

ACTIVITEITEN IN HET 1^{ste} KWARTAAL

De activiteiten van de **TEXAF**-groep in de DR Congo evolueerden gedurende het 1e kwartaal als volgt:

- De huurgelden van de vastgoedtak (verhuur van residentieel vastgoed en kantooroppervlakken in Kinshasa) bedragen 4,9 miljoen EUR voor het kwartaal, een stijging met 5 % in vergelijking met de vergelijkbare periode van 2019. Deze stijging is voor de helft afkomstig van 6 nieuwe villa's in het project "Bois Nobles".



Villa's "Bois Nobles"

- CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa): De omzet van het eerste kwartaal 2020 bedraagt 0,6 miljoen euro, een stijging met 47 % in vergelijking met dezelfde periode van 2019, wat het geleidelijke herstel van de activiteit bevestigt.
- TEXAF DIGITAL CAMPUS** opende begin januari zijn deuren en verwelkomde onmiddellijk **KINSHASA DIGITAL ACADEMY**, een initiatief dat wordt ondersteund door met name de Duitse ontwikkelingsorganisatie GiZ, Orange en Facebook, in het kader waarvan aan 40 jongeren (80 vanaf september) gratis een intensieve opleiding tot ontwikkelaar wordt gegeven die 7 maanden duurt.

GEVOLGEN VAN DE COVID-19-CRISIS

De DRC lijkt tot op heden minder getroffen dan de westerse landen en 66% van de Congolese bevolking is jonger dan 25 jaar¹. De groep heeft echter al lang voordat officiële maatregelen werden aangekondigd, zelf maatregelen genomen om haar huurders en werknemers te beschermen. Zij communiceert voortdurend met hen over de genomen gezondheids- en veiligheidsmaatregelen.

Op 19 maart werden **TEXAF DIGITAL CAMPUS** en het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO** voor het publiek gesloten.

Op 24 maart heeft de DRC haar grenzen gesloten voor vliegtuigpassagiers, zodat het zowel voor het personeel als voor klanten onmogelijk is geworden om het land op een andere manier dan met officiële repatriëringsvluchten te verlaten. De CEO en de meeste kaderleden van de groep zijn in Kinshasa gebleven.

¹ <https://www.cia.gov/library/publications/resources/the-world-factbook/geos/cg.html>

Op 6 april werd de wijk rond de Utexafrica-concessie voor 15 dagen in quarantaine en lockdown geplaatst. Bijgevolg zijn de werken op de bouwplaatsen stopgezet en kunnen de meeste werknemers van de groep zich niet naar het werk begeven maar zijn volledig betaald geweest. De bevoorrading van de bewoners van de concessie gebeurt door handelszaken die huurder zijn van de groep of waarmee de groep bevoorradingsovereenkomsten heeft afgesloten.

Bij de publicatie van dit bericht werkt de steengroeve Carrigrès, die zich buiten de lockdownzone bevindt, normaal, maar met een beperkt aantal personeelsleden en met naleving van de goede praktijken op het gebied van *social distancing*.

Zoals blijkt uit de hierboven gepubliceerde cijfers heeft deze crisis tijdens het 1^{ste} kwartaal geen financiële impact gehad voor de groep. Tot op heden heeft geen enkele huurder zijn huurovereenkomst opgezegd en worden de huurgelden normaal betaald.

De liquide middelen van de groep bedragen 9,3 M EUR en de groep beschikt over een ongebruikt bankkrediet van 1,5 M EUR. De bankschuld staat op 3,5 M EUR, terug te betalen op drie jaar.

De vooruitzichten op middellange termijn hangen vooral af van de duur van de lockdown. Zou deze verlengd worden, zou met name de opleveringsdatum van de projecten Bois Nobles Fase II (33 appartementen) en Petit-Pont (3.000 m² kantoren) worden verschoven, hetgeen een negatieve impact op de inkomsten van 2021 zou hebben, die wordt geraamd op 185 k EUR per maand vertraging, maar een positieve impact op de liquide middelen op korte termijn wegens de daarmee gepaard gaande opschorting van de investeringsuitgaven.

TEXAF merkt op dat haar bedrijfsmodel verschilt van dat van de bedrijven die actief zijn in het Westen, aangezien zij weinig beroep doet op schulden voor haar investeringen, zij de goederen die ze ontwikkelt in portefeuille houdt en zij het huurrisico van nieuwe projecten strikt beperkt. Op die manier kan zij doorgaan op de lijn die zij heeft uitgezet, zowel wat de voortzetting van dividenduitkering betreft als wat de hoop betreft om de bouw van de lopende werven en de studies van nieuwe projecten snel te kunnen hervatten.

ALGEMENE AANDEELHOUDERSVERGADERING

De algemene vergadering van aandeelhouders zal doorgaan op de geplande datum, namelijk op 12 mei om 11 uur. Gelet op de preventieve maatregelen om besmetting tegen te gaan en overeenkomstig artikel 34 van de statuten en artikel 7:137 WvV, zal de vergadering echter enkel via **elektronische communicatie** worden gehouden. Daardoor zullen de aandeelhouders rechtstreeks, gelijktijdig en voortdurend kennis kunnen nemen van de besprekingen in de vergadering, vragen kunnen stellen en hun stemrecht realtime kunnen uitoefenen. Aandeelhouders die hieraan willen deelnemen, worden verzocht hun e-mailadres en gsm-nummer mee te delen in hun aanwezigheidsbericht, zodat zij de toegangscodes kunnen ontvangen. Op de website www.texaf.be wordt de nodige informatie vermeld om hieraan deel te nemen.

Een van de besluiten waarover de vergadering zich zal moeten uitspreken, betreft de uitkering van een dividend dat 20 % hoger ligt dan vorig boekjaar op 1,15714 EUR bruto (0,81 EUR netto) per aandeel. Er zal eveneens worden voorgesteld om elke aandeelhouder de keuze te geven om dit nettodividend te herbeleggen in een kapitaalverhoging ("keuzedividend"). De meerderheidsaandeelhouder en andere belangrijke aandeelhouders hebben bevestigd dat zij van plan zijn om minstens 50 % van hun nettodividend te herbeleggen in nieuwe aandelen, waaruit blijkt dat ze blijven vertrouwen in het groeipotentieel van de groep.

Dit bericht vervangt het voor 8 mei geplande kwartaalbericht.

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is de enige beursgenoteerde vennootschap waarvan alle activiteiten zich situeren in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op vastgoed, ontginning van steengroeven en digitalisering.
Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep in haar ontwikkeling en voor de promotie van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.*

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO: +32 495 24 32 60
Philippe Croonenberghs, Chairman: +32 495 24 32 64