

Agat Ejendomme sælger lejlighedsprojekt på Østre Havn i Aalborg

Resumé:

- *Agat Ejendomme A/S har betinget solgt et 5.675 m² stort lejlighedsprojekt i Aalborg.*
- *Projektet omfatter 86 lejligheder, og det er solgt for DKK 160,2 mio. til en privat investor.*
- *Byggeriet forventes påbegyndt i foråret 2020 med en forventet aflevering til efteråret 2021.*
- *Salget bidrager til koncernens resultatskabelse i regnskabsåret 2021/22.*

Lejlighedsprojektet "Havnehus 2" på Østre Havn i Aalborg er betinget solgt

Agat Ejendomme har betinget solgt et kommende markant lejlighedsprojekt på Østre Havn i Aalborg. Projektet ligger i et interessant udviklingsområde ved Aalborgs østlige havnefront, hvor koncernen tidligere bl.a. har udviklet og solgt domicilbyggeri til KMD, domicilbyggeri til Alfa Laval - solgt til PensionDanmark, og udviklet og solgt ejerlejligheder og lejlighedsprojekter til brugere og private investorer. Der resterer fortsat et udviklingspotentiale i området på mere end 13.000 m².

Det nye projekt er et lejlighedsprojekt på 5.675 m². Der er tale om et punkthus på 12 etager med samlet 86 lejligheder. Projektet er solgt til en privat investor, og salgsprisen udgør DKK 160,2 mio. Heri er indeholdt køb af 66 p-pladser i et nabobeliggende p-hus.

Lokalplanen for projektet er vedtaget i februar måned 2020. Projektet er tegnet af Norconsult Arkitekter, og kvalitetsniveauet afspejler den attraktive placering ved Østre Havn med udsigt til Limfjorden.

Projektet opføres og sælges i et partnerskab med den danske rederi- og industrikoncern Lauritzen Gruppen, hvor Agat Ejendommens overskudsandel udgør 70%. Projektets fysiske opførelse påbegyndes i foråret 2020, og overdragelse til investor forventes at finde sted i efteråret 2021.

Projektsalget bidrager til koncernens resultatskabelse i regnskabsåret 2021/22.

Kontakt detaljer:

Agat Ejendomme A/S
Adm. direktør Robert Andersen
Tel.: +45 88961010