

# Tornator Oyj

Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1 – 31.12.2021



Tornator Oyj  
Y-tunnus: 0162807-8  
Kotipaikka: Imatra, Suomi

## Tornator Oyj:n toimintakertomus 2021

### Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto oli 128,6 miljoonaa euroa (118,1) ja muutos siten +8,8 %. Puun luovutus toteutui erinomaisesti ja hintataso oli vahva. COVID-19 pandemia ei häirinnyt yhtiön operatiivista toimintaa. Pääosa, eli 110,9 miljoonaa euroa ja 86,2 %, liikevaihdosta muodostui puunmyyntituloista (108,3 milj. euroa, 91,7 %). Metsäpalvelun laajennus näkyi merkittävänä liikevaihdon kasvuna: koko vuoden metsäpalveluliikevaihto oli 11,0 miljoonaa euroa (2,9). Lisäksi maa-alueiden ja tonttien myyntituloja kertyi 6,7 miljoonaa euroa (6,9). Liiketoiminnan muut tuotot 26,8 miljoonaa euroa (22,7) sisältävät 21,1 miljoonaa euroa (18,2) tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista myytyjen tuulivoimahankkeiden lisäkauppahinnoista sekä muun muassa maa-alueiden käyttöoikeusmaksuja ja vuokria, suojelualuekorvauksia ja maa-ainesmyyntiä.

Liikevoittoa käyvin arvoin kertyi 439,2 miljoonaa euroa (212,4) ja tilikauden voitto oli 377,5 miljoonaa euroa (121,2). Biologisten hyödykkeiden käypä arvo kohosi merkittävästi Suomessa, mikä selittää liikevoiton huomattavaa muutosta. Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos nosti liikevoittoa +329,1 miljoonaa euroa (+121,1), ja rahoitusinstrumenttien positiivinen käyvän arvon muutos kasvatti tulosta 41,9 miljoonaa euroa (-33,3) ennen veroja. Operatiivinen liikevoitto kohosi Virossa ja Romaniassa.

Tornator Timberland -konserniin kuuluvat emoyhtiön Tornator Oyj:n lisäksi Tornator Eesti Oü (100,0 %) ja Romaniassa SC Tornator SRL (100,0 %) ja Oituz Private Forest District SRL (100,0%). Lisäksi konserniin kuuluvat (100,0%) seuraavat tuulivoiman kehitysyhtiöt Suomessa: Lavakorven Tuulipuisto Oy, Maa-selän Tuulipuisto Oy, Martimon Tuulipuisto Oy, Niinimäen Tuulipuisto Oy ja Pahkavaaran Tuulipuisto Oy.

### Tärkeimpiä tunnuslukuja

Konsernin ja emoyhtiön viralliset tunnusluvut on laskettu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

		2021	2020	2019
Liikevaihto, milj. euroa	Konserni	128,6	118,1	105,8
	Emo	116,6	108,0	93,4
Liikevoitto (IFRS), milj. euroa	Konserni	439,2	212,4	264,6
	Emo	412,1	224,9	219,3
Liikevoittoprosentti, %	Konserni	341,6	179,8	250,0
	Emo	353,5	208,3	234,7
Tilikauden tulos (IFRS), milj. euroa	Konserni	377,5	121,1	164,8
	Emo	358,6	144,7	123,5
Oman pääoman tuotto, %	Konserni	34,6	13,8	21,5
	Emo	34,8	17,8	17,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	Konserni	24,3	13,8	19,0
Omavaraisuusaste, %	Konserni	52,6	45,3	45,5
Henkilöstö keskimäärin	Konserni	189	186	183

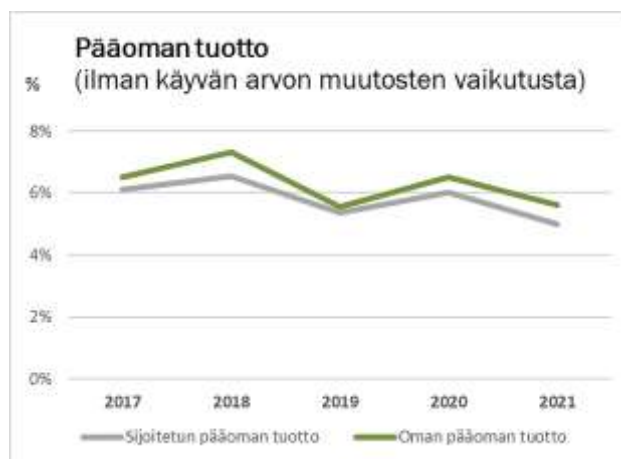
## Vertailukelpoiset tunnusluvut

Virallisten, edellä esitettyjen tunnuslukujen lisäksi Tornator-konsernissa käytetään vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka ovat vertailukelpoisia vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Vertailukelpoiset tunnusluvut on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia ja koskevat koko konsernia:

	2021	2020	2019
Liikevaihto, milj. euroa	128,6	118,1	105,8
Operatiivinen liikevoitto, milj. euroa	90,0	91,9	74,7
Operatiivinen liikevoittoprosentti, %	70,0	77,8	70,6
Tilikauden tulos (vertailukelpoinen), milj. euroa	61,1	56,8	42,7
Oman pääoman tuotto (vertailukelpoinen), %	5,6	6,5	5,6
Sijoitetun pääoman tuotto (vertailukelpoinen), %	5,0	6,0	5,4

Vaihtoehtoiset tunnusluvut on laskettu seuraavalla kaavalla:

<b>Liikevoitto, virallinen</b>	<b>439,2</b>
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-329,1
- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos	-20,2
<b>= Operatiivinen liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>90,0</b>
<b>Tilikauden tulos, virallinen</b>	<b>377,5</b>
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-329,1
- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos	-20,2
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	-41,9
- Laskennallisten verojen osuus yllä mainituista eristä	74,8
<b>= Tilikauden tulos, vertailukelpoinen</b>	<b>61,1</b>



## Tuottojen ja pitkäaikaisen varallisuuden jakautuminen maittain

	1.1.-31.12.2021		1.1.-31.12.2020	
<b>Myyntituotot:</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	116 554,4	90,7	107 977,3	91,4
Romania ja Viro	12 020,5	9,3	10 148,7	8,6
<b>Yhteensä</b>	<b>128 574,9</b>	<b>100,0</b>	<b>118 126,0</b>	<b>100,0</b>

	31.12.2021		31.12.2020	
<b>Biologiset hyödykkeet:</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 022 262,4	91,5	1 671 256,1	90,8
Romania ja Viro	187 952,5	8,5	169 945,7	9,2
<b>Yhteensä</b>	<b>2 210 214,9</b>	<b>100,0</b>	<b>1 841 201,8</b>	<b>100,0</b>

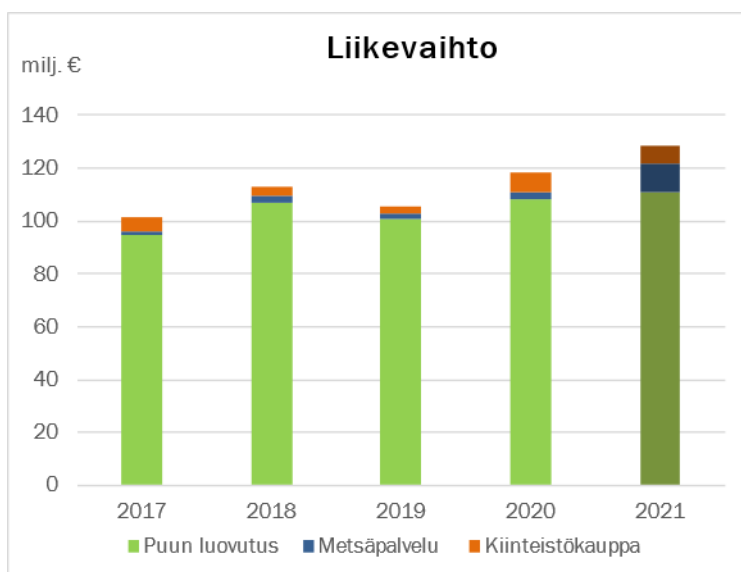
	31.12.2021		31.12.2020	
<b>Pitkäaikaiset varat</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 142 859,4	91,1	1 775 543,9	90,3
Romania ja Viro	209 263,5	8,9	191 548,3	9,7
<b>Yhteensä</b>	<b>2 352 122,9</b>	<b>100,0</b>	<b>1 967 092,2</b>	<b>100,0</b>

## Olellaiset tapahtumat tilikaudelta

Tornatorin vuosi onnistui erinomaisesti sekä operatiivisen toiminnan että strategisten hankkeiden läpiviennin osalta.

Ydinliiketoiminnassa, eli puun myynnissä ja luovutuksessa, toiminta sujui suunnitellusti ja markkinaympäristö oli koronasta huolimatta suotuisa. Puun luovutus pääasiakkaalle Stora Ensolle Suomessa oli noin 86,9 miljoonaa euroa (73,6) eli noin 78 % (68 %) konsernin puun luovutuksen liikevaihdosta. Puunmyynti pääasiakkaalle perustuu pitkäaikaiseen, markkinaehtoiseen raamisopimukseen, joka uusittiin vuonna 2021.

Metsäpalveluliiketoiminnasta muodostui puukaupan rinnalle uusi merkittävä tukijalka. Vuodesta 2021 alkaen Tornator toteuttaa kaikki Stora Enson metsäpalveluasiakkaiden metsänhoitotyöt Suomessa.



Tornatorin metsäomaisuuden (puusto) käyvän arvon päivityksestä kirjattiin merkittäviä positiivisia vaikutuksia Suomessa. Hakuu suunnitteen laskennassa käytettävät puuston kasvumallit päivitettiin uusimman tiedon mukaisesti, ja yhdessä puun hintaennusteen päivityksen sekä ostettujen tilojen kanssa muutokset kohottivat emoyhtiön biologisten hyödykkeiden tasearvoa yhteensä 337 miljoonaa euroa. Biologisten hyödykkeiden tasearvo kasvoi myös Virossa ja Romaniassa ja useista arvostustekijöistä muodostuva vuotuinen käyvän arvon päivitys paransi konsernin liikevoittoa 329 miljoonalla eurolla. Suomessa käyvän arvon määrittäjä ulkopuolinen arvioija, Indufor Oy, tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta eli kestävän metsänhoidon perusteella ja kasvupotentiaali huomioon ottaen. Metsien arvostusmalli on kuvattu tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Konsernin koko metsäomaisuuden uusi arvo tilinpäätöksessä oli noin 2 313 miljoonaa euroa (1 940) sisältäen puuston ja maapohjan. Luvuissa on mukana hakkuiden sekä metsähankintojen ja metsämaan myyntien vaikutus. Tornator omistaa yhteensä yli 700 000 hehtaaria metsää Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Taseen toisella puolella yhtiön pitkäaikaisten korkosuojausten käyvät arvot kohosivat pitkien markkina-korkojen nousun sekä kesällä tehdyn johdannaisjärjestelyn johdosta. Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutoksesta syntyi tuloslaskelman rahoituseriin 41,9 miljoonan euron positiivinen kirjaus (-33,3). Edellä mainituista käyvän arvon muutoksista kassavirtavaikutusta syntyy johdannaisten käyvän arvon muutoksen vaikutuksesta emoyhtiön verotettavaan tulokseen. Muilta osin käyvän arvon muutokset ovat laskennallisia.

Tornatorin vuonna 2020 alkanut uudelleenrahoituskierto saatettiin päätökseen vuoden 2021 aikana. Kesäkuussa Tornator uusi 2022 erääntymässä olleet pankkilainat ja lisäsi samassa yhteydessä lainamäärää maltillisesti. Uudet, vihreät ja vakuudelliset pankkilainat erääntyvät vuonna 2028, joten ne ovat erinomainen lisä Tornatorin lainaportfolioon, jossa ensimmäiset lainat erääntyvät vasta vuonna 2025. Rahoituksen osalta Tornatorilla on siis työrauha lähteä toteuttamaan uutta strategiaa. Kesäkuussa Tornator toteutti myös johdannaisjärjestelyn, jossa osa olemassa olleista korkosuojista purettiin ja korvattiin uusilla. Järjestelyn myötä Tornatorin välittömät rahoituskulut pienenevät ja pitkän aikavälin suojattu kiinteä korkotaso aleni merkittävästi.

Tornatorin omavaraisuusaste oli 52,6 % (45,3 %) ja likviditeetti säilyi vahvana läpi vuoden. Yhtiötä velvoittava lainakovenantti (LTV, loan to value) täyttyi turvallisella marginaalilla.

Yhtiö jatkoi investointeja uuden metsämaan hankintaan. Suomessa Tornator osti ja vuokrasi yli 11 000 hehtaaria metsää.

Virossa ja Romaniassa yhtiö jatkoi metsäomistuksensa vastuullista hoitamista ja kestävän liiketoiminnan kehittämistä. Konsernin kaikki metsät ovat kaksoissertifioituja (PEFC™, FSC®).

Suomi FSC-C123368  
Viro FSC-C132610  
Romania FSC-C132426

Tornator julkisti uudet kunnianhimoiset ilmasto- ja luonnon monimuotoisuusohjelmat vuosille 2021-30. Ohjelmien sisältö ja tavoitteet ovat luettavissa yhtiön verkkosivuilta.

Tornatorin vastuullisuusohjelman mukaisesti yhtiö ennallisti soita, teki kulotuksia ja perusti uusia luonnonsuojelualueita yhteensä noin 2700 hehtaarilla yhtiön mailla. Tornator jatkoi merkittäviä suojeluhankkeita muun muassa Metso- ja Helmi-elinympäristöohjelmien puitteissa.

Korona-ajan poikkeusoloissa yhtiön henkilöstön työhyvinvointi oli hyvällä tasolla ja etätyöhön sopeutuminen sujui mallikkaasti.

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 11.3.2021 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 40 miljoonaa euroa.

## Riskienhallinta

Tornatorin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön pitkän aikavälin kannattava toiminta ja luoda mahdollisuuksia hallittuun riskinottoon valitulla strategialla. Lähtökohtana on yhtiön kaikkien merkittävien riskien systemaattinen kartoitus ja analysointi.

Tornatorin riskit on jaettu kolmeen pääluokkaan: strategiset riskit, operatiiviset riskit ja rahoitusriskit. Seuraavassa on kuvattu esimerkkejä kustakin pääluokasta:

### Strategiset riskit

Puun kysynnän vaihtelu on luonnollisesti riski metsäyhtiölle. Kysyntärisiki on pienentynyt puun käytön lisääntyessä ja monipuolistuessa, eikä kaikkia uusia innovaatioita vielä edes tiedetä. Yhtiö on varmistanut puun hyvää kysyntää myös sertifioidulla kaikkii metsänsä. Metsäteollisuuden uusien investointien myötä puun kysyntä on kasvanut kaikissa yhtiön toimintamaissa.

Puun hinnan vaihtelu on yksi merkittävä riskitekijä Tornatorin tuloksen kannalta. Puun hinnan laskiessa Tornatorilla on tarvittaessa mahdollisuus hetkellisesti lisätä joko hakkuuoikeuksien myyntimäärää ja/tai tonttien sekä metsäpalstojen myyntiä. Tavoitteena on kuitenkin noudattaa kestävää hakkuusuunnitetta ja näin pyrkiä optimoimaan vuotuisia kassavirtoja pitkällä aikavälillä.

Puuraaka-aineen määrän ja laadun riskiä hallitaan pitkän aikavälin metsävarojen käytön suunnitellulla ja hakuiden suuntaamisella metsien rakenteen ja ikäluokkajakauman mukaisesti. Puuston kasvun verifiointissa yhtiö otti v. 2021 käyttöön Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehittämät MOTTI-kasvumallit, joita on käytetty pitkän aikavälin hakkuusuunnitteen (>30 vuotta) laadinnassa

Nykyisten sertifiointikriteerien muutokset voivat vaikuttaa metsien käyttömahdollisuuksia heikentävästi ja aiheuttaa Tornatorille tulonmenetyksiä, ellei menetyksien täysimääräisestä korvaamisesta ole sovittu. Suomen FSC®:n kansallisten kriteerien määrittelytyö on käynnissä. Tornator osallistuu tiiviisti tähän prosessiin.

Metsien ostoon liittyy riskejä, ja investoinnin onnistumisen pystyikin toteamaan usein vasta pitkän ajan kuluttua. Ostokohteen puuvarojen ja rakenteen määrittelyssä hyödynnetään pitkälle vietyä teknologiaa, mutta edelleen joudutaan tekemään myös arvionvaraisia päätöksiä. Kohteiden hinnoitteluun on määriteltävä selkeät kriteerit, mutta hinnoittelu ja sen taustalla tehdyt arviot voivat vaikuttaa ostojen onnistumiseen tuottonäkökulmasta.

Tornator seuraa vallitsevaa taloussuhdannetta suunnitellessaan tonttimyyntiä. Suhdanteen heikentymisen saattaa vähentää lomarakennuspaikkojen kysyntää ja aiheuttaa väliaikaista tuottojen laskua. Vuonna 2020 koronavirus sai aikaan positiivisen käänteen tonttimaan kysynnässä, mutta tilanne taasaantui v. 2021 aikana. Tuulivoiman hankekehitykseen käytettävien investointien riskiä hallitaan teemmällä riittävän tarkat esiselvitykset ennen hankkeiden käynnistämistä, valitsemalla kumppaneiksi tunnettuja alan toimijoita, hajauttamalla hankkeet alueellisesti eri puolille Suomea sekä viemällä hankesuunnittelu läpi huolellisesti. Tornator ei osallistu tuulivoiman rakentamiseen eikä tuotannon omistamiseen, vaan myy osuutensa hankkeista ennen rakentamista ja jää maapohjan osalta vuokranantajaksi.

Metsävarojen hyödyntämisessä ympäristöön kohdistuvia riskejä Tornator hallitsee ympäristölainsäädäntöä ja sertifiointikriteerejä noudattamalla. Riskit otetaan huomioon henkilöstön kouluttamisessa ja perehdyttämisessä sekä minimoidaan toiminnan hyvällä suunnittelulla ja toteuttamisen korkealla tasolla.

Poliittisena riskinä voidaan pitää merkittäviä uusia lakisäädöksiä tai muita toimintaa rajoittavia tekijöitä. Esimerkkinä tällaisesta voi pitää Suomessa käytävää keskustelua metsien käytön hyväksyttävyydestä tai EU-tason pohdintoja metsätaloutta rajoittavasta sääntelystä. Myös metsäomaisuuden kasvattaminen ulkomaisena yrityksenä voi altistaa yhtiön poliittisille riskeille kohdemaissa. Riskien hallinnassa merkittävässä roolissa on yhteistyö viranomaisten, koulutuslaitosten ja erilaisten järjestöjen kanssa sekä aktiivisuus yhteiskunnallisessa keskustelussa. Myös osallistuminen alan tutkimustyöhön ja esimerkiksi erilaisten hiililaskelmien tuottaminen on osa proaktiivista riskien hallintaa. Tornator noudattaa avointa viestintää, jossa korostuvat toiminnan vastuullisuus ja muut yhtiön arvot.

Tornatorin tavoitteena on jatkaa toiminnan laajentamista myös Suomen rajojen ulkopuolella maissa, joissa kasvumahdollisuudet todetaan kannattaviksi. Maantieteellinen laajentuminen on sekä keino hallita riskejä että riski. Tornatorin kannalta Romania ja Viro ovat Suomea heikompia korruptiotilastoissa. Tornator sitoo taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun kiinteäksi osaksi liiketoimintaansa, jota ohjaavat kaikille toimintamaille yhteiset vastuullisen liiketoiminnan periaatteet (Code of Conduct). Lisäksi laajenemisen riskejä hallitaan valitsemalla asiantuntevia kumppaneita ja luotettavia asiakkaita sekä tasapainottamalla pitkä- ja lyhytaikaisia puunmyyntisopimuksia. Yhtiö suorittaa sisäistä tarkastusta kaikissa maissa, ja konsernissa on käytössä myös ns. whistleblow-kanava.

Ammattitaitoisen henkilöstön saaminen ja sitouttaminen on riski myös metsätaloudessa. Tornator on varautunut metsureiden eläköitymiseen sopimalla uusia yrittäjäsopimuksia ja lisäämällä koneellista työtä. Toimihenkilöiden osalta tehdään yhteistyötä alan koulutuslaitosten kanssa ja ennakoivaa rekrytointia. Riskiä hallitaan myös aktiivisella henkilöstöhallinnolla ja henkilöstön kehittämisellä.

## **Operatiiviset riskit**

Yhtiöllä on hallituksen ja toimivan johdon hyväksymät operatiiviset prosessit, joilla hallitaan sisäisiä liiketoimintariskejä. Entistä enemmän operatiivista työtä tehdään yrittäjäresursseilla, mikä asettaa haasteita toiminnan kontrollille, esimerkiksi ympäristövahinkojen ja työturvallisuuden osalta. Vuonna 2020 Tornator solmi Stora Enson kanssa sopimuksen metsäpalveluliiketoiminnan laajentamisesta koko Suomeen. Sopimuksen toteuttaminen lisää Tornatorin riskejä mm. käytettävien urakoitsijoiden määrän kasvun kautta. Valvontaa kehitetään sekä koulutuksen että tietotekniikan avulla.

Ilmastonmuutoksen lisäämät luonnontuhot muodostavat entistä suuremman riskin metsäomaisuudelle. Tornatorin osalta omistuksen koko, maantieteellinen laajuus, metsien hyvä terveys ja kasvukunto sekä metsätuholain edellyttämät toimet toimivat luontaisena riskienhallintakeinona. Lisäksi yhtiöllä on Suomessa metsävakuutus, joka on mitoitettu kattamaan erittäin suuren katastrofin tuhoja. Ulkomailla Tornator ei ole katsonut kannattavaksi vakuuttaa omistamiaan metsiä, sillä kohdemaissa ei ole tällä hetkellä toimivia metsävakuutusmarkkinoita. Riskinä voidaan pitää myös kyberhyökkäyksen uhkaa eli yhtiön tietojärjestelmiin kohdistuvia riskejä. Tähän on varauduttu hyödyntämällä kehittyntä suojausteknologiaa ja huolehtimalla käyttäjien ohjeistuksesta ja koulutuksesta.

## **Rahoitusriskit**

Merkittävä lainapääoman osuus yhtiön taseessa muodostaa riskin, jonka hallintaan Tornator on erityisesti panostanut. Hyvät ja toimivat kanavat pääomamarkkinoille mahdollistavat lainojen onnistuneen uudelleenrahoituksen. Yhtiö muokkaa lainaportfoliotaan rahoitusmarkkinoiden tilanteen mukaan niin, että tulevat lainojen erääntymiset hajautuvat usealle vuodelle ja mahdollisimman pitkälle tulevaisuuteen. Yhtiö on myös hajauttanut varainhankintaan liittyviä riskejä laskemalla liikkeeseen 2026 erääntyvän joukkovelkakirjalainan pankkilainojen lisäksi. Markkinakoron muutoksiin yhtiö on varautunut johdannaisopimuksilla. Korkosuojaus pienentää lainojen korkoriskiä ja samalla vähentää metsän käyvän arvon laskennassa käytetyn diskonttokoron vaihtelua, ja näin yhtiön arvon kehitys on ennustettavampaa. Likviditeetin hallinta perustuu ennakkomaksuihin ja ajantasaiseen kassasuunniteluun. Yhtiöllä on myös yritystodistusohjelma, jolla optimoidaan rahavarojen tarvetta. Käteisvarat on

sijoitettu pankkitalletuksiin sekä lyhyen aikavälin likvideihin ja korkean luottoluokituksen korkorahastoihin.

Asiakasriskiä Tornator hallitsee myyntisopimuksiin perustuvilla ennakkomaksuilla.

### Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Gloaalien megatrendien, kuten ilmastonmuutos ja väestön kasvu, odotetaan edelleen vahvistavan kestävästi tuotetun uusiutuvan puuraaka-aineen kysyntää pitkällä aikavälillä. Puun kysyntään ja hakkuusiin voi kuitenkin kohdistua tilapäisesti paineita, mikäli esimerkiksi kansainvälisen politiikan jännitteet eskaloituvat tai pandemian torjunnassa tapahtuu jotain yllättävää. Maailmantalouden odotuksia voimakkaampi heikkeneminen voi aiheuttaa metsäteollisuudessa tuotannon supistuksia ja mahdollisesti negatiivisia vaikutuksia puun luovutusmääriin ja yhtiön liikevaihtoon.

Yhtiön omissa metsissä metsänhoitotöitä jatketaan normaalin toimintavuoden mukaisesti ja lannoitusohjelmaa toteutetaan suunnitellusti. Tämän lisäksi Tornator toteuttaa metsänhoitotöitä maan laajuisesti Stora Enson metsäpalveluasiakkaille. Metsätilamarkkinoilla tilanteen odotetaan jatkuvan vertailuvuoden kaltaisena. Tuulivoimahankkeita edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Yhtiö arvioi velanhoidokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana.

### Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhtiö panosti vahvasti metsien puustotietojen saatavuuden ja laadun parantamiseen. Lisäksi jatkettiin korjuun ja luonnonhoidon laadun sekä yhtiön tietojärjestelmien kehittämistä. Erityisfokus oli metsäpalvelun ja puukaupan tietojärjestelmien kehitystyössä.

### Henkilöstö ja palkat

Keskimääräinen henkilöstömäärä oli vertailuvuoden tasolla. Normaalin palkkauksen lisäksi yhtiöllä on käytössä tulostavoitteisiin perustuva palkitsemisjärjestelmä. Vuonna 2021 tulospalkkioita maksettiin vuodelta 2020 keskimäärin 7,0 % peruspalkoista (2020 maksettiin 5,9 % vuodelta 2019).

