

Intervest Offices & Warehouses a acquis une société avec un immeuble de bureaux à Herentals pour un projet de développement logistique.

Intervest a acquis 100% des actions de Gencor SA, une société ayant un immeuble de bureaux et une position de terrain à Herentals, jouxtant les propriétés existantes d'Intervest, Herentals Logistics. Il est ainsi possible de poursuivre le développement de l'ensemble du site. Le prix d'acquisition du bien immobilier pour le calcul du prix des actions s'élève à environ € 11 millions.

L'acquisition de cette société avec propriété à l'Atealaan à Herentals s'inscrit dans le plan de croissance stratégique d'Intervest Offices & Warehouses (ci-après Intervest). Cette transaction permet de poursuivre l'extension du portefeuille logistique avec de l'immobilier logistique de qualité, axé sur l'échelle et le développement. De plus, l'expertise de bureau d'Intervest permet de développer un business hub unique et tourné vers l'avenir d'immeubles logistiques et de bureaux en Campine.

L'immeuble de bureaux de qualité situé à Herentals, le long de l'E313, a été construit en 2007 et compte environ 7.300 m² d'espaces de bureaux. L'immeuble de six étages, composé de trois ailes, est loué à 85 % à 11 locataires et propose, outre des bureaux traditionnels, des espaces de bureaux flexibles et un service intégral.

L'acquisition de l'immeuble de bureaux avec une position de terrain stratégique permet en outre un redéveloppement à grande échelle sur le site de Herentals. Le terrain sur lequel est implanté l'immeuble de bureaux jouxte en effet les immeubles logistiques Herentals Logistics qui font déjà partie du portefeuille immobilier d'Intervest.





Interinvest Offices & Warehouses acquiert une société ayant un immeuble de bureaux à Herentals pour un projet de développement logistique.



Grâce à cet achat, l'ensemble du site comprend 18 ha sur lesquels Interinvest peut poursuivre le développement avec une intégration durable unique de bureaux et d'immeubles logistiques.

Le prix d'acquisition s'élève à € 11 millions et génère des revenus locatifs annuels de € 0,8 million. Le rendement locatif brut s'élève ainsi à environ 7% sur base de l'occupation actuelle.

DLA Piper est intervenu en tant que conseiller juridique d'Interinvest lors de la transaction. Le vendeur a été assisté juridiquement par Laurius. JLL est intervenu en tant qu'agent immobilier lors de cette transaction.

Ce communiqué de presse est consultable sur le site Internet d'Interinvest via ce lien: <https://www.interinvest.be/fr/communiqués-de-presse>

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge, Gunther GIELEN - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/fr>