

Delårsrapport 1. halvår 2025

Indhold

Ledelsesberetning

2	Hovedtal
4	Sammendrag
6	Regnskabsberetning
10	Kreditkvalitet
12	Kapitalforhold
15	Funding og obligationsudstedelser
18	Grøn omstilling
20	Øvrig information

Perioderegnskab

21	Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst
22	Balance
23	Egenkapitalopgørelse
24	Kapitalopgørelse
25	Noter

Påtegninger

40	Ledelsespåtegning
----	-------------------

Jyske Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 3
DK- 1560 København V
Telefon: 89 89 77 77
CVR nr.:13409838
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk
Hjemmeside: www.jyskerealkredit.dk

Hovedtal

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1. halvår 2025	1. halvår 2024	Indeks 25/24	2. kvrt. 2025	1. kvrt. 2025	4. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	Året 2024
Bidragsindtægter mv.	1.325	1.234	107	666	660	615	611	620	2.460
Øvrige netto renteindtægter	383	518	74	175	208	238	272	262	1.028
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	61	-42	-	58	4	-59	-82	55	-183
Kursreguleringer mv.	34	97	35	8	26	19	100	43	216
Øvrige indtægter	0	-	-	0	0	0	-	-	0
Basisindtægter	1.804	1.807	100	907	897	813	901	980	3.521
Basisomkostninger	226	222	102	117	109	112	109	110	443
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	1.578	1.585	100	790	788	701	792	869	3.078
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-15	-45	33	-27	11	33	-6	-66	-17
Basisresultat/Resultat før skat	1.594	1.630	98	817	777	668	798	935	3.095
Skat	416	425	98	214	202	174	208	243	806
Periodens resultat	1.178	1.205	98	603	575	494	590	692	2.289

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

	1. halvår 2025	1. halvår 2024	Indeks 25/24	2. kvrt. 2025	1. kvrt. 2025	4. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	Året 2024
Realkreditudlån, nominel værdi	389.506	375.965	104	389.506	385.567	381.530	376.784	375.965	381.530
Realkreditudlån, dagsværdi	372.195	353.302	105	372.195	366.739	365.853	361.205	353.302	365.853
Obligationer og aktier mv.	21.613	19.659	110	21.613	22.339	20.683	23.956	19.659	20.683
Aktiver i alt	406.832	382.249	106	406.832	407.648	399.976	397.355	382.249	399.976
Udstedte obligationer, dagsværdi	373.232	350.266	107	373.232	373.925	367.941	365.534	350.266	367.941
Egenkapital	27.655	25.394	109	27.655	27.052	26.478	25.984	25.394	26.478

Nøgletal

	1. halvår 2025	1. halvår 2024	Indeks 25/24	2. kv. 2025	1. kv. 2025	4. kv. 2024	3. kv. 2024	2. kv. 2024	Året 2024
Resultat før skat p.a. i pct. af gns. egenkapital	11,8	13,1	-	11,9	11,6	10,2	12,4	14,9	12,2
Periodens resultat p.a. i pct. af gns. egenkapital	8,7	9,7	-	8,8	8,6	7,5	9,2	11,0	9,0
Omkostninger i pct. af indtægter	12,5	12,3	-	12,9	12,2	13,8	12,1	11,2	12,6
Kapitalprocent	26,0	28,6	-	26,0	25,0	27,3	27,3	28,6	27,3
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	26,0	28,6	-	26,0	25,0	27,3	27,3	28,6	27,3
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,8	10,1	-	9,8	9,8	10,2	10,2	10,1	10,2
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	27.297	25.298	-	27.297	26.711	26.379	25.871	25.298	26.379
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	104.972	88.314	-	104.972	106.962	96.526	94.771	88.314	96.526
Antal medarbejdere ultimo perioden	60	30	-	60	58	29	29	30	29
Antal splitansatte medarbejdere ultimo perioden ¹	633	664	-	633	633	671	668	664	671
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente	233	251	-	233	233	256	250	251	256

¹ Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten Basisomkostninger’.

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 1.594 mio. kr. (1. halvår 2024: 1.630 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital p.a. med 11,8 pct. (1. halvår 2024: 13,1 pct.).
- Periodens resultat udgør 1.178 mio. kr. (1. halvår 2024: 1.205 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital p.a. med 8,7 pct. (1. halvår 2024: 9,7 pct.).
- Basisomkostninger for perioden udgør 226 mio. kr. (1. halvår 2024: 222 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en indtægt på 15 mio. kr. (1. halvår 2024: en indtægt på 45 mio. kr.).
- Porteføljen til nominel værdi udgør 390 mia. kr. (ultimo 2024: 382 mia. kr.), og til dagsværdi udgør porteføljen 372 mia. kr. (ultimo 2024: 366 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 26,0 pr. 30. juni 2025 (ultimo 2024: 27,3).

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelse af delårsrapporten for 1. halvår 2025 udtaler administrerende direktør Anders Lund Hansen:

‘Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 1.178 mio. kr. for 1. halvår 2025 mod et resultat på 1.205 mio. kr. i samme periode sidste år. Resultatet afspejler, at Jyske Realkredit på den ene side oplever god organisk porteføljevækst drevet af både privat- og erhvervssegmentet, og på den anden side mere end opvejes det af et lavere afkast af Jyske Realkredits fondsbeholdninger som følge af det lavere renteniveau. Jyske Realkredits kreditkvalitet er god, og kapitalgrundlaget er på et meget højt niveau.’