Konsernissa on töissä noin 190 henkilöä. Yhtiön metsät työllistävät ihmisiä, pääosin haja-asutusseuduilla, suoraan erilaisissa metsätöissä arviolta noin 1000 henkilötyövuoden verran.

	2021	2020	2019
Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella, kpl	189	186	183
Tilikauden palkat ja palkkiot, milj. €	9,6	9,2	9,1

### Ympäristö

Tornatorilla on ympäristöohjelma, jonka tavoitteet ja toteutuma tarkistetaan yhtiössä vuosittain. Puitteet yhtiön ympäristöasioiden hallinnalle tuovat metsä- ja ympäristölainsäädäntö sekä PEFC ja FSC -sertifiointijärjestelmät. Ulkopuolinen arvioija auditoi sertifiointikriteerien noudattamista vuosittain. Laajempi FSC-uudelleensertifiointi tehdään viiden vuoden välein, ja Tornator toteutti tämän viimeksi vuonna 2019. Yhtiö noudattaa metsätaloustoiminnassaan Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion julkaisemia Hyvän metsänhoidon suosituksia.



Vuonna 2021 Tornator julkisti luonnon monimuotoisuusohjelman vuosille 2021-30. Monimuotoisuusohjelman mukaiset toimenpiteet edistävät uhanalaisten metsälajien ja luontotyyppien tilan lisäksi ekosysteemipalveluita, vesiensuojelua, riistanhoitoa sekä ilmastonmuutoksen hillintää.

### **EU-taksonomia**

Euroopan unionin (EU:n) kestävä rahoituksen taksonomia -asetuksen (852/2020) soveltamisalaan kuuluvilla yrityksillä on velvollisuus ilmoittaa, mikä osuus liikevaihdosta, pääomamenoista ja toimintamenoista on toimintaa, joka tunnustetaan EU-taksonomiassa potentiaalisesti ympäristön kannalta kestäväksi taloudelliseksi toiminnaksi tai täyttää sen tekniset arviointikriteerit.

EU-taksonomia on luokitusjärjestelmä, jonka tarkoituksena on ohjata rahoitusta toimintoihin, joilla edistetään merkittävästi seuraavien ympäristötavoitteiden saavuttamista:

1. Ilmastonmuutoksen hillintä
2. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
3. Vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö
4. Siirtyminen kiertotalouteen
5. Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja
6. Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojeleminen ja ennallistaminen.

Raportointivelvoitteet astuvat voimaan tilikaudesta 2021 alkaen vaiheittain. Tilikaudelta 2021 edellytetään muilta kuin rahoitusalan yrityksiltä tietoa, mikä osuus toiminnasta on taksonomiakelpoista kahden ensimmäisen ympäristötavoitteen, ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen, osalta. Myöhemmässä vaiheessa toimintoja tulee arvioida myös teknisiä arviointikriteerejä vastaan. EU-taksonomian vaatimukset eivät koske Tornatoria, mutta yhtiö on vapaaehtoisesti halunnut ottaa taksonomian vaatimukset osaksi omaa raportointiaan.

Tornatorin pääliiketoiminta-alue on kestävä metsätalous, jonka ytimessä ovat kaksoissertifioidut (FSC® ja PEFC) metsät. Vastuullisesti hoidetuista metsistä saatavalla puulla on merkittävä vaikutus fossiilisten raaka-aineiden korvaajana. Taksonomian ympäristötavoitteista Tornator pystyy edistämään sekä ilmastonmuutoksen hillintää että siihen sopeutumista. Lisäksi Tornator suorittaa jatkuvasti toimenpiteitä, joilla tähdätään biologisen monimuotoisuuden säilymiseen sekä edistetään ekosysteemien suojeleminen ja ennallistamista. Tornatorin liiketoiminta ei ole tunnustettu koituvan merkittävää haittaa muille taksonomian ympäristötavoitteille

Metsätalous on yksi niistä sektoreista, jolle on taksonomiassa määritetty tekniset arviointikriteerit. Tornatorin kannalta relevantit kriteerit löytyvät luvun 1 Metsätalous toiminnosta 1.3 Metsien käsittely (Forest management). ja sitä vastaavasta NACE-luokituksesta A2 Metsätalous (Forestry). Tornatorin metsätalousliiketoiminta on yhtiön oman alustavan analyysin perusteella luokitusjärjestelmäkelpoista taloudellista toimintaa ja yksityiskohtaisempi analyysi luokitusjärjestelmän mukaisuudesta tullaan tekemään vuoden 2022 aikana.

Oheisessa taulukossa on esitetty tunnusluvuittain Tornatorin toiminnan luokitusjärjestelmäkelpoisuus vuonna 2021

- Liikevaihdossa (Turnover) on huomioitu IFRS:n mukainen liikevaihto, joka muodostuu hakkuo-oikeuksien myynnistä, metsäpalvelumyynnistä ja maan myynnistä. Näistä hakkuo-oikeuksien myynti ja metsäpalvelumyönti on todettu luokitusjärjestelmäkelpoiksi eriksi.
- Pääomamenoissa (CapEx) on huomioitu IFRS-tilinpäätöksessä esitetyt lisäykset aineettomiin, aineellisiin ja biologisiin hyödykkeisiin. Suurin osa pääomamenoista on metsämaan ostoa, jonka on tulkittu olevan kestävä metsätalousliiketoiminnan ja sillä aikaan saatavien ilmastovaikutusten edellytys. Lisäksi suoraan metsätalousliiketoimintaan liittyvät investoinnit metsätieverkostoon ja mm. metsäsuunnitelmien tekemiseen ja hallintaan tarvittaviin ICT-järjestelmiin on myös tulkittu olevan luokitusjärjestelmäkelpoisia.

- Toimintamenoissa (OpEx) on huomioitu suoraan omaisuuden hoitamiseen ja hallintaan liittyvät kustannukset. Tornatorissa suuri osa tällaisista kuluista on erilaisia metsänhoitotoimenpiteisiin ja metsien käsittelyyn liittyviä kuluja: urakointimaksuja, materiaalihankintoja sekä henkilöstökuluja. IFRS-tuloslaskelman kuluista on jätetty huomioimatta yleishallintoon liittyvät kulut sekä poistot ja myytyjen maa-alueiden tasearvo

Näillä perusteilla Tornator on päätenyt vuodelta 2021 luokitusjärjestelmäkelpoisuuden osalta seuraaviin tunnuslukuihin. Korkea luokitusjärjestelmäkelpoisuus heijastaa hyvin Tornatorin ydintoiminnan luonnetta - metsätaloudella ja puulla uusiutuvana raaka-aineena on merkittävä rooli taistelussa ilmastonmuutosta vastaan:

Tunnusluku (KPI)	Yhteensä, M€	Luokitusjärjestelmäkelpoinen osuus, %	Ei-luokitusjärjestelmäkelpoinen osuus, %
Liikevaihto	128,6	95 %	5 %
Pääomamenot (CapEx)	51,4	99 %	1 %
Toimintamenot (OpEx)	32,1	98 %	2 %

### Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Yhtiön hallitukseen kuuluivat 11.3.2021 saakka puheenjohtaja Mikko Koivusalo, varapuheenjohtaja Mikko Mursula sekä jäsenet Jorma Länsitalo ja Erko Rynänen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 11.3.2021 valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Tuomas Virtala	Erko Rynänen
Jorma Länsitalo	Jari Suvanto
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

Yhtiön hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan 11.3.2021 Mikko Koivusalon hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Mursulan varapuheenjohtajaksi. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula, jäseniksi Mikko Koivusalo sekä Tuomas Virtala ja varajäseneksi Jorma Länsitalo. Palkitsemiskomitean jäseniksi hallitus valitsi Mikko Koivusalon, Mikko Mursulan ja Tuomas Virtalan.

Toimitusjohtajana on toiminut Henrik Nieminen. Hänen sijaisensa on liiketoimintajohtaja Ari Karhapää.

Johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Henrik Nieminen, talous- ja rahoitusjohtaja Antti Siirtola, liiketoimintajohtaja Ari Karhapää, kehitysjohtaja Heikki Penttinen sekä henkilöstö-, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja Outi Nevalainen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 11.3.2021 valittiin tilintarkastajaksi Deloitte Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Marika Nevalainen.

### Osakkeiden määrä

Emoyhtiön osakepääoma 51.836.213,00 euroa jakautuu 5.000.000 kappaleeseen osakkeita, ja kaikilla osakkeilla on samanlaiset oikeudet. Emoyhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa.

### Tilikauden tuloksen käsittely

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 1.139.444.273,29 euroa sisältäen tilikauden tuloksen 358.624.722,99 euroa.

Tornator Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 12,00 euroa/osake eli 60.000.000,00 euroa. Jakamatta jäävä osuus jätetään yhtiön omaan pääomaan. Osingonmaksu on suunniteltu maksettavaksi 24.3.2021 – täsmäytyspäivä 19.3.2021.

### Osakkeenomistajat 31.12.2021

Stora Enso Oyj	41,00 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	23,13 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	15,33 %
OP Henkivakuutus Oy	6,25 %
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto	5,00 %
OP-Eläkesäätiö	2,08 %
Veritas Eläkevakuutus	2,50 %
Finnairin Eläkesäätiö	2,18 %
Pohjola Vakuutus Oy	1,04 %
Riffu Oy	0,75 %
Danilostock Oy	0,75 %
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00 %</b>

### Osakkeiden äänimäärä

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeenomistaja voi äänestää yhtiökokouksessa enintään kahdellakymmenellä (20) prosentilla yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, mukaan lukien osakkeenomistajan kanssa samaan konserniin kuuluvien kaikkien yritysten ja niiden eläkesäätiöiden ja -kassojen äänivalta.

Tornator Oyj:n selvitys konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on esitetty erillisenä kertomuksena yhtiön verkkosivuilla [www.tornator.fi/Sijoittajat](http://www.tornator.fi/Sijoittajat)

## Sisältö

A.	Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös.....	1
1	Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	18
2	Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista.....	18
3	Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....	19
	Tytäryritykset.....	19
	Segmenttiraportointi.....	20
	Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen.....	20
	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	21
	Aineettomat hyödykkeet.....	21
	Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen.....	21
	Biologiset hyödykkeet.....	22
	Vuokrasopimukset.....	22
	Vaihto-omaisuus.....	23
	Myyntisaamiset.....	23
	Rahoitusvarat ja rahoitusvelat.....	23
	Rahoitusvelat.....	23
	Vieraan pääoman kulut.....	24
	Rahoitusvarojen arvonalentuminen.....	24
	Johdannaisopimukset ja suojauslaskenta.....	24
	Rahavarat.....	24
	Osakepääoma.....	24
	Osingot.....	24
	Tuloverot.....	24
	Työsuhde-etuudet.....	25
	Eläkevastuut.....	25
	Ostovelat.....	25
	Varaukset.....	25
	Tuloutus.....	26
	Liikevoitto.....	26
	Korot ja osingot.....	26
4	Rahoitusriskien hallinta.....	27
5	Johdon harkintaa edellyttävät laadintaperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät30	
6	Toimintasegmentit.....	31
7	Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet.....	32
8	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	33
9	Käyttöoikeusomaisuuserät.....	34
10	Biologiset hyödykkeet.....	35
11	Johdannaiset.....	35
12	Vaihto-omaisuus.....	36
13	Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	37
14	Sijoitukset.....	37
15	Rahavarat.....	38
16	Osakepääoma ja ylikurssirahasto.....	39
17	Laskennalliset verosaamiset ja –velat.....	39
18	Rahoitusvelat.....	41
19	Vuokravastuovelat.....	43
20	Eläkevelvoitteet.....	43
21	Varaukset.....	46
22	Ostovelat ja muut velat.....	46
23	Liikevaihdon jakautuminen.....	47
24	Liiketoiminnan muut tuotot.....	47
25	Materiaalit ja palvelut.....	47
26	Henkilöstökulut.....	47
27	Poistot ja arvonalentumiset.....	48
28	Liiketoiminnan muut kulut.....	48



TORNATOR OYJ  
Konsernitilinpäätös 31.12.2021

29	Rahoitustuotot ja –kulut .....	48
30	Tuloverot.....	48
31	Osingot.....	49
32	Lähipiiritapahtumat .....	49
33	Tilintarkastajan palkkiot .....	50
34	Tytäryhtiöt ja liiketoimintojen yhdistäminen .....	50
35	Muut omasta puolesta annetut vakuudet .....	50
36	Oikeudenkäynnit.....	51
37	Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu.....	51
38	Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista .....	52
39	Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat .....	53
B. Emoyhtiön erillistilinpäätös.....		54



## Konsernin tuloslaskelma

1 000 euro	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	<b>6,22</b>	<b>128 574,9</b>	<b>118 126,0</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	24	26 775,9	22 684,5
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	12	-2 523,5	-2 362,3
Materiaalit ja palvelut	25	-24 228,9	-27 920,3
Henkilöstökulut	26	-9 571,1	-9 162,4
Poistot ja arvonalentumiset	27	-3 164,9	-3 096,5
Liiketoiminnan muut kulut	28	-5 703,4	-6 901,5
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	10	329 067,3	121 056,7
<b>Liikevoitto</b>		<b>439 226,2</b>	<b>212 424,0</b>
Rahoitustuotot	29	304,1	240,0
Rahoituskulut	29	-15 988,5	-20 907,8
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11	41 947,4	-33 315,8
<b>Rahoituserät (netto)</b>		<b>26 263,0</b>	<b>-53 983,6</b>
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>		<b>465 489,2</b>	<b>158 440,4</b>
Tuloverot	30	-25 726,4	-9 131,5
Laskennallisten verojen muutos	17	-62 285,7	-28 255,9
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>377 477,1</b>	<b>121 053,0</b>
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		<b>377 477,1</b>	<b>121 053,0</b>

## Konsernin laaja tuloslaskelma

<b>Tilikauden tulos</b>		<b>377 477,1</b>	<b>121 053,0</b>
<b>Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:</b>			
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät		-100,0	39,2
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi Muuntoero	16, 30	-622,1	-650,8
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>376 755,0</b>	<b>120 441,5</b>
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		<b>376 755,0</b>	<b>120 441,5</b>

Liitetiedot sivuilla 18 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



**Konsernin tase**

1 000 euro	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	1 378,1	755,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	119 436,7	114 555,3
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	2 249,3	2 268,4
Biologiset hyödykkeet	10	2 210 214,9	1 841 201,8
Muut sijoitukset	14	111,2	111,2
Pitkäaikaiset saamiset	13	18 732,7	8 200,0
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>2 352 122,9</b>	<b>1 967 092,2</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	12	49,1	34,3
Myyntisaamiset ja muut saamiset	13	29 173,8	15 081,5
Sijoitukset	14	7 060,7	7 112,5
Rahavarat	15	16 802,2	56 717,4
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>53 085,8</b>	<b>78 945,8</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>2 405 208,8</b>	<b>2 046 038,0</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	16	50 000,0	50 000,0
Muu oma pääoma		1 208 492,1	871 737,1
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>1 258 492,1</b>	<b>921 737,1</b>
<b>Velat</b>			
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	17	282 567,0	220 306,3
Rahoitusvelat	18	748 635,6	673 523,2
Johdannaiset	11	70 320,2	174 384,4
Vuokravastuuvelka	19	2 046,0	2 002,3
Eläkevastuuvelka	20	237,0	127,0
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>1 103 805,9</b>	<b>1 070 343,1</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Rahoitusvelat	18	24,9	14 985,5
Ostovelat ja muut velat	22	34 043,1	29 877,7
Vuokravastuuvelka	19	303,2	341,4
Varaukset	21	8 539,5	8 753,2
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>42 910,7</b>	<b>53 957,8</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>1 146 716,7</b>	<b>1 124 300,9</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>2 405 208,8</b>	<b>2 046 038,0</b>

Liitetiedot sivuilla 18 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Liite	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	16	50 000,0	29 995,2	-9 576,3	760 876,8	831 295,6
<b>Laaja tulos</b>						
Tilikauden tulos					121 053,0	121 053,0
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20				39,2	39,2
Muuntoero	16, 30			-650,8		-650,8
<b>Kauden laaja tulos</b>		0,0	0,0	-650,8	121 092,2	120 441,5
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Osingonjako	31				-30 000,0	-30 000,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>					-30 000,0	-30 000,0
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>		50 000,0	29 995,2	-10 227,1	851 969,0	921 737,1
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	16	50 000,0	29 995,2	-10 227,1	851 969,0	921 737,1
<b>Laaja tulos</b>						
Tilikauden tulos					377 477,1	377 477,1
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20				-100,0	-100,0
Muuntoero	16, 30			-622,1		-622,1
<b>Kauden laaja tulos</b>		0,0	0,0	-622,1	377 377,1	376 755,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Osingonjako	31				-40 000,0	-40 000,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>					-40 000,0	-40 000,0
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>		50 000,0	29 995,2	-10 849,1	1 189 346,1	1 258 492,1

Liitetiedot sivuilla 18 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä





**Konsernin rahavirtalaskelma**

1 000 euro	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Myynnistä saadut maksut	116 531,4	110 545,1
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	6 709,9	6 922,6
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	5 815,5	15 499,6
Maksut liiketoiminnan kuluista	-38 823,0	-34 538,7
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>90 233,9</b>	<b>98 428,5</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-77 849,5	-23 563,2
Saadut korot liiketoiminnasta	265,8	240,0
Maksetut välittömät verot ja saadut veronpalautukset	-20 883,1	4 139,3
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-8 232,9</b>	<b>79 244,6</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-42 638,9	-40 161,6
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-5 270,0	-4 963,8
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 414,0	-3 158,2
Investoinnit rahasto-osuuksiin	0,0	-4 947,8
Luovutustulot rahasto-osuuksien myynnistä	62,3	0,0
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-51 260,6</b>	<b>-53 231,4</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	150 000,0	700 000,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-75 066,5	-25 085,2
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-15 000,0	-632 500,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-340,1	-346,3
Maksetut osingot	-40 000,0	-30 000,0
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>19 593,4</b>	<b>12 068,5</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-39 900,0</b>	<b>38 081,7</b>
Rahavarat kauden alussa	56 717,4	18 650,7
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-15,1	-15,0
<b>Rahavarat kauden lopussa</b>	<b>16 802,2</b>	<b>56 717,4</b>

Liitetiedot sivuilla 18 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



## 1 Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

### Yleisiä tietoja

Tornator Oyj on suomalainen osakeyhtiö (y-tunnus: 0162807-8), joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Konsernin kotipaikka on Imatra ja sen pääkonttorin osoite on Napinkuja 3 C, 55100 Imatra. Kopio konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Tornator Oyj:n verkkosivulta: [www.tornator.fi](http://www.tornator.fi)

Tornator Oyj (Tornator tai yhtiö) ja sen tytäryhtiöt (yhdessä Tornator -konserni) on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Tornator -konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuu-oikeuksien myynti. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita sekä ostaa metsätiloja. Tornator-konsernin päämarkkina-alue on Suomi, mutta se omistaa metsätiloja myös Romaniassa ja Virossa. Pintalat jakautuvat seuraavasti: Suomi 646 000 (637 000), Viro 66 000 (66 000) ja Romania 12 000 (12 000) hehtaaria. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä tilikauden aikana oli 189 (186).

Tornator Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 8.2.2022 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tai muuttaa vielä tilinpäätöstä.

Tässä tilinpäätöksessä esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

## 2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista

Konsernia koskevan taloudellisen informaation laadinnassa noudatetut merkittävimmät laadintaperiaatteet on selostettu alla ja liitetiedossa 3. Näitä laskentaperiaatteita on sovellettu kaikkina esitettyinä vuosina, ellei alla toisin mainittu.

### Laatimisperusta

Konsernin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2021 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitoa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn määrittelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja sekä biologisia hyödykkeitä jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Yhtiön toimintavaluutta on euro.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS -standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituihin varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituihin tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Osa-alueet, jotka ovat edellyttäneet suuremman harkinnan käyttöä ja osa-alueet, joissa harkinnalla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, on esitetty liitetiedossa 5.



### Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen

Tässä konsernitilinpäätöksessä on otettu käyttöön seuraavat uudet tai uudistetut IFRS-standardit 1.1.2021 alkaen. Niiden käyttöönotolla ei ole ollut olennaista vaikutusta tässä tilinpäätöksessä esitettyihin liitetietoihin tai raportoituihin summiin.

### Viitekorkouudistuksen myötä IFRS 9:ään, IFRS 7:ään, IFRS 4:ään ja IFRS 16:een tehdyt muutokset

IASB julkaisi viitekorkouudistuksen ensimmäisen vaiheen (muutokset standardeihin IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7) syyskuussa 2019, ja sen käyttöönottopäivä oli 1.1.2020 alkaen. Standardimuutoksilla muutettiin tiettyjä suojauslaskennan vaatimuksia, jotta suojauslaskentaa voidaan jatkaa epävarmuuden aikana ennen kuin suojattavia tase-eriä tai suojausinstrumentteja, joihin nykyiset viitekorot vaikuttavat, muutetaan meneillään olevien viitekorkouudistusten seurauksena.

Tällä tilikaudella tuli sovellettavaksi viitekorkouudistuksen toinen vaihe (muutokset standardeihin IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16). Muutokset mahdollistavat sen, että yhtiöt pystyvät esittämään viitekorroista, kuten IBOR-korroista vaihtoehtoisin viitekorkoihin (riskitön korko) siirtymisen vaikutukset ilman, että syntyy sellaisia kirjanpitovaikutuksia, jotka eivät antaisi hyödyllistä tietoa tilinpäätöksen käyttäjille.

Vaiheen 1 tai vaiheen 2 muutoksilla ei ollut vaikutusta konserniin, koska se ei sovelle suojauslaskentaa eikä sillä ole käytössä rahoitusinstrumentteja, joiden sopimusehtoja tullaan muuttamaan viitekorkouudistuksen johdosta.

### IFRS 16:n COVID-19:ään liittyviä vuokrahelpotuksia koskeva muutos

IASB julkaisi toukokuussa 2020 standardimuutoksen COVID-19:ään liittyvät vuokrahelpotukset (Muutos IFRS 16:een), joka helpottaa vuokralle ottajien COVID-19:n välittömänä seurauksena saatujen vuokrahelpotusten kirjanpito käsittelyä lisäämällä IFRS 16:een käytännön apukeinon. Tämä käytännön apukeino antaa vuokralle ottajan valita, ettei se arvioi, onko COVID-19:n vuoksi saatu vuokranalennus vuokrasopimuksen muutos. Tämän valinnan tekevän vuokralle ottajan on käsiteltävä vuokrahelpotuksesta aiheutuvat vuokrien muutokset kirjanpidossa samalla tavalla kuin sen käsittelee muutoksen IFRS 16:ta soveltaen, jos kyseinen muutos ei olisi vuokrasopimuksen muutos. Käytännön apukeino koskee vain vuokrahelpotuksia, jotka ovat välitön seuraus COVID-19-pandemiasta ja vain, jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- a) vuokrien muutoksesta seuraa tarkistettu vuokrasopimuksen mukainen vastike, joka on olennaisilta osin sama tai pienempi kuin vuokrasopimuksen mukainen vastike välittömästi ennen muutosta;
- b) vuokrien mahdollinen vähennys vaikuttaa vain maksuihin, jotka alun perin erääntyvät 30.6.2021 tai sitä ennen (vuokrahelpotus täyttää tämän ehdon, jos se johtaa pienempiin vuokriin 30.6.2021 tai sitä ennen ja suurempiin vuokriin, jotka jatkuvat pidemmälle kuin 30.6.2021); ja
- c) vuokrasopimuksen muihin ehtoihin ei tule tosiasiallista muutosta.

Tämä käytännön apukeino oli käytössä vuokrahelpotuksille, joissa saatu vuokranalennus vaikutti alun perin 30.6.2021 tai sitä ennen erääntyneisiin maksuihin. Maaliskuussa 2021 IASB julkaisi standardimuutoksen COVID-19:ään liittyvät vuokrahelpotukset 30.6.2021 jälkeen (Muutos IFRS 16:een), joka ulottaa käytännön apukeinon koskemaan 30.6.2022 tai sitä ennen erääntyviin vuokramaksuihin.

Tilikausilla ei ollut yllä kuvattuja vuokrahelpotuksia, joten muutoksilla ei ollut vaikutusta konserniin.

## **3 Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet**

### Tytäryritykset

Konsernitilinpäätökseen sisällytetään yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa.



Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Luovutettu vastike ja hankitun yhteisön yksilöitävissä olevat varat ja vastattaviksi otetut velat on arvostettu käypään arvoon hankintahetkellä. Hankintaan liittyvät menot, lukuun ottamatta vieraan tai oman pääoman ehtoisten arvopapereiden liikkeeseen laskusta aiheutuvia menoja, on kirjattu kuluksi. Määrä, jolla hankintameno ylittää konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta, kirjataan liikearvoksi. Jos hankintameno on pienempi kuin hankitun tytäryrityksen nettovarallisuus, erotus merkitään suoraan tuloslaskelmaan.

Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida siinä tapauksessa, että tappio johtuu arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin laadintaperiaatteita. Koska tytäryritysten hankinnat eivät ole täyttäneet liiketoiminnan määritelmää, niitä on käsitelty omaisuuserien hankintoina.

