

**GLUNZ & JENSEN HOLDING A/S**

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING /**

**NOTICE TO ANNUAL GENERAL MEETING**

Kastrup, April 9<sup>th</sup>, 2025

Kastrup, den 9. April, 2025

To the shareholders in GLUNZ & JENSEN HOLDING A/S

Til aktionærerne i GLUNZ & JENSEN HOLDING A/S

**Notice to annual general meeting in Glunz & Jensen Holding A/S**

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Glunz & Jensen Holding A/S**

The annual general meeting is hereby called to be held:

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling

**Wednesday, April 9<sup>th</sup>, 2025 at 15:00 on the address Scandic CPH Strandpark, Amager Strandvej 401, 2770 Kastrup.**

**Onsdag den 9. april 2025 kl. 15:00 på adressen Scandic CPH Strandpark, Amager Strandvej 401, 2770 Kastrup.**

**Agenda:**

**Dagsorden:**

1. The Board of Directors' report regarding the company's business in the past year.
2. Submission of the audited annual report for 2024 with auditor's report for approval.
3. Proposal of discharge for the Board of Directors and management.
4. Proposal for appropriation of profits appearing from the annual report as adopted.
5. Proposals from the Board of Directors and the shareholders.
6. Election of members of the Board of Directors.
7. Election of auditor.
8. Any other business

1. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af årsrapport 2024 med revisionspåtegning samt beslutning om godkendelse af årsrapporten.
3. Beslutning om discharge for bestyrelse og direktion.
4. Beslutning om anvendelse af overskud i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Forslag fra bestyrelsen og aktionærer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt

**Re 4 – Proposal for appropriation of profits appearing from the annual report as adopted**

With reference to the financial result of the year the Board of Directors suggests to the general meeting

**Ad 4 – Beslutning om anvendelse af overskud i henhold til den godkendte årsrapport**

Med henvisning til årets resultat indstiller bestyrelsen til generalforsamlingen, at årets resultat

that the result of the year is transferred to the next financial year and that no dividend is paid out for financial year 2024.

### **Re 5 Proposals from the Board of Directors and the shareholders.**

*a) Update of the company's remuneration policy for the Board of Directors, the Executive Board, the Audit committee, the Remuneration committee and the Product committee*

The Board of Directors proposes confirmation of the Board of Directors' fees as follows:

The current and proposed future annual board fees (DKK) are:

	Current	Future
Chairman	300,000	300,000
Vice chairman	150,000	150,000
Members	100,000	100,000

The Board of Directors proposes confirmation of the remuneration policy for the Audit committee, the Remuneration committee and the Product committee.

As of now, each committee position is paid DKK 25.000 – for both the chairman and members in the committees.

The Board of Directors proposes that the remuneration remains at DKK 25.000 – for both the chairman and members of the committees.

### *b) Proposal to sell Selandia Park A/S*

Selandia Park A/S, a wholly owned subsidiary of Glunz & Jensen Holding A/S, has demonstrated a significant development in profitability over the past years. The approx. 17.000 m<sup>2</sup> rental property is by March 1<sup>st</sup>, 2025, almost 100% subleased to long-term tenants, and this positions the company as a potential candidate for strategic consideration.

The Board of Directors proposes the following to be approved at the annual general meeting on April 9<sup>th</sup>, 2025.

overføres til næste år, og at der således ikke udbetales udbytte for regnskabsåret 2024.

### **Ad 5 Forslag fra bestyrelsen og aktionærer.**

*a) Opdatering af selskabets vederlagspolitik for bestyrelsen, direktionen, revisionsudvalget, vederlagsudvalget og produktudvalget*

Bestyrelsen foreslår stadfæstelse af bestyrelsens nuværende honorar som følger:

De nuværende og foreslåede fremtidige årlige bestyrelshonorarer (DKK) er:

	Nuværende	Fremtidig
Formand	300.000	300.000
Næstformand	150.000	150.000
Bestyrelsesmedlemmer	100.000	100.000

Bestyrelsen foreslår stadfæstelse af vederlagspolitikken for revisionsudvalget, vederlagsudvalget og produktudvalget

På nuværende tidspunkt honoreres hver udvalgspost med kr. 25.000 – for både formand og medlemmer i udvalgene.

Bestyrelsen foreslår, at vederlaget fastholdes på kr. 25.000 – for såvel formanden som medlemmerne af udvalgene.

### *b) forslag om at sælge Selandia Park A/S*

Selandia Park A/S, et helejet datterselskab af Glunz & Jensen Holding A/S, har gennem de seneste år oplevet en markant udvikling i rentabiliteten. Den ca. 17.000 m<sup>2</sup> store udlejningsejendom er pr. 1. marts 2025 næsten 100 % fremlejet til langtidslejere, hvilket positionerer selskabet som en potentiel kandidat til strategiske overvejelser.

Bestyrelsen foreslår følgende til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 9. april 2025.