Kapitalforhold

Jyske Realkredits egenkapital er steget med periodens resultat på 1.178 mio. kr. og udgør 27.655 mio. kr. pr. 30. juni 2025. Kapitalgrundlaget udgør efter diverse fradrag 27.297 mio. kr., hvilket er en stigning på 918 mio. kr. siden ultimo 2024.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 26,0 og en kapitalbuffer på 8,0 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier.

Ændringer i ledelsen i Jyske Realkredit

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen gik på pension ved udgangen af maj 2025. Direktør Anders Lund Hansen er med virkning fra 1. juni 2025 udnævnt til ny administrerende direktør. Lisbeth Arentzen blev ligeledes pr. 1. juni 2025 udnævnt som direktør og medlem af direktionen. Direktionen består herudover af direktør Torben Hansen.

Den 3. juni 2025 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Jyske Realkredit. Den tidligere bestyrelsesformand for Jyske Realkredit Niels Erik Jakobsen udtrådte af bestyrelsen i forbindelse med hans pensionering fra Jyske Bank koncernen. Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Lars Mørch, ordførende direktør i Jyske Bank. Bestyrelsen konstituerede sig herefter med Lars Mørch som formand og Lars Waalen Sandberg som næstformand.

Jyske Realkredit er flyttet til Kalvebod Brygge

Den 7. juli 2025 er Jyske Banks større lokationer i Københavnsområdet (Klampenborgvej, Vesterbrogade og Havneholmen) samlet på en fælles adresse. Jyske Realkredit er i denne forbindelse flyttet til Glaskuben beliggende Kalvebod Brygge 3 i København.

Visionen for Glaskuben er at samle og skabe rammerne om en fælles arbejdsplads for en stor del af Jyske Bank koncernens ansatte i København for i højere grad at understøtte og styrke samarbejdet på tværs. Glaskuben huser ca. 950 medarbejdere fra Jyske Bank koncernen.

Boligmarkedet

Boligmarkedet har været præget af stor aktivitet i første halvår. Der har således været flere bolighandler end normalt omend, at aktiviteten ikke overgår covid-tiden. Boligpriserne har generelt været stigende qua den store efterspørgsel. Huspriserne steg omkring 5 pct. i gennemsnit sammenlignet med 1. halvår 2024, mens ejerlejligheder blev ca. 12 pct. dyrere i forhold til i sidste år. Stigningerne var dog ujævnt fordelt. De største prisløft sås i og omkring storbyerne. Overordnet oplevede alle fem regioner prisstigninger, men enkelte landkommuner havde dog mindre fald.

De gode makroøkonomiske forhold i Danmark har været med til at løfte boligmarkedet i 1. halvår 2025 på trods af stigende global usikkerhed. Inflationen er under kontrol og forbrugernes købekraft er øget. Beskæftigelsen er steget yderligere, og særligt de korte renter er faldet.

Udsigterne for den resterende del af 2025 peger på et fortsat stabilt og aktivt boligmarked, omend med mere moderate prisstigninger end i 2024, hvilket understøttes af en robust dansk økonomi med fortsat høj beskæftigelse og stabil vækst. Umiddelbart har økonomien vist sig noget mere modstandsdygtig i forhold til usikkerhed om told, økonomisk afmatning hos de nærmeste samarbejdspartnere mv. Sandsynligheden for et stød til dansk økonomi med negative følger for boligmarkedet er ikke nul, selvom det danske boligmarked ses som værende robust.

Netop robusthed i dansk økonomi er en nøgelfaktor, der også har afgørende betydning for erhvervsmarkedet. Den stabilitet, der er i dansk økonomi sammenholdt med politisk stabilitet, betyder, at udenlandske investorer i stigende grad ser mod det danske ejendomsmarked. Det betyder, at der efter nogle år med færre transaktioner ses et professionelt ejendomsmarked med stigende transaktioner og faldende afkastgrader. Der synes også at være et opsparet behov blandt danske investorer, hvorfor der er god efterspørgsel efter særligt boligudlejningsejendomme.

Forventninger til resultatet for 2025

I årsrapporten for 2024 blev forventningerne til resultatet for 2025 udmeldt til at ligge i intervallet 1,9 mia. kr. til 2,2 mia. kr.

Jyske Realkredit forventer nu et resultat for 2025 i den øvre ende af det tidligere udmeldte interval. Det forventede resultat vil dog blive påvirket af udviklingen i renteniveauet og nedskrivninger på udlån mv.