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Tornator Oyj:n ja sen 100%:sti omistamien tytäryhtiöiden taloudellisen informaation. Konsernitilinpäätöksen on yhdistelty seuraavat tytäryhtiöt:

- Tornator Eesti Oü
- SC Tornator SRL
- Oituz Private Forest District SRL
- Lavakorven Tuulipuisto Oy
- Maaselän Tuulipuisto Oy
- Martimon Tuulipuisto Oy
- Niinimäen Tuulipuisto Oy
- Pahkavaaran Tuulipuisto Oy

### Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit määritetään ja raportoidaan tavalla, joka on yhdenmukainen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa. Konsernin sisäisen raportoinnin perusteella sillä on yksi toimintasegmentti ja näin ollen erillisiä segmenttillitietoja ei esitetä.

### Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

#### (a) Toimintavaluutta ja esittämisvaluutta

Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan sen taloudellisen ympäristön valuutassa, jossa kyseinen yritys pääasiallisesti toimii ("toimintavaluutta"). Konsernitilinpäätös esitetään Euro-valuutassa, joka on yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

#### (b) Liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kursseihin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kursseihin. Kurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin on kysymys ehdot täyttävistä rahavirran tai nettosijoituksen suojauksista, jolloin ne kirjataan omaan pääomaan.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erissä "rahoitustuotot tai -kulut". Kaikki muut kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut / tuotot".



(c) Konserniyhtiöt

Konsernin esittämismuutosta poikkeavaa toimintavaluutta käyttävien konserniyhtiöiden (joista mikään ei toimi hyperinflaatiomaassa) tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämismuutoksen määräiseksi seuraavasti:

- a) kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin;
- b) kunkin tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät muunnetaan kauden keskipäiväkurssiin (tai liiketoimien toteutumispäivien kurssiin, jos keskipäiväkurssia käyttämällä ei päästä kohtuullisen lähelle samaa tulosta); ja
- c) kaikki tästä syntyvät kurssierot kirjataan oman pääoman muuntoeroihin.

Ulkomaisiin yksikköihin tehtyjen nettosijoitusten muuntamisesta ja tällaisten nettosijoitusten suojaukseksi määritetyistä lainoista ja muista valuuttainstrumenteista syntyvät kurssierot kirjataan omaan pääomaan muuntoeroihin konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Kun ulkomaisesta yksiköstä luovutaan osaksi tai kun se myydään, omaan pääomaan kirjatut kurssierot merkitään tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

#### Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuun. Hankintamenu sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet. Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset pitoajat tarkistetaan vähintään vuosittain tilinpäätöspäivänä.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset	7-20 vuotta
Koneet ja kalusto	3-5 vuotta
Maa-alueet	ei poistoja
Tiet ja ojat	10 vuotta

#### Aineettomat hyödykkeet

Konsernin aineettomat hyödykkeet ovat ICT-ohjelmia ja muita aineettomia oikeuksia. ICT-ohjelmistot arvostetaan hankintamenuun vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalentumisilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 3-10 vuoden aikana. Muut aineettomat oikeudet arvostetaan hankintamenuun vähennettynä arvonalentumisilla.

#### Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muista rahavirroista.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa



tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttaus korkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä.

Arvon alentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvon alentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Arvon alentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Omaisuuserästä kirjattu arvon alentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvon alentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ilman arvon alentumistappion kirjaamista.

### Biologiset hyödykkeet

Biologiset hyödykkeet, kuten konsernin osalta kasvava puusto, kirjataan taseeseen markkina-arvoonsa. Konsernin metsät on kirjattu käypään arvoon vähennettynä arvioidulla myyntiin liittyvillä menoilla, mikä perustuu siihen oletukseen, että näiden hyödykkeiden käypä arvo on luotettavasti määritettävissä. Konsernin metsäomaisuuden arvo perustuu diskontattujen kassavirtojen malliin. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo laskeaan tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta, eli kestävän metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Kassavirtamallissa huomioidaan olemassa olevaan puustoon liittyvät kassavirrat yhdeltä kiertokierrokselta, jonka arvioidaan olevan Suomessa 75, Virossa 70 ja Romaniassa 120 vuotta. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle ulkoisen arvioijan laatimalla ennusteella puulaji- ja hakkuutapakohtaisista hinnoista. Pitkän aikavälin hakkuusuunnitelma Suomessa perustuu Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehitettäviin MOTTI-kasvumalleihin. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo mitataan tuottavan metsäalueen yhden kasvukauden hakkuiden nykyarvona ottaen huomioon ympäristörajoitukset ja muut varaukset.

Arvostuksessa käytetty diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, jolloin pääoman tuottovaade perustuu capital asset pricing –mallin käyttöön. Konserni tarkistaa diskonttokorkoaan ennalta laaditun laskentapohjan avulla, mutta muutos diskonttokorkoon tehdään vain, jos yksittäisessä korkokomponentissa tapahtuu oleellinen, pitkäaikaiseksi luokiteltava muutos. Fyysisesti maaperässä kiinni oleva biologinen hyödyke arvostetaan erillään maa-alueesta. Hankintahetkellä biologiset hyödykkeet arvostetaan hankintamenuun, joka vastaa niiden käypää arvoa.

### Vuokrasopimukset

Konserni vuokralle ottaja

Konserni käsittelee vuokrasopimuksia seuraavasti:

- (a) Konsernitaseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokravelat. Nämä arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä tulevien vuokramaksujen nykyarvoon, käyttöoikeusomaisuuserä oikaistuna ennakoon maksettujen tai kertyneiden vuokrien määrällä IFRS 16.C8(b)(ii) mukaisesti;
- (b) Konsernin tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokravelkojen korot.
- (c) Konsernin rahavirtalaskelmassa maksettujen rahamaksujen kokonaismäärä jaetaan pääoman osuuteen (esitetään osana rahoituksen rahavirtoja) ja korkoon (esitetään osana liiketoiminnan rahavirtoja).

Vuokrasopimukseen liittyvät kannustimet (kuten vuokravapaa kausi) kirjataan osana käyttöomaisuuserän ja vuokravelan arvostusta.

Käyttöoikeusomaisuuserät testataan arvon alentumisen varalta IAS 36 standardin mukaisesti.



## Konserni vuokralle antaja

Muilla kuin rahoitusleasingsopimuksilla vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät taseen aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin. Yhtiön vuokralle antamat omaisuuserät ovat maa-alueita ja niistä ei tehdä poistoja. Vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

## Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Hankintameno sisältää välittömät ostokulut arvonnäve-roilla vähennettynä. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.

Vaihto-omaisuus sisältää myytäväksi tarkoitettua puuraaka-ainetta sekä taimet, siemenet ja lannoitteet. Lisäksi konserni siirtää vaihto-omaisuuteen myytävät maa-alueet.

## Myyntisaamiset

Myyntisaamiset kirjataan alun perin käypään arvoon ja arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja vähennettynä mahdollisella arvonalentumisella. Arvonalentumiset kirjataan odotettavissa olevien luottotappioiden mukaisesti.

## Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

### Rahoitusvarat

Konsernin rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sekä jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen käyttötarkoituksen ja sopimukseen perustuvien rahavirtojen ominaispiirteiden perusteella alkuperäisen hankinnan yhteydessä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät muut pitkäaikaiset saamiset, noteeraamattomat arvopaperit sekä johdannaiset. Tähän ryhmään kuuluvat omaisuuserät ovat lyhytaikaisia varoja, paitsi jos ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä. Ryhmän erät ovat arvostettu käypään arvoon. Käyvän arvon muutoksista johtuvat sekä realisoitumattomat että realisoituneet voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jonka aikana ne syntyvät.

Lainat ja muut lyhytaikaiset saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteät tai määritettävissä ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Ne sisältyvät taseessa myyntisaamiset ja muut saamiset -ryhmään luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin: viimeksi mainittuihin, mikäli ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua.

Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon, kun kyseessä on erä, jota ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä.

Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

### Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin käyvän arvon suojaussuhteessa olevat rahoitusvelat arvostetaan huomioimalla suojauskohteen käyvän arvon muutos ja muut rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoon. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin.



### Vieraan pääoman kulut

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

### Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä onko olemassa objektiivista näyttöä yksittäisen rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvon alentumisesta. Mikäli osakesijoitusten käypä arvo on alittanut hankintamenon merkittävässä määrin ja konsernin määrittelemän ajanjakson ajan, tämä on osoitus osakkeen arvonalentumisesta. Arvonalentumistappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Konserni kirjaa myyntisaamisista arvonalentumistappion, kun on olemassa objektiivista näyttöä siitä, että saamista ei saada perityksi täysimääräisesti. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys tai maksujen laiminlyönti ovat näyttöjä myyntisaamisen arvonalentumisesta. Tuloslaskelmaan kirjattavan arvonalentumistappion suuruus määritetään saamisen kirjanpitoarvon ja efektiivisellä korolla diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen nykyarvon erotuksena. Mikäli arvonalentumistappion määrä pienenee jollakin myöhemmällä tilikaudella, ja vähennyksen voidaan objektiivisesti katsoa liittyvän arvonalentumisen kirjaamisen jälkeiseen tapahtumaan, kirjattu tappio perutaan tulosvaikutteisesti.

### Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Konsernilla ei ollut voimassa olevia suojauslaskentasuhteita tilikaudella 2021.

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon sinä päivänä, kun konsernista tulee sopimusosapuoli ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Voitot ja tappiot, jotka syntyvät käypään arvoon arvostamisesta, käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määrittämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvomuutokset esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa tuloslaskelmassa. Kun johdannaissopimuksia solmitaan, konserni käsittelee ne ennakoidun erittäin todennäköisen liiketoimen rahavirran suojauksina, käyvän arvon suojauksina tai johdannaissopimuksina, jotka eivät täytä suojauslaskennan kriteerejä. Suojauslaskennan ulkopuolella olevien johdannaisten käyvän arvon muutos kirjataan tulosvaikutteisesti.

### Rahavarat

Rahavarat kirjataan taseeseen käypään arvoon. Rahavirtalaskelmassa rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista.

### Osakepääoma

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseenlaskusta saatua vastiketta.

### Osingot

Osingonjakovelka konsernin osakkeenomistajille kirjataan kaudelle, jolla yhtiökokous on osingon hyväksynyt.

### Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa laajan tuloslaskelman avulla. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä.





Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, kun kyseessä on alun perin kirjanpitoon merkittävä omaisuususerä tai velka eikä kyseessä ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä tällaisen omaisuus- tai velkaerän kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen tai verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisaikana. Tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun konsernilla on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.

### Työsuhde-etuudet

#### Eläkevastuut

Konsernin eläkejärjestelyt on pääasiassa luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä yhtiö maksaa kiinteitä maksuja järjestelyyn. Yhtiöllä ei ole laillista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksuihin, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja maksaa työntekijöiden nykyisiltä tai aikaisemmilta kausilta ansaitsemia eläke-etuuksia. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

Konsernin etuus pohjaisten eläkejärjestelyjen velvoitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen käyttäen ennakoitua etuus oikeus yksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttauskorkona yritysten liikkeeseen laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa tai valtion velkasitoumusten korkoa. Joukkovelkakirjalainojen ja velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Taseeseen kirjattavan eläkevelvoitteen nykyarvosta vähennetään eläkejärjestelyyn kuuluvat varat tilinpäätöspäivän käypään arvoon arvostettuina. Taseeseen merkitään etuus pohjaisen eläkejärjestelyn nettovelka (tai –omaisuuserä).

Kauden työsuoritukseen perustuva meno (eläkemeno) ja etuus pohjaisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhte-etuuksista aiheutuissa kuluissa Henkilöstökulujen ryhmässä. Etuus pohjaisen nettovelan (tai –omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä aiheutuvat erät (mm. vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot sekä järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto) kirjataan muihin laajan tuloksen eriin sillä tilikaudella, jona ne syntyvät.

Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan kuluiksi tulosvaikutteisesti aikaisempina seuraavista ajankohdista: joko kun järjestelyn muuttaminen tai supistaminen tapahtuu tai kun konserni kirjaa tähän liittyvät uudelleenjärjestelymenot tai työsuhteen päättämiseen liittyvät edut.

### Ostovelat

Ostovelat on alun perin arvostettu käypään arvoon ja tämän jälkeen arvostetaan jaksotettuun hankintameno-noon efektiivisen koron menetelmällä.

### Varaukset

Varaus kirjataan, kun yhtiölle on aikaisempien tapahtumien perusteella syntynyt velvoite, jonka yhtiö joutuu tulevaisuudessa maksamaan, ja jonka suuruus pystytään arvioimaan luotettavasti. Varauksen määränä kirjataan paras arvio tulevien velvoitteiden nykyarvosta. Varausten muutos kirjataan tuloslaskelmassa siihen



erään, johon varaukseen liittyvät menot kirjataan.

### Tuloutus

Konsernin liikevaihto muodostuu hakkuuoikeuksien, tonttien ja metsäpalstojen sekä metsäpalveluiden myynnistä. Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat asiakkaalle luovutettuja tavaroita ja palveluja sellaisena rahamääränä, joka kuvastaa vastiketta, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan.

Hakkuuoikeuksien myynti:

Myydystä hakkuuoikeudesta kirjautuu liikevaihtoa, kun asiakas on kaatanut puut ostamaltaan hakkuuoikeusalueelta. Pääsääntöisesti tämä todennetaan allekirjoittamalla hakkuusta tehty mittaustodistus.

Tonttien ja metsäpalstojen myynti:

Tuotot tonttien ja metsäpalstojen myynnistä kirjataan, kun konserni on peruuttamattomasti myynyt asiakkaalle nämä oikeudet, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä oikeuksien tai palstojen omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin omaisuuseriin.

Muut palvelut:

Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jonka aikana palvelu suoritetaan.

### Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään materiaalit ja palvelut valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutoksella sekä omaan käyttöön valmistuksesta syntyneillä kuluilla oikaistuina, vähennetään henkilöstökulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut ja biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksesta ja hakkuista aiheutuvat tuotot tai kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella. Kurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muuten ne on kirjattu rahoituseriin.

### Korot ja osingot

Korkotuotot on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt.

### Myöhemmin sovellettavat uudet tai uudistetut standardit

Sinä päivänä, jona tämä tilinpäätös on hyväksytty julkaistavaksi, konserni ei ole ottanut käyttöön seuraavia uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät vielä ole tulleet voimaan ja joita ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa (merkitty \*).

- IFRS 17 Vakuutus sopimukset (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)
- IFRS 10:n ja IAS 28:n muutokset: Omaisuuserien myynti tai siirto sijoittajayrityksen ja sen osakkuus- tai yhteisyrityksen välillä. (voimaantulo päivää ei ole päätetty, ennenaikainen soveltaminen on kuitenkin sallittua)
- IAS 1:n muutos: Velkojen luokittelu lyhyt- tai pitkäaikaisiksi (muutoksia sovelletaan takautuvasti 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) \*
- IFRS 3:n muutos: Viittaus Käsitteelliseen viitekehukseen (muutokset ovat voimassa niissä liiketoimintojen yhdistämisissä, joiden hankinta-ajankohta on ensimmäisen 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavan tilikauden alussa tai sen alkamisen jälkeen)



- IAS 16:n muutos: Tuotot ennen tarkoitettua käytön aloitusta (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)
- IAS 37:n muutos: Tappiolliset sopimukset - Sopimuksen mukaisen veloitteen täyttämiseksi tarvittavat menot (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)
- Vuosittaiset parannukset IFRS Standardeihin 2018-2020: muutokset IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 standardeihin (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)
- IAS 1:n ja IFRS Practice Statement 2:n muutos: Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden esittäminen IAS 1:n muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua. Muutosta sovelletaan ei-takautuvasti. IFRS Practice Statement 2:ta koskevilla muutoksilla ei ole voimaantulopäivää tai -säännöksiä)\*
- IAS 8:n muutos: Kirjanpidollisten arvioiden määritelmä (Muutokset ovat voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutoksiin ja kirjanpidollisten arvioiden muutoksiin, jotka tapahtuvat kyseisellä tilikaudella tai sen jälkeen. Aikaisempi soveltaminen on sallittua)\*
- IAS 12:n muutos: Laskennalliset verot liittyen samasta transaktiosta syntyviin varoihin ja velkoihin (Muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)\*
- IFRS 17:n muutos: IFRS 17 ja IFRS 9 alkuperäinen soveltaminen – vertailutiedot (muutoksia sovelletaan kun yhtiö soveltaa IFRS 17:a ensimmäisen kerran)\*

Johto ei odota yllä listattujen standardien käyttöönotolla olevan merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätöksiin tulevina kausina.

## 4 Rahoitusriskien hallinta

### Riskienhallinnan periaatteet ja prosessi

Konserni altistuu toiminnassaan useille rahoitusriskeille, mukaan lukien markkinakorkojen ja valuuttakurssien muutosten vaikutukset. Konsernin riskienhallinnan keskeinen periaate on rahoitusmarkkinoiden ennakoimattomuus ja pyrkimys minimoida mahdolliset haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Riskienhallinnan toteuttaa rahoitusjohto hallituksen hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Konsernin rahoituskäytäntö ohjaa konsernin kaikkia rahoitustapahtumia. Käytäntö ja sen mahdolliset tulevat muutokset sekä lisäykset tulevat voimaan, kun hallitus on ne hyväksynyt. Kaikkien rahoitusinstrumenttien käyttöä koskevien toimintaohjeiden on oltava yhdenmukaisia yleisen rahoituskäytännön kanssa. Konsernin rahoituspalvelujen riskienhallintakäytäntö sisältää yksityiskohtaisempia ohjeita, jotka astuvat voimaan konsernin rahoitustoiminnan johtajan allekirjoituksella. Tärkeimmät rahoitusmarkkinariskit on selostettu alla.

### Valuuttakurssiriski

Konserni toimii myös euroalueen ulkopuolella ja on siten altistunut valuuttapositioneista aiheutuville riskeille, jotka syntyvät, kun eri valuutoissa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Valuuttakurssiriskit syntyvät kaupallisista transaktioista, taseen monetaarisista eristä ja nettoinvestoinneista ulkomaisiin tytäryrityksiin.

Konsernilla on ulkomaisia nettoinvestointeja ja se on siten altistunut riskeille, jotka syntyvät, kun ulkomaan valuutassa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Tällä hetkellä konserni ei suojaudu valuuttakurssiriskiltä. Herkkyysanalyysi on esitetty liitetiedossa 16.



### Korkoriski

Tornatorin korkoriskien hallinnan pitkän aikavälin tavoite on suojata yhtiön tasetta markkinakorkojen muutosten vaikutukselta. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä metsäomaisuuteen että lainavelvoitteisiin liittyvien käyvän arvon muutosten tasapainottamista ja vakauttamista niin, että muutosten nettovaikutus omaan pääomaan on riskienhallintapolitiikassa sovitun vaihteluvälin sisällä.

Konsernin lainavelvoitteisiin liittyvä korkoriski aiheutuu pääasiassa korollisista veloista. Konsernilla on nimellisarvoltaan 350 miljoonaa euroa joukkovelkakirjalainaa sekä 400 miljoonaa euroa pankkilainaa.

Konsernin metsäomaisuuteen liittyvä korkoriski aiheutuu metsien käyvän arvon laskentamallista, jossa erityyppisiä pitkiä tulevaisuuden kassavirtoja diskontataan nykyhetkeen. Diskonttokoron (WACC) muutoksilla on huomattava merkitys metsien käypään arvoon, ks. myös Liite 10 Biologiset hyödykkeet.

Konserni on suojautunut korkoriskiltä solmimalla ei-spekulatiivisia koronvaihtosopimuksia korkean luotto- luokituksen omaavien rahoituslaitosten kanssa. Kaikki konsernin johdannaisopimukset on tehty emoyhtiön kautta. Korkosuojausstrategian hyväksyy Konsernin hallitus ja sen toteuttaa Konsernin rahoitusjohto.

Konsernin lyhyet rahamarkkinasijoitukset altistavat sen rahavirran korkoriskille, mutta niiden vaikutus ei ole merkittävä kokonaisuudessaan. Konsernin tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Konserni on pääasiallisesti altistunut korkoriskille muuttuvien korkojen osalta ja sen katsotaan liittyvän lähinnä lainasalkkuun. Riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti Konsernin tulee suojata markkinakoron vaihtelulta vähintään 50 % lainakannasta. Tilinpäätöspäivänä 69 % korollisista veloista oli kiinteäkorkoista tai muutettu kiinteäkorkoiseksi koronvaihtosopimuksilla. Nostettujen lainojen keskimääräinen maturiteetti tilinpäätöshetkellä on 4,7 vuotta. Konserni voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia tai tavallisia korko-optioita päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen.

Konserni on varautunut tulevaisuudessa tapahtuviin lainojen uudelleen rahoituksiin ja niiden korkoriskien suojaamiseen solmimalla rahoituslaitosten kanssa pitkiä koronvaihtosopimuksia, joissa Tornator vastaanottaa 1kk euribor -korkoa. Näillä strategisilla korkosuojauksilla suojataan myös metsäomaisuuden käyvän arvon laskennassa käytettävää diskonttokorkoa eli toteutetaan edellä mainittua taseen pitkän aikavälin vakauttamista. Vuonna 2021 konserni järjesteli korkosuojaiaan siten, että vuosina 2031 ja 2047 erääntyvien koronvaihtosopimusten nimellisarvo puolitettiin ja tilalle tehtiin uudet, nimellisarvoltaan hieman suuremmat koronvaihtosopimukset, jotka tulevat voimaan 2028 ja erääntyvät vuonna 2048. Vuonna 2047 erääntyvien sopimusten uusi nimellisarvo on 82 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 3,0 %. Vuonna 2031 erääntyvien sopimusten uusi nimellisarvo on 87 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 2,1 %. 2048 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 170 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 0,9 %.

Lainojen ja korkojohdannaisten perusteella konserni maksoi nettokorkona keskimäärin noin 2,1 %:n (2,9 %) korkoa.

1 000 euro	2021	2020
Tulosvaikutteisesti kirjatut voitot (+) ja tappiot (-) korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta	41 936,9	-33 319,8



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2021**

Korkokäyrän muutos +/- 1 prosenttiyksikköä vaikuttaisi kaikkien yhtiön taseessa 31.12.2021 olevien korkojohdannaisten käypään arvoon noin +60 / -78 miljoonaa euroa. Käyvän arvon muutos kohdistuisi tuloslaskelmaan:

1 000 euro	+1 %	-1 %
Tuloslaskelmaan	60 064	-78 354
Omaan pääomaan	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>60 064</b>	<b>-78 354</b>

Laskennallinen vero huomioiden:

Tuloslaskelmaan	48 051	-62 683
Omaan pääomaan	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>48 051</b>	<b>-62 683</b>

Maksuvalmiusriski

Konsernissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen toimintaohjeissa määritellään maksuvalmiusvarannon tavoitemäärä sekä käteiselle että muille likvideille varoille. Edelleen toimintaohjeissa on määritely, että likvidi sijoitus on EU-alueen pankkeihin ja luottoluokituksen omaaviin yhtiöihin sijoittava lyhyen koron rahasto, josta varat ovat lunastettavissa 24 tunnin sisällä. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus on taattu pitkäaikaisen puukauppasopimuksen ehtoilla koskien puukauppojen ja ennakkomaksujen ajoituksia vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitellään maturiteettianalyysi. Negatiivinen luku tarkoittaa sisään tulevaa rahaa. Muiden kuin johdannaisten osalta luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät koronmaksut sekä pääoman lyhennykset ja takaisinmaksut. Johdannaisten osalta on esitetty tasearvon jakautuminen johdannaisten maturiteetin perusteella.

**31.12.2021**

Milj. Euro	Liite	Tase-arvo	Rahavirta	2022	2023	2024	2025	2026	2027+
Rahoitusvelat	18	748,7	784,7	8,1	7,1	7,1	206,1	404,8	151,5
Ostovelat ja muut velat	22	34,0	34,0	34,0					
<b>Johdannaisinstrumentit</b>									
Korkojohdannaiset	11	70,3	70,3	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	52,0

**31.12.2020**

Milj. Euro	Liite	Tase-arvo	Rahavirta	2021	2022	2023	2024	2025	2026+
Rahoitusvelat	18	688,5	726,0	23,3	81,4	6,2	6,2	205,1	403,8
Ostovelat ja muut velat	22	29,9	29,9	29,9					
<b>Johdannaisinstrumentit</b>									
Korkojohdannaiset	11	174,4	174,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	127,3



### Luottoriski

Konsernin toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitustransaktioiden ja johdannaissopimusten vastapuolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Luottoriskin hallinta ja luotonvalvonta on keskitetty konsernin rahoitusjohdolle. Luottoa myönnetään vain niille asiakkaille, joilla on moitteettomat luottotiedot. Yksittäisiin merkittäviin liiketoimiin konserni pyytää aina vastapuolelta riittävän vakuuden. Konserni solmii johdannaissopimuksia ja tekee sijoitustransaktioita vain sellaisten vastapuolten kanssa, joiden luotto-luokitus on vähintään A.

Saamisten osalta konsernilla ei ole olennaista luottoriskikeskittymää, sillä saamiset muodostuvat useista eristä. Tilikauden aikana konsernilla ei ole ollut merkittäviä tulosvaikutteisesti kirjattuja luottotappioita.

### Pääoman hallinta

Konsernin pääoman hallinnan (oma vs. vieras pääoma) pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa, varmistaa normaalit toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoitteena paras mahdollinen tuotto. Optimaalinen pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustannukset.

Konsernin nettovelkaantumisasteet olivat seuraavat:

Milj. euro	2021	2020
Korolliset velat	748,7	688,5
Korolliset saamiset	7,1	7,1
Rahavarat	16,8	56,7
Nettovelat	724,8	624,7
Oma pääoma yhteensä	1 258,5	921,7
Nettovelkaantumisaste (gearing)	57,6 %	67,8 %

Yhtiö on noudattanut lainoissaan olevia ehtoja.

