

Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Copenhagen Capital A/S
Nasdaq Copenhagen:
CPHCAP-ST & CPHCAP-PREF
Cvr.nr.: 30731735
www.copenhagencapital.dk

Dato 22. november 2021
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Rasmus Greis
Antal sider 01

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 3. kvartal 2022

Copenhagen Capital A/S afgiver periodemeddelelse for 3. kvartal 2022. Selskabet offentliggør ikke finansielle informationer som en del af periodemeddelelser.

Driften af ejendommene forløber som forventet, der er generelt en lav tomgang i porteføljen. Selskabet har i perioden skråkonverteret fastforrentet gæld for ca. kr. 72 mio. hvilket betyder, at der realiseret en gevinst på ca. kr. 13 mio.

Copenhagen Capital A/S forbereder udstedelsen af den nye aktieklasser "40% Præferenceaktier 2032", som skal erstatte den eksisterende aktieklasser "8% Præferenceaktier 2024". Selskabet har til hensigt, primo 2023, at fremsætte et betinget tilbud til de nuværende aktionærer i klassen "8% Præferenceaktier 2024" om indløsning, betinget af at der for provenuet tegnes aktier i den nye aktieklasser "40% Præferenceaktier 2032". Det vil tillige være muligt for nye aktionærer at tegne "40% Præferenceaktier 2032".

Copenhagen Capital A/S fastholder forventningerne til 2022 om et resultat af primær drift mellem 17,0 mio. og kr. 20,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat. Der forventes samlet for året positive værdireguleringer.

Efter frasalg af ejendomme og stigende renter, forventer selskabet for 2023 et resultat af primær drift mellem kr. 15 mio. og kr. 18 mio. før værdiregulering af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat. Resultatet kan påvirkes af køb/salg af ejendomme og af renteutviklingen.

"Regnskabsåret 2022 tegner til at blive endnu et godt år for Copenhagen Capital A/S, hvor driftsindtjeningen (EBVAT) overgår sidste års" udtaler direktør Rasmus Greis og fortsætter "Vi har fortsat fokus på driften af kerneforretningen. Med introduktionen af den nye Præferenceaktieklasser styrkes Copenhagen Capital A/S's langsigtede kapitalstruktur og likviditetsberedskab, så vi kan agere på de muligheder for opkøb af yderligere ejendomme, som kan opstå i et usikkert marked"

Finanskalender for 2023

- Årsregnskab 2022 – Tirsdag d. 7. marts
- Generalforsamling 2023 – Torsdag d. 27. april
- Periodemeddelelse 1. kvartal 2023 – Tirsdag d. 23. maj
- Delårsrapport 1. halvår 2023 – Tirsdag d. 22. august
- Periodemeddelelse 3. kvartal 2023 – Tirsdag d. 21. november

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S
Direktør Rasmus Greis
Telefon: +45 70271060
Email: rg@copenhagencapital.dk