Regnskabsberetning

Resultatopgørelse

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.								
	1. halvår 2025	1. halvår 2024	Indeks 25/24	2. kv. 2025	1. kv. 2025	4. kv. 2024	3. kv. 2024	2. kv. 2024
Bidragsindtægter mv.	1.325	1.234	107	666	660	615	611	620
Øvrige netto renteindtægter	383	518	74	175	208	238	272	262
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	61	-42	-	58	4	-59	-82	55
Kursreguleringer mv.	34	97	35	8	26	19	100	43
Øvrige indtægter	0	-	-	0	0	0	-	-
Basisindtægter	1.804	1.807	100	907	897	813	901	980
Basisomkostninger	226	222	102	117	109	112	109	110
Basisresultat før nedskrivninger	1.578	1.585	100	790	788	701	792	869
Nedskrivninger på udlån mv (- er en indtægt)	-15	-45	33	-27	11	33	-6	-66
Basisresultat/Resultat før skat	1.594	1.630	98	817	777	668	798	935
Skat	416	425	98	214	202	174	208	243
Periodens resultat	1.178	1.205	98	603	575	494	590	692

Periodens resultat

Jyske Realkredit har opnået et resultat før skat på 1.594 mio. kr. i 1. halvår 2025 mod 1.630 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år. Den primære årsag til ændringen i resultatet er lavere renteindtægter og kursreguleringer fra Jyske Realkredits fondsbeholdninger som følge af et lavere renteniveau sammenholdt med samme periode af 2024. Modsat er bidragsindtægterne og gebyrerne steget.

Beregnet skat udgør 416 mio. kr. (2024: 425 mio. kr.), og periodens resultat udgør herefter 1.178 mio. kr. (2024: 1.205 mio. kr.) svarende til en forrentning af den gennemsnitlige egenkapital på 8,7 pct. p.a. (2024: 9,7 pct. p.a.).

Basisindtægter

Basisindtægter, som primært består af bidragsindtægter mv., kurtage- og gebyrindtægter fra realkreditvirksomheden samt afkast af Jyske Realkredits fondsbeholdninger, udgør 1.804 mio. kr. mod 1.807 mio. kr. for samme periode året før.

Bidragsindtægter mv. udgør 1.325 mio. kr., hvilket er en stigning på 91 mio. kr. i forhold til 1. halvår af 2024. Stigningen skyldes en kombination af stigende udlånsportefølje samt stigende bidragssatser indenfor erhvervsområdet.

Øvrige netto renteindtægter består af renter af fondsbeholdningerne samt diverse renteindtægter og udgør en indtægt på 383 mio. kr. mod 518 mio. kr. i samme periode året før. Ændringen skyldes hovedsageligt et lavere renteafkast af Jyske Realkredits fondsbeholdninger som følge af det lavere renteniveau i 1. halvår 2025 i forhold til 1. halvår 2024.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en indtægt på 61 mio. kr. mod en udgift på 42 mio. kr. i 1. halvår 2024, hvilket skyldes, at der i 2025 har været højere gebyrindtægter fra udlånsaktiviteten.

Kursreguleringer mv., som primært vedrører Jyske Realkredits fondsbeholdninger, udgør en indtægt på 34 mio. kr. mod en indtægt på 97 mio. kr. i samme periode sidste år. Under hensyntagen til de urolige markedsforhold i 1. halvår 2025 anses en kursregulering på 34 mio. kr. som tilfredsstillende.

Basisomkostninger

Basisomkostninger udgør 226 mio. kr. i 1. halvår 2025, hvilket er på niveau med sidste år.

Nedskrivninger på udlån mv.

Nedskrivninger på udlån mv. udgør en indtægt på 15 mio. kr. mod en indtægt på 45 mio. kr. i samme periode af 2024.

Der er i 1. halvår 2025 tilbageført nedskrivninger med 29 mio. kr. (2024: 254 mio. kr.). Tilbageførslen af nedskrivningerne vedrører primært modelberegnete og individuelt beregnede nedskrivninger på erhvervsområdet som følge af stigende sikkerhedsværdier.

Den samlede nedskrivningssaldo udgør herefter 1.148 mio. kr. pr. 30. juni 2025 (ultimo 2024: 1.177 mio. kr.) svarende til 0,3 pct. af det samlede udlån (ultimo 2024: 0,3 pct.).

Af nedskrivningssaldoen vedrører 607 mio. kr. det ledelsesmæssige skøn, som i 1. halvår 2025 er forøget med 8 mio. kr. (2024: tilbageført 40 mio. kr.) fra 599 mio. kr. ultimo 2024. Det ledelsesmæssige skøn består af såvel makroøkonomiske og ESG-relaterede risici som procesrelaterede risici, hvor skønnet vedrørende de makroøkonomiske og ESG-relaterede risici udgør 483 mio. kr. (ultimo 2024: 475 mio. kr.)

De konstaterede tab mv. udgør i 14 mio. kr. i 1. halvår 2025 (2024: 209 mio. kr.).

I forhold til det samlede udlån udgør driftsvirkningen af nedskrivningerne -0,004 pct. for 1. halvår 2025, mod -0,013 pct. for samme periode af 2024.

Jyske Realkredits beholdning af midlertidigt overtagne aktiver udgør 181 mio. kr. pr. 30. juni 2025 mod 183 mio. kr. ultimo 2024.

Jyske Realkredit har ingen eksponeringer efter fradrag, som udgør mere end 10 pct. af kapitalgrundlaget. Koncentrationsrisikoen følges nøje, og alle store eksponeringer overvåges løbende.

2. kvartal 2025 sammenlignet med 1. kvartal 2025

Resultat før skat for 2. kvartal udgør 817 mio. kr. mod 777 mio. kr. for 1. kvartal.

