



## Sécurisation du pipeline avec l'acquisition de deux surfaces foncières

**Aix – Fuveau : un futur Arteparc de 15 000 m<sup>2</sup>**

**Sophia - Antipolis : un actif occupé permettant à terme la réalisation d'un programme tertiaire neuf**

### **Fuveau : un emplacement stratégique pour la construction d'un Arteparc**

Artea a signé l'acquisition de deux parcelles de terrain qui permettront à terme la construction de quatre bâtiments pour une superficie cumulée de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Un permis de construire a déjà été obtenu et de nombreuses discussions sont en cours pour la vente et la location en état futur d'achèvement de quatre bâtiments qui devraient être livrés d'ici fin 2021. Actuellement, un contrat de réservation en vue de la cession d'un bâtiment et un bail sécurisent déjà plus de 7 000 m<sup>2</sup>.

### **Sophia : une très forte demande des utilisateurs**

L'acquisition concerne trois bâtiments pour une surface globale de 2 000 m<sup>2</sup>, actuellement loués jusqu'au 1<sup>er</sup> semestre 2021. Cette période sera mise à profit par Artea pour déposer un nouveau permis de construire afin de déployer un programme de bureaux neuf à très haut standard

**Ces acquisitions contribuent au renforcement du pipeline d'Artea et devraient permettre de renforcer son pôle foncier**

### **Crise du Coronavirus : un impact encore difficile à évaluer**

Avec la mise en place du confinement, la priorité a été d'assurer au personnel la possibilité de travailler à distance en toute sécurité avec pour objectif de maintenir la poursuite des activités lorsque cela est possible.

Toutefois une partie des équipes ont été mises au chômage partiel pour faire face à l'arrêt de certaines de nos activités :

- Les activités de services type co-working et hôtellerie se trouvent à l'arrêt pour leur prestations ponctuelles : location de salle de réunion, de chambre, événementiel...
- Certaines opérations de promotion pourraient être retardées en raison de l'arrêt des chantiers ce qui entrainerait un report de chiffre d'affaires sans pour autant impacter la création de valeur à terme.
- La foncière sera peut-être partiellement impactée par les annonces concernant le paiement des loyers par les entreprises en difficultés sans que nous ayons, pour le moment, eu d'annonces significatives à ce sujet.

Les conséquences dépendent donc fortement de la durée des mesures de lutte contre la pandémie et des mesures prises par le législateur.

### **Prochaine publication financière :**

Résultats annuels, le 30 avril 2020

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur :** <http://www.groupe-artea.fr>

*ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé ...). Dès 2009, ARTEA construit le 1<sup>er</sup> parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 180 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 64 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 146 M€. Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).*

#### **Contacts**

##### **ARTEA**

Edouard de CHALAIN, Directeur administratif & financier

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : edouard.dechalain@groupe-artea.fr

##### **ACTIFIN**

##### **Communication financière**

Christophe de LYLLE

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : cdelylle@actifin.fr