The Board of Directors in Glunz & Jensen Holding A/S receives a mandate as follows:

Glunz & Jensen Holding A/S will initiate a formal review process, including market assessments, identifying potential buyers, and determining the best approach for a sale, which is either:

Initiate the actual selling of Selandia Park A/S and finalize the sale.

or

Initiate the actual selling of assets (primarily the investment property) owned by Selandia Park A/S and finalize the sale.

The anticipated timeline for a potential sale would span 12-18 months, depending on market conditions and buyer negotiations.

Bestyrelsen i Glunz & Jensen Holding A/S modtager følgende mandat:

Glunz & Jensen Holding A/S vil igangsætte en formel gennemgangsproces, herunder markedsvurderinger, identificering af potentielle købere og fastlæggelse af den bedste fremgangsmåde for et salg, hvilket er enten, at:

Iværksætte det faktiske salg af Selandia Park A/S og gennemføre salget.

eller

Iværksætte det faktiske salg af aktiver (primært investeringsejendommen), der ejes af Selandia Park A/S, og gennemføre salget.

Den forventede tidsramme for et eventuelt salg vil være 12-18 måneder, afhængigt af markedsforhold og forhandlinger med købere.

#### **Re 6 – Election of members of the Board of Directors**

Randi Toftlund Pedersen does not seek re-election.

The Board of Directors proposes that Thomas Haase (employee elected board member during 2021-2025) is elected as an ordinary board member.

The Board of Directors proposes that the Board of Directors consists of four members elected by the general meeting and proposes to re-elect Flemming Nyenstad Enevoldsen, Rolf Pfiffner and Max Rid to the Board of Directors.

The re-elected Board of Directors will thus consist of Flemming Nyenstad Enevoldsen, Rolf Pfiffner, Max Rid and Thomas Haase.

#### **Re 7 – Appointment of auditor**

The Board of Directors proposes re-election of KPMG P/S as auditor of the Company.

#### **Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Randi Toftlund Pedersen ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsen foreslår, at Thomas Haase (medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem i perioden 2021-2025) vælges som ordinært bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen skal bestå af fire medlemmer, der vælges af generalforsamlingen, og foreslår genvalg af Flemming Nyenstad Enevoldsen, Rolf Pfiffner og Max Rid til bestyrelsen.

Den genvalgte bestyrelse vil således bestå af Flemming Nyenstad Enevoldsen, Rolf Pfiffner, Max Rid, og Thomas Haase.

#### **Ad 7 – Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslår genvalg af KPMG P/S som selskabets revisor.

### **Adoption requirements**

All proposals on the agenda items 4, 6 and 7 can be adopted with simple majority of votes.

Item 5a on the agenda can be adopted with simple majority of votes.

Item 5b on the agenda can be adopted with a qualified majority of 2/3 of the votes and capital at the general meeting.

### **Size of the share capital and voting**

With reference to section 97 in the Danish Company's Act the following information is provided to the shareholders:

The company's share capital is DKK 36,426,180 divided in shares of each DKK 20. Each share of DKK 20 gives one vote at the general meeting.

### **Registration, admission card, power of attorney and postal vote**

A shareholders' right to participate and vote at the general meeting is depending on the shares the shareholder holds on the registration date. The registration date is Wednesday April 2<sup>nd</sup> 2025 at 23:59.

Moreover, participation at the general meeting depends on the shareholder or a potential proxy holder having requested to receive an admission card. Admission card is issued to the person that according to the shareholders' register is recorded as shareholder at the registration date, or if the company has received notice from said person at the registration date with a view to registration in the shareholders' register.

Admission card to the general meeting may be requested at the company's web site <https://glunz-jensen.com/investors/agm>. Request of admission card shall be made no later than Monday April 7<sup>th</sup>, 2025 at 23:59.

All shareholders are entitled to give proxy to another person who will participate at the general meeting. The proxy, which shall be showed to the chairman of the general meeting, shall be in writing and dated. A proxy to Glunz & Jensen's Board of Directors or the chairman of the board is valid for a maximum period of 12 months and shall be provided for a specific

### **Vedtægelseskrav**

Alle forslag på dagsordenen punkt 4, 6 og 7 kan vedtages med simpelt flertal.

Punkt 5a på dagsordenen kan vedtages med simpelt flertal.

Punkt 5b på dagsordenen kan vedtages med et kvalificeret flertal på 2/3 af stemmerne og kapitalen på generalforsamlingen.

### **Aktiekapitalens størrelse og stemmeret**

Med henvisning til selskabslovens § 97 oplyses følgende:

Selskabets aktiekapital udgør kr. 36.426.180 fordelt på aktier á kr. 20. Hver aktie á kr. 20 giver én stemme på generalforsamlingen

### **Registrering, adgangskort, fuldmagt og brevstemme**

En aktionærs ret til at deltage i og afgive stemmer på generalforsamlingen fastsættes i forhold til de aktier, som aktionæren besidder på registreringsdatoen. Registreringsdatoen er onsdag den 2. april 2025, kl. 23:59.

Deltagelse i generalforsamlingen forudsætter derudover, at aktionæren eller en eventuel fuldmægtig har anmodet om at få udstedt adgangskort. Adgangskort udstedes til den, der ifølge ejerbogen er noteret som aktionær på registreringsdatoen, eller som selskabet pr. registreringsdatoen har modtaget meddelelse fra med henblik på indførsel i ejerbogen.