Bidragsindtægter mv. er steget til 666 mio. kr. i 2. kvartal fra 660 mio. kr. i 1. kvartal. Ændringen skyldes en stigning i udlånet.

Øvrige netto renteindtægter udgør 175 mio. kr. i 2. kvartal mod 208 mio. kr. i kvartalet før. Nedgangen skyldes lavere renteindtægter fra Jyske Realkredits faste fondsbeholdning, hvilket kan relateres til et lavere renteniveau i 2. kvartal.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en indtægt på 58 mio. kr. mod en indtægt på 4 mio. kr. i 1. kvartal. Forskellen skyldes et lavere formidlingsvederlag til Jyske Bank.

Kursreguleringer udgør en indtægt på 8 mio. kr. i 2. kvartal mod en indtægt på 26 mio. kr. i 1. kvartal. Nedgangen skyldes lavere kursreguleringer af Jyske Realkredits faste fondsbeholdning.

Basisomkostninger stiger til 117 mio. kr. i 2. kvartal fra 109 mio. kr. i 1. kvartal. Ændringen i basisomkostninger skyldes primært en stigning i den koncerninterne serviceaftale.

Tab og nedskrivninger udgør en indtægt på 27 mio. kr. mod en udgift på 11 mio. kr. i 1. kvartal. Der har i 2. kvartal været en tilbageførsel af de individuelt- og modelberegne nedskrivninger, specielt vedrørende erhvervsområdet, mens der i 1. kvartal har været en mindre stigning i nedskrivningerne.

Balance

Ultimo juni 2025 udgør Jyske Realkredits balance 406,8 mia. kr. (ultimo 2024: 400,0 mia. kr.).

Realkreditudlån opgjort til nominel værdi er steget med 8,0 mia. kr. fra 381,5 mia. kr. ultimo 2024 til 389,5 mia. kr. pr. 30. juni 2025 svarende til en stigning på 2,1 pct. Af stigningen vedrører 4,1 mia. kr. privatområdet, mens det nominelle udlån til erhvervsområdet er steget med 3,9 mia. kr.

Udlån til dagsværdi er steget fra 365,9 mia. kr. ultimo 2024 til 372,2 mia. kr. pr. 30. juni 2025 svarende til en stigning på 1,7 pct, hvoraf -1,7 mia. kr. vedrører værdiregulering af udlånsporteføljen som følge af ændrede renteforhold.

Egenkapitalen er påvirket af periodens resultat med 1.178 mio. kr. og udgør herefter 27.655 mio. kr. ultimo juni 2025 (ultimo 2024: 26.478 mio. kr.).

Balance i sammendrag, ultimo, mio.kr.

	1. halvår 2025	1. halvår 2024	Indeks 25/24	30. juni 2025	31. marts 2025	31. dec. 2024	30. sept. 2024	30. juni 2024
Aktiver/passiver	406.832	382.249	106	406.832	407.648	399.976	397.355	382.249
Realkredit udlån, nominel værdi	389.506	375.965	104	389.506	385.567	381.530	376.784	375.965
Udlån, dagsværdi	372.195	353.302	105	372.195	366.739	365.853	361.205	353.302
Udstedte obligationer, dagsværdi	373.232	350.266	107	373.232	373.925	367.941	365.534	350.266
Egenkapital	27.655	25.394	109	27.655	27.052	26.478	25.984	25.394

2. kvartal 2025 sammenlignet med 1. kvartal 2025

Der har i 2. kvartal været en stigning i det nominelle udlån på 3,9 mia. kr., hvor 2,4 mia. kr. vedrører privatområdet og 1,5 mia. kr. vedrører erhvervsområdet. Udlån til dagsværdi er steget med 5,5 mia. kr.

Kreditkvalitet

Fordelingen af Jyske Realkredits udlån og nedskrivninger på nedskrivningskategorierne i IFRS 9 kan specificeres således:

Realkreditudlån til dagsværdi ekskl. nedskrivninger, mio. kr.

	1. halvår 2025	1. halvår 2024	Indeks 25/24	2. kvrt. 2025	1. kvrt. 2025	4. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024
Udlån	372.972	354.077	105	372.972	367.565	366.645	361.990	354.077
Stadie 1	360.133	339.815	106	360.133	353.824	352.138	347.450	339.815
Stadie 2	9.623	11.022	87	9.623	10.336	11.086	11.208	11.022
Stadie 3	3.217	3.239	99	3.217	3.404	3.420	3.331	3.239
Nedskrivningssaldo	1.148	1.187	97	1.148	1.182	1.177	1.159	1.187
Stadie 1	661	638	104	661	639	634	616	638
Stadie 2	204	265	77	204	244	235	256	265
Stadie 3	283	285	99	283	299	307	287	285
Restancer	72	68	104	72	52	75	56	68
Driftsmæssige nedskrivninger (minus er en indtægt)	-15	-45	33	-26	11	34	-6	-66
Driftsmæssige tab	19	218	9	11	8	15	26	204

Størstedelen af Jyske Realkredits portefølje er fortsat indplaceret på stadie 1.

