

Update over de impact van COVID-19

De gezondheid en veiligheid van de medewerkers, huurders en bezoekers heeft de hoogste prioriteit voor Vastned Retail Belgium. De voorschriften van de World Health Organisation en overheidsinstanties worden nauwgezet opgevolgd. De Vennootschap heeft maatregelen genomen in deze uitdagende omstandigheden om ervoor te zorgen dat het team volledig operationeel is en kan blijven. Verder zal Vastned Retail Belgium alle niet noodzakelijke investeringen opschorten tot nader order en waar mogelijk operationele kostenreducties doorvoeren.

De uitbraak en verspreiding van COVID-19 (corona virus) heeft impact op de bedrijfsvoering van de huurders van Vastned Retail Belgium. Op 17 maart 2020 heeft de Belgische overheid de maatregel genomen waarbij alle niet-essentiële winkels verplicht dienen te sluiten tot 5 april 2020. Verder heeft de Belgische overheid reeds diverse steunmaatregelen aangekondigd om de impact op bedrijven, waaronder retailers, te milderen. Vastned Retail Belgium zal, waar nodig, samen met haar huurders naar mogelijke oplossingen zoeken inzake flexibiliteit ten opzichte van de bestaande contractuele afspraken, zonder hierbij afbreuk te willen doen aan de bestaande overeenkomsten en verplichtingen.

Vastned Retail Belgium volgt de ontwikkelingen nauwgezet en het directiecomité heeft intensief overleg over welke eventuele maatregelen noodzakelijk en mogelijk zijn. Gezien de onzekerheid over de duur van huidige situatie en de impact van de overheidsmaatregelen, is het op dit moment niet mogelijk om een inschatting te maken over de impact op het resultaat van de Vennootschap.

Vastned Retail Belgium heeft een solide liquiditeitspositie. Zoals eerder gepubliceerd in de jaarresultaten over 2019, heeft de onderneming per 31 december 2019 ongebruikte kredietfaciliteiten van € 26,6 miljoen ter beschikking en een korte termijn schuldpositie (< 1 jaar) van € 6,0 miljoen. De solvabiliteitsratio per 31 december 2019 bedraagt 71,1% en de schuldgraad op 31 december 2019 bedraagt 27,9%.

Vastned Retail Belgium is van mening dat het door de goede kwaliteit van de vastgoedportefeuille en de solide financiële positie goed gepositioneerd is in de sector om met de huidige situatie om te gaan, evenals met het herstel van de markt als de situatie weer normaliseert.

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. Verder bestaat de portefeuille uit binnenstadswinkels buiten de premium steden, retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Rudi Taelmans - CEO of Elke Krols - CFO, tel. +32 3 361 05 90, www.vastned.be



VASTNED RETAIL BELGIUM

Generaal Lemansstraat 74
2600 Berchem - Antwerpen
T +32 3 361 05 90
info@vastned.be

WWW.VASTNED.BE