## **5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät**

Olellainen erä, jossa edellytetään johdon harkintaa, liittyy metsän arvostuksessa käytettäviin oletuksiin, kuten hakkuumahdollisuuksiin, puun hintaan, diskonttokorkoon ja kasvukauteen. Hakkuumahdollisuudet perustuvat Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehitettäviin MOTTI-kasvumalleihin. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Konsernin biologisten hyödykkeiden (ilman maapohjaa) arvo tilinpäätöshetkellä oli 2 210,2 miljoonaa euroa (1 841,2 miljoonaa euroa). Arvon muutoksessa huomioidaan mahdollisten tilikauden aikana hankittujen tai luovutettujen metsämaiden vaikutus.

Emoyhtiön Suomen metsien arvostuksessa käyttämä diskonttokorko verojen jälkeen oli 3,25 % (2020: 3,25 %). Diskonttokorko sisältää oman pääoman tuottovaatimuksen ja vieraan pääoman kustannuksen, minkä lisäksi siinä huomioidaan inflaation (oletus 2021: 1,5 % ja 2020: 1,5 %) vaikutus, jotta saadaan määritettyä reaalin diskonttokorko. Diskonttokoron laskennassa 40 %:n (2020: 40%) painoarvo on oman pääoman korkokomponentilla, ja siinä käytetään riskittömänä korkona 50 vuoden euroswap -koron 5 vuoden liukuvaa keskiarvoa 0,8 % (1,1 %). Ulkoisen arvioijan laskema oman pääoman riskipremio oli 2,75 % vuonna 2021 (2,75 %). Diskonttokoron laskennassa 60 %:n (2020: 60 %) painoarvo on yhtiön strategian mukaisen tavoiterahoitusrakenteen perusteella vieraan pääoman korkokomponentilla, joka vastaa pitkäaikaisten lainojen korkosuojattua korkoa (arvioitu 4,00% yli ajan, arvio 2020: 4,00 %). Diskonttokoron osalta sovelletaan vaihteluväliä +/- 0,25 %-yksikköä, eli diskonttokorkoa muutetaan vain, jos se muuttuu yli mainitun vaihteluvälin.

Puun hintaennuste ja riskitön korko päivitetään vuosittain. Diskonttokoron muutos +/-1 %-yksikköä muuttaa



metsäomaisuuden arvostusta -350 / +500 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hinta-ennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 250 miljoonaa euroa.

Metsien arvostuksen periaatteet on esitetty biologisia hyödykkeitä koskevassa laadintaperiaatteessa ja arvostus päättyneellä tilikaudella on esitetty liitetiedossa 10.

## 6 Toimintasegmentit

Konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Konsernin liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena ja näin ollen konsernilla on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttietoja ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitettyjä lukuja.

Tuloslaskelmassa raportoitujen lukujen lisäksi ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoidaan myös liikevoitto ilman biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksia ja hakkuuta, joka oli 89 960 tuhatta euroa vuonna 2021 (91 920 tuhatta euroa vuonna 2020).

Hakkuuoikeuksien myynti muodosti 86,2 % liikevaihdosta (91,7 % vuonna 2020).

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tuottojen ja pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen. Liikevaihto kohdistetaan maihin metsän maantieteellisen sijainnin perusteella.

	1.1.-31.12.2021		1.1.-31.12.2020	
<b>Myyntituotot:</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	116 554,4	90,7	107 977,3	91,4
Romania ja Viro	12 020,5	9,3	10 148,7	8,6
<b>Yhteensä</b>	<b>128 574,9</b>	<b>100,0</b>	<b>118 126,0</b>	<b>100,0</b>

	31.12.2021		31.12.2020	
<b>Biologiset hyödykkeet:</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 022 262,4	91,5	1 671 256,1	90,8
Romania ja Viro	187 952,5	8,5	169 945,7	9,2
<b>Yhteensä</b>	<b>2 210 214,9</b>	<b>100,0</b>	<b>1 841 201,8</b>	<b>100,0</b>

<b>Pitkäaikaiset varat</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 142 859,4	91,1	1 775 543,9	90,3
Romania ja Viro	209 263,5	8,9	191 548,3	9,7
<b>Yhteensä</b>	<b>2 352 122,9</b>	<b>100,0</b>	<b>1 967 092,2</b>	<b>100,0</b>

Yllä esitetyt pitkäaikaiset varat sisältävät kaikki muut konsernin pitkäaikaiset varat kuin rahoitusinstrumentit, laskennalliset verosaamiset ja työsuhteen päättymisen jälkeisiin etuusjärjestelyihin liittyvät varat.



## 7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2021			
1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2021</b>	8 725,4	82,1	8 807,5
Muuntoero	-50,9		-50,9
Lisäykset	1 068,1		1 068,1
Vähennykset	0,0		0,0
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>9 742,6</b>	<b>82,1</b>	<b>9 824,7</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-7 969,9	-82,1	-8 052,0
Poistot ja arvonalentumiset	-394,7		-394,7
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>-8 364,5</b>	<b>-82,1</b>	<b>-8 446,6</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>1 378,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1 378,1</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	755,5	0,0	755,5

31.12.2020			
1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2020</b>	8 463,2	992,7	9 455,9
Muuntoero	-2,9		-2,9
Lisäykset	265,1		265,1
Vähennykset		-910,6	-910,6
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>8 725,4</b>	<b>82,1</b>	<b>8 807,5</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-7 574,4	-82,1	-7 656,5
Poistot ja arvonalentumiset	-395,5		-395,5
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>-7 969,9</b>	<b>-82,1</b>	<b>-8 052,0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>755,5</b>	<b>0,0</b>	<b>755,5</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	888,8	910,6	1 799,5





## 8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2021						
1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2021</b>	<b>98 333,0</b>	<b>1 457,3</b>	<b>2 842,3</b>	<b>36 015,9</b>	<b>2 326,6</b>	<b>140 975,1</b>
Muuntoero	-62,1	-10,1	18,1	-151,2	-1,4	-206,7
Lisäykset	5 270,0	316,4	78,8	1 337,5	3 128,3	10 131,1
Vähennykset	-270,8	0,0	0,0	0,0	-2 366,9	-2 637,7
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>103 270,1</b>	<b>1 763,7</b>	<b>2 939,2</b>	<b>37 202,2</b>	<b>3 086,6</b>	<b>148 261,9</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>						<b>0,0</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021		-582,1	-2 330,5	-23 507,2		-26 419,8
Poistot ja arvonalentumiset		-66,4	-204,2	-2 134,8		-2 405,3
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>0,0</b>	<b>-648,5</b>	<b>-2 534,7</b>	<b>-25 642,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-28 825,1</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>103 270,1</b>	<b>1 115,2</b>	<b>404,5</b>	<b>11 560,3</b>	<b>3 086,6</b>	<b>119 436,7</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	98 333,0	875,2	511,8	12 508,7	2 326,6	114 555,3

### 31.12.2020

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2020</b>	<b>93 696,4</b>	<b>1 268,4</b>	<b>2 585,7</b>	<b>33 124,5</b>	<b>2 819,5</b>	<b>133 494,5</b>
Muuntoero	-67,1	-7,8	-1,8	-26,2	-18,5	-121,4
Lisäykset	4 963,8	196,8	269,7	2 917,6	2 895,9	11 243,8
Vähennykset	-260,1	0,0	-11,3	0,0	-3 370,4	-3 641,7
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>98 333,0</b>	<b>1 457,3</b>	<b>2 842,3</b>	<b>36 015,9</b>	<b>2 326,6</b>	<b>140 975,1</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>						<b>0,0</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020		-534,5	-2 153,6	-21 408,5		-24 096,5
Poistot ja arvonalentumiset		-47,6	-177,0	-2 098,7		-2 323,3
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>0,0</b>	<b>-582,1</b>	<b>-2 330,5</b>	<b>-23 507,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-26 419,8</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>98 333,0</b>	<b>875,2</b>	<b>511,8</b>	<b>12 508,7</b>	<b>2 326,6</b>	<b>114 555,3</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	93 696,4	733,9	432,1	11 716,1	2 819,5	109 398,0



## 9 Käyttöoikeusomaisuuserät

31.12.2021			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2021</b>	<b>2 279,8</b>	<b>692,7</b>	<b>2 972,5</b>
Lisäykset	222,5	154,0	376,5
Vähennykset	0,0	-30,6	-30,6
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>2 502,3</b>	<b>816,1</b>	<b>3 318,4</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-392,7	-311,5	-704,2
Poistot ja arvonalentumiset	-194,7	-170,2	-364,9
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>-587,4</b>	<b>-481,7</b>	<b>-1 069,1</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>1 914,9</b>	<b>334,4</b>	<b>2 249,3</b>

31.12.2020			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2020</b>	<b>2 117,0</b>	<b>493,6</b>	<b>2 610,6</b>
Lisäykset	162,8	210,1	373,0
Vähennykset		-11,0	-11,0
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>2 279,8</b>	<b>692,7</b>	<b>2 972,5</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-194,9	-131,6	-326,5
Poistot ja arvonalentumiset	-197,8	-179,9	-377,7
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>-392,7</b>	<b>-311,5</b>	<b>-704,2</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>1 887,1</b>	<b>381,3</b>	<b>2 268,4</b>

Konsernin käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat toimistovuokrista ja leasingautoista. Toistaiseksi voimassa olevien toimistovuokrasopimusten osalta konserni on arvioinut tapauskohtaisesti todennäköisyyttä vuokrasopimuksen jatkumiselle ja kestolle. Leasingautojen osalta erääntyvien sopimusten uusiminen harkitaan tapauskohtaisesti.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tuloslaskelmaan kirjatut erät:

Tuloslaskelmaerät	2021	2020
Poistot	-364,9	-377,7
Rahoituskulu	-88,8	-88,9
Kulut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista	-180,9	-161,2



## 10 Biologiset hyödykkeet

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
<b>Biologiset hyödykkeet kauden alussa</b>	<b>1 841 201,8</b>	<b>1 682 631,0</b>
Hakkuut	1 783,3	-2 490,3
Arvostusmuutos	327 284,0	123 547,0
<b>Muutos tuloslaskelmassa</b>	<b>329 067,3</b>	<b>121 056,7</b>
Lisäykset	42 638,9	40 161,6
Vähennykset	-2 190,8	-2 104,6
Muuntoero	-502,3	-542,9
<b>Biologiset hyödykkeet kauden lopussa</b>	<b>2 210 214,9</b>	<b>1 841 201,8</b>

Vuonna 2021 konserniin on hankittu lisää metsiä Suomessa ja Virossa (2020: Suomessa ja Virossa) sekä myyty metsiä Suomessa ja Virossa (2020: Suomessa ja Virossa).

Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan nykypuustoon liittyvien tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta. Diskontattujen kassavirtojen laskenta vaatii kasvun, puunkorjuun, myyntihinnan sekä myynnin kustannuksiin liittyvien ennusteiden arviointia. Kassavirtoihin vaikuttavat hakkuumahdollisuudet lisääntyivät uusien metsien hankkimisen ansiosta ja Suomessa käyttöön otetut, Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehittämät MOTTI-kasvumallit osoittivat puuston järeytymisen olevan nopeampaa kuin 5 vuotta sitten tehty aiempi arvio. Arvostusmalleissa käytetyt puun hinnat vaikuttivat positiivisesti metsien käypään arvoon Suomessa ja Virossa, hieman negatiivisesti Romaniassa. Suomen metsien osalta laskentamallin muuttujien herkkyysoanalyysi on esitetty alla.

Diskonttokoron muutos +/- 1 % -yksikköä muuttaa metsäomaisuuden arvostusta -350 / +500 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hintaennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 250 miljoonaa euroa.

## 11 Johdannaiset

Konserni käyttää rahavirtasuojaukseen koronvaihtosopimuksia. Pääosa sopimuksista erääntyy myöhemmin kuin 3 vuoden kuluttua.

Korkojohdannaisten käyvät arvot 31.12.

1 000 euro	2021			2020
	Varat	Velat	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	0,0	-70 320,2	-70 320,2	-174 384,4
<b>Johdannaisten käyvät arvot yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>-70 320,2</b>	<b>-70 320,2</b>	<b>-174 384,4</b>



Korkojohdannaisten käypien arvojen muutoksen jakautuminen tilikaudella:

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
<b>Korkojohdannaiset kauden alussa</b>	<b>-174 384,4</b>	<b>-141 058,5</b>
<b>Muutokset</b>		
<b>Tuloslaskelma:</b>		
Koronvaihtosopimukset, tuotot	48 644,7	
Koronvaihtosopimukset, kulut	-6 707,8	-33 319,8
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus*	204,7	-6,1
<b>Tuloslaskelmavaikutus yhteensä</b>	<b>42 141,6</b>	<b>-33 325,8</b>
<b>Koronvaihtosopimusten purkaminen</b>	<b>61 922,5</b>	
<b>Muutokset yhteensä</b>	<b>104 064,1</b>	<b>-33 325,8</b>
<b>Korkojohdannaiset kauden lopussa</b>	<b>-70 320,2</b>	<b>-174 384,4</b>

\* Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

Korkojohdannaisten nimellisarvot 31.12.

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
Koronvaihtosopimukset	339 313	338 625
<b>Johdannaisten nimellisarvot yhteensä</b>	<b>339 313</b>	<b>338 625</b>

Koronvaihtosopimukset on tehty markkinakoron vaihteluilta suojautumiseksi. Tällä hetkellä kaikki sopimukset käsitellään käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavina erinä.

Tuloslaskelmaan kirjattu osuus on ollut 41 936,9 tuhatta euroa tulosta parantava (-33 319,8 tuhatta euroa tulosta heikentävä).

Johdannaiset ovat määriteltä pitkäaikaisiin varoihin tai velkoihin kuuluvaksi, jos sopimus erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Muussa tapauksessa johdannaiset on esitetty lyhytaikaisissa varoissa tai veloissa.

Yhteenveto tilikauden aikana omaan pääomaan kirjatusta rahavirran suojauksien voitoista ja tappioista, omasta pääomasta pois kirjattu ja tilikauden myynnin oikaisuissa esitetty määrä sekä tase-erän hankintamenoa oikaisemaan kirjattu suojaustulos ilmoitetaan laskelmassa konsernin oman pääoman muutoksista.

Korkojohdannaisten korkokannoista ks. Rahoitusriskit (liite 4).

## 12 Vaihto-omaisuus

1 000 euro	2021	2020
Muu vaihto-omaisuus	49,1	34,3
<b>Yhteensä</b>	<b>49,1</b>	<b>34,3</b>

Vaihto-omaisuus koostuu pääasiassa lannoite ja puuraaka-ainevarastoista. Konserni ei ole kirjannut vaihto-omaisuudesta arvonalennuksia vuonna 2021 eikä vuonna 2020. Tuloslaskelmaan tilikaudella kir-



jattu vaihto-omaisuuden muutos -2 523, tuhatta euroa (-2 362,3 tuhatta euroa) koostuu lannoite- ja puu-  
raaka-ainevarastojen muutoksesta sekä vaihto-omaisuuteen siirretyistä myytyjen maa-alueiden kirjanpito-  
arvoista.

### 13 Myyntisaamiset ja muut saamiset

<b>Muut saamiset, pitkäaikainen</b>		
1 000 euro	2021	2020
Muut saamiset	18 732,7	8 200,0
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>18 732,7</b>	<b>8 200,0</b>
<b>Myyntisaamiset</b>		
1 000 euro	2021	2020
<b>Myyntisaamiset</b>	<b>18 346,8</b>	<b>14 549,0</b>
Myyntisaamisten ikäjakaumat:		
Ei erääntyneet	18 168,7	14 522,4
Erääntyneet alle 3 kuukautta	175,6	24,1
Erääntyneet yli 3 kuukautta - alle 6 kuukautta	2,5	2,5
Erääntyneet yli 6 kuukautta	0,0	0,0
<b>Muut saamiset, lyhytaikainen</b>		
1 000 euro	2021	2020
Muut saamiset	10 706,0	345,0
Siirtosaamiset	121,0	187,5
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>10 827,0</b>	<b>532,5</b>
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä</b>	<b>29 173,8</b>	<b>15 081,5</b>

Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Saamisiin ei liity merkittävää luottoriskiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä velvoitteita. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

### 14 Sijoitukset

Tällä hetkellä kaikki sijoitukset on luokiteltu käypään arvoon tuloslaskelman kautta arvostettaviksi

#### Sijoitukset, pitkäaikainen:

1 000 euro	2021	2020
Arvo tilikauden alussa	111,2	111,2
+Lisäykset/-vähennykset		
<b>Arvo tilikauden lopussa</b>	<b>111,2</b>	<b>111,2</b>

Pitkäaikaiset sijoitukset sisältävät osakkeita, joita ei odoteta myytävän lähiaikoina.



**Sijoitukset, lyhytaikainen:**

1 000 euro	2021	2020
Arvo tilikauden alussa	7 112,5	2 160,8
+Lisäykset/-vähennykset	-62,3	4 947,8
Käyvän arvon muutokset	10,5	4,0
<b>Arvo tilikauden lopussa</b>	<b>7 060,7</b>	<b>7 112,5</b>

Lyhytaikaiset sijoitukset sisältävät pääasiassa sijoituksia korkorahastoihin. Tilikauden 2021 aikana on myyty ja ostettu rahastosijoituksia. Rahastosijoitukset on arvostettu käypään arvoon.

Sijoitusten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37. Rahoitusvaroja ei ole erääntynyt eikä niihin ole kohdistettu arvonalentumiskirjauksia.

## 15 Rahavarat

1 000 euro	2021	2020
Käteinen raha ja pankkitilit (rahavarat rahavirtalaskelmassa)	16 802,2	56 717,4
<b>Yhteensä</b>	<b>16 802,2</b>	<b>56 717,4</b>

Rahavaroihin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamiin liittyviä velvoitteitaan. Rahavarojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasiliteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasiliteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.



## 16 Osakepääoma ja ylikurssirahasto

Tornator Oyj:llä on yksi osakesarja, jonka kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tornator Oyj:llä on osakkeita 5 milj. kpl.

	2021		2020	
	Konserni	Emo	Konserni	Emo
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 1.1.	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 31.12.	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Osakepääoma (1 000 euro) 1.1.	50 000,00	51 836,20	50 000,00	51 836,20
Osakepääoma (1 000 euro) 31.12.	50 000,00	51 836,20	50 000,00	51 836,20
Ylikurssirahasto (1 000 euro) 1.1	29 995,20	0	29 995,20	0
Ylikurssirahasto (1 000 euro) 31.12.	29 995,20	0	29 995,20	0

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu.

Osakepääomaan on kirjattu yhtiön osakkeiden nimellisarvoa vastaava määrä emoyhtiötä perustettaessa.

### Ylikurssirahasto

Ylikurssirahastoon on merkitty osakkeiden nimellisarvon ja osakkeiden merkintähinnan erotus niissä tapauksissa, joissa osakemerkinnöistä on päätetty vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978/734) aikana.

### Muuntoerot

Konsernilla on tytäryhtiöt Virossa ja Romaniassa. Romaniassa osakepääoma ilmoitetaan paikallisvaluutassa (RON), joten konsernin euromääräinen oma pääoma altistuu valuuttakurssimuutoksille. Kurssimuutos kirjataan konsernissa oman pääoman muuntoeroihin.

Valuuttakurssimuutos +/- 20% euroa vastaan vaikuttaa konsernin omaan pääomaan (milj. euro):

+20%	-20%
9,6	-6,4

## 17 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verot on kirjattu kaikista väliaikaisista eroista. Laskennallisten verojen muutokset tilikauden aikana ovat seuraavat:



1 000 euro	Liite	1.1.2021	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2021
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>					
Väliaikaiset erot					
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	25,4	-3,0	25,0	47,4
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>		<b>25,4</b>	<b>-3,0</b>	<b>25,0</b>	<b>47,4</b>
<b>Laskennalliset verovelat:</b>					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	497,9	-33,1		464,8
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	219 833,8	62 315,8		282 149,7
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>		<b>220 331,7</b>	<b>62 282,7</b>	<b>0,0</b>	<b>282 614,5</b>

1 000 euro	Liite	1.1.2020	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2020
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>					
Väliaikaiset erot					
Tytäryhtiöiden kertyneistä tappioista kirjatut laskennalliset verosaamiset		182,1	-182,1		0,0
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	36,6	1,4	-12,6	25,4
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>		<b>218,7</b>	<b>-180,7</b>	<b>-12,6</b>	<b>25,4</b>
<b>Laskennalliset verovelat:</b>					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	47,9	450,0		497,9
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	281,1	-281,1		0,0
Aineettomat oikeudet	7	182,1	-182,1		0,0
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	191 748,3	28 085,5		219 833,8
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>		<b>192 259,4</b>	<b>28 072,3</b>	<b>0,0</b>	<b>220 331,7</b>

Laskennalliset verosaamiset ja -velat ovat netotettu silloin, kun yhteisöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja laskennalliset verot liittyvät samaan veronsaajaan.

1 000 euroa	2021	2020
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	47,4	25,4
Netotettu laskennallista verovelkaa vastaan	47,4	25,4
Laskennalliset verosaamiset taseessa	0,0	0,0





**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2021**

Laskennalliset verovelat yhteensä	282 614,5	220 331,8
Netotettu laskennallista verosaamista vastaan	-47,4	-25,4
<b>Laskennalliset verovelat taseessa</b>	<b>282 567,1</b>	<b>220 306,4</b>

**Laskennalliset verosaamiset**

1 000 euroa	2021	2020
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	47,4	25,4
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0,0	0,0

**Laskennalliset verovelat**

1 000 euroa	2021	2020
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	282 614,5	220 331,8
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0,0	0,0

Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista.

**18 Rahoitusvelat**

1 000 euro	2021	2020
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>		
Joukkovelkakirjalainat	348 769,9	348 515,4
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikainen osuus	399 865,7	325 007,8
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>748 635,6</b>	<b>673 523,2</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	24,9	24,2
Yritystodistukset		14 961,3
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>24,9</b>	<b>14 985,5</b>
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>748 660,6</b>	<b>688 508,6</b>

Joukkovelkakirjalainat ja lainat rahoituslaitoksilta sisältävät järjestelypalkkion jaksotusta yhteensä -2,3 miljoonaa euroa (-2,5 miljoonaa euroa).

Konsernin metsäomaisuus toimii rahoitusvelkojen vakuutena. Ks. liitteet 8 maa-alueet, 10 biologiset hyödykkeet ja 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet.

Lyhytaikaiset rahoitusvelat tullaan uusimaan niiden erääntyessä, eli niillä ei tule olemaan vaikutusta konsernin lyhytaikaisiin kassavirtoihin.



Maturiteettijaukauma 31.12.2021

1 000 euro	2021
2021	24,9
2022	0,0
2023	0,0
2024	0,0
2025	199 430,0
2026+	549 205,6
<b>Yhteensä</b>	<b>748 660,6</b>

Maturiteettijaukauma 31.12.2020

1 000 euro	2020
2021	14 985,5
2022	75 887,7
2023	0,0
2024	0,0
2025	199.250,0
2026+	398 385,4
<b>Yhteensä</b>	<b>688 508,6</b>

Täsmäytys rahoitustoiminnoista johtuvien velkojen muutoksista

1 000 euro	1.1.2021	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	31.12.2021
Joukkovelkakirjalainat	348 515,4		254,5	348 769,9
Lainat rahoituslaitoksilta	325 032,0	75 000,0	-141,3	399 890,6
Yritystodistukset	14 961,3	-15 000,0	38,7	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>688 508,6</b>	<b>60 000,0</b>	<b>151,9</b>	<b>748 660,6</b>

1 000 euro	1.1.2020	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	31.12.2020
Joukkovelkakirjalainat	65 000,0	285 000,0	-1484,7	348 515,4
Lainat rahoituslaitoksilta	478 286,4	-152 500,0	-754,4	325 032,0
Yritystodistukset	104 897,3	-90 000,0	64,0	14 961,3
<b>Yhteensä</b>	<b>648 183,7</b>	<b>42 500,0</b>	<b>-2 175,1</b>	<b>688 508,6</b>

Konsernin joukkovelkakirjalainat ovat kiinteäkorkoisia ja pankkilainat sekä yritystodistukset ovat vaihtuvakorkoisia. Vaihtuvakorkoisten lainojen hinnoittelu tapahtuu 1-6 kuukauden välein.

Rahoitusvelkojen efektiivisten korkokantojen painotetut keskiarvot:

1 000 euro	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta	2,1 %	2,9 %



## 19 Vuokravastuuvelat

1 000 euro	2021	2020
Pitkäaikainen	2 046,0	2 002,3
Lyhytaikainen	303,2	341,4
<b>Yhteensä</b>	<b>2 349,2</b>	<b>2 343,7</b>

Vuokramaksujen erääntyminen 31.12.2021:

Vuosi	Maksut yhteensä
2022	392,62
2023	338,71
2024	302,98
2025	277,99
2026	246,40
2027+	1 174,38
<b>Yhteensä</b>	<b>2 733,09</b>

31.12.2021 konsernin vuokravastuut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ovat 29 tuhatta euroa.

31.12.2021 konsernin vuokravastuut vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat 20 tuhatta euroa.