Udover kurspåvirkninger, så har der i både 1. kvartal og 2. kvartal 2025 været en forbedring i boniteten. Dette har medført, at en del af udlånet - og dermed også nedskrivningerne - er flyttet til stadie 1 (udlån med fravær af betydelig stigning i kreditrisikoen) fra stadie 2 (udlån med betydelig stigning i kreditrisikoen).

De samlede nedskrivninger i stadie 1 og 2 er faldet ultimo 2. halvår 2025 i forhold til ultimo 2024.

I nedenstående tabel er udlånet og nedskrivningerne specificeret på ejendomskategori:

Realkreditudlån til dagsværdi ekskl. nedskrivninger - ejendomskategorier

	Realkreditudlån mio.kr.		Nedskrivningsprocent	
	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2025	31. dec. 2024
Ejerboliger	171.691	167.543	0,3	0,3
Fritidshuse	10.121	9.901	0,2	0,3
Alment	48.817	49.483	0,0	0,0
Andelsboliger	11.285	11.736	0,4	0,5
Private Udlejningsejendomme	76.971	75.042	0,4	0,4
Industri og håndværk	7.137	6.969	0,1	0,1
Kontor og forretning	39.189	38.156	0,6	0,6
Landbrug m.v.	153	155	0,0	0,1
Ejendomme til sociale, kulturelle				
Og undervisningsformål	7.359	7.450	0,1	0,1
Andre ejendomme	250	210	0,1	0,0
I alt	372.972	366.645	0,3	0,3

Jyske Realkredits samlede nedskrivningsprocent udgør 0,3 pr. 30. juni 2025, hvilket er på niveau med ultimo 2024.

Restancer

Restanceprocenten efter 90 dage udgør 0,06 pct. for terminen i marts 2025 mod 0,07 pct. i samme termin i 2024. 15-dages restancen udgør 0,21 pct. efter juni-terminen 2025 mod 0,31 pct. efter juni-terminen 2024.

Restanceprocenter

	Juni 2025	Marts 2025	Dec. 2024	Sept. 2024	Juni 2024	Marts 2024
Efter 90 dage	-	0,06	0,05	0,07	0,06	0,07
Efter 15 dage	0,21	0,28	0,32	0,39	0,31	0,42

Som følge af en god dansk økonomi med generel vækst i BNP og lav arbejdsløshed er der få låntagere, der misligholder betalingerne på deres realkreditlån.

Restanceniveauerne de senere år er blandt nogle af de laveste, der nogensinde er observeret for Jyske Realkredits udlån.

Kapitalforhold

Kapitalstyring

Jyske Realkredits kapitalstyring sker med det formål at sikre og optimere realkreditaktiviteterne ud fra den af bestyrelsen valgte strategi. Jyske Realkredits ønskede risikoprofil tager udgangspunkt i en solvens, der er tilstrækkelig til, at Jyske Realkredit kan fortsætte sin udlånsvirksomhed i en periode med svære forretningsbetingelser. Kapitalen skal sikre, at lovgivningsmæssige og interne kapitalkrav kan opfyldes i en sådan situation, og at Jyske Realkredit kan modstå store uventede tab.

Kapitalgrundlag

Jyske Realkredits kapitalgrundlag udgør 27,3 mia. kr. (ultimo 2024: 26,4 mia. kr.) og består udelukkende af egentlig kernekapital, dvs. indbetalt aktiekapital samt overførte overskud. I Jyske Realkredits kapitalgrundlag indgår således ikke fremmedkapital, hvilket er i overensstemmelse med Jyske Realkredits ønske om at have en høj kvalitet i kapitalgrundlaget.

Kapitalkrav

Det regulatoriske kapitalkrav (søjle I) tager udgangspunkt i opgørelsen af risikoeksponeringen for risikotyperne: kredit-, markeds- og operationel risiko, hvortil der kan anvendes forskellige opgørelsesmetoder. Ved opgørelsen af kreditrisikoen har Jyske Realkredit tilladelse til at anvende internt udviklede risikomodeller (AIRB) for udlån til privatkunder, hvorimod grundlæggende risikomodeller (FIRB) anvendes for udlån til erhvervskunder. Standardmetoden anvendes for det resterende udlån, heriblandt udlån til almene boligforeninger og andelsboligforeninger. Den operationelle risiko opgøres efter standardmetoden, som beregnes på baggrund af indtjeningen set over de foregående tre år.

Den samlede risikoeksponering udgør 105,0 mia. kr. ultimo 2. kvartal 2025 mod 96,5 mia. kr. ultimo 2024. Stigningen i den samlede risikoeksponering på 8,4 mia. kr. skyldes flere forhold, hvor de væsentligste udgøres af: stigningen i det nominelle udlån, skiftet til FIRB for erhvervskunder samt stigningen i den operationelle risiko.

Kapitalprocenten på 26,0 ultimo 2. kvartal 2025 (ultimo 2024: 27,3) udgør et solidt grundlag i forhold til Jyske Realkredits kapitalmålsætning på 20 procent. Niveauet for kapitalprocenten er identisk med niveauet for den egentlige kernekapitalprocent og kernekapitalprocenten.

