13,6 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot (31. detsember 2023: 6,0 miljonit eurot) ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes eurodes	30. september 31. detsember	
	2024	2023
Raha ja pangakontod	6 364	14 736
Raha ja raha ekvivalendid kokku	6 364	14 736

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata materiaalsed varad	Kasutusõiguse varad	Lõpetamata kasutusõiguse varad	Materiaalsed põhivarad kokku
31. detsember 2022							
Soetusmaksumus	27 618	269 144	54 526	6 151	3 433	0	360 872
Akumuleeritud kulum	-8 262	-82 445	-38 660	0	-1 636	0	-131 003
Jääkmaksumus	19 356	186 699	15 866	6 151	1 797	0	229 869
Perioodil 1. jaanuar 2023 - 30. september 2023 toimunud liikumised							
Soetamine	0	0	0	21 444	0	970	22 414
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	-2	0	0	-2	0	-4
Reklassifitseerimine	20	7 712	2 527	-11 020	1 721	-970	-10
Arvestuslik kulum	-159	-2 066	-1 239	0	-271	0	-5 680
30. september 2023							
Soetusmaksumus	27 638	276 436	55 922	16 575	4 883	0	381 454
Akumuleeritud kulum	-8 500	-85 250	-39 336	0	-1 778	0	-134 864
Jääkmaksumus	19 138	191 186	16 585	16 575	3 105	0	246 589
31. detsember 2023							
Soetusmaksumus	28 121	292 134	57 446	9 025	4 743	0	391 469

Akumuleeritud kulum	-8 579	-86 091	-39 041	0	-1 650	0	-135 361
Jääkmaksumus	19 542	206 043	18 405	9 025	3 093	0	256 108

Perioodil 1. jaanuar 2024 – 30. september 2024 toimunud liikumised

Soetamine	0	0	0	31 820	0	1 284	33 104
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-48	0	-6	0	-54
Reklassifitseerimine	0	9 828	3 433	-13 134	1 129	-1 284	-28
Arvestuslik kulum	-235	-3 446	-2 018	0	-406	0	-6 105

30. september 2024

Soetusmaksumus	28 121	301 381	60 602	27 711	5 382	0	423 197
Akumuleeritud kulum	-8 814	-88 956	-40 830	0	-1 572	0	-140 172
Jääkmaksumus	19 307	212 425	19 772	27 711	3 810	0	283 025

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalsed põhivarad kokku
31. detsember 2022			
Soetusmaksumus	5 023	91	5 114
Akumuleeritud kulum	-4 426	0	-4 426
Jääkmaksumus	597	91	688
Perioodil 1. jaanuar 2023 – 30. september 2023 toimunud liikumised			
Soetamine	0	423	423
Reklassifitseerimine	19	-19	0
Arvestuslik kulum	-253	0	-253
30. september 2023			
Soetusmaksumus	5 030	494	5 524
Akumuleeritud kulum	-4 668	0	-4 668
Jääkmaksumus	362	494	856

31. detsember 2023

Soetusmaksumus	5 400	514	5 914
Akumuleeritud kulum	-4 621	0	-4 621
Jääkmaksumus	779	514	1 293

Perioodil 1. jaanuar 2024 – 30. september 2024 toimunud liikumised

Soetamine	0	314	314
Reklassifitseerimine	563	-563	0
Arvestuslik kulum	-174	0	-174

30. september 2024

Soetusmaksumus	5 964	265	6 229
Akumuleeritud kulum	-4 795	0	-4 795
Jääkmaksumus	1 169	265	1 434

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifi-taotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevus-piirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 30. september 2024 on nelja hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 13,6 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot (31. detsember 2023: 6 miljonit eurot) ning on konservatiivsuse printsibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmentid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmendiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseisvat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentidevahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

tuhandetes eurodes	Veeteenused	Ehitus- teenused	Muud teenused	Segmentide- vahelised tehingud	Segmendid kokku
1. jaanuar 2024 – 30. september 2024					
Kontserniväline müük	43 066	3 075	565	0	46 706
Segmentidevaheline müük	3	2 267	4 731	-7 001	0
Segmendi müügitulu kokku	43 069	5 342	5 296	-7 001	46 706
Segmendi brutokasum	18 101	310	1 625	-740	19 296
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-5 219
Muud äritulud ja -kulud					-363
Ärikasum					13 714
1. jaanuar 2023 – 30. september 2023					
Kontserniväline müük	41 626	3 483	509	0	45 618
Segmentidevaheline müük	0	3 421	3 945	-7 367	0
Segmendi müügitulu kokku	41 626	6 904	4 454	-7 367	45 618
Segmendi brutokasum	16 942	631	1 205	-621	18 157
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-4 490
Muud äritulud ja -kulud					-371
Ärikasum					13 296

Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Veeteenused				
Veevarustuse teenus	3 303	2 420	8 312	7 355
Reovee ärajuhtimise teenus	3 843	3 561	11 221	10 819
Müük eraklientidele kokku	7 146	5 981	19 533	18 174
Veevarustuse teenus	1 935	2 080	6 277	6 310
Reovee ärajuhtimise teenus	2 222	2 189	6 656	6 648
Müük äriklientidele kokku	4 157	4 269	12 933	12 958
Veevarustuse teenus	483	411	1 245	1 262
Reovee ärajuhtimise teenus	1 178	1 037	3 308	3 144
Sademevee ärajuhtimise teenus	30	31	183	156
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 691	1 479	4 736	4 562
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	991	2 054	4 764	4 865
Ülenormatiivse reostuse tasu ja puhastamisteenus	365	350	1 099	1 067
Veeteenused kokku	14 350	14 133	43 065	41 626
Ehitusteenused	1 657	1 289	3 075	3 483
Muud teenused	210	192	566	510
Müügitulu kokku	16 217	15 614	46 706	45 619

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Töötasu	-2 653	-2 338	-8 459	-7 434
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	-883	-783	-2 767	-2 492
Tööjõukulud kokku	-3 536	-3 121	-11 226	-9 926
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	374	368	368	358

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Müüdnud toodete ja teenuste kulu				
Vee erikasutusõiguse tasu	-318	-308	-960	-954
Kemikaalid	-711	-717	-2 086	-2 070
Elekter	-1 002	-1 583	-3 499	-4 768
Saastetasu	-184	-215	-693	-684
Tööjõukulu	-2 522	-2 257	-7 950	-7 129
Kulum	-1 880	-1 765	-5 505	-5 153
Ehitusteenused	-1 341	-938	-2 345	-2 584
Muud kulud	-1 350	-1 189	-4 372	-4 120
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-9 308	-8 972	-27 410	-27 462
Turustuskulud				
Tööjõukulu	-185	-164	-616	-539
Kulum	0	-1	-1	-3
Muud turustuskulud	-20	-17	-63	-61
Turustuskulud kokku	-205	-182	-680	-603
Üldhalduskulud				
Tööjõukulu	-829	-700	-2 660	-2 259
Kulum	-101	-111	-288	-362
Muud üldhalduskulud	-584	-456	-1 591	-1 266
Üldhalduskulud kokku	-1 514	-1 267	-4 539	-3 887

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Üksikliitumiste rajamistulud	176	153	516	445
Liitumispunktide kulum	-165	-143	-485	-416
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-) / kulu vähenemine (+)	33	29	-131	-45
Muud äritulud (+)/ -kulud (-)	-104	-135	-263	-355
Muud äritulud ja -kulud kokku	-60	-96	-363	-371

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Intressitulud	19	36	168	72
Intressikulud, laen	-1 064	-920	-3 307	-2 186
Muud finantstulud (+)/-kulud (-)	-19	-13	-61	-49
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 064	-897	-3 200	-2 163

LISA 12. DIVIDENDID

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Perioodil välja kuulutatud dividendid	0	0	10 200	6 600
Perioodil välja makstud dividendid	0	0	10 069	6 515
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	0	0	131	85
Tulumaks välja makstud dividendidelt	0	0	1 508	1 352

Välja kuulutatud dividend aktsia kohta:

Dividend A-aktsia kohta (eurodes)	-	-	0,51	0,33
-----------------------------------	---	---	------	------

Dividendide tulumaksumäär 2024. aastal on 20/80 (2023. aastal: 20/80), kuid eelneva kolme aasta maksustatud dividendimaksete keskmise summa ulatuses rakendub maksumäär 14/86. Kolme aasta dividendimaksete keskmise summa arvutamisel on 2021. aasta esimene arvesse võetav aasta. Füüsilisest isikust aktsionäridele välja makstud madalama maksumääraga dividendidelt peetakse täiendavalt kinni 7% tulumaksu.

LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Aruandeperioodi jaotamata kasum	3 930	4 053	9 134	9 866
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000	20 000	20 000
Kasum A-aktsia kohta (eurodes)	0,20	0,20	0,46	0,49

30. septembril 2024 ja 30. septembril 2023 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju, ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni aruandes

tuhandetes eurodes	30. september 2024	31. detsember 2023
Nõuded ostjate vastu	805	1 005
Võlad tarnijatele ja muud võlad	4	20

Tehingud Kontserni aruandes

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Müügitulu	1 233	2 350	5 741	5 818
Soojusenergia ost	5	2	65	74
Juriidilise teenuse ost	0	0	0	28
Investeeringute soetus	0	0	250	0

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	80	76	300	267
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	17	10	38	29

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 176 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 30. september 2024 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 400 ja 700 aktsiat. 30. septembril 2024 lõppenud 9 kuu pikkusel perioodil on Tarvi Thomberg juurde ostnud 300 ja Taavi Gröön 200 aktsiat. Kõik väärtpaberitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 30. september 2024 ja 31. detsember 2023 AS-i Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Karolina Ullman	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel jaotises [Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Nõukogu](#).