

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 30 juillet 2021 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 juin 2021

1- Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2021

(En K€)	2020	2021
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	165	180
<i>Deuxième trimestre</i>	394	326
Total Société Mère au 30 juin	559	506
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	538	37
Gestion des Immeubles	255	189
Promotion Immobilière		614
Gestion de Portefeuille	-	-
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	40	38
Gestion des Immeubles	239	190
Promotion Immobilière	952	1118
Gestion de Portefeuille		
Total Groupe cumul au 30 juin	2024	2 186

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 juin 2021

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) Gestion d'immeubles : 379 K€ contre 494 K€ au premier semestre 2020
- b) Rénovation d'immeubles : 75 K€ contre 578 K€ au premier semestre 2020
- c) Promotion Immobilière : 1 732 K€ contre 952 K€ au premier semestre 2020
- c) Gestion de portefeuille : absence de chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe COURTOIS au 30 juin 2021 est en augmentation de 8 % par rapport au chiffre d'affaires au 30 juin 2020.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock brut au 30 Juin 2021 s'élève à un montant de 8 394 K€ TTC.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX
 - L'exercice 2021 enregistrera, en principe, la vente de 3 lots.
 - 3 lots loués à ce jour seront logés dans une filiale du Groupe en patrimonial.
Il restera un lot de 50 m² à vendre.
- SCCV ANTONY ARON (détenion 51%)

Le chiffre d'Affaires dans les comptes consolidés au 30 juin 2021 s'élève à un montant de 1 577 K€ selon la méthode de l'avancement.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Au 30 juin 2021 tous les locaux sont loués, sauf un local commercial à Toulouse.

2-1-4-Activité de gestion de portefeuille :

- SOCIETE TOULOUSAIN DE PORTEFEUILLE

Banexi Ventures 3 (FCPR) : plus de 20 ans après la création de BV3, la dernière participation a été cédée le 25 mars 2021.
Aucun impact financier dans les comptes.

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 juin 2021 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent au 30 juin 2021 à 4510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

2-3-1-Activité de rénovation d'immeubles

La FONCIERE IMMOBILIERE COURTOIS s'est déclarée acquéreur, d'un immeuble d'habitation à Toulouse début juillet 2021.
Une promesse de vente devrait être régularisée fin août prochain.

2-3-2-Activité de promotion immobilière

Le dossier Antony évolue favorablement et le Groupe COURTOIS reste en recherche de nouveaux programmes.