Kapitalgrundlag, risikoeksponering og solvens, mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024
Egenkapital	27.655	26.478
Forskel mellem forventet tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-185	-
Forsigtig værdiansættelse	-20	-19
Øvrige fradrag	-153	-79
Egentlig kernekapital/kernekapital	27.297	26.379
Kapitalgrundlag	27.297	26.379
Kreditrisiko	98.383	92.153
Operationel risiko	6.589	4.376
Samlet risikoeksponering ¹	104.972	96.529
Egentlig kernekapitalprocent	26,0	27,3
Kernekapitalprocent	26,0	27,3
Kapitalprocent	26,0	27,3

¹ Risikoeksponeringen for markedsrisiko er nul ved udgangen af 2. kvartal 2025, da Jyske Realkredit siden 3. kvartal 2022 har gjort brug af muligheden i artikel 351 i CRR, hvorved der kan undlades at beregne kapitalkrav for valutakursrisiko, hvis nettovalutapositionen er mindre end 2 pct. af kapitalgrundlaget.

ICAAP og individuelt solvensbehov

Jyske Realkredits ICAAP (Internal Capital Adequacy Assessment Process) danner grundlag for at vurdere Jyske Realkredits kapitalforhold og dermed fastlæggelsen af Jyske Realkredits tilstrækkelige kapitalgrundlag samt det individuelle solvensbehov. Vurderingen bygger på en opgørelse af det aktuelle forhold mellem Jyske Realkredits risikoprofil og kapitalforhold samt på fremadrettede betragtninger, der kan påvirke dette.

Tilstrækkeligt kapitalgrundlag

Opgørelsen af det tilstrækkelige kapitalgrundlag (søjle I + søjle II) for Jyske Realkredit sker med udgangspunkt i 8+metoden, hvor der tages afsæt i kapitalkravet på 8 procent af den samlede risikoeksponering med tillæg for yderligere risici, som vurderes enten ikke at være dækket af kapitalkravet eller risici, der vurderes at være overnormale i forhold til kapitalkravet for den pågældende risikotype.

Ved vurderingen af det tilstrækkelige kapitalgrundlag indgår samtlige forhold som nævnt i bilag 1 i bekendtgørelse om opgørelse af risikoeksponeringer, kapitalgrundlag

og solvensbehov. Med udgangspunkt i Jyske Realkredits forretningsmodel og risikoprofil vurderes de enkelte forholds betydning for Jyske Realkredits kapitalforhold. For de forhold, der er vurderet mest væsentlige, kvantificeres størrelsen af tillægget ud fra blandt andet retningslinjerne i vejledningen om tilstrækkeligt kapitalgrundlag og solvensbehov.

Jyske Realkredit har ultimo 2. kvartal 2025 kreditrisici, markedsrisici og operationelle risici, der nødvendiggør et særskilt tillæg til søjle I-kapitalkravet.

Det tilstrækkelige kapitalgrundlag for Jyske Realkredit udgør 10,3 mia. kr. ultimo 2. kvartal 2025 svarende til et individuelt solvensbehov på 9,8 procent, hvilket er en reduktion på 0,3 procentpoint i forhold til ultimo 2024.

Bufferkrav og kapitaloverdækning

Det kombinerede kapitalbufferkrav består af de lovpligtige buffere i form af kapitalbevaringsbufferen, SIFI-bufferen, den kontracykliske buffer samt den systemiske risikobuffer. De to førstnævnte udgør henholdsvis 2,5 pct. og 1,5 pct. af den samlede risikoeksponering, hvorimod størrelsen af den kontracykliske buffer afhænger af konjunkturerne og udgør aktuelt 2,5 pct. af den samlede risikoeksponering. Den systemiske risikobuffer beregnes som 7 pct. af risikoeksponeringen for udlån til ejendomsselskaber og kan omregnes til 2,0 pct. af den samlede risikoeksponering.

Dertil kommer en systemisk risikobuffer på 2,0 pct. af den samlede risikoeksponering samt en kontracyklisk buffer på 1,0 pct. af den samlede risikoeksponering vedrørende det begrænsede udlån på Færøerne.

Jyske Realkredits tilstrækkelige kapitalgrundlag tillagt det kombinerede kapitalbufferkrav udgør 19,3 mia. kr. svarende til et individuelt solvensbehov inklusiv lovpligtige buffere på 18,4 procent af den samlede risikoeksponering. Med et kapitalgrundlag på 27,3 mia. kr. har Jyske Realkredit en kapitaloverdækning på 8,0 mia. kr.

Tilstrækkeligt kapitalgrundlag, kombineret kapitalbufferkrav og kapitaloverdækning

	30. juni 2025		31. dec. 2024	
	Mio. kr.	Pct.	Mio. kr.	Pct.
Kreditrisiko	7.871	7,5	7.372	7,6
Operationel risiko	527	0,5	350	0,4
Kapitalkrav, søjle I	8.398	8,0	7.722	8,0
Kreditrisiko	1.536	1,5	1.664	1,7
Markedsrisiko	271	0,3	304	0,3
Operationel risiko	115	0,1	115	0,1
Kapitalkrav, søjle II	1.922	1,8	2.083	2,2
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	10.320	9,8	9.805	10,2
Kapitalbevaringsbuffer	2.624	2,5	2.413	2,5
SIFI-buffer	1.575	1,5	1.448	1,5
Kontracyklisk buffer	2.622	2,5	2.410	2,5
Systemisk risikobuffer	2.143	2,0	1.688	1,7
Samlet bufferkrav, Færøerne	3	0,0	3	0,0
Kombineret kapitalbufferkrav	8.966	8,5	7.963	8,2
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag, inkl. kombineret kapitalbufferkrav	19.286	18,4	17.768	18,4
Kapitaloverdækning	8.011	7,6	8.611	8,9

Gældsbufferkrav

Realkreditinstitutter er undtaget fra kravet til mængden af nedskrivningseggede passiver (NEP), men skal derimod overholde et gældsbufferkrav, der udgør 2 procent af det ikke-vægtede udlån. Opfyldelse af gældsbufferkravet kan foruden den ubrugte del af kapitalgrundlaget ske ved udstedelse af seniorgæld.