## 20 Eläkeveloitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi ja maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

Konsernilla on etuuspohjaisia lisäeläkejärjestelyjä Suomessa. Järjestelyt perustuvat keskimääräiseen loppupalkkaan ja niihin osallistuvat henkilöt saavat lisäeläkkeen pakollisen vanhuuseläkkeen lisäksi. Eläkeetuuden suuruus eläkkeelle jäämishetkellä määritetään tiettyjen tekijöiden, kuten esimerkiksi palkan ja työssäolovuosien, perusteella. Eläkkeitä tarkistetaan vähittäishintaindeksin mukaisesti. Eläkejärjestelyt on hoidettu henkivakuutusyhtiössä. Konsernilla on osittain rahastoituja järjestelyjä. Järjestelyyn kuuluvia varoja hallinnoi henkivakuutusyhtiö paikallisen lainsäädännön ja käytännön mukaisesti.

Taseen etuuspohjainen nettovelka määräytyy seuraavasti:

1 000 euroa	2021	2020
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	1 414,0	1 454,0
Varojen käypä arvo	-1 177,0	-1 327,0
<b>Nettovelka taseessa</b>	<b>237,0</b>	<b>127,0</b>



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2021**

Etuuspohjainen nettovelka on muuttunut tilikauden aikana seuraavasti:

1 000 euroa	Veloitteen nykyarvo	Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	Yhteensä
<b>1.1.2021</b>	<b>1 454</b>	<b>1 327</b>	<b>127</b>
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	6	5	1
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)	-	-16	16
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	89	-	89
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	20	-	20
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	<b>109</b>	<b>-16</b>	<b>125</b>
Maksusuoritukset:			
Työnantajilta (+)	-	6	-6
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-
Järjestelyistä suoritettavat maksut:			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
Veloitteen täyttämisestä johtuvat voitot ja tappiot	-66	-56	-10
<b>31.12.2021</b>	<b>1 414</b>	<b>1 177</b>	<b>237</b>
<b>1.1.2020</b>	<b>1 425</b>	<b>1 242</b>	<b>183</b>
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	17	15	2
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>2</b>
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)	-	150	-150
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2021**

Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	84	-	84
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	17	-	17
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
<b>Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:</b>	<b>101</b>	<b>150</b>	<b>-49</b>
<b>Maksusuoritukset:</b>			
Työnantajilta (+)	-	9	-9
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-
Järjestelyistä suoritettavat maksut:			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
<b>31.12.2020</b>	<b>1 454</b>	<b>1 327</b>	<b>127</b>

**Etuspohjaisen eläkeveloitteen herkkyyshanalyysi**

Seuraava taulukko kuvastaa erilaisten tekijöiden vaikutuksen etuspohjaiseen veloitteeseen, varojen käypään arvoon, nettovelkaan ja eläkemenoon tilikauden 2021 osalta. Analyysi on tehty samoilla laskentaperiaatteilla kuin eläkelaskelmat.

	<b>Etuspohjainen velvoite</b>	<b>Varojen käypä arvo</b>	<b>Nettovelka</b>	<b>Työsuoritukseen perustuva meno</b>	<b>Nettokorko</b>
<b>1 000 euroa</b>					
Diskonttauskorko 0,70 %	1 414	1 177	237	0	2
Diskonttauskorko +0,50 %	1 328	1 111	217	0	3
Diskonttauskorko -0,50 %	1 508	1 249	259	0	1
<b>Muutos %</b>					
Diskonttauskorko 0,70 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Diskonttauskorko +0,50 %	-6,1 %	-5,6 %	-8,4 %	0,0 %	104,4 %
Diskonttauskorko -0,50 %	6,7 %	6,1 %	9,9 %	0,0 %	-127,6 %
<b>1 000 euroa</b>					
Eläke-etuuden muutos 2,10 %	1 414	1 177	237	0	2
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	1 499	1 177	322	0	2
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	1 335	1 177	159	0	1
<b>Muutos %</b>					
Eläke-etuuden muutos 2,10 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	6,0 %	0,0 %	35,9 %	0,0 %	36,4 %
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	-5,5 %	0,0 %	-33,1 %	0,0 %	-33,5 %

Muutos kuolleisuudessa, joka kasvattaisi eliniän ennustetta 1 vuodella, kasvattaisi nettoeläkevelkaa 17 tuhatta euroa (7,1%).



## Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo

Järjestelyyn kuuluviksi varoiksi katsotaan vakuutusyhtiölle maksetut ja tilinpäätöspäivään mennessä kertyneet maksut. Varat kuuluvat vakuutusyhtiön sijoitusomaisuuteen ja niiden hoito on vakuutusyhtiön vastuulla. Näin ollen järjestelyyn kuuluvien varojen jakautumista omaisuusryhmittäin ei ole mahdollista esittää. Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tappio oli 11 tuhatta euroa vuonna 2021 (tuottoa 165 tuhatta euroa vuonna 2020).

Tärkeimmät vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2021	2020
Diskonttokorko %	0,70 %	0,40 %
Tulevat työeläkkeiden korotukset %	2,10 %	1,20 %
Inflaatio	1,90 %	0,90 %
Keskimääräinen jäljellä oleva palvelusaika (vuosia)	1	1
Veloitteen kestoaika	13	13
Kuolevuustaulukko	Gompertz	Gompertz

Konserni ennakoii maksavansa etuus pohjaisista eläkejärjestelyistä 7 tuhatta euroa tilikaudella 2022.

Painotettu eläkeveloitteen keskimääräinen kestoaika on 13 vuotta. Diskonttaamattomien eläkeveloitteiden oletettu maturiteettianalyysi 31.12.2021 on:

	Alle vuosi	1 - 5 vuotta	5 - 10 vuotta	10 - 15 vuotta	Yli 15 vuotta	Yhteensä
Eläkeveloitteet	91	254	317	303	608	1 573

## 21 Varaukset

1 000 euro	2021	2020
Metsitysvaraus	8 539,5	8 753,2
<b>Varaukset yhteensä</b>	<b>8 539,5</b>	<b>8 753,2</b>

Taseeseen kirjattu metsitysvaraus muodostuu metsänuudistamisveloitteesta aiheutuvien, avoalojen uudistamiseen liittyvien rahavirtojen arvioidusta nykyarvosta raportointitietokellä

## 22 Ostovelat ja muut velat

1 000 euro	2021	2020
Ostovelat	1 209,6	899,4
Saadut ennakot	11 102,7	12 602,6
Siirtovelat		
Henkilöstöjaksotukset	2 382,7	2 404,0
Korkojaksotukset	1 119,0	1 093,6
Verojaksotukset	11 012,7	3 952,0
Muut jaksotukset	221,0	2 629,8
Siirtovelat yhteensä	14 735,5	10 079,5
Muut velat	6 995,3	6 296,2
<b>Ostovelat ja muut velat yhteensä</b>	<b>34 043,1</b>	<b>29 877,7</b>

Osto- ja muiden velkojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.



## 23 Liikevaihdon jakautuminen

1 000 euro	2021	2020
Hakkuoikeuksien myynti	110 879,0	108 296,6
Tonttien ja metsäpalstojen myynti	6 709,9	6 922,6
Metsänhoitopalveluiden myynti	10 986,0	2 906,8
<b>Yhteensä</b>	<b>128 574,9</b>	<b>118 126,0</b>

## 24 Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euro	2021	2020
Maa-ainesmyynti	962,1	1 094,1
Maa-aluevuokrat	1 538,2	1 146,2
Suojelualuekorvaukset	1 930,8	1 640,0
Muut*	22 344,8	18 804,1
<b>Yhteensä</b>	<b>26 775,9</b>	<b>22 684,5</b>

\*Muut tuotot sisältävät tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista maksuista tuuli-voimahankkeiden myyntiin liittyen yhteensä noin 21,1 milj. euroa (17,4). Sopimukset sisältävät ehdollisuuksia, jotka vaikuttavat lopullisen maksettavan lisäkauppahinnan suuruuteen.

## 25 Materiaalit ja palvelut

1 000 euro	2021	2020
Tavarat ja palvelut		
Ostot	5 730,1	3 701,6
Ulkopuoliset palvelut	18 712,5	15 465,5
Varauksen muutos	-213,7	8 753,2
<b>Yhteensä</b>	<b>24 228,9</b>	<b>27 920,3</b>

Ostot ovat lähinnä taimia, siemeniä sekä lannoitteita  
 Ulkopuoliset palvelut ovat lähinnä koneyritysten palveluita.  
 Varauksen muutos muodostuu metsänuudistamisveloitteesta kirjatun varauksen muutoksesta.

## 26 Henkilöstökulut

1 000 euro	Liite	2021	2020
Palkat		7 890,2	6 550,5
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt		1 168,6	929,1
Eläkekulut – etuusperusteiset järjestelyt	20	9,0	-2,0
Sosiaalikulut		503,3	1 684,8
<b>Yhteensä</b>		<b>9 571,1</b>	<b>9 162,4</b>



## 27 Poistot ja arvonalentumiset

1 000 euro	Liite	2021	2020
Poistot ja arvonalentumiset aineellisesta ja aineettomasta omaisuudesta			
Rakennukset	8	66,4	47,6
Koneet ja kalusto	8	204,2	177,0
Tiet ja ojat	8	2 134,8	2 098,7
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	364,9	377,7
ICT-ohjelmat	7	394,7	395,5
<b>Poistot yhteensä</b>		<b>3 164,9</b>	<b>3 096,5</b>

## 28 Liiketoiminnan muut kulut

1 000 euro	2021	2020
ICT-kulut	1 640,6	1 651,6
Matkakulut	542,1	498,0
Muut palvelut	592,7	2 065,7
Vuokrakulut (muut vuokrasopimukset)	180,9	161,2
Muut kulut*	2 747,1	2 524,9
<b>Yhteensä</b>	<b>5 703,4</b>	<b>6 901,5</b>

\* Muut kulut koostuvat useista eristä, jotka yksittäisinä eivät ole olennaisia.

## 29 Rahoitustuotot ja –kulut

1 000 euro	Liite	2021	2020
Rahoitustuotot		304,1	239,7
Rahoituskulut		-15 988,5	-20 907,8
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11	41 947,4	-33 315,8
<b>Rahoituskulut – netto</b>		<b>26 263,0</b>	<b>-53 983,8</b>

## 30 Tuloverot

Konsernin tuloverot tilikaudella 2021 muodostuivat seuraavasti:

1 000 euro	2021	2020
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-25 726,4	-9 131,5





Verokulun täsmäytyslaskelma:		
1 000 euro	2021	2020
Voitto/tappio ennen veroja	465 489,2	158 440,4
Laskennalliset erät tuloslaskelmassa	-329 281,0	-112 303,5
<b>Verotettava tulo</b>	<b>136 208,2</b>	<b>46 137,0</b>
Vero laskettuna 20 % -verokannalla	-27 241,6	-9 227,4
Ulkomaan yhtiöiden erilaiset verokannat sekä muut verovapaat ja vähennyskelvottomat erät	1 515,2	95,9
<b>Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero</b>	<b>-25 726,4</b>	<b>-9 131,5</b>

Konsernin laskennallisten verojen muutos tilikaudella oli -62 285,7 tuhatta euroa (-28 255,9 tuhatta euroa). Laskennalliset verosaamiset ja verovelat on laskettu käyttäen Suomessa 20 % verokantaa ja Romaniassa 16 % verokantaa, Virossa verokanta on 0 %. Laskennalliset verot ja niiden muutos on esitetty liitetiedossa 17. Tilikaudella 2021 Konsernin keskimääräinen verokanta oli 18,9 % (23,6 %).

Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot:

1 000 euro	2021			2020		
	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	-125,0	25,0	-100,0	49,0	-9,8	39,2
Muuntoero	-622,1		-622,1	-650,8		-650,8

### 31 Osingot

Vuonna 2021 maksetut osingot olivat 40,0 miljoonaa euroa (8,00 euroa osaketta kohti).

Hallitus on esittänyt, että vuoden 2021 tuloksen perustella maksetaan osinkoa maksimissaan 60,0 miljoonaa euroa (12,00 euroa osaketta kohti). Esitetystä osingosta syntyvää velkaa ei ole kirjattu tähän tilinpäätökseen.

### 32 Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
Johtoryhmän (sis. toimitusjohtaja) palkat sivukuluineen ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	1 128,0	854,0
Hallituksen palkkiot	53,0	53,0



**TORNATOR OYJ**  
**Konsernitilinpäätös 31.12.2021**

Stora Enso -konserni omistaa emoyhtiön osakkeista 41 %, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan Konsernissa. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
Myynnit	99 807,8	78 438,5
Ostot	51,0	15,8
Saamiset	13 299,8	11 745,9
Velat	8 896,4	11 203,7

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

### 33 Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy:lle maksetut palkkiot vuonna 2021 (1 000 euro):

- 1) tilintarkastus 248,6 (263,4)
- 2) tilintarkastuslain 1§:n 1 momentin kohdassa 2 tarkoitettut toimeksiannot 0,0 (0,0)
- 3) veroneuvonta 0,0 (4,9)
- 4) muut palvelut 0,0 (4,9)

### 34 Tytäryhtiöt ja liiketoimintojen yhdistäminen

Tytäryhtiöt 31.12.2021:

Yhtiön nimi	Konsernin omistusosuus	Kotipaikka
Tornator Eesti Oü	100 %	Viro
SC Tornator SRL	100 %	Romania
Oituz Private Forest District SRL	100 %	Romania
Lavakorven Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Maaselän Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Martimon Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Niinimäen Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Pahkavaaran Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi

### 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Konserni on pantannut metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi (Liitetieto 18). Velkojen vakuudeksi on pantattu maa-alueita ja biologisia hyödykkeitä yhteensä 1 942,7 milj. euroa (1 609,3 milj. euroa). Lisäksi konserni on sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi ja vuokravakuuksien kattamiseksi 2 miljoonan euron limiitin rahoituslaitoksen kanssa. Tätä limiittiä on käytetty 222,4 tuhatta euroa (748,8 tuhatta euroa).



### 36 Oikeudenkäynnit

Konsernilla ei ollut vireillä oikeudenkäyntejä tilikauden aikana.

### 37 Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu

31.12.2021

Rahoitusvarat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Muut saamiset		18 733	18 733	18 733
<b>Yhteensä</b>		<b>18 733</b>	<b>18 733</b>	<b>18 733</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Noteeraamattomat arvopaperit		7 061	7 061	7 061
Myynti- ja muut saamiset	18 595	10 579	29 174	29 174
Rahavarat	16 802		16 802	16 802
<b>Yhteensä</b>	<b>35 397</b>	<b>17 639</b>	<b>53 037</b>	<b>53 037</b>

Rahoitusvelat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Korolliset velat	748 636		748 636	762 460
Osto- ja muut velat				
Johdannaiset		70 320	70 320	70 320
<b>Yhteensä</b>	<b>748 636</b>	<b>70 320</b>	<b>818 956</b>	<b>832 780</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Korolliset velat	25		25	25
Osto- ja muut velat	34 043		34 043	34 043
<b>Yhteensä</b>	<b>34 068</b>	<b>0</b>	<b>34 068</b>	<b>34 068</b>

Taulukossa esitettyjen rahoitusvarojen ja -velkojen käypiä arvoja määritettäessä on käytetty seuraavia hintanoteerauksia, oletuksia ja arvostusmalleja:

#### Johdannaiset

Koronvaihtosopimusten käyvissä arvoissa on käytetty vastapuolen hintanoteerausta, jota on verrattu tilinpäätöspäivän markkinakorkoihin ja muuhun markkinainformaatioon. Käyvät arvot vastaavat niitä hintoja, jotka konserni joutuisi maksamaan tai saisi, jos se purkaisi johdannaisopimuksen.

Korkojohdannaisten käyvät arvot vastaavat niiden kassavirtojen nykyarvoa.



Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin

Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin koostuvat pääosin kotimaisista sijoitusrahasto-osuuksista sekä suomalaisista noteeraamattomista osakkeista. Noteeraamattomien osakesijoitusten käypänä arvona on pidetty hankintamenoa, koska niiden arvostaminen käypään arvoon, arvostusmenetelmiä käyttäen, ei ole ollut mahdollista. Sijoitusten käypä arvo ei ole ollut määritettävissä luotettavasti ja arvio vaihtelee merkittävästi tai vaihteluvälille sijoittuvien erilaisten arvioiden todennäköisyydet eivät ole kohtuullisesti määritettävissä ja käytettävissä käyvän arvon arvioimiseen. Käypään arvoon kirjatut sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin ovat joko jälkimarkkinakelpoisia tai niiden arvostuksessa on käytetty vastapuolen tilinpäätöspäivän ostokurssia, joka on lisäksi testattu yleisesti käytetyillä arvostusmenetelmillä saatavissa olevia markkinanoteerauksia käyttäen.

Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muiden kuin johdannaissopimukseen perustuvien saamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten maturiteetti huomioon ottaen.

Rahoitusvelat

Velkojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin ja joukkovelkakirjalainan osalta tilinpäätöshetken markkinahintanoteeraukseen. Diskonttauskorkona on käytetty korkoa, jolla yhtiö saisi vastavaa lainaa ulkopuolelta tilinpäätöshetkellä. Kokonaiskorko muodostuu riskittömästä korosta ja yrityskoh- taisesta riskipreemiosta.

Ostovelat ja muut velat

Ostovelkojen ja muiden velkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

**38 Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista**

31.12.2021				
1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>Varat</b>				
Biologiset hyödykkeet			2 210 214,9	2 210 214,9
Saamiset			29 311,3	29 311,3
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	7 060,7			7 060,7
<b>Varat yhteensä</b>	<b>7 060,7</b>	<b>0,0</b>	<b>2 239 637,4</b>	<b>2 246 698,1</b>
<b>Velat</b>				
Johdannaiset		70 320,2		70 320,2
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>70 320,2</b>	<b>0,0</b>	<b>70 320,2</b>



31.12.2020

1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>Varat</b>				
Biologiset hyödykkeet			1 841 201,8	1 841 201,8
Saamiset			8 200,0	8 200,0
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	7 112,5			7 112,5
<b>Varat yhteensä</b>	<b>7 112,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1 849 513,0</b>	<b>1 856 625,5</b>
<b>Velat</b>				
Johdannaiset		174 384,4		174 384,4
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>174 384,4</b>	<b>0,0</b>	<b>174 384,4</b>

Päätyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävältä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka ovat havainnoitavissa joko suorasti (ts. hintoina) tai epäsuorasti (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittävältä osin todennettaviin markkinatietoihin.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävältä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

### 39 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Osingonjakoesityksen (liite 31) lisäksi konsernilla ei ole ollut muita tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia.



## B. Emoyhtiön erillistilinpäätös

### Sisältö

Päälaskelmat.....	56
1 Tilinpäätöksen liitetiedot.....	60
2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista.....	60
3 Laadintaperiaatteet.....	61
Segmenttiraportointi.....	61
Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen.....	62
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	62
Aineettomat hyödykkeet.....	62
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen.....	62
Biologiset hyödykkeet.....	63
Vuokrasopimukset.....	63
Vaihto-omaisuus.....	64
Myyntisaamiset.....	64
Rahoitusvarat ja rahoitusvelat.....	64
Rahoitusvelat.....	64
Vieraan pääoman kulut.....	65
Rahoitusvarojen arvonalentuminen.....	65
Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta.....	65
Rahavarat.....	65
Osakepääoma.....	65
Osingot.....	65
Tuloverot.....	65
Työsuhde-etuudet.....	66
Eläkevastuut.....	66
Ostovelat.....	66
Varaukset.....	66
Tuloutus.....	67
Liikevoitto.....	67
Korot ja osingot.....	67
4 Rahoitusriskien hallinta.....	68
5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät.....	71
6 Toimintasegmentit.....	72
7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet.....	72
8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	73
9 Käyttöoikeusomaisuuserät.....	74
10 Biologiset hyödykkeet.....	75
11 Johdannaiset.....	75
12 Vaihto-omaisuus.....	76
13 Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	77
14 Sijoitukset.....	77
15 Rahavarat.....	78
16 Osakepääoma.....	78
17 Laskennalliset verosaamiset ja -velat.....	79
18 Rahoitusvelat.....	80
19 Vuokravastuuvelat.....	82
20 Eläkelveloitteet.....	82
21 Ostovelat ja muut velat.....	85
22 Varaukset.....	86
23 Liikevaihdon jakautuminen.....	86
24 Liiketoiminnan muut tuotot.....	86
25 Materiaalit ja palvelut.....	86
26 Henkilöstökulut.....	86
27 Poistot ja arvonalentumiset.....	87
28 Liiketoiminnan muut kulut.....	87
29 Rahoitustuotot ja -kulut.....	87



**TORNATOR OYJ**

**Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2021**

30	Tuloverot .....	88
31	Osingot .....	88
32	Lähipiiritapahtumat .....	88
33	Tilintarkastajan palkkiot .....	89
34	Tytär- ja osakkuusyhtiöt .....	89
35	Muut omasta puolesta annetut vakuudet .....	89
36	Oikeudenkäynnit .....	89
37	Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu .....	90
38	Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista .....	91
39	Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat .....	92

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset .....	93
--	----



Päälaskelmat

Tuloslaskelma

1 000 euro	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	<b>6,23</b>	<b>116 554,4</b>	<b>107 977,3</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	24	26 361,8	14 170,2
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	12	-1 702,1	-1 343,2
Materiaalit ja palvelut	25	-22 014,2	-23 918,4
Henkilöstökulut	26	-8 202,8	-7 779,6
Poistot ja arvonalentumiset	27	-4 318,1	-2 559,1
Liiketoiminnan muut kulut	28	-4 628,2	-5 850,7
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	10	310 003,3	152 413,9
<b>Liikevoitto</b>		<b>412 054,1</b>	<b>233 110,5</b>
Rahoitustuotot	29	8 455,8	1 402,18
Rahoituskulut	29	-15 928,2	-20 838,05
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11	41 947,4	-33 315,77
<b>Rahoituskulut (netto)</b>		<b>34 475,0</b>	<b>-52 751,64</b>
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>		<b>446 529,1</b>	<b>180 358,82</b>
Tuloverot	30	-26 018,7	-6 575,65
Laskennallisten verojen muutos	17	-61 885,7	-29 049,0
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>358 624,7</b>	<b>144 734,1</b>
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		<b>358 624,72</b>	<b>144 734,14</b>
<b>Laaja tuloslaskelma</b>			
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>358 624,72</b>	<b>144 734,14</b>
<b>Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:</b>			
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi			
Etuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät		-100,0	39,2
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>358 524,7</b>	<b>144 773,3</b>
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		<b>358 524,72</b>	<b>144 773,34</b>

Liitetiedot sivuilla 60 – 92 ovat olennainen osa tilinpäätöstä





TORNATOR OYJ  
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2021

Tase

1 000 euro	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	975,7	420,6
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	98 477,1	93 280,9
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	1 631,4	1 606,1
Biologiset hyödykkeet	10	2 022 262,4	1 671 256,1
Sijoitukset konsernin yrityksissä	31	154 370,2	156 117,9
Muut sijoitukset	14	111,2	111,2
Pitkäaikaiset saamiset	13	18 732,7	8 200,0
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>2 296 560,7</b>	<b>1 930 992,9</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	12	5,0	5,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	13	28 440,9	14 267,0
Myytavissä olevat rahoitusvarat	14	7 060,7	7 112,5
Rahavarat	15	888,6	37 928,2
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>36 395,2</b>	<b>59 312,7</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>2 332 955,9</b>	<b>1 990 305,6</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	16	51 836,2	51 836,2
Muu oma pääoma		1 139 444,3	820 919,6
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>1 191 280,5</b>	<b>872 755,8</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	17	281 506,2	219 645,5
Rahoitusvelat	18	747 676,1	672 510,4
Johdannaiset	11	70 320,2	174 384,4
Vuokravastuuvelka	19	1 544,8	1 501,7
Eläkevastuuvelka	20	237,0	127,0
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>1 101 284,3</b>	<b>1 068 168,9</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Rahoitusvelat	18	0,0	14 961,3
Vuokravastuuvelat	19	160,8	156,7
Ostovelat ja muut velat	22	32 228,6	26 422,7
Varaukset	21	8 001,8	7 840,2
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>40 391,1</b>	<b>49 380,9</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>1 141 675,5</b>	<b>1 117 549,8</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>2 332 955,9</b>	<b>1 990 305,6</b>

Liitetiedot sivuilla 60 – 92 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Laskelma oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Liite	Osake- pääoma	SVOP-rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	15	51 836,2	4 076,1	702 070,2	757 982,4
<b>Laaja tulos</b>					
Tilikauden tulos				144 734,1	144 734,1
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):					
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20			39,2	39,2
<b>Kauden laaja tulos</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>144 773,3</b>	<b>144 773,3</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>					
Osingonjako	31			-30 000,0	-30 000,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>				<b>-30 000,0</b>	<b>-30 000,0</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>		<b>51 836,2</b>	<b>4 076,1</b>	<b>816 843,6</b>	<b>872 755,8</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	15	51 836,2	4 076,1	816 843,6	872 755,8
<b>Laaja tulos</b>					
Tilikauden tulos				358 624,7	358 624,7
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):					
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20			-100,0	-100,0
<b>Kauden laaja tulos</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>358 524,7</b>	<b>358 524,7</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>					
Osingonjako	31			-40 000,0	-40 000,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>				<b>-40 000,0</b>	<b>-40 000,0</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>		<b>51 836,2</b>	<b>4 076,1</b>	<b>1 135 368,3</b>	<b>1 191 280,5</b>

Liitetiedot sivuilla 60 – 92 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Myyntistä saadut maksut	105 620,8	101 849,6
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	5 331,3	5 388,2
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	5 255,1	5 924,2
Maksut liiketoiminnan kuluista	-33 976,4	-30 295,2
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>82 230,8</b>	<b>82 866,9</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-77 825,6	-23 534,1
Saadut korot liiketoiminnasta	265,8	202,2
Maksetut välittömät verot ja saadut veronpalautukset	-18 958,0	6 200,0
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-14 287,1</b>	<b>65 735,0</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-42 517,8	-39 718,5
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-5 255,0	-4 909,0
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 074,8	-2 906,9
Investoinnit konserniyhtiöihin	0,0	-250,0
Investoinnit rahasto-osuuksiin	0,0	-4 947,8
Luovutustulot rahasto-osuuksien myynnistä	62,3	0,0
Saadut osingot tytäryhtiöistä	8 190,0	1 200,0
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-42 595,3</b>	<b>-51 532,2</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	150 000,0	700 000,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-75 000,0	-25 000,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-15 000,0	-632 500,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-157,3	-164,2
Maksetut osingot	-40 000,0	-30 000,0
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>19 842,7</b>	<b>12 335,8</b>
Rahavarojen muutos	-37 039,6	26 538,5
Rahavarat kauden alussa	37 928,2	11 389,7
<b>Rahavarat kauden lopussa</b>	<b>888,6</b>	<b>37 928,2</b>

Liitetiedot sivuilla 60 – 92 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



## 1 Tilinpäätöksen liitetiedot

### Yleisiä tietoja

Tornator Oyj on suomalainen osakeyhtiö (y-tunnus: 0162807-8), joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Yhtiön kotipaikka on Imatra ja sen pääkonttorin osoite on Napinkuja 3 C, 55100 Imatra. Kopio tilinpäätöksestä on saatavissa Tornator Oyj:n verkkosivulta: [www.tornator.fi](http://www.tornator.fi)

Tornator Oyj on yksi Suomen suurimmista metsänomistajista. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita virkistyskäyttöön sekä ostaa metsätiloja. Vuoden 2021 lopussa yhtiön omistuksessa oli noin 646 000 hehtaarin metsäomaisuus (2020: 637 000). Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä tilikauden aikana oli 139 (132).

