

Le Groupe Casino vend pour plus de 200 M€ d'immobilier commercial à Tikehau Capital

Paris, le 27 septembre 2024

Faisant suite à la signature en juin 2024 d'un accord avec Tikehau Capital portant sur un portefeuille de 30 actifs immobiliers, le Groupe Casino annonce avoir finalisé, jeudi 26 septembre, la cession de 26 d'entre eux, pour un prix net vendeur de plus de 200 millions d'euros, hors compléments de prix ultérieurs.

La cession des autres actifs, prévue dans les accords, sera finalisée dans les prochaines semaines, une fois levées les conditions suspensives usuelles.

Le portefeuille global est composé de murs d'hypermarchés et de supermarchés loués aux enseignes Casino, Intermarché, Carrefour et Auchan, ainsi que de lots annexes au sein de ces ensembles immobiliers, certains présentant des potentiels de promotion immobilière.

La gestion immobilière de ces actifs est confiée par Tikehau Capital au groupe Casino pendant une durée de 5 ans.

Le produit de cession net sera affecté à la réduction de la dette financière du groupe Casino vis-à-vis des prêteurs obligataires de sa filiale Quatrim, conformément à la documentation en vigueur. Les transactions réalisées au troisième trimestre permettront le remboursement dans les prochains jours d'environ 206 millions d'euros aux prêteurs obligataires.

Ce communiqué est uniquement à des fins d'information conformément aux lois et réglementations actuellement applicables, et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat des valeurs mobilières décrites ici, ni ne doit entraîner la vente de ces valeurs mobilières dans une juridiction où une telle offre, sollicitation ou vente serait illégale avant l'enregistrement ou la qualification en vertu des lois sur les valeurs mobilières de ladite juridiction.

CONTACTS ANALYSTES ET INVESTISSEURS

Charlotte IZABEL - cizabel@groupe-casino.fr - Tél : +33 (0)1 53 70 51 29
Relations investisseurs - IR_Casino@groupe-casino.fr - Tél : +33 (0)1 53 65 24 17

CONTACTS PRESSE

Groupe Casino – Direction de la Communication

Stéphanie ABADIE - sabadie@groupe-casino.fr - Tél : +33 (0)6 26 27 37 05
Service de presse - directiondelacomunication@groupe-casino.fr - Tél : + 33(0)1 53 65 24 78