

Intervest Offices & Warehouses finaliseert aangekondigde sale-and-lease back van farmaceutische site van 38.000 m² in Gentse zeehaven

Op 3 december heeft Intervest Offices & Warehouses (hierna "Intervest") alle aandelen verworven van een vastgoedvennootschap die eigenaar is van een farmaceutische site in het Gentse zeehavengebied, North Sea Port. Deze transactie werd eerder aangekondigd¹ en is nu effectief gerealiseerd.

De site is een goed ontsloten logistiek complex van 38.000 m² bestaande uit drie aaneensluitende units. Circa 40% van de totale site werd midden dit jaar volledig vernieuwd en de daken zijn integraal voorzien van een fotovoltaïsche installatie. De integrale site zal door de huidige eigenaar/gebruiker, een internationale logistieke dienstverlener, worden teruggehuurd voor een vaste duurtijd van 10 jaar.

Intervest heeft met deze transactie de controle verworven over de vastgoedvennootschap, eigenaar van de logistieke gebouwen en concessiehouder van het terrein, eigendom van Havenbedrijf Gent nv.

“Met deze transactie in Gent wordt het werkingsgebied van Intervest uitgebreid naar het expansieve havengebied North Sea Port. Deze transactie faciliteert daarmee verdere groeimogelijkheden voor Intervest om hier een nieuwe logistieke cluster te realiseren.”

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

De investeringswaarde van het vastgoed, eigendom van de vastgoedvennootschap, bedraagt € 23,0 miljoen en levert onmiddellijk een jaarlijks huurinkomen op dat overeenkomt met een brutoaanvangsrendement van 5,9%.

Intervest werd voor deze transactie geadviseerd door Savills en juridisch bijgestaan door DLA Piper.

¹ Zie persbericht dd. 9 november 2018: "Intervest versterkt haar logistieke portefeuille met acquisities in Gent en Roosendaal voor € 40 miljoen en verhuring in Boom van 17.100 m²".

Intervest Offices & Warehouses finaliseert aangekondigde sale-and-lease back van farmaceutische site van 38.000 m² in Gentse zeehaven



Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/nl>