Tornator Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 8.2.2022 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tai muuttaa vielä tilinpäätöstä.

Tässä tilinpäätöksessä esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

## 2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista

Tornator Oyj on Tornator -konsernin emoyhtiö.

### Laatimisperusta

Yhtiön tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2021 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpito-laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyt menettelyt mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Tilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisöläinsäädännön vaatimusten mukaiset.

Tilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja sekä biologisia hyödykkeitä, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Yhtiön toimintavaluutta on euro.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS -standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituun varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituun tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Osa-alueet, jotka ovat edellyttäneet suuremman harkinnan käyttöä ja osa-alueet, joissa harkinnalla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, on esitetty liitetiedossa 5.

### Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen

Tässä tilinpäätöksessä on otettu käyttöön seuraavat uudet tai uudistetut IFRS-standardit 1.1.2021 alkaen. Niiden käyttöönotolla ei ole ollut olennaista vaikutusta tässä tilinpäätöksessä esitettyihin liitetietoihin tai raportoituun summiin.



Viitekorkouudistuksen myötä IFRS 9:ään, IFRS 7:ään, IFRS 4:ään ja IFRS 16:een tehdyt muutokset

IASB julkaisi viitekorkouudistuksen ensimmäisen vaiheen (muutokset standardeihin IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7) syyskuussa 2019, ja sen käyttöönottopäivä oli 1.1.2020 alkaen. Standardimuutoksilla muutettiin tiettyjä suojauslaskennan vaatimuksia, jotta suojauslaskentaa voidaan jatkaa epävarmuuden aikana ennen kuin suojattavia tase-eriä tai suojausinstrumentteja, joihin nykyiset viitekorot vaikuttavat, muutetaan meneillään olevien viitekorkouudistusten seurauksena.

Tällä tilikaudella tuli sovellettavaksi viitekorkouudistuksen toinen vaihe (muutokset standardeihin IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16). Muutokset mahdollistavat sen, että yhtiöt pystyvät esittämään viitekorroista, kuten IBOR-koroista vaihtoehtoisin viitekorkoihin (riskitön korko) siirtymisen vaikutukset ilman, että syntyy sellaisia kirjanpitovaikutuksia, jotka eivät antaisi hyödyllistä tietoa tilinpäätöksen käyttäjille.

Vaiheen 1 tai vaiheen 2 muutoksilla ei ollut vaikutusta yhtiöön, koska se ei sovelle suojauslaskentaa eikä sillä ole käytössä rahoitusinstrumentteja, joiden sopimusehtoja tullaan muuttamaan viitekorkouudistuksen johdosta.

IFRS 16:n COVID-19:ään liittyviä vuokrahelpotuksia koskeva muutos

IASB julkaisi toukokuussa 2020 standardimuutoksen COVID-19:ään liittyvät vuokrahelpotukset (Muutos IFRS 16:een), joka helpottaa vuokralle ottajien COVID-19:n välittömänä seurauksena saatujen vuokrahelpotusten kirjanpitokäsittelyä lisäämällä IFRS 16:een käytännön apukeinon. Tämä käytännön apukeino antaa vuokralle ottajan valita, ettei se arvioi, onko COVID-19:n vuoksi saatu vuokranalennus vuokrasopimuksen muutos. Tämän valinnan tekemisen vuokralle ottajan on käsiteltävä vuokrahelpotuksesta aiheutuvat vuokrien muutokset kirjanpidossa samalla tavalla kuin sen käsittelee muutoksen IFRS 16:ta soveltaen, jos kyseinen muutos ei olisi vuokrasopimuksen muutos. Käytännön apukeino koskee vain vuokrahelpotuksia, jotka ovat välitön seuraus COVID-19-pandemiasta ja vain, jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- a) vuokrien muutoksesta seuraa tarkistettu vuokrasopimuksen mukainen vastike, joka on olennaisilta osin sama tai pienempi kuin vuokrasopimuksen mukainen vastike välittömästi ennen muutosta;
- b) vuokrien mahdollinen vähennys vaikuttaa vain maksuihin, jotka alun perin erääntyvät 30.6.2021 tai sitä ennen (vuokrahelpotus täyttää tämän ehdon, jos se johtaa pienempiin vuokriin 30.6.2021 tai sitä ennen ja suurempiin vuokriin, jotka jatkuvat pidemmälle kuin 30.6.2021); ja
- c) vuokrasopimuksen muihin ehtoihin ei tule tosiasiallista muutosta.

Tämä käytännön apukeino oli käytössä vuokrahelpotuksille, joissa saatu vuokranalennus vaikutti alun perin 30.6.2021 tai sitä ennen erääntyneisiin maksuihin. Maaliskuussa 2021 IASB julkaisi standardimuutoksen COVID-19:ään liittyvät vuokrahelpotukset 30.6.2021 jälkeen (Muutos IFRS 16:een), joka ulottaa käytännön apukeinon koskemaan 30.6.2022 tai sitä ennen erääntyviin vuokramaksuihin.

Tilikausilla ei ollut ylläkuvaattuja vuokrahelpotuksia, joten muutoksilla ei ollut vaikutusta yhtiöön.

### **3 Laadintaperiaatteet**

Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit määritetään ja raportoidaan tavalla, joka on yhdenmukainen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa. Yhtiön sisäisen raportoinnin perusteella sillä on yksi toimintasegmentti ja näin ollen erillisiä segmenttiliitetietoja ei esitetä.



### Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

#### (a) Toimintavaluutta ja esittämisvaluutta

Yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta on euro.

#### (b) Liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kursseihin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kursseihin. Kurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin on kysymys ehdot täyttävistä rahavirran tai nettosijoituksen suojauksista, jolloin ne kirjataan omaan pääomaan.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erissä "rahoitustuotot tai -kulut". Kaikki muut kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut / tuotot".

### Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon. Hankintamenu sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu yhtiön hyväksi ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet. Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset pitoajat tarkistetaan vähintään vuosittain tilinpäätöspäivänä.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset	7-20 vuotta
Koneet ja kalusto	3-5 vuotta
Maa-alueet	ei poistoja
Tiet ja ojat	10 vuotta

### Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet ovat ICT-ohjelmia ja muita aineettomia oikeuksia. ICT-ohjelmistot arvostetaan hankintamenuon vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalentumisilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 3-5 vuoden aikana. Muut aineettomat oikeudet arvostetaan hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla.

### Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Yhtiö arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksikköjen tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muista rahavirroista.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa



tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttauskorkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä.

Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Omaisuuserästä kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

### Biologiset hyödykkeet

Biologiset hyödykkeet, kuten yhtiön osalta kasvava puusto, kirjataan taseeseen markkina-arvoonsa. Yhtiön metsät on kirjattu käypään arvoon vähennettynä arvioidulla myyntiin liittyvillä menoilla, mikä perustuu siihen oletukseen, että näiden hyödykkeiden käypä arvo on luotettavasti määritettävissä. Yhtiön metsäomaisuuden arvo perustuu diskontattujen kassavirtojen malliin. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta, eli kestävän metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioidaan ottaen. Kassavirtamallissa huomioidaan olemassa olevaan puustoon liittyvät kassavirrat yhdeltä kiertokaudelta, jonka arvioidaan olevan Suomessa 75 vuotta. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle ulkoisen arvioijan laatimalla ennusteella puulaji- ja hakkuutapakohtaisista hinnoista. Pitkän aikavälin hakkuusuunnitelma Suomessa perustuu Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehitämiin MOTTI-kasvumalleihin. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo mitataan tuottavan metsäalueen yhden kasvukauden hakuiden nykyarvona ottaen huomioon ympäristörajoitukset ja muut varaukset.

Arvostuksessa käytetty diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, jolloin pääoman tuottovaade perustuu capital asset pricing –mallin käyttöön. Yhtiö tarkistaa diskonttokorkoaan ennalta laaditun laskentapohjan avulla, mutta muutos diskonttokorkoon tehdään vain, jos yksittäisessä korkokomponentissa tapahtuu oleellinen, pitkäaikaiseksi luokiteltava muutos. Fyysisesti maaperässä kiinni oleva biologinen hyödyke arvostetaan erillään maa-alueesta. Hankintahetkellä biologiset hyödykkeet arvostetaan hankintamenuon, joka vastaa niiden käypää arvoa.

### Vuokrasopimukset

Yhtiö vuokralle ottaja

Yhtiö käsittelee vuokrasopimuksia seuraavasti:

- (a) Taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokravelat. Nämä arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä tulevien vuokramaksujen nykyarvoon, käyttöoikeusomaisuuserä oikaistuna ennakkoon maksettujen tai kertyneiden vuokrien määrällä IFRS 16.C8(b)(ii) mukaisesti;
- (b) Tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokravelkojen korot.
- (c) Rahavirtalaskelmassa maksettujen rahamaksujen kokonaismäärä jaetaan pääoman osuuteen (esitetään osana rahoituksen rahavirtoja) ja korkoon (esitetään osana liiketoiminnan rahavirtoja).

Vuokrasopimukseen liittyvät kannustimet (kuten vuokravapaa kausi) kirjataan osana käyttöomaisuuserän ja vuokravelan arvostusta.

Käyttöoikeusomaisuuserät testataan arvon alentumisen varalta IAS 36 standardin mukaisesti.



Yhtiö vuokralle antaja

Muilla kuin rahoitusleasingsopimuksilla vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät taseen aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin. Yhtiön vuokralle antamat omaisuuserät ovat maa-alueita ja niistä ei tehdä poistoja. Vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

#### Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuun tai sitä alhaisempaan nettorealisointiin. Hankintamenu määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Hankintamenu sisältää välittömät ostokulut arvonnäytöillä vähennettynä. Nettorealisointiin on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.

Vaihto-omaisuus sisältää myytäväksi tarkoitettua puuraaka-ainetta sekä taimet, siemenet ja lannoitteet. Lisäksi yhtiö siirtää vaihto-omaisuuteen myytävät maa-alueet.

#### Myyntisaamiset

Myyntisaamiset kirjataan alun perin käypään arvoon ja arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenuun käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja vähennettynä mahdollisella arvonalentumisella. Arvonalentumiset kirjataan odotettavissa olevien luottotappioiden mukaisesti.

#### Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Yhtiön rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sekä jaksotettuun hankintamenuun kirjattavat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen käyttötarkoituksen ja sopimukseen perustuvien rahavirtojen ominaispiirteiden perusteella alkuperäisen hankinnan yhteydessä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät muut pitkäaikaiset saamiset, noteeraamattomat arvopaperit sekä johdannaiset. Tähän ryhmään kuuluvat omaisuuserät ovat lyhytaikaisia varoja, paitsi jos ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä. Ryhmän erät ovat arvostettu käypään arvoon. Käyvän arvon muutoksista johtuvat sekä realisoitumattomat että realisoituneet voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jonka aikana ne syntyvät.

Lainat ja muut lyhytaikaiset saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteät tai määritettävissä ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Ne sisältyvät taseessa myyntisaamiset ja muut saamiset -ryhmään luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin: viimeksi mainittuihin, mikäli ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua.

Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon, kun kyseessä on erä jota ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä.

Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun yhtiö on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot yhtiön ulkopuolelle.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon jaksotettuun hankintamenuun. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen korkokannan menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun, pois lukien käyvän arvon suojaussuhteessa olevat rahoitusvelat, jotka arvostetaan huomioimalla suojauskohteen käyvän arvon muutos. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin.





### Vieraan pääoman kulut

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

### Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Yhtiö arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä onko olemassa objektiivista näyttöä yksittäisen rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvon alentumisesta. Mikäli osakesijoitusten käypä arvo on alittanut hankintamenon merkittävässä määrin ja yhtiön määrittelemän ajanjakson ajan, tämä on osoitus osakkeen arvonalentumisesta. Arvonalentumistappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Yhtiö kirjaa myyntisaamisista arvonalentumistappion, kun on olemassa objektiivista näyttöä siitä, että saamista ei saada perityksi täysimääräisesti. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys tai maksujen laiminlyönti ovat näyttöjä myyntisaamisen arvonalentumisesta. Tuloslaskelmaan kirjattavan arvonalentumistappion suuruus määritetään saamisen kirjanpitoarvon ja efektiivisellä korolla diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen nykyarvon erotuksena. Mikäli arvonalentumistappion määrä pienenee jollakin myöhemmällä tilikaudella, ja vähennyksen voidaan objektiivisesti katsoa liittyvän arvonalentumisen kirjaamisen jälkeiseen tapahtumaan, kirjattu tappio perutaan tulosvaikutteisesti.

### Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Yhtiöllä ei ollut voimassa olevia suojauslaskentasuhteita tilikaudella 2021.

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon sinä päivänä, kun yhtiöstä tulee sopimusosapuoli ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Voitot ja tappiot, jotka syntyvät käypään arvoon arvostamisesta, käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määrittämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvomuutokset esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa tuloslaskelmassa. Kun johdannaissopimuksia solmitaan, yhtiö käsittelee ne ennakoidun erittäin todennäköisen liiketoimen rahavirran suojauksina, käyvän arvon suojauksina tai johdannaissopimuksina, jotka eivät täytä suojauslaskennan kriteerejä. Suojauslaskennan ulkopuolella olevien johdannaisten käyvän arvon muutos kirjataan tulosvaikutteisesti.

### Rahavarat

Rahavarat kirjataan taseeseen käypään arvoon. Rahavirtalaskelmassa rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista.

### Osakepääoma

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseenlaskusta saatua vastiketta.

### Osingot

Osingonjakovelka yhtiön osakkeenomistajille kirjataan kaudelle, jolla yhtiökokous on osingon hyväksynyt.

### Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa laajan tuloslaskelman avulla. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä.



Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, kun kyseessä on alun perin kirjanpitoon merkittävä omaisuususerä tai velka eikä kyseessä ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä tällaisen omaisuus- tai velkaerän kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen tai verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisaikana. Tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.

### Työsuhte-etuudet

#### Eläkevastuut

Yhtiön eläkejärjestelyt on pääasiassa luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä yhtiö maksaa kiinteitä maksuja järjestelyyn. Yhtiöllä ei ole laillista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksuihin, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja maksaa työntekijöiden nykyisiltä tai aikaisemmilta kausilta ansaitsemia eläke-etuuksia. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan kaudella, jota veloitus koskee.

Yhtiön etuusperusteisten eläkejärjestelyjen velvoitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen käyttäen ennakoituun etuusperusteeseen perustuvaa menetelmää. Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttauskorkona yritysten liikkeeseen laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa tai valtion velkasitoumusten korkoa. Joukkovelkakirjalainojen ja velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Taseeseen kirjattavan eläkevelvoitteen nykyarvosta vähennetään eläkejärjestelyyn kuuluvat varat tilinpäätöspäivän käypään arvoon arvostettuina. Taseeseen merkitään etuusperusteisen eläkejärjestelyn nettovelka (tai –omaisuuserä).

Kauden työsuoritukseen perustuva meno (eläkemenot) ja etuusperusteisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhte-etuuksista aiheutuissa kuluissa Henkilöstökulujen ryhmässä. Etuusperusteisen nettovelan (tai –omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä aiheutuvat erät (mm. vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot sekä järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto) kirjataan muihin laajan tuloksen eriin tilikaudella, jona ne syntyvät.

Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan kuluiksi tulosvaikutteisesti aikaisempina seuraavista ajankohdista: joko kun järjestelyn muuttaminen tai supistaminen tapahtuu tai kun yhtiö kirjaa tähän liittyvät uudelleenjärjestelymenot tai työsuhteen päättämiseen liittyvät edut.

### Ostovelat

Ostovelat on alun perin arvostettu käypään arvoon ja tämän jälkeen arvostetaan jaksotettuun hankintameno-efektiivisen koron menetelmällä.

### Varaukset

Varaus kirjataan, kun yhtiölle on aikaisempien tapahtumien perusteella syntynyt velvoite, jonka yhtiö joutuu tulevaisuudessa maksamaan, ja jonka suuruus pystytään arvioimaan luotettavasti. Varauksen määränä kirjataan paras arvio tulevien velvoitteiden nykyarvosta. Varausten muutos kirjataan tuloslaskelmassa siihen



erään, johon varaukseen liittyvät menot kirjataan.

### Tuloutus

Yhtiön liikevaihto muodostuu hakkuuoikeuksien, tonttien ja metsäpalstojen sekä metsäpalveluiden myynnistä. Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat asiakkaalle luovutettuja tavaroita ja palveluja sellaisena rahamääränä, joka kuvastaa vastiketta, johon yhtiö odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan.

Hakkuuoikeuksien myynti:

Myydystä hakkuuoikeudesta kirjautuu liikevaihtoa, kun asiakas on kaatanut puut ostamaltaan hakkuuoikeusalueelta. Pääsääntöisesti tämä todennetaan allekirjoittamalla hakkuusta tehty mittaustodistus.

Tonttien ja metsäpalstojen myynti:

Tuotot tonttien ja metsäpalstojen myynnistä kirjataan, kun yhtiö on peruuttamattomasti myynyt asiakkaalle nämä oikeudet, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä oikeuksien tai palstojen omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin omaisuuseriin.

Muut palvelut:

Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jonka aikana palvelu suoritetaan.

### Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Yhtiö on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään materiaalit ja palvelut valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutoksella sekä omaan käyttöön valmistuksesta syntyneillä kuluilla oikaistuin, vähennetään henkilöstökulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut ja biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksesta ja hakkuista aiheutuvat tuotot tai kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella. Kurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muuten ne on kirjattu rahoituseriin.

### Korot ja osingot

Korkotuotot on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt.

### Myöhemmin sovellettavat uudet tai uudistetut standardit

Sinä päivänä, jona tämä tilinpäätös on hyväksytty julkaistavaksi, yhtiö ei ole ottanut käyttöön seuraavia uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät vielä ole tulleet voimaan ja joita ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa (merkitty \*).

- IFRS 17 Vakuutus sopimukset (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)
- IFRS 10:n ja IAS 28:n muutokset: Omaisuuserien myynti tai siirto sijoittajayrityksen ja sen osakkuus- tai yhteisyrityksen välillä. (voimaantulo päivää ei ole päätetty, ennenaikainen soveltaminen on kuitenkin sallittua)
- IAS 1:n muutos: Velkojen luokittelu lyhyt- tai pitkäaikaisiksi (muutoksia sovelletaan takautuvasti 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) \*
- IFRS 3:n muutos: Viittaus Käsitteelliseen viitekehukseen (muutokset ovat voimassa niissä liiketoimintojen yhdistämisissä, joiden hankinta-ajankohta on ensimmäisen 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavan tilikauden alussa tai sen alkamisen jälkeen)



- IAS 16:n muutos: Tuotot ennen tarkoitetun käytön aloitusta (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)
- IAS 37:n muutos: Tappiolliset sopimukset - Sopimuksen mukaisen veloitteen täyttämiseksi tarvittavat menot (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)
- Vuosittaiset parannukset IFRS Standardeihin 2018-2020: muutokset IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 standardeihin (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)
- IAS 1:n ja IFRS Practice Statement 2:n muutos: Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden esittäminen IAS 1:n muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua. Muutosta sovelletaan ei-takautuvasti. IFRS Practice Statement 2:ta koskevilla muutoksilla ei ole voimaantulopäivää tai -säännöksiä)\*
- IAS 8:n muutos: Kirjanpidollisten arvioiden määritelmä (Muutokset ovat voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutoksiin ja kirjanpidollisten arvioiden muutoksiin, jotka tapahtuvat kyseisellä tilikaudella tai sen jälkeen. Aikaisempi soveltaminen on sallittua)\*
- IAS 12:n muutos: Laskennalliset verot liittyen samasta transaktiosta syntyviin varoihin ja velkoihin (Muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)\*
- IFRS 17:n muutos: IFRS 17 ja IFRS 9 alkuperäinen soveltaminen – vertailutiedot (muutoksia sovelletaan kun yhtiö soveltaa IFRS 17:a ensimmäisen kerran)\*

Yhtiön johto ei odota yllä listattujen standardien käyttöönotolla olevan merkittävää vaikutusta yhtiön tilinpäätöksiin tulevina kausina.

#### 4 Rahoitusriskien hallinta

##### Riskienhallinnan periaatteet ja prosessi

Yhtiö altistuu toiminnassaan useille rahoitusriskeille, mukaan lukien markkinakorkojen ja valuuttakurssien muutosten vaikutukset. Yhtiön riskienhallinnan keskeinen periaate on rahoitusmarkkinoiden ennakoimattomuus ja pyrkimys minimoida mahdolliset haitalliset vaikutukset yhtiön tulokseen. Riskienhallinnan toteuttaa rahoitusjohto hallituksen hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Konsernin rahoituskäytäntö ohjaa yhtiön kaikkia rahoitustapahtumia. Käytäntö ja sen mahdolliset tulevat muutokset sekä lisäykset tulevat voimaan, kun hallitus on ne hyväksynyt. Kaikkien rahoitusinstrumenttien käyttöä koskevien toimintaohjeiden on oltava yhdenmukaisia yleisen rahoituskäytännön kanssa. Konsernin rahoituspalvelujen riskienhallintakäytäntö sisältää yksityiskohtaisempia ohjeita, jotka astuvat voimaan yhtiön rahoitustoiminnan johtajan allekirjoituksella. Tärkeimmät rahoitusmarkkinariskit on selostettu alla.

##### Valuuttakurssiriski

Emoyhtiö toimii tytäryhtiöidensä kautta myös euroalueen ulkopuolella ja on siten altistunut valuuttapositioneista aiheutuville riskeille, jotka syntyvät, kun eri valuutoissa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Valuuttakurssiriskit syntyvät kaupallisista transaktioista, taseen monetaarisista eristä ja nettoinvestoinneista ulkomaisiin tytäryrityksiin.

Emoyhtiöllä on ulkomaisia nettoinvestointeja ja se on siten altistunut riskeille, jotka syntyvät, kun ulkomaan valuutassa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Tällä hetkellä emoyhtiö ei suojaudu valuuttakurssiriskiltä.



### Korkoriski

Tornatorin korkoriskien hallinnan pitkän aikavälin tavoite on suojata yhtiön tasetta markkinakorkojen muutosten vaikutukselta. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä metsäomaisuuteen että lainavelvoitteisiin liittyvien käyvän arvon muutosten tasapainottamista ja vakauttamista niin, että muutosten nettovaikutus omaan pääomaan on riskienhallintapolitiikassa sovitun vaihteluvälin sisällä.

Yhtiön lainavelvoitteisiin liittyvä korkoriski aiheutuu pääasiassa korollisista veloista. Yhtiöllä on nimellisarvoltaan 350 miljoonaa euroa joukkovelkakirjalainaa sekä 400 miljoonaa euroa pankkilainaa.

Yhtiön metsäomaisuuteen liittyvä korkoriski aiheutuu metsien käyvän arvon laskentamallista, jossa erittäin pitkiä tulevaisuuden kassavirtoja diskontataan nykyhetkeen. Diskonttokoron (WACC) muutoksilla on huomattava merkitys metsien käypään arvoon, kts. myös Liite 10 Biologiset hyödykkeet.

Yhtiö on suojautunut korkoriskiltä solmimalla ei-spekulatiivisia koronvaihtosopimuksia korkean luottoluokituksen omaavien rahoituslaitosten kanssa. Kaikki yhtiön johdannaissopimukset on tehty emoyhtiön kautta. Korkosuojausstrategian hyväksyy yhtiön hallitus ja sen toteuttaa yhtiön rahoitusjohto.

