

**Gróska ehf.**

**Samandreginn árshlutareikningur  
samstæðu 30. júní 2023**

# Gróska ehf.

## Samandreginn árshlutareikningur samstæðu 30. júní 2023

### Efnisyfirlit

|  |       |
|--|-------|
| Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra ..... | 2     |
| Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu .....     | 3     |
| Efnahagsreikningur .....                                 | 4     |
| Yfirlit um eigið fé fyrir árið .....                     | 5     |
| Yfirlit um sjóðstreymi .....                             | 6     |
| Skýringar .....  | 7 - 9 |

## Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Samandreginn árshlutareikningur Grósku ehf. fyrir tímabilið janúar til júní 2023 er samstæðureikningur Grósku ehf. og dótturfélags Grósku bílastæðahúss ehf.

Samandregni árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS), eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfum samkvæmt lögum um ársreikninga (nr. 3/2006).

Gróska ehf. er fasteignafélag sem rekur og leigir út skrifstofu- og atvinnuhúsnæði að Bjargargötu 1, 102 Reykjavík. Markmið félagsins er að skapa samfélag um nýsköpun á Íslandi.

Samkvæmt samandregnum árshlutareikningi samstæðunnar námu rekstrartekjur af fjárfestingareignum samstæðunnar 463,2 m.kr. Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu og afskriftir námu 290,2 mkr. Heildarafkoma tímabilsins nam 11,5 m.kr

Samkvæmt samandregnum árshlutareikningi samstæðunnar fyrir fyrstu sex mánuðina nema eignir samstæðunnar 14.926 millj. kr., en þar af eru fjárfestingareignir 12.838 millj. kr. Eigið fé nemur 3.730 millj. kr. og eiginfjárlutfall 25,0%.

Eftir uppgjörstímabil hefur félagið náð samkomulagi við Arion banka um endurfjármögnun á óverðtryggðu framkvæmdaláni sem var með gjalddaga í september. Um er að ræða verðtryggt veðskuldabréf.

Stjórnendur félagsins telja að horfur í rekstri séu góðar. Leigutakar eru traustir og vinna saman að því að efla

### Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samandreginn árshlutareikningur Grósku ehf. gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 30. júní 2023, rekstrarafkomu og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2023.

Jafnframt er það álit okkar að samandregni árshlutareikningurinn geymi glögg yfirlit yfir þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar í lok tímabilsins og lýsi helstu áhættuþáttum sem samstæðan býr við.

Stjórn og framkvæmdastjóri hafa í dag farið yfir samandreginn árshlutareikning samstæðunnar fyrir fyrstu sex mánuði ársins 2023 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 30. ágúst 2023.

Birgir Már Ragnarsson  
stjórnarformaður

Andri Sveinsson  
meðstjórnandi

Sigþór Sigmarsson  
meðstjórnandi

Árni Geir Magnússon  
meðstjórnandi

Vera Dögg Antonsdóttir  
framkvæmdastjóri

## Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu

|   | Skýringar | Jan - jún<br>2023 | Allt árið<br>2022  |
|---|-----------|-------------------|--------------------|
| Leigutekjur .....   |           | 462.430.057       | 682.426.682        |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna .....                      |           | (122.381.945)     | (185.608.262)      |
| <b>Framlegð</b> .....   |           | 340.048.112       | 496.818.420        |
| Aðrar rekstrartekjur .....                                      |           | 738.076           | 16.796.081         |
| Laun og launatengd gjöld .....                                  |           | (27.806.609)      | (56.319.593)       |
| Önnur rekstrargjöld .....                                       |           | (22.779.754)      | (49.513.805)       |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu og afskriftir</b> ..... |           | 290.199.825       | 407.781.103        |
| Matsbreyting fjárfestingareigna .....                           | 7         | 254.997.568       | 681.493.126        |
| Afskrift leigueigna og áhalda og tækja .....                    | 9         | (22.080.805)      | (41.088.440)       |
| <b>Rekstrarhagnaður</b> .....                                   |           | 523.116.588       | 1.048.185.789      |
| Fjármunatekjur .....  |           | 120.388           | 126.549            |
| Fjármagnsgjöld .....  | 6         | (508.830.072)     | (819.885.039)      |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b> .....                          |           | 14.406.904        | 228.427.299        |
| Tekjuskattur .....  |           | (2.885.141)       | (45.689.220)       |
| <b>Heildarafkoma tímabilsins</b> .....                          |           | <u>11.521.763</u> | <u>182.738.079</u> |
| <b>Hagnaður á hlut</b>  |           |                   |                    |
| Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut .....                  |           | 0,01              | 0,09               |