Adgangskort til generalforsamlingen kan rekvireres på selskabets hjemmeside <https://glunz-jensen.com/investors/agm>. Bestilling af adgangskort skal ske senest mandag den 7. april 2025 kl. 23.59.

Alle aktionærer har ret til at give fuldmagt til en anden, som så deltager på generalforsamlingen. Fuldmagten, der skal vises til dirigenten, skal være skriftlig og dateret. En fuldmagt til Glunz & Jensens bestyrelse eller formand gælder maksimalt i 12 måneder og skal gives til en bestemt

general meeting with an agenda that is known when the proxy is issued.

Postal vote forms and proxy forms can be downloaded at the company's web site <https://glunz-jensen.com/investors/agm>, where proxys also may be submitted. Postal vote forms or proxy forms shall be sent to VP Investor Services A/S ("VP"), Nicolai Eigveds Gade 8, 1402 København K, or by e-mail to [CPH-investor@euronext.com](mailto:CPH-investor@euronext.com). Postal vote forms shall be received at EURONEXT SECURITIES no later than Tuesday April 8<sup>th</sup>, 2025 at 23:59.

Proxy form shall be received at EURONEXT SECURITIES no later than Tuesday April 8<sup>th</sup>, 2025 at 23:59.

Submission of proxy or postal vote via <https://glunz-jensen.com/investors/agm> shall be made within the same deadlines.

Shareholders that do not have access to the internet may contact Henrik Blegvad Funk telephone +45 21 39 05 32 (or e-mail [hbf@glunz-jensen.com](mailto:hbf@glunz-jensen.com)) with a view to order admission card, postal vote form or proxy form.

Shareholders are entitled to participate at the general meeting with an advisor if both persons possess an admission card.

The notice to the general meeting and the documents which will be presented at the general meeting, including the agenda with complete proposals, the annual report 2024 with auditor's report and the postal vote forms and proxy forms are available at the company's website [www.glunz-jensen.com/investor/generalforsamling](http://www.glunz-jensen.com/investor/generalforsamling).

Potential questions from the shareholders shall be sent to the Board of Directors or the management and will be answered at the general meeting.

With reference to Clauses 3.16 and 3.17 in the Articles of Association the general meeting will be held in English and the documents related to the general meeting will be prepared in English.

generalforsamling med en dagsorden, der er kendt på det tidspunkt, hvor fuldmagten afgives.

Brevstemme- og fuldmagtsblanketter kan hentes på vores hjemmeside <https://glunz-jensen.com/investors/agm>, hvor fuldmagt også kan afgives. Brevstemme- eller fuldmagtsblanket, skal sendes til VP Investor Services A/S ("VP"), Nicolai Eigveds Gade 8, 1402 København K, eller pr. mail til [CPH-investor@euronext.com](mailto:CPH-investor@euronext.com). Brevstemmeblanket skal være modtaget hos EURONEXT SECURITIES senest tirsdag den 8. april 2025 kl. 23.59.

Fuldmagtsblanket skal være modtaget hos EURONEXT SECURITIES senest tirsdag den 8. april 2025 kl. 23.59.

Afgivelse af fuldmagt eller brevstemme via <https://glunz-jensen.com/investors/agm> skal ske inden for de samme tidsfrister.

Aktionærer, der ikke har adgang til internettet, kan rette henvendelse til Henrik Blegvad Funk tlf. +45 21 39 05 32 (eller e-mail [hbf@glunz-jensen.com](mailto:hbf@glunz-jensen.com)) med henblik på bestilling af adgangskort samt fremsendelse af brevstemme- og fuldmagtsblanketter.

Aktionærer har ret til at deltage på generalforsamlingen med en rådgiver, hvis begge har et adgangskort.

Indkaldelsen og de dokumenter, der skal fremlægges på generalforsamlingen, herunder dagsorden med fuldstændige forslag samt årsrapport 2024 med revisionspåtegning samt de blanketter, der skal anvendes ved stemmeafgivelse pr. brev og ved fuldmagt, er tilgængelige på selskabets hjemmeside [www.glunz-jensen.com/investor/generalforsamling](http://www.glunz-jensen.com/investor/generalforsamling).

Aktionærernes eventuelle spørgsmål sendes til bestyrelsen eller direktionen og vil blive besvaret på generalforsamlingen.

Under henvisning til pkt. 3.16 og 3.17 i vedtægterne vil generalforsamlingen blive afholdt på engelsk. Dokumenterne til brug for generalforsamlingen vil ligeledes blive udarbejdet på engelsk.

Best regards  
**GLUNZ & JENSEN HOLDING A/S**

Flemming N. Enevoldsen  
Chairman of the Board of Directors

**Appendices:**

Registration form  
Proxy form  
Postal vote form

Med venlig hilsen  
**GLUNZ & JENSEN HOLDING A/S**

Flemming N. Enevoldsen  
Bestyrelsesformand

**Bilag:**

Tilmeldingsblanket  
Fuldmagtsblanket  
Brevstemmeblanket