

## Interinvest desinvesteert Park Rozendal in Hoeilaart en Inter Access Park in Dilbeek

De verkoop van de beide gebouwen in de rand van Brussel is goed voor een verkoopprijs van ongeveer € 7,2 miljoen.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) heeft op 28 april 2023 een authentieke akte verleden voor de desinvestering van Park Rozendal, een kantoorgebouw gelegen in Hoeilaart. De tweede authentieke akte is verleden op 29 juni waar het kantoorpand Inter Access Park, gelegen in Dilbeek, is gedesinvesteerd. De verkoopprijs van de gebouwen bedraagt ongeveer € 7,2 miljoen en is in lijn met de laatste reële waarde (op 31 maart 2023) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Interinvest bepaalde.

Deze transacties passen in de strategie van de versnelde desinvestering van de kantoren in de Interinvest portefeuille. Deze verkoop benadrukt de strategische focus op logistiek vastgoed en verbetering van het risicoprofiel van de portefeuille en balans. De opbrengsten uit deze verkopen zullen worden gebruikt om bestaande kredietlijnen af te lossen en zullen bijdragen tot het verlagen van de schuldgraad. Beide gebouwen stonden reeds op de balans als vastgoed beschikbaar voor verkoop.

Interinvest Offices & Warehouses NV (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) naar Belgisch recht, waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in logistieke panden in België en Nederland en in kantoorgebouwen in België. Het investeren gebeurt in up-to-date gebouwen en duurzame (her)ontwikkelingsprojecten, gelegen op strategische locaties, met oog voor clustervorming en is gericht op verhuur aan eersterangshuurders. Het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven.

Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat beyond real estate.



### Voor meer informatie:

**Interinvest Offices & Warehouses NV,**  
Joël Gorsele, ceo,  
Vincent Macharis, cfo,  
T. + 32 3 287 67 87  
InvestorRelations@interinvest.eu  
<https://www.interinvest.eu/nl>

BTW: BEO458623918  
RPR Antwerpen