Skýringar á blaðsíðu 7 - 9 eru óaðskiljanlegur hluti þessara samstæðureikningskila

## Efnahagsreikningur

| Eignir  | Skýringar | 30.6.2023             | 31.12.2022            |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Fastafjármunir</b>                                 |           |                       |                       |
| Fjárfestingareignir .....                             | 7         | 12.838.000.000        | 12.481.000.000        |
| Leigugeignir .....                                    | 8         | 1.978.145.101         | 1.895.165.764         |
| Áhöld og tæki .....                                   | 9         | 3.128.281             | 2.005.001             |
| Fastafjármunir  |           | <u>14.819.273.382</u> | <u>14.378.170.765</u> |
| <b>Veltufjármunir</b>                                 |           |                       |                       |
| Viðskiptakröfur .....                                 |           | 71.515.806            | 249.975.167           |
| Aðrar skammtímakröfur .....                           |           | 26.655.758            | 5.490.290             |
| Handbært fé .....                                     |           | 8.698.740             | 28.900.995            |
| Veltufjármunir  |           | <u>106.870.304</u>    | <u>284.366.452</u>    |
| <b>Eignir samtals</b>                                 |           | <u>14.926.143.686</u> | <u>14.662.537.217</u> |
| <br>  |           |                       |                       |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>                            |           |                       |                       |
| <b>Eigið fé</b>                                       |           |                       |                       |
| Hlutfé .....  |           | 2.088.939.529         | 2.088.939.529         |
| Lögbundinn varasjóður .....                           |           | 162.994.129           | 162.994.129           |
| Óráðstafað eigið fé .....                             |           | 1.478.468.923         | 1.466.947.160         |
| Eigið fé  |           | <u>3.730.402.581</u>  | <u>3.718.880.818</u>  |
| <br>  |           |                       |                       |
| <b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>              |           |                       |                       |
| Útgefin skuldabréf .....                              | 10        | 4.143.182.793         | 4.027.268.374         |
| Tekjuskattsskuldbinding .....                         |           | 409.001.129           | 407.496.566           |
| Leiguskuldbinding .....                               | 8         | 1.995.708.556         | 1.902.293.227         |
| Langtímaskuldir og skuldbindingar                     |           | <u>6.547.892.478</u>  | <u>6.337.058.167</u>  |
| <br>  |           |                       |                       |
| <b>Sammtímaskuldir</b>                                |           |                       |                       |
| Skuldir við lánastofnanir, næsta árs afborganir ..... | 10        | 3.453.693.528         | 3.385.141.429         |
| Skuldir við tengda aðila, næsta árs afborganir .....  | 10        | 677.095.735           | 518.362.489           |
| Útgefin skuldabréf, næsta árs afborganir .....        | 10        | 149.303.884           | 142.075.302           |
| Næsta árs afborganir leiguskuldbindingar .....        | 8         | 129.647.420           | 123.256.505           |
| Viðskiptaskuldir .....                                |           | 130.431.108           | 348.053.435           |
| Aðrar skammtímaskuldir .....                          |           | 107.676.952           | 89.709.072            |
| Skammtímaskuldir                                      |           | <u>4.647.848.627</u>  | <u>4.606.598.232</u>  |
| Skuldir samtals                                       |           | <u>11.195.741.105</u> | <u>10.943.656.399</u> |
| <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>                    |           | <u>14.926.143.686</u> | <u>14.662.537.217</u> |

Skýringar á blaðsíðu 7 - 9 eru óaðskiljanlegur hluti þessara samstæðureikningskila