Yhtiön lyhyet rahamarkkinasijoitukset altistavat sen rahavirran korkoriskille, mutta niiden vaikutus ei ole merkittävä kokonaisuudessaan. Yhtiön tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Yhtiö on pääasiallisesti altistunut korkoriskille muuttuvien korkojen osalta ja sen katsotaan liittyvän lähinnä lainasalkkuun. Riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti yhtiön tulee suojata markkinakorona vaihtelulta vähintään 50 % lainakannasta. Tilinpäätöspäivänä 69 % korollisista veloista oli kiinteäkorkoista tai muutettu kiinteäkorkoiseksi koronvaihtosopimuksilla. Nostettujen lainojen keskimääräinen maturiteetti tilinpäätöshetkellä oli 4,7 vuotta. Yhtiö voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia tai tavallisia korko-optioita päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen.

Tornator on varautunut tulevaisuudessa tapahtuviin lainojen uudelleen rahoitukseen ja niiden korkoriskien suojaamiseen solmimalla rahoituslaitosten kanssa pitkiä koronvaihtosopimuksia, joissa Tornator vastaanottaa 1kk euribor -korkoa. Näillä strategisilla korkosuojauksilla suojataan myös metsäomaisuuden käyvän arvon laskennassa käytettävää diskonttokorkoa eli toteutetaan edellä mainittua taseen pitkän aikavälin vakauttamista. Vuonna 2021 yhtiö järjesteli korkosuojiaan siten, että vuosina 2031 ja 2047 erääntyvien koronvaihtosopimusten nimellisarvo puolitettiin ja tilalle tehtiin uudet, nimellisarvoltaan hieman suuremmat koronvaihtosopimukset, jotka tulevat voimaan 2028 ja erääntyvät vuonna 2048. Vuonna 2047 erääntyvien sopimusten uusi nimellisarvo on 82 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 3,0 %. Vuonna 2031 erääntyvien sopimusten uusi nimellisarvo on 87 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 2,1 %. 2048 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 170 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 0,9 %.

Lainojen ja korkojohdannaisten perusteella Tornator maksoi nettokorkona keskimäärin noin 2,1 %:n (2,9 %) korkoa.

1 000 euro	2021	2020
Tulosvaikutteisesti kirjatut voitot (+) ja tappiot (-) korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta	41 936,9	-33 319,8



**TORNATOR OYJ**  
**Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2021**

Korkokäyrän muutos +/- 1 prosenttiyksikköä vaikuttaisi kaikkien yhtiön taseessa 31.12.2021 olevien korkojohdannaisten käypään arvoon noin +60 / -78 miljoonaa euroa. Käyvän arvon muutos kohdistuisi tuloslaskelmaan:

1 000 euro	+1 %	-1 %
Tuloslaskelmaan	60 064	-78 354
Omaan pääomaan	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>60 064</b>	<b>-78 354</b>

Laskennallinen vero huomioiden:

Tuloslaskelmaan	48 051	-62 683
Omaan pääomaan	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>48 051</b>	<b>-62 683</b>

Maksuvalmiusriski

Tornatorissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta yhtiöllä olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen toimintaohjeissa määritellään maksuvalmiusvarannon tavoitemäärä sekä käteiselle että muille likvideille varoille. Edelleen toimintaohjeissa on määritely, että likvidi sijoitus on EU-alueen pankkeihin ja luottoluokituksen omaaviin yhtiöihin sijoittava lyhyen koron rahasto, josta varat ovat lunastettavissa 24 tunnin sisällä. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus on taattu pitkäaikaisen puukauppasopimuksen ehdoilla koskien puukauppojen ja ennakkomaksujen ajoituksia vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitellään maturiteettianalyysi. Negatiivinen luku tarkoittaa sisään tulevaa rahaa. Muiden kuin johdannaisten osalta luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät koronmaksut sekä pääoman lyhennykset ja takaisinmaksut. Johdannaisten osalta on esitetty tasearvon jakautuminen johdannaisten maturiteetin perusteella.

**31.12.2021**

Milj. euro	Liite	Tase-arvo	Rahavirta	2022	2023	2024	2025	2026	2027+
Rahoitusvelat	17	747,7	783,7	7,1	7,1	7,1	206,1	404,8	151,5
Ostovelat ja muut velat	19	32,2	32,2	32,2					
<b>Johdannaisinstrumentit</b>									
Korkojohdannaiset	10	70,3	70,3	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	52,0

**31.12.2020**

Milj. euro	Liite	Tase-arvo	Rahavirta	2021	2022	2023	2024	2025	2026+
Rahoitusvelat	18	687,5	724,9	22,3	81,4	6,2	6,2	205,1	403,8
Ostovelat ja muut velat	21	26,4	26,4	26,4					
<b>Johdannaisinstrumentit</b>									
Korkojohdannaiset	11	174,4	174,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	127,3



### Luottoriski

Yhtiön toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitustransaktioiden ja johdannaissopimusten vastapuolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Luottoriskin hallinta ja luotonvalvonta on keskitetty yhtiön rahoitusjohdolle. Luottoa myönnetään vain niille asiakkaille, joilla on moitteettomat luottotiedot. Yksittäisiin merkittäviin liiketoimiin yhtiö pyytää aina vastapuolelta riittävän vakuuden. Yhtiö solmii johdannaissopimuksia ja tekee sijoitustransaktioita vain sellaisten vastapuolten kanssa, joiden luottoluokitus on vähintään A.

Saamisten osalta yhtiöllä ei ole olennaista luottoriskikeskittymää, sillä saamiset muodostuvat useista eristä. Tilikauden aikana yhtiöllä ei ole ollut merkittäviä tulosvaikutteisesti kirjattuja luottotappioita.

### Pääoman hallinta

Yhtiön pääoman hallinnan (oma vs. vieras pääoma) pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa, varmistaa normaalit toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoitteena paras mahdollinen tuotto. Optimaalinen pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustannukset.

Yhtiön nettovelkaantumisasteet olivat seuraavat:

Milj. euro	2021	2020
Korolliset velat	747,7	687,5
Korolliset saamiset	7,1	7,1
Rahavarat	0,9	37,9
Nettovelat	739,7	642,4
Oma pääoma yhteensä	1191,3	872,8
Nettovelkaantumisaste (gearing)	62,1 %	73,6 %

Yhtiö on noudattanut lainoissaan olevia ehtoja.

## **5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät**

Olellainen erä, jossa edellytetään johdon harkintaa, liittyy metsän arvostuksessa käytettäviin oletuksiin, kuten hakkuumahdollisuuksiin, puun hintaan, diskonttokorkoon ja kasvukauteen. Hakkuumahdollisuudet perustuvat Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehitettäviin MOTTI-kasvumalleihin. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Yhtiön biologisten hyödykkeiden (ilman maapohjaa) arvo tilinpäätöshetkellä oli 2 022,3 miljoonaa euroa (1 671,3 miljoonaa euroa). Arvon muutoksessa huomioidaan mahdollisten tilikauden aikana hankittujen tai luovutettujen metsämaiden vaikutus.

Emoyhtiön Suomen metsien arvostuksessa käyttämä diskonttokorko verojen jälkeen oli 3,25 % (2020: 3,25 %). Diskonttokorko sisältää oman pääoman tuottovaatimuksen ja vieraan pääoman kustannuksen, minkä lisäksi siinä huomioidaan inflaation (oletus 2021: 1,5 % ja 2020: 1,5 %) vaikutus, jotta saadaan määritettyä reaalin diskonttokorko. Diskonttokoron laskennassa 40 %:n (2020: 40%) painoarvo on oman pääoman korkokomponentilla, ja siinä käytetään riskittömänä korkona 50 vuoden euroswap -koron 5 vuoden liukuvaa keskiarvoa 0,8 % (1,1 %). Ulkoisen arvioijan laskema oman pääoman riskipreemio oli 2,75 % vuonna 2021 (2,75 %). Diskonttokoron laskennassa 60 %:n (2020: 60 %) painoarvo on yhtiön strategian mukaisen tavoiterahoitusrakenteen perusteella vieraan pääoman korkokomponentilla, joka vastaa pitkäaikaisten lainojen korkosuojattua korkoa (arvioitu 4,00% yli ajan, arvio 2020: 4,00 %). Diskonttokoron osalta sovelletaan vaihteluväliä +/- 0,25 %-yksikköä, eli diskonttokorkoa muutetaan vain, jos se muuttuu yli mainitun vaihteluvälin.

Puun hintaennuste ja riskitön korko päivitetään vuosittain. Diskonttokoron muutos +/- 1 % -yksikköä muuttaa



metsäomaisuuden arvostusta -350 / +500 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hinta-ennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 250 miljoonaa euroa. Metsien arvostuksen periaatteet on esitetty biologisia hyödykkeitä koskevassa laadintaperiaatteessa ja arvostus päättyneellä tilikaudella on esitetty liitetiedossa 10.

## 6 Toimintasegmentit

Yhtiön ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Yhtiö toimii vain Suomessa. Liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena ja näin ollen yhtiöllä on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttitietoja ja erillistä maantieteellistä jakautumista ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitetyt luvut.

Tuloslaskelmassa raportoitujen lukujen lisäksi ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoidaan myös liikevoitto ilman biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksia ja hakkuuta, joka oli 82 227 tuhatta euroa vuonna 2021 (80 337 tuhatta euroa vuonna 2020).

Hakkuuoikeuksien myynti muodosti 86,4 % liikevaihdosta (92,8 % vuonna 2020).

## 7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2021			
1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2021</b>	7 819,4	82,1	7 901,5
Lisäykset	861,0		861,0
Vähennykset			0,0
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>8 680,4</b>	<b>82,1</b>	<b>8 762,5</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-7 398,9	-82,1	-7 481,0
Poistot ja arvonalentumiset	-305,8		-305,8
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>-7 704,7</b>	<b>-82,1</b>	<b>-7 786,8</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>975,7</b>	<b>0,0</b>	<b>975,7</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	574,0	0,0	614,4

31.12.2020			
1 000 euro	ICT-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2020</b>	7 675,3	82,1	7 757,4
Lisäykset	144,1		144,1
Vähennykset			0,0
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>7 819,4</b>	<b>82,1</b>	<b>7 901,5</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-7 101,3	-82,1	-7 183,4
Poistot ja arvonalentumiset	-297,6		-297,6
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>-7 398,9</b>	<b>-82,1</b>	<b>-7 481,0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>420,6</b>	<b>0,0</b>	<b>420,6</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	574,0	0,0	614,4





## 8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

### 31.12.2021

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2021</b>	<b>80 422,4</b>	<b>493,3</b>	<b>1 533,2</b>	<b>35 316,9</b>	<b>2 239,1</b>	<b>120 004,9</b>
Lisäykset	5 255,0	264,8	6,8	1 220,4	3 088,7	9 835,7
Vähennykset	-187,2				-2 366,9	-2 554,1
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>85 490,2</b>	<b>758,1</b>	<b>1 540,0</b>	<b>36 537,3</b>	<b>2 960,9</b>	<b>127 286,5</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	0,0	-235,8	-1 330,7	-25 157,4	0,0	-26 724,0
Poistot ja arvonalentumiset		-19,7	-86,9	-1 978,8		-2 085,4
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>0,0</b>	<b>-255,5</b>	<b>-1 417,6</b>	<b>-27 136,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-28 809,4</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>85 490,2</b>	<b>502,6</b>	<b>122,3</b>	<b>9 401,0</b>	<b>2 960,9</b>	<b>98 477,1</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	80 422,4	257,5	202,5	10 159,4	2 239,1	93 280,9

### 31.12.2020

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2020</b>	<b>75 661,1</b>	<b>493,3</b>	<b>1 464,9</b>	<b>33 184,8</b>	<b>1 676,7</b>	<b>112 480,8</b>
Lisäykset	4 909,0		68,3	2 132,1	2 895,9	10 005,3
Vähennykset	-147,8				-2 333,5	-2 481,3
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>80 422,4</b>	<b>493,3</b>	<b>1 533,2</b>	<b>35 316,9</b>	<b>2 239,1</b>	<b>120 004,9</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	0,0	-217,6	-1 237,2	-23 196,0	0,0	-24 650,8
Poistot ja arvonalentumiset		-18,2	-93,5	-1 961,4		-2 073,1
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>0,0</b>	<b>-235,8</b>	<b>-1 330,7</b>	<b>-25 157,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-26 724,0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>80 422,4</b>	<b>257,5</b>	<b>202,5</b>	<b>10 159,4</b>	<b>2 239,1</b>	<b>93 280,9</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	75 661,1	275,7	227,7	9 988,7	1 676,7	87 830,0



## 9 Käyttöoikeusomaisuuserät

31.12.2021			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2021</b>	<b>1 906,3</b>	<b>91,1</b>	<b>1 997,5</b>
Lisäykset	163,8	40,7	204,4
Vähennykset			0,0
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>2 070,1</b>	<b>131,8</b>	<b>2 201,9</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-327,9	-63,5	-391,4
Poistot ja arvonalentumiset	-160,7	-18,5	-179,1
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>-488,6</b>	<b>-81,9</b>	<b>-570,5</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>1 581,5</b>	<b>49,9</b>	<b>1 631,4</b>

31.12.2020			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2020</b>	<b>1 744,3</b>	<b>83,2</b>	<b>1 827,4</b>
Lisäykset	162,1	8,0	170,1
Vähennykset	0,0	0,0	0,0
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>1 906,3</b>	<b>91,1</b>	<b>1 997,5</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-164,3	-38,8	-203,0
Poistot ja arvonalentumiset	-163,7	-24,7	-188,4
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>-327,9</b>	<b>-63,5</b>	<b>-391,4</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>1 578,4</b>	<b>27,7</b>	<b>1 606,1</b>

Yhtiön käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat toimistovuokrista ja leasingautoista. Toistaiseksi voimassa olevien toimistovuokrasopimusten osalta yhtiö on arvioinut tapauskohtaisesti todennäköisyyttä vuokrasopimuksen jatkumiselle ja kestolle. Leasingautojen osalta erääntyvien sopimusten uusiminen harkitaan tapauskohtaisesti.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tuloslaskelmaan kirjatut erät:

Tuloslaskelmaerät	2021	2020
Poistot	179,1	188,4
Rahoituskulu	63,0	62,7
Kulut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista	107,5	83,8



## 10 Biologiset hyödykkeet

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
<b>Biologiset hyödykkeet kauden alussa</b>	<b>1 671 256,1</b>	<b>1 480 319,2</b>
Hakkuut	1 783,3	-3 033,1
Arvostusmuutos	308 220,0	155 447,0
<b>Muutos tuloslaskelmassa</b>	<b>310 003,3</b>	<b>152 413,9</b>
Lisäykset	42 517,8	39 718,5
Vähennykset	-1 514,8	-1 195,5
<b>Biologiset hyödykkeet kauden lopussa</b>	<b>2 022 262,4</b>	<b>1 671 256,1</b>

Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan nykypuustoon liittyvien tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta. Diskontattujen kassavirtojen laskenta vaatii kasvun, puunkorjuun, myyntihinnan sekä myynnin kustannuksiin liittyvien ennusteiden arviointia. Kassavirtoihin vaikuttavat hakkuumahdollisuudet lisääntyivät pääasiassa uusien metsien hankkimisen ansiosta ja Suomessa käyttöön otetut, Luonnonvarakeskuksen uusimpien tutkimustulosten perusteella kehittämät MOTTI-kasvumallit osoittivat puuston järeytymisen olevan nopeampaa kuin 5 vuotta sitten tehty aiempi arvio. Arvostusmalleissa käytetyt puun hinnat vaikuttivat positiivisesti metsien käypään arvoon. Suomen metsien osalta laskentamallin muuttujien herkkyyshanalyysi on esitetty alla.

Diskonttokoron muutos +/- 1 % -yksikköä muuttaa metsäomaisuuden arvostusta -350 / +500 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hintaennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 250 miljoonaa euroa.

## 11 Johdannaiset

Yhtiö käyttää rahavirtasuojaukseen koronvaihtosopimuksia. Pääosa sopimuksista erääntyy myöhemmin kuin 3 vuoden kuluttua.

Korkojohdannaisten nimellisarvot 31.12.

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
Koronvaihtosopimukset	339 313	338 625
<b>Johdannaisten nimellisarvot yhteensä</b>	<b>339 313</b>	<b>338 625</b>

Korkojohdannaisten käyvät arvot 31.12.

1 000 euro	2021			2020
	Varat	Velat	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	0,0	-70 320,2	-70 320,2	-174 384,4
<b>Johdannaisten käyvät arvot yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>-70 320,2</b>	<b>-70 320,2</b>	<b>-174 384,4</b>



Korkojohdannaisten käypien arvojen muutoksen jakautuminen tilikaudella:

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
<b>Korkojohdannaiset kauden alussa</b>	<b>-174 384,4</b>	<b>-141 058,5</b>
<b>Muutokset</b>		
<b>Tuloslaskelma:</b>		
Koronvaihtosopimukset, tuotot	48 644,7	
Koronvaihtosopimukset, kulut	-6 707,8	-33 319,8
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus*	204,7	-6,1
<b>Tuloslaskelmavaikutus yhteensä</b>	<b>42 141,6</b>	<b>-33 325,8</b>
<b>Koronvaihtosopimusten purkaminen</b>	<b>61 922,5</b>	
<b>Muutokset yhteensä</b>	<b>104 064,1</b>	<b>-33 325,8</b>
<b>Korkojohdannaiset kauden lopussa</b>	<b>-70 320,2</b>	<b>-174 384,4</b>

\* Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

Koronvaihtosopimukset on tehty markkinakoron vaihteluilta suojautumiseksi. Tällä hetkellä kaikki sopimukset käsitellään käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavina erinä.

Tuloslaskelmaan kirjattu osuus on ollut 41 936,9 tuhatta euroa tulosta parantava (-33 319,8 tuhatta euroa tulosta heikentävä).

Johdannaiset ovat määriteltäviä pitkäaikaisiin varoihin tai velkoihin kuuluvaksi, jos sopimus eräännyy yli 12 kuukauden kuluttua. Muussa tapauksessa johdannaiset on esitetty lyhytaikaisissa varoissa tai veloissa.

Yhteenveto tilikauden aikana omaan pääomaan kirjatuista rahavirran suojausten voitoista ja tappioista, omasta pääomasta pois kirjattu ja tilikauden myynnin oikaisuisissa esitetty määrä sekä tase-erän hankintamenoa oikaisemaan kirjattu suojaustulos ilmoitetaan laskelmassa yhtiön oman pääoman muutoksista.

Korkojohdannaisten korkokannoista ks. Rahoitusriskit (liite 4).

## 12 Vaihto-omaisuus

1 000 euro	2021	2020
Vaihto-omaisuus	5,0	5,0
<b>Yhteensä</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>

Vaihto-omaisuus koostuu puuraaka-ainevarastoista ja lannoitteista. Yhtiö ei ole kirjannut vaihto-omaisuudesta arvonalennuksia vuonna 2021 eikä vuonna 2020. Tuloslaskelmaan tilikaudella kirjattu vaihto-omaisuuden muutos -1 702,1 tuhatta euroa (-1 343,2 tuhatta euroa) koostuu edellä mainittujen raaka-ainevastojen muutoksen lisäksi vaihto-omaisuuteen siirretyistä myytyjen maa-alueiden kirjanpitoarvoista.



### 13 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muut saamiset, pitkäaikainen		
1 000 euro	2021	2020
Muut saamiset	18 732,7	8 200,0
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>18 732,7</b>	<b>8 200,0</b>
<b>Myyntisaamiset</b>		
1 000 euro	2021	2020
Myyntisaamiset	17 647,5	14 083,4
Myyntisaamiset, konserni	94,1	58,3
<b>Myyntisaamiset yhteensä</b>	<b>17 741,6</b>	<b>14 141,7</b>
Myyntisaamisten ikäjakaumat:		
Ei erääntyneet	17 469,3	14 056,7
erääntyneet alle 3 kuukautta	175,6	24,1
erääntyneet yli 3 kuukautta - alle 6 kuukautta	2,5	2,5
erääntyneet yli 6 kuukautta	0,0	0,0
<b>Muut saamiset</b>		
1 000 euro	2021	2020
Siirtosaamiset	70,0	91,3
Muut saamiset	10 629,4	34,0
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>10 699,4</b>	<b>125,3</b>
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä</b>	<b>28 440,9</b>	<b>14 267,0</b>

Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjavitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä veloitteitaan. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

### 14 Sijoitukset

Tällä hetkellä kaikki sijoitukset on luokiteltu käypään arvoon tuloslaskelman kautta arvostettaviksi

#### Sijoitukset, pitkäaikainen:

1 000 euro	2021	2020
Arvo tilikauden alussa	111,2	111,2
+Lisäykset/-vähennykset	0,0	0,0
<b>Arvo tilikauden lopussa</b>	<b>111,2</b>	<b>111,2</b>

Pitkäaikaiset sijoitukset sisältävät osakkeita ja muita sijoituksia, joita ei odoteta myytävän lähiaikoina.



**Sijoitukset, lyhytaikainen:**

1 000 euro	2021	2020
Arvo tilikauden alussa	7 112,5	2 160,8
+Lisäykset/-vähennykset	-62,3	4 947,8
Käyvän arvon muutokset	10,5	4,0
<b>Arvo tilikauden lopussa</b>	<b>7 060,7</b>	<b>7 112,5</b>

Lyhytaikaiset sijoitukset sisältävät pääasiassa sijoituksia korkorahastoihin. Tilikauden 2021 aikana on myyty ja ostettu rahastosijoituksia. Rahastosijoitukset on arvostettu käypään arvoon.

Sijoitusten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37. Rahoitusvaroja ei ole erääntynyt eikä niihin ole kohdistettu arvonalentumiskirjauksia.

**15 Rahavarat**

1 000 euro	2021	2020
Käteinen raha ja pankkitilit (rahavarat rahavirtalaskelmassa)	888,6	37 928,2
<b>Yhteensä</b>	<b>888,6</b>	<b>37 928,2</b>

Rahavaroihin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamiin liittyviä veloitteitaan. Rahavarojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasiliteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasiliteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.

**16 Osakepääoma**

Tornator Oyj:llä on yksi osakesarja, jonka kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tornator Oyj:llä on osakkeita 5 milj. kpl.

	2021	2020
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 1.1.	5 000 000	5 000 000
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 31.12.	5 000 000	5 000 000
Osakepääoma (1 000 euro) 1.1.	51 836,20	51 836,20
Osakepääoma (1 000 euro) 31.12.	51 836,20	51 836,20

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu.

Osakepääomaan on kirjattu yhtiön osakkeiden nimellisarvoa vastaava määrä emoyhtiötä perustettaessa.



## 17 Laskennalliset verosaamiset ja –velat

Laskennalliset verot on kirjattu kaikista väliaikaisista eroista. Laskennallisten verojen muutokset tilikauden aikana ovat seuraavat:

1 000 euro	Liite	1.1.2021	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2021
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>					
Väliaikaiset erot					
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	25,4	-3,0	25,0	47,4
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>		<b>25,4</b>	<b>-3,0</b>	<b>25,0</b>	<b>47,4</b>
<b>Laskennalliset verovelat:</b>					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	497,9	-33,1		464,8
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	219 173,0	61 915,8		281 088,8
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>		<b>219 670,9</b>	<b>61 882,7</b>	<b>0,0</b>	<b>281 553,6</b>

1 000 euro	Liite	1.1.2020	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2020
<b>Laskennalliset verosaamiset:</b>					
Väliaikaiset erot					
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	36,6	1,4	-12,6	25,4
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>		<b>36,6</b>	<b>1,4</b>	<b>-12,6</b>	<b>25,4</b>
<b>Laskennalliset verovelat:</b>					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	47,9	450,0		497,9
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	281,1	-281,1		0,0
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	190 294,3	28 878,7		219 173,0
<b>Laskennalliset verovelat yhteensä</b>		<b>190 623,3</b>	<b>29 047,6</b>	<b>0,0</b>	<b>219 670,9</b>

Laskennalliset verosaamiset ja -velat ovat netotettu silloin, kun yhteisöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja laskennalliset verot liittyvät samaan veronsaajaan.



1 000 euro	2021	2020
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	47,4	25,4
Netotettu laskennallista verovelkaa vastaan	47,4	25,4
Laskennalliset verosaamiset taseessa	0	0
Laskennalliset verovelat yhteensä	281 553,6	219 670,9
Netotettu laskennallista verosaamista vastaan	-47,4	-25,4
Laskennalliset verovelat taseessa	281 506,2	219 645,5

#### Laskennalliset verosaamiset

1 000 euroa	2021	2020
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	47,4	25,4
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0	0

#### Laskennalliset verovelat

1 000 euroa	2021	2020
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	281 506,2	219 645,5
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0	0

Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista.

## 18 Rahoitusvelat

1 000 euro	2021	2020
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>		
Joukkovelkakirjalainat	348 769,9	348 515,4
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikainen osuus	398 906,1	323 995,0
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>747 676,1</b>	<b>672 510,4</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>		
Yritystodistukset	0	14 961,3
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>14 961,3</b>
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>747 676,1</b>	<b>687 471,7</b>





Joukkovelkakirjalainat ja lainat rahoituslaitoksilta sisältävät järjestelypalkkion jaksotusta -2,3 miljoonaa euroa (-2,5 miljoonaa euroa).

Yhtiön metsäomaisuus toimii rahoitusvelkojen vakuutena. Kts. liitteet 8 maa-alueet, 10 biologiset hyödykkeet ja 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet.

Lyhytaikaiset rahoitusvelat tullaan uusimaan niiden erääntyessä, eli niillä ei tule olemaan vaikutusta yhtiön lyhytaikaisiin kassavirtoihin.