Jyske Realkredit er en del af Jyske Bank koncernen, der på konsolideret niveau er udpeget som systemisk vigtig finansielt institut (SIFI). For Jyske Bank koncernen skal der fastsættes et krav til størrelsen af koncernens nedskrivningseggede passiver på konsolideret niveau, hvor Jyske Realkredits gældsbuffer fastsættes til et niveau, minimum 2 procent, der sikrer, at det samlede krav til koncernens gældsbuffer, kapitalgrundlag og nedskrivningseggede passiver udgør mindst 8 procent af koncernens samlede passiver.

Ultimo 2. kvartal 2025 udgør gældsbufferkravet 7,4 mia. kr. (ultimo 2024: 7,3 mia. kr.), hvortil der haves 8,8 mia. kr. (ultimo 2024: 8,6 mia. kr.) til dækning af kravet.

Gearingsgrad (Leverage Ratio)

Gearingsgraden defineres som forholdet mellem Jyske Realkredits kernekapital og samlede ikke-vægtede eksponeringer (inkl. ikke-balanceførte poster) og skal udgøre mindst 3 pct. Gearingsgraden, der ikke inddrager risikoen ved eksponeringerne, kan være en væsentlig begrænsning for et institut med en stor andel af udlån med lav risikovægt. Ultimo 2. kvartal 2025 er gearingsgraden for Jyske Realkredit 6,61 pct., hvilket er en mindre stigning fra 6,51 pct. opgjort ultimo 2024.

Gearingsgrad		
	30. juni 2025	31. dec. 2024
Kernekapital (mio. kr.)	27.297	26.379
Samlet eksponeringsværdi (mio. kr.)	412.997	405.415
Gearingsgrad (pct.)	6,61	6,51

Øvrige krav til kapital

Foruden de regulatoriske kapitalkrav stilles der yderligere krav til størrelsen af Jyske Realkredits kapital i form af krav fra Standard & Poor's til overkollateral (OC-krav) samt kravet til supplerende sikkerhedsstillelse for særligt dækkede obligationer (SDO-krav).

For at opretholde AAA ratingen på samtlige af Jyske Realkredits ratede kapitalcentre (B, E og Instituttet i Øvrigt) skal Jyske Realkredit opfylde kravet til overkollateral fra Standard & Poor's. De enkelte kapitalcentre har forskellige krav alt afhængig af porteføljernes sammensætning. Ultimo 2. kvartal 2025 udgør OC-kravet 9,0 mia. kr., hvilket er en mindre stigning på 0,2 mia. kr. i forhold til ultimo 2024, og kan opfyldes med likvide aktiver finansieret med såvel gælds- som kapitalinstrumenter.

Udstedelse af særligt dækkede obligationer til finansiering af udlån sker i Jyske Realkredit via kapitalcenter E og S. Udlån baseret på udstedelse af særligt dækkede obligationer skal løbende overvåges for at sikre, at belåningsgrænsen overholdes for hver enkelt ejendom. Hvis belåningsgrænsen overskrides, f.eks. som følge af et fald i ejendommens værdi, skal Jyske Realkredit stille supplerende sikkerhed. Derudover er der krav om yderligere supplerende sikkerhedsstillelse opgjort som 2 procent af den udstedte mængde SDO-obligationer. Ultimo 2. kvartal 2025 udgør SDO-kravet 10,0 mia.

kr. (2024: 9,9 mia. kr.), hvoraf de 2,5 mia. kr. (2024: 2,6 mia. kr.) vedrører fald i ejendomsværdier mv.

Stresstest og krav til kapitalen

Jyske Realkredit foretager en række stresstest af kapitalforhold og overdækninger ud fra forskellige scenarier. Jyske Realkredit udarbejder stresstest efter interne scenarier samt ud fra scenarier fastsat af Finanstilsynet. I disse stresstest analyseres det løbende, hvordan kapitalforholdene udvikler sig under en økonomisk nedgang, der indeholder kraftige prisfald på ejendomsmarkedene. Jyske Realkredits kapital skal under disse kapitalstressopgørelser overholde kapitalkravene og de dertilhørende kapitalbuffere. Derfor skal Jyske Realkredit holde en kapital, der er noget over kapitalkravet plus kapitalbuffere, ellers vil kapitalniveauet ikke være tilstrækkeligt til at kunne modstå de krævede kapitalstresstests. De løbende kapitalstresstests er en central del af Jyske Realkredits kapitalplanlægning og indgår i Jyske Bank koncernens kapitalplanlægning. De udarbejdede stresstests viser, at kapitalforholdene er robuste.