## Yfirlit um eigið fé

### Hlutafé:

Hlutafé félagsins skiptist í tvo flokka, A og B. Hluthafar í B-flokki hafa forgang fram yfir hluthafa í A-flokki við úthlutun úr sjóðum félagsins. Skráð hlutafé samkvæmt samþykktum félagsins er að fjárhæð kr. 2.088.939.529 og er allt útistandandi. Eitt atkvæði fylgir hverjum krónu hlut af nafnverði. Félagið á enga eigin hluti.

| Hlutafé greinist þannig: | Nafnverð<br>A-flokkur | Nafnverð<br>B-flokkur | Samtals<br>30.6.2023 | Samtals<br>31.12.2022 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Heildar hlutafé .....    | 8.333.334             | 2.080.606.195         | 2.088.939.529        | 2.088.393.529         |

|   | Hlutafé              | Lögbundinn<br>varasjóður | Óráðstafað<br>eigið fé | Samtals              |
|---|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>1. janúar - 31. desember 2022</b>      |                      |                          |                        |                      |
| Eigið fé 1. janúar 2022 .....             | 2.086.681.000        | 144.720.321              | 1.302.482.889          | 3.533.884.210        |
| Innborgað hlutafé á árinu .....           | 2.258.529            |                          |                        | 2.258.529            |
| Afkoma og heildarafkoma ársins 2022 ..... |                      |                          | 182.738.079            | 182.738.079          |
| Lagt í lögbundinn varasjóð .....          |                      | 18.273.808               | (18.273.808)           | 0                    |
| Eigið fé 31. desember 2022 .....          | <u>2.088.939.529</u> | <u>162.994.129</u>       | <u>1.466.947.160</u>   | <u>3.718.880.818</u> |

|  |                      |                    |                      |                      |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1. janúar - 30. júní 2023</b>               |                      |                    |                      |                      |
| Eigið fé 1. janúar 2023 .....                  | 2.088.939.529        | 162.994.129        | 1.466.947.160        | 3.718.880.818        |
| Afkoma og heildarafkoma jan. - jún. 2023 ..... |                      |                    | 11.521.763           | 11.521.763           |
| Eigið fé 30. júní 2023 .....                   | <u>2.088.939.529</u> | <u>162.994.129</u> | <u>1.478.468.923</u> | <u>3.730.402.581</u> |

Skýringar á blaðsíðu 7 - 9 eru óaðskiljanlegur hluti þessara samstæðureikningskila

## Yfirlit um sjóðstreymi

| Skýringar   | Jan - jún<br>2023    | Allt árið<br>2022    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                               |                      |                      |
| Rekstrarhagnaður tímabilsins .....                      | 523.116.588          | 1.048.185.789        |
| <i>Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:</i> |                      |                      |
| Matsbreyting fjárfestingareigna .....                   | (254.997.568)        | (681.493.126)        |
| Afskriftir leigueigna og áhalda og tækja .....          | 9      22.080.805    | 41.088.440           |
| Hrein fjármagnsgjöld .....                              | <u>(41.962.362)</u>  | <u>11.024.578</u>    |
|   | 248.237.463          | 418.805.681          |
| Breyting rekstrartengdra eigna, (hækkun) lækkun .....   | 154.040.762          | (185.513.103)        |
| Breyting rekstrartengdra skulda, hækkun (lækkun) .....  | <u>(190.327.402)</u> | <u>320.494.546</u>   |
|   | 211.950.823          | 553.787.124          |
| <br>  |                      |                      |
| Greiddir vextir, verðbætur og gengismunur .....         | (207.717.622)        | (404.808.386)        |
| Innborgaðir vextir .....                                | 120.388              | 126.549              |
| <b>Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)</b>           | <u>4.353.589</u>     | <u>149.105.287</u>   |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                          |                      |                      |
| Framkvæmdakostnaður fjárfestingareigna .....            | 7      (102.002.432) | (504.506.874)        |
| Keypt áhöld og tæki .....                               | 9      (1.287.926)   | (2.227.779)          |
| <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                          | <u>(103.290.358)</u> | <u>(506.734.653)</u> |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                           |                      |                      |
| Innborgað hlutafé á árinu .....                         | 0                    | 2.258.529            |
| Nýjar langtímaskuldir .....                             | 718.552.099          | 7.076.250.108        |
| Afborganir af langtímaskuldum .....                     | (726.212.240)        | (5.955.043.537)      |
| Afborganir af leiguskuldbindingu .....                  | 8      (64.884.099)  | (121.509.673)        |
| Skammtímalán breyting .....                             | 0                    | (26.213.270)         |
| Tengdir aðilar, vaxtaberandi lán (lækkun) hækkun .....  | 158.733.246          | (586.324.999)        |
| Tengdir aðilar, skammtímahluti (lækkun) hækkun .....    | <u>(7.454.492)</u>   | <u>(4.704.394)</u>   |
| <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                           | <u>78.734.514</u>    | <u>384.712.764</u>   |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b> .....              | (20.202.255)         | 27.083.398           |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Handbært fé í ársbyrjun</b> .....                    | <u>28.900.995</u>    | <u>1.817.597</u>     |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Handbært fé í lok tímabils</b> .....                 | <u>8.698.740</u>     | <u>28.900.995</u>    |