Maturiteettijaukuma 31.12.2021	
1 000 euro	2021
2021	0,0
2022	0,0
2023	0,0
2024	0,0
2025	199 430,0
2026+	548 246,1
<b>Yhteensä</b>	<b>747 676,1</b>

Maturiteettijaukuma 31.12.2020	
1 000 euro	2020
2021	14 961,3
2022	74 875,0
2023	0,0
2024	0,0
2025	199 250,0
2026+	398 385,4
<b>Yhteensä</b>	<b>687 471,7</b>

Täsmäytys rahoitustoiminnosta johtuvien velkojen muutoksesta:

	1.1.2021	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	31.12.2021
Joukkovelkakirjalainat	348 515,4		254,5	348 769,9
Lainat rahoituslaitoksilta	323 995,0	75 000,0	-88,9	398 906,1
Yritystodistukset	14 961,3	-15 000,0	38,7	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>687 471,6</b>	<b>60 000,0</b>	<b>204,4</b>	<b>747 676,1</b>

	1.1.2020	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	31.12.2020
Joukkovelkakirjalainat	65 000,0	285 000,0	-1484,7	348 515,4
Lainat rahoituslaitoksilta	477 283,3	-152 500,0	-788,3	323 995,0
Yritystodistukset	104 897,3	-90 000,0	64,0	14 961,3
<b>Yhteensä</b>	<b>647 180,6</b>	<b>42 500,0</b>	<b>-2 208,9</b>	<b>687 471,6</b>

Yhtiön rahoituslainat ovat vaihtuvakorkoisia ja lainojen hinnoittelu tapahtuu 1-6 kuukauden välein.



Rahoitusvelkojen efektiivisten korkokantojen painotetut keskiarvot:

1 000 euro	2021	2020
Rahoitusvelat	2,1 %	2,9 %

## 19 Vuokravastuuvelat

1 000 euro	2021	2020
Pitkäaikainen	1 544,8	1 501,7
Lyhytaikainen	160,8	156,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1 705,6</b>	<b>1 658,4</b>

Vuosi	Maksut yhteensä
2022	222,6
2023	206,9
2024	205,7
2025	192,5
2026	192,5
2027+	962,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1 983,0</b>

31.12.2021 yhtiön vuokravastuut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ovat 22 tuhatta euroa.

31.12.2021 yhtiön vuokravastuut vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat 15 tuhatta euroa.

## 20 Eläkevelvoitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuus pohjaisiksi ja maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

Yhtiöllä on etuus pohjaisia lisäeläkejärjestelyjä Suomessa. Järjestelyt perustuvat keskimääräiseen loppupalkkaan ja niihin osallistuvat henkilöt saavat lisäeläkkeen pakollisen vanhuuseläkkeen lisäksi. Eläkeetuuden suuruus eläkkeelle jäämishetkellä määritetään tiettyjen tekijöiden, kuten esimerkiksi palkan ja työssäolovuosien, perusteella. Eläkkeitä tarkistetaan vähittäishintaindeksin mukaisesti. Eläkejärjestelyt on hoidettu henkivakuutusyhtiössä. Yhtiöllä on osittain rahastoituja järjestelyjä. Järjestelyyn kuuluvia varoja hallinnoi henkivakuutusyhtiö paikallisen lainsäädännön ja käytännön mukaisesti.

Taseen etuus pohjainen nettovelka määräytyy seuraavasti:

1 000 euroa	2021	2020
Rahastoitujen velvoitteiden nykyarvo	1 414,0	1 454,0
Varojen käypä arvo	-1 177,0	-1 327,0
<b>Nettovelka taseessa</b>	<b>237,0</b>	<b>127,0</b>



**TORNATOR OYJ**  
**Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2021**

Etuuspohjainen nettovelka on muuttunut tilikauden aikana seuraavasti:

1 000 euroa	Veloitteen nykyarvo	Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	Yhteensä
<b>1.1.2021</b>	<b>1 454</b>	<b>1 327</b>	<b>127</b>
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	6	5	1
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä erä (+/-)		-16	16
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	89	-	89
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	20	-	20
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	<b>109</b>	<b>-16</b>	<b>125</b>
Maksusuoritukset:			
Työnantajilta (+)		6	-6
Järjestelyihin osallistuvilta (+)			-
Järjestelyistä suoritettavat maksut:			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
Veloitteen täyttämisestä johtuvat voitot ja tappiot	-66	-56	-10
<b>31.12.2021</b>	<b>1 414</b>	<b>1 177</b>	<b>237</b>
<b>1.1.2020</b>	<b>1 425</b>	<b>1 242</b>	<b>183</b>
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	17	15	2
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>2</b>
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä erä (+/-)		150	-150
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
	84	-	84



**TORNATOR OYJ**  
**Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2021**

Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutus-  
matemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)

Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+) 17 - 17

Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun otta-  
matta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)

Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä: 101 150 -49

Maksusuoritukset:

Työnantajilta (+) 9 -9

Järjestelyihin osallistuvilta (+) - -

Järjestelyistä suoritettavat maksut:

Maksetut etuudet (-) -89 -89 0

31.12.2020 1 454 1 327 127

**Etuspohjaisen eläkeveloitteen herkkyyshanalyysi**

Seuraava taulukko kuvastaa erilaisten tekijöiden vaikutuksen etuspohjaiseen veloitteeseen, varojen käypään arvoon, nettovelkaan ja eläkemenoon tilikauden 2021 osalta. Analyysi on tehty samoilla laskentaperiaatteilla kuin eläkelaskelmat.

	Etuspohjainen velvoite	Varojen käypä arvo	Nettovelka	Työsuoritukseen perustuva meno	Nettokorko
<b>1 000 euroa</b>					
Diskonttauskorko 0,70 %	1 414	1 177	237	0	2
Diskonttauskorko +0,50 %	1 328	1 111	217	0	3
Diskonttauskorko -0,50 %	1 508	1 249	259	0	1
<b>Muutos %</b>					
Diskonttauskorko 0,70 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Diskonttauskorko +0,50 %	-6,1 %	-5,6 %	-8,4 %	0,0 %	104,4 %
Diskonttauskorko -0,50 %	6,7 %	6,1 %	9,9 %	0,0 %	-127,6 %
<b>1 000 euroa</b>					
Eläke-etuuden muutos 2,10 %	1 414	1 177	237	0	2
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	1 499	1 177	322	0	2
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	1 335	1 177	159	0	1
<b>Muutos %</b>					
Eläke-etuuden muutos 2,10 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	6,0 %	0,0 %	35,9 %	0,0 %	36,4 %
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	-5,5 %	0,0 %	-33,1 %	0,0 %	-33,5 %

Muutos kuolleisuudessa, joka kasvattaisi eliniän ennustetta 1 vuodella, kasvattaisi nettoeläkevelkaa 17 tuhatta euroa (7,1%).



## Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo

Järjestelyyn kuuluviksi varoiksi katsotaan vakuutusyhtiölle maksetut ja tilinpäätöspäivään mennessä kertyneet maksut. Varat kuuluvat vakuutusyhtiön sijoitusomaisuuteen ja niiden hoito on vakuutusyhtiön vastuulla. Näin ollen järjestelyyn kuuluvien varojen jakautumista omaisuusryhmittäin ei ole mahdollista esittää. Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tappio oli 11 tuhatta euroa vuonna 2021 (tuottoa 165 tuhatta euroa vuonna 2020).

Tärkeimmät vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2021	2020
Diskonttokorko %	0,70 %	0,40 %
Tulevat työeläkkeiden korotukset %	2,10 %	1,20 %
Inflaatio	1,90 %	0,90 %
Keskimääräinen jäljellä oleva palvelusaika (vuosia)	1	1
Veloitteen kestoaika	13	13
Kuolevuustaulukko	Gompertz	Gompertz

Yhtiö ennakoii maksavansa etuus pohjaisista eläkejärjestelyistä 7 tuhatta euroa tilikaudella 2022.

Painotettu eläkeveloitteen keskimääräinen kestoaika on 13 vuotta. Diskonttaamattomien eläkeveloitteiden oletettu maturiteettianalyysi 31.12.2021 on:

	Alle vuosi	1 - 5 vuotta	5 - 10 vuotta	10 - 15 vuotta	Yli 15 vuotta	Yhteensä
Eläkeveloitteet	91	254	317	303	608	1 573

## 21 Ostovelat ja muut velat

1 000 euro	2021	2020
Ostovelat	983,3	791,2
Saadut ennakot	9 998,5	12 000,9
Siirtovelat		
Henkilöstöjaksotukset	2 382,7	2 404,0
Korkojaksotukset	1 119,0	1 093,6
Verojaksotukset	11 012,7	3 952,0
Muut jaksotukset	67,3	126,1
Siirtovelat yhteensä	14 581,7	7 575,7
Velat saman konsernin yhtiöille	0,0	0,0
Muut velat	6 665,1	6 054,9
<b>Ostovelat ja muut velat yhteensä</b>	<b>32 228,6</b>	<b>26 422,7</b>

Osto- ja muiden velkojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.



## 22 Varaukset

1 000 euro	2021	2020
Metsitysvaraus	8 001,8	7 840,2
<b>Varaukset yhteensä</b>	<b>8 001,76</b>	<b>7 840,2</b>

Taseeseen kirjattu metsitysvaraus muodostuu metsänuudistamisvelvoitteesta aiheutuvien, avoalojen uudistamiseen liittyvien rahavirtojen arvioidusta nykyarvosta raportointihetkellä

## 23 Liikevaihdon jakautuminen

1 000 euro	2021	2020
Hakkuuoikeuksien myynti	100 756,7	100 157,3
Tonttien ja metsäpalstojen myynti	5 331,3	5 388,2
Metsänhoitopalveluiden myynti	10 466,4	2 431,8
<b>Yhteensä</b>	<b>116 554,4</b>	<b>107 977,3</b>

## 24 Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euro	2021	2020
Konsernin sisäiset tuotot	261,0	344,3
Maa-ainesmyynti	962,1	1 094,1
Maa-aluevuokrat	1 538,2	1 146,2
Suojelualuekorvaukset	1 930,8	1 640,0
Muut*	21 669,8	9 945,6
<b>Yhteensä</b>	<b>26 361,8</b>	<b>14 170,2</b>

\*Muut tuotot sisältävät tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista maksuista tuulivoimahankkeiden myyntiin liittyen yhteensä noin 21,1 milj. euroa (9,2). Sopimukset sisältävät ehdollisuuksia, jotka vaikuttavat lopullisen maksettavan lisäkauppahinnan suuruuteen.

## 25 Materiaalit ja palvelut

1 000 euro	2021	2020
Tavarat ja palvelut		
Ostot	5 121,6	3 223,9
Ulkopuoliset palvelut	16 731,1	12 854,3
Varauksen muutos	161,6	7 840,2
<b>Yhteensä</b>	<b>22 014,2</b>	<b>23 918,4</b>

Ostot ovat lähinnä taimia, siemeniä sekä lannoitteita.

Ulkopuoliset palvelut ovat lähinnä koneyritysten palveluita.

Varauksen muutos muodostuu metsänuudistamisvelvoitteesta kirjatun varauksen muutoksesta.

## 26 Henkilöstökulut

1 000 euro	2021	2020
Palkat	6 763,3	6 712,2
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	1 168,6	929,1
Eläkekulut – etuuspohjaiset järjestelyt	9,0	-2,0
Sosiaalikulut	261,9	140,3
<b>Yhteensä</b>	<b>8 202,8</b>	<b>7 779,6</b>



## 27 Poistot ja arvonalentumiset

1 000 euro	2021	2020
Poistot ja arvonalentumiset aineellisesta ja aineettomasta omaisuudesta		
Rakennukset	19,7	18,2
Koneet ja kalusto	86,9	93,5
Tiet ja ojat	1 978,8	1 961,4
Käyttöoikeusomaisuuserät	179,1	188,4
ICT-ohjelmat	305,8	297,6
Arvonalentumiset	1 747,7	0,0
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>4 318,1</b>	<b>2 559,1</b>

Arvonalentumiset vuonna 2021 kohdistuvat tuulivoimahankekehitysyritysten osakkeiden arvoon. Tuulivoimahankeiden (hankeoikeudet) myynnin myötä yhtiöihin ei enää kohdistu vastaisia tulonodotuksia.

## 28 Liiketoiminnan muut kulut

1 000 euro	2021	2020
ICT-kulut	1 343,7	1 322,4
Matkakulut	501,3	468,5
Muut palvelut	383,8	1 736,6
Vuokrakulut (muut vuokrasopimukset)	107,5	83,8
Muut kulut*	2 291,9	2 239,3
<b>Yhteensä</b>	<b>4 628,2</b>	<b>5 850,7</b>

\* Muut kulut koostuvat useista eristä, jotka yksittäisinä eivät ole olennaisia.

## 29 Rahoitustuotot ja –kulut

1 000 euro	2021	2020
Osingot konserniyhtiöiltä	8 190,0	1 200,0
Muut rahoitustuotot	265,8	202,2
Rahoituskulut	-15 928,2	-20 838,0
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	41 947,4	-33 315,8
<b>Rahoituserät – netto</b>	<b>34 475,0</b>	<b>-52 751,6</b>



### 30 Tuloverot

Yhtiön tuloverot tilikaudella muodostuivat seuraavasti:

1 000 euro	2021	2020
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-26 018,70	-6 575,6
<b>Verokulun täsmäytyslaskelma:</b>		
1 000 euro	2021	2020
Voitto/tappio ennen veroja	446 529,14	180 358,80
Laskennalliset erät tuloslaskelmassa	-309 841,77	-144 573,70
<b>Verotettava tulo</b>	<b>136 687,37</b>	<b>35 785,10</b>
Vero laskettuna 20 % -verokannalla	-27 337,47	-7157
Verovapaat ja vähennyskeltottomat erät yht.	1 318,8	581,40
<b>Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero</b>	<b>-26 018,70</b>	<b>-6 575,60</b>

Yhtiön laskennallisten verojen muutos tilikaudella 2021 oli -61 885,7 tuhatta euroa (-29 049,0 tuhatta euroa). Laskennalliset verosaamiset ja verovelat on laskettu käyttäen 20 % verokantaa. Laskennalliset verot ja niiden muutos on esitetty liitetiedossa 17. Yhtiön keskimääräinen verokanta tilikaudella 2021 oli 19,7 % (19,8 %).

Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot:

1 000 euro	2021			2020		
	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	-125,0	25,0	-100,0	49,0	-9,8	39,2

### 31 Osingot

Vuonna 2021 maksetut osingot olivat 40 miljoonaa euroa (8,0 euroa osaketta kohti).

Hallitus on esittänyt, että vuoden 2021 tuloksen perustella maksetaan osinkoa maksimissaan 60,0 miljoonaa euroa (12,00 euroa osaketta kohti). Esitetystä osingosta syntyvää velkaa ei ole kirjattu tähän tilinpäätökseen.

### 32 Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
Johtoryhmän (sis. toimitusjohtaja) palkat sivukuluineen ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	1 128,0	854,0
Hallituksen palkkiot	53,0	53,0





## TORNATOR OYJ

### Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2021

Emoyhtiön osakkeista 41 % omistaa Stora Enso -konserni, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan yhtiössä. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2021	31.12.2020
Myynnit	97 153,7	76 029,4
Saamiset	12 995,7	11 650,0
Velat	8 463,4	10 985,5

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketapahtumat.

### 33 Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy:lle maksetut palkkiot vuonna 2021 (1 000 euro):

- 1) tilintarkastus 226,6 (241,4)
- 2) tilintarkastuslain 1§:n 1 momentin kohdassa 2 tarkoitetut toimeksiannot 0,0 (0,0)
- 3) veroneuvonta 0,0 (4,9)
- 4) muut palvelut 0,0 (4,9)

### 34 Tytär- ja osakkuusyhtiöt

Tornator Oyj on Tornator -konsernin emoyhtiö. Konserniin kuuluu seuraavat yhtiöt 31.12.2021:

Yhtiön nimi	Konsernin omistusosuus	Kotipaikka
SC Tornator SRL	100 %	Romania
Tornator Eesti Oü	100 %	Viro
Oituz Private Forest District SRL	100 %	Romania
Lavakorven Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Maaselän Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Martimon Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Niinimäen Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Pahkavaaran Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi

### 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Yhtiö on pantannut metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi (Liitetieto 18). Velkojen vakuudeksi on pantattu maa-alueita ja biologisia hyödykkeitä yhteensä 1 942,7 milj. euroa (1 609,3 milj. euroa). Lisäksi yhtiö on sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi ja vuokravakuuksien kattamiseksi 2 miljoonan euron limiitin rahoituslaitoksen kanssa. Tätä limiittiä on käytetty 222,4 tuhatta euroa (748,8 tuhatta euroa).

### 36 Oikeudenkäynnit

Yhtiöllä ei ollut vireillä oikeudenkäyntejä tilikauden aikana.



### 37 Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu

31.12.2021

Rahoitusvarat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Muut saamiset		18 733	18 733	18 733
<b>Yhteensä</b>		<b>18 733</b>	<b>18 733</b>	<b>18 733</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Noteeraamattomat arvopaperit		7 061	7 061	7 061
Myynti- ja muut saamiset	17 862	10 579	28 441	28 441
Rahavarat	889		889	889
<b>Yhteensä</b>	<b>18 751</b>	<b>17 639</b>	<b>36 390</b>	<b>36 390</b>

Rahoitusvelat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Korolliset velat	747 676		747 676	761 500
Johdannaiset		70 320	70 320	70 320
<b>Yhteensä</b>	<b>747 676</b>	<b>70 320</b>	<b>817 996</b>	<b>831 821</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Osto- ja muut velat	32 229		32 229	32 229
<b>Yhteensä</b>	<b>32 229</b>	<b>0</b>	<b>32 229</b>	<b>32 229</b>

Taulukossa esitettyjen rahoitusvarojen ja -velkojen käypiä arvoja määritettäessä on käytetty seuraavia hintanoteerauksia, oletuksia ja arvostusmalleja:

#### Johdannaiset

Koronvaihtosopimusten käyvissä arvoissa on käytetty vastapuolen hintanoteerausta, jota on verrattu tilinpäätöspäivän markkinakorkoihin ja muuhun markkinainformaatioon. Käyvät arvot vastaavat niitä hintoja, jotka yhtiö joutuisi maksamaan tai saisi, jos se purkaisi johdannaissopimuksen.

Korkojohdannaisten käyvät arvot vastaavat niiden kassavirtojen nykyarvoa.

#### Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin

Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin koostuvat pääosin kotimaisista sijoitusrahasto-osuuksista sekä suomalaisista noteeraamattomista osakkeista. Noteeraamattomien osakesijoitusten käypänä ar-



vona on pidetty hankintamenoa, koska niiden arvostaminen käypään arvoon, arvostusmenetelmiä käyttäen, ei ole ollut mahdollista. Sijoitusten käypä arvo ei ole ollut määritettävissä luotettavasti ja arvio vaihtelee merkittävästi tai vaihteluvälille sijoittuvien erilaisten arvioiden todennäköisyydet eivät ole kohtuullisesti määritettävissä ja käytettävissä käyvän arvon arvioimiseen. Käypään arvoon kirjatut sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin ovat joko jälkimarkkinakelpoisia tai niiden arvostuksessa on käytetty vastapuolen tilinpäätöspäivän ostokurssia, joka on lisäksi testattu yleisesti käytetyillä arvostusmenetelmillä saatavissa olevia markkinanoteerauksia käyttäen.

#### Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muiden kuin johdannaisopimuksiin perustuvien saamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten maturiteetti huomioon ottaen.

#### Rahoitusvelat

Velkojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin ja joukkovelkakirjalainan osalta tilinpäätöshetken markkinahintanoteeraukseen. Diskonttauskorkona on käytetty korkoa, jolla yhtiö saisi vastavaa lainaa ulkopuolelta tilinpäätöshetkellä. Kokonaiskorko muodostuu riskittömästä korosta ja yrityskoh- taisesta riskipreemiosta.

#### Ostovelat ja muut velat

Ostovelkojen ja muiden velkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### **38 Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista**

31.12.2021				
1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>Varat</b>				
Biologiset hyödykkeet			2 022 262,4	2 022 262,4
Saamiset			29 311,3	29 311,3
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	7 060,7			7 060,7
<b>Varat yhteensä</b>	<b>7 060,7</b>	<b>0,0</b>	<b>2 051 684,9</b>	<b>2 058 745,6</b>
<b>Velat</b>				
Johdannaiset		70 320,2		70 320,2
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>70 320,2</b>	<b>0,0</b>	<b>70 320,2</b>



31.12.2020

1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>Varat</b>				
Biologiset hyödykkeet			1 671 256,1	1 671 256,1
Saamiset			8 200,0	8 200,0
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	7 112,5			7 112,5
<b>Varat yhteensä</b>	<b>7 112,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1 679 567,3</b>	<b>1 686 679,8</b>
<b>Velat</b>				
Johdannaiset		174 384,0		174 384,0
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>174 384,0</b>	<b>0,0</b>	<b>174 384,0</b>

Päättyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävältä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka ovat havainnoitavissa joko suoraan (ts. hintoina) tai epäsuoraan (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä yhtiö käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittävältä osin todennettaviin markkinatietoihin.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävältä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

### 39 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Osingonjakoesityksen (liite 31) lisäksi yhtiöllä ei ole ollut muita tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia.



## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti

Helsingissä 8. päivänä helmikuuta 2022

Mikko Koivusalo  
hallituksen puheenjohtaja

Mikko Mursula  
hallituksen jäsen

Tuomas Virtala  
hallituksen jäsen

Jorma Länsitalo  
hallituksen jäsen

Henrik Nieminen  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 8. päivänä helmikuuta 2022

Deloitte Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Marika Nevalainen  
KHT

---

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

## Tornator Oyj:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tornator Oyj:n (y-tunnus 0162807-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenvedo merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön taloudellisesta asemasta, toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 33.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontroleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikka on huomioitu tilintarkastuksessa
<b>Biologiset hyödykkeet</b> <p>Katso liitetiedot 3, 5, 6 ja 10 konsernitilinpäätöksessä sekä liitetiedot 3, 5, 6 ja 10 emoyhtiön tilinpäätöksessä. Konsernitilinpäätökseen 31.12.2021 sisältyvien biologisten hyödykkeiden arvo oli yhteensä EUR 2210,2 miljoonaa (EUR 1841,2 miljoonaa).</p> <p>Emoyhtiön tilinpäätökseen 31.12.2021 sisältyvien biologisten hyödykkeiden arvo oli yhteensä EUR 2022,3 miljoonaa (EUR 1671,3 miljoonaa).</p> <p>Biologiset hyödykkeet arvostetaan käypään arvoon vähennettynä myyntihetken arvioiduilla menoilla. Käypä arvo määritetään diskontattujen rahavirtojen pohjalta, joka perustuu kestävään metsänhoitoon, huomioiden yhden syklin kasvupotentiaalin. Sykli vaihtelee maantieteellisestä sijainnista sekä puulajikkeesta riippuen. Diskontattujen kassavirtojen laskenta vaatii puunkorjuun, myyntihinnan, myynnin kustannuksiin liittyvien ennusteiden sekä diskonttokoron arviointia.</p> <p>Biologiset hyödykkeet on luokiteltu tilintarkastuksen kannalta keskeiseksi seikaksi sen arvostuksen sisältämän arvionvaraisuuden, hallintorakenteen monimutkaisuuden sekä konsernin biologisten hyödykkeiden taasearvon olennaisuuden vuoksi.</p>	<p>Osana tilintarkastustoimenpiteitämme olemme hankkineet ymmärryksen johdon käyttämistä arviointi- sekä valvontakontroleista, jotka liittyvät konsernin ohjeiden sekä IAS 41 mukaisesti toimimiseen.</p> <p>Olemme arvioineet emoyhtiön ja sen tytäryhtiöiden omistamiin biologisiin hyödykkeisiin liittyviä johdon valvontakontroleja sekä näiden hyödykkeiden olemassaoloon ja arvostukseen liittyvien järjestelmien toimivuutta.</p> <p>Olemme arvioineet käyvän arvon laskennassa käytetyt keskeisiä oletuksia, kuten kasvuolettaimia, diskonttokorkoja sekä toimialan muutoksiin liittyviä vaikutusarvioita. Olemme käyneet läpi yhtiön ulkopuolisten asiantuntijoiden laatimia laskemia ja tarvittaessa hyödynneet Deloitteen erityisasiantuntijoita.</p> <p>Olemme tehneet analyttisiä toimenpiteitä IAS 41:n mukaisen arvostuksen tuloksille, tunnistaaksemme ne poikkeamat, jotka vaativat lisätoimenpiteitä.</p> <p>Osana tarkastustoimenpiteitämme olemme arvioineet johdon kontroleja ja toimenpiteitä arvostuksen tuloksen kirjaamiseen.</p> <p>Olemme arvioineet tilinpäätöksen biologisten hyödykkeiden IFRS:n mukaisen esitystavan.</p>

Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole EU -asetuksen 537/2014 10. artiklan 2c -kohdassa tarkoitettu merkittäviä olennaisen virheellisyyden riskejä.

## Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja

---

toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.



- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuvissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

## Muut raportointivelvoitteet

### Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 3.3.2011 yhtiökokouksesta alkaen. Tornator Oyj:stä tuli 19.10.2020 yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö, eli olemme toimineet yleisen edun kannalta merkittävän yhteisön tilintarkastajana yhtäjaksoisesti kahden (2) tilikauden aikana.

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen ja vuosikertomukseen sisältyvän muun informaation kuin tilinpäätöksen ja sitä koskevan tilintarkastuskertomuksen. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

---

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme toimintakertomukseen sisältyvään informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä, 8. helmikuuta 2022

**Deloitte Oy**

Tilintarkastusyhteisö

Marika Nevalainen

KHT