Liquidity coverage ratio (LCR)

Ved opgørelsen af LCR har Jyske Realkredit tilladelse til at modregne indbyrdes afhængige ind- og udgående betalingsstrømme relateret til realkreditudlån, jf. artikel 26 i LCR-forordningen. Derudover er Jyske Realkredit pålagt et søjle II likviditetskrav.

Det bindende krav for Jyske Realkredits beholdning af likvide aktiver (HQLA - high-quality liquid assets) stammer fra summen af nettooutflowet fra LCR på 4,4 mia. kr. (ultimo 2024: 1,8 mia. kr.) samt søjle II likviditetskravet på 1,1 mia. kr. (ultimo 2024: 0,8 mia. kr.) svarende til et samlet krav på 5,4 mia. kr. ultimo juni 2025 (ultimo 2024: 2,6 mia. kr.), der skal opfyldes med HQLA. HQLA udgør 18,2 mia. kr. (Ultimo 2024: 16,9 mia. kr.) svarende til en overdækning på 12,8 mia. kr. LCR-brøken, hvor søjle II kravet ikke indgår i beregningen, er ultimo juni 2025 opgjort til 417 pct. (Ultimo 2024: 954 pct). LCR-brøken skal ifølge reglerne udgøre mindst 100 pct.

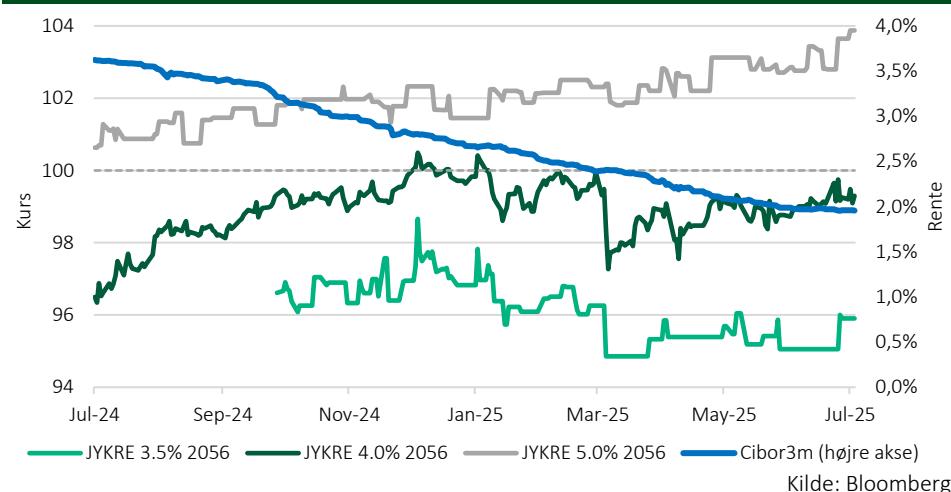
Net stable funding ratio (NSFR)

NSFR skal sikre, at kreditinstitutternes fundingprofil er tilstrækkelig langsigtet og stabil sammenholdt med udlånet på aktivsiden. Den opgøres med en tidshorisont på ét år. Parallelt til LCR-opgørelsen kan indbyrdes afhængige aktiver og passiver undtages fra NSFR-beregningen. NSFR-brøken udgør 266 pct. ultimo juni 2025 (ultimo 2024: 227 pct.) og skal ifølge reguleringen udgøre mindst 100 pct.

Funding og obligationsudstedelser

Bortset fra en kort periode i starten af januar 2025 har den åbne 30-årige konverterbare obligation med afdrag tættest på kurs 100 været udstedt med en kupon på 4 pct. Mens de lange 30-årige realkreditrenter har ligget nogenlunde konstant gennem 2025 er de korte renter faldet. Cibor 3m er i de første seks måneder af 2025 faldet med 0,7 procentpoint, hvilket har gjort det relativt billigere for låntagerne at tage lån med kort periode mellem rentefastsættelserne.

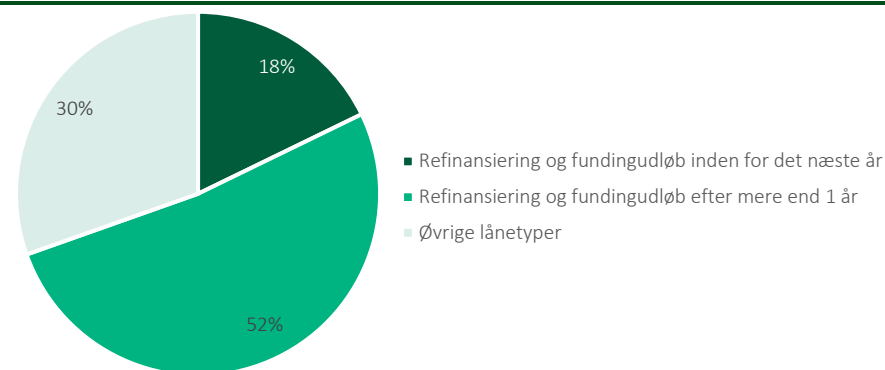
Kurser på udvalgte 30-årige konverterbare obligationer fra Jyske Realkredit og Cibor