Skýringar á blaðsíðu 7 - 9 eru óaðskiljanlegur hluti þessara samstæðureikningskila

# Skýringar

## 1. Almennar upplýsingar

Móðurfélagið Gróska ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga um einkahlutafélög (nr. 138/1994). Félagið er með heimilisfesti á Íslandi og er lögheimili þess að Bjargargötu 1, 102 Reykjavík.

Samstæða Grósku ehf og dótturfélag annast rekstur og útleigu á fasteign að Bjargargötu 1, 102 Reykjavík og er það eina starfsemi samstæðunnar.

Stjórnendur félagsins meðhöndla rekstur samstæðunnar sem einn starfsþátt.

Stjórn félagsins staðfesti þessi reikningsskil 30. ágúst 2023.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

Helstu reikningsskilaaðferðir sem beitt var við gerð þessara reikningsskila eru tilgreindar hér á eftir. Þessum aðferðum var beitt á samræmdan hátt á bæði árin sem sett eru fram, nema annað sé tekið fram.

## 3. Grundvöllur reikningsskila

Samandreginn árslutareikningur samstæðu Grósku ehf. fyrir tímabilið janúar til júní 2023 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árslutareikninga IAS 34 eins og hann hefur verið staðfestur af Evrópusambandi og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga. Samandregni árslutareikningurinn inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti því að lesa með hliðsjón af ársreikningi samstæðunnar fyrir árið 2022.

Þann 1. janúar 2022 tók félagið upp alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS), eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu. Samanburðartölur í rekstrarreikningi og sjóðstreymi eru við allt árið 2022, þar sem ekki liggur fyrir árslutareikningur 30. júní 2022 í samræmi við IFRS.

## 4. Mikilvæg atriði sem varða reikningshaldslegt mat

Skráning eigna og skulda með tilliti til næsta fjárhagsárs er byggð á mati samstæðunnar. Stöðugt er farið yfir slíkt mat með hliðsjón af reynslu og öðrum þáttum svo sem framtíðarvæntingum sem taldar eru eðlilegar miðað við aðstæður. Slíkt reikningshaldslegt mat er í eðli sínu sjaldan nákvæmlega í samræmi við raunverulega niðurstöðu.

## 5. Yfirlit yfir félög í samstæðu

| Nafn félags                                | Starfsemi                     | Eignarhluti í eigu samstæðu |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Gróska ehf. móðurfélag .....               | Rekstur og útleiga á fasteign |                             |
| Gróska bílastæðahús ehf, dótturfélag ..... | Rekstur og útleiga á fasteign | 100%                        |



## Skýringar

### 6. Fjármagnsgjöld

|  | Jan - jún<br>2023    | Allt árið<br>2022    |
|--|----------------------|----------------------|
| Fjármagnsgjöld greinast þannig:                                  |                      |                      |
| Vaxtagjöld af skuldum við lánastofnanir og af skuldabréfum ..... | (222.238.187)        | (390.552.858)        |
| Vaxtagjöld af skuldum við tengda aðila .....                     | (24.718.966)         | (58.007.717)         |
| Vaxtagjöld af leiguskuldbindingu .....                           | (59.794.847)         | (112.378.961)        |
| Verðbætur af skuldum við lánastofnanir .....                     | (196.641.639)        | (234.080.207)        |
| Önnur fjármagnsgjöld .....                                       | (4.802.866)          | (24.878.899)         |
| Gengishagnaður (gengistap) .....                                 | (633.567)            | 13.603               |
|  | <u>(508.830.072)</u> | <u>(819.885.039)</u> |

### 7. Fjárfestingareignir

|   | Jan - jún<br>2023     | Allt árið<br>2022     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Fjárfestingareignir greinast þannig, hreyfingar tímabilsins / ársins: |                       |                       |
| Bókfærð staða í ársbyrjun .....                                       | 12.481.000.000        | 11.295.000.000        |
| Fjárfest á tímabilinu / árinu .....                                   | 102.002.432           | 504.506.874           |
| Matsbreyting tímabilsins / ársins v. IFRS 40 .....                    | 254.997.568           | 681.493.126           |
| Bókfærð staða í lok tímabils .....                                    | <u>12.838.000.000</u> | <u>12.481.000.000</u> |
| Fjárfestingareignir greinast þannig, bókfært verð í lok tímabils:     | <b>30.6.2023</b>      | <b>31.12.2022</b>     |
| Fasteignir .....  | 12.324.480.000        | 11.981.760.000        |
| Innréttingar og búnaður .....   | 513.520.000           | 499.240.000           |
| Bókfært verð í lok tímabils .....                                     | <u>12.838.000.000</u> | <u>12.481.000.000</u> |

### 8. Leigueign og leiguskuldbinding - Félagið sem leigutaki

Félagið færir upp leigueign og leiguskuldbindingu vegna lóðaleigu sem það greiðir til Vísindagarða Háskóla Íslands ehf. Leigusamningurinn er til ársins 2067, en með ákvæði um framlengingu. Leigan er verðtryggð (NVT). Leigueignin og leiguskuldbindingin eru sérgreind í efnahagsreikningi.

Leigueign og leiguskuldbinding greinast þannig:

|  | Jan - jún<br>2023    |                        | Allt árið<br>2022    |                        |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|  | Leigueign            | Leiguskuld             | Leigueign            | Leiguskuld             |
| Bókfærð staða í ársbyrjun .....                | 1.895.165.764        | (2.025.549.732)        | 1.761.389.856        | (1.860.038.874)        |
| Breyting vegna endurmats .....                 | 104.895.496          | (104.895.496)          | 174.641.570          | (174.641.570)          |
| Afskrift tímabilsins / ársins .....            | (21.916.159)         |                        | (40.865.662)         |                        |
| Verðbætur og vextir tímabilsins / ársins ..... |                      | (59.794.847)           |                      | (112.378.961)          |
| Afborgun tímabilsins / ársins .....            |                      | 64.884.099             |                      | 121.509.673            |
| Bókfærð staða í lok tímabilsins .....          | <u>1.978.145.101</u> | <u>(2.125.355.976)</u> | <u>1.895.165.764</u> | <u>(2.025.549.732)</u> |

Leiguskuldbinding sem er til greiðslu innan 12 mánaða frá reikningsskiladegi, er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Til greiðslu á næsta ári, fært meðal skammtímaskulda ..... | (129.647.420)          | (123.256.505)          |
| Fært meðal langtímaskulda .....                            | <u>(1.995.708.556)</u> | <u>(1.902.293.227)</u> |
|  | <u>(2.125.355.976)</u> | <u>(2.025.549.732)</u> |

Gjaldfærðar leigugreiðslur eru færðar meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi og greiddar leigugreiðslur eru færðar meðal greiddra vaxta í rekstrarhreyfingum sjóðstremis.

## Skýringar

### 9. Áhöld og tæki

| Áhöld og tæki greinast þannig:        | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Bókfærð staða í ársbyrjun .....       | 2.005.001        | 0                |
| Viðbót á tímabilinu / árinu .....     | 1.287.926        | 2.227.779        |
| Afskrifað á tímabilinu / árinu .....  | (164.646)        | (222.778)        |
| Bókfærð staða í lok tímabilsins ..... | <u>3.128.281</u> | <u>2.005.001</u> |

Áætlaður líftími áhalda og tækja er 10 ár.

| Afskriftir í rekstrarreikningi greinast þannig: | Jan - jún<br>2023 | Allt árið<br>2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Afskrift áhalda og tækja .....                  | 164.646           | 222.778           |
| Afskrift leigueigna .....                       | 21.916.159        | 40.865.662        |
|   | <u>22.080.805</u> | <u>41.088.440</u> |

### 10. Vaxtaberandi langtímaskuldir

| Vaxtaberandi langtímaskuldir greinast þannig:             | Vegnir vextir | 30.6.2023            | 31.12.2022           |
|---|---------------|----------------------|----------------------|
| Skuldir við lánastofnanir, óverðtryggðar .....            | 11,87%        | 3.453.693.528        | 3.385.141.429        |
| Skuldir við tengda aðila, óverðtryggðar .....             | 8,15%         | 677.095.735          | 518.362.489          |
| Skuldabréfaútgáfa, verðtryggð .....                       | 1,20%         | 4.448.518.815        | 4.328.089.416        |
| Samtals vaxtaberandi langtímaskuldir .....                |               | <u>8.579.308.078</u> | <u>8.231.593.334</u> |
| Ógjaldfærðar eftirtíðstöðvar lántökukostnaðar .....       |               | (156.032.138)        | (158.745.740)        |
| Samtals vaxtaberandi langtímaskuldir, nettó .....         |               | <u>8.423.275.940</u> | <u>8.072.847.594</u> |
| Næsta árs afborganir vaxtaberandi langtímaskulda .....    |               | (4.280.093.147)      | (4.045.579.220)      |
| Langtímahluti vaxtaberandi skulda í lok tímabilsins ..... |               | <u>4.143.182.793</u> | <u>4.027.268.374</u> |

| Samningsbundnar 12. mán. afb. af vaxtaberandi langtímask. greinast þannig: | 30.6.2023            | 31.12.2022           |
|--|----------------------|----------------------|
| Á árinu 2024 / 2023 .....  | 4.280.093.147        | 4.045.579.220        |
| Á árinu 2025 / 2024 .....  | 149.303.884          | 142.075.302          |
| Á árinu 2026 / 2025 .....  | 149.303.884          | 142.075.302          |
| Á árinu 2027 / 2026 .....  | 149.303.884          | 142.075.302          |
| Á árinu 2028 / 2027 .....  | 149.303.884          | 142.075.302          |
| Síðar .....  | 3.545.967.257        | 3.458.967.166        |
|  | <u>8.423.275.940</u> | <u>8.072.847.594</u> |

| Hreyfing á vaxtaberandi langtímaskuldum greinist þannig:      | Jan - jún<br>2023    | Allt árið<br>2022    |
|---|----------------------|----------------------|
| Bókfærð staða í ársbyrjun .....                               | 8.072.847.594        | 7.224.243.751        |
| Skuldir við lánastofnanir, viðbót á tímabilinu / árinu .....  | 718.552.099          | 3.079.066.252        |
| Útgefin skuldabréf á tímabilinu / árinu .....                 | 0                    | 3.997.183.856        |
| Afborganir af skuldum við lánastofnanir .....                 | (650.000.000)        | (5.860.000.000)      |
| Afborganir af útgefnum skuldabréfum .....                     | (76.212.240)         | (95.043.537)         |
| Skuldir við tengda aðila, breyting á tímabilinu / árinu ..... | 125.348.707          | (586.324.999)        |
| Verðbætur og vextir .....                                     | 232.739.780          | 313.722.271          |
| Bókfærð staða í lok tímabilsins .....                         | <u>8.423.275.940</u> | <u>8.072.847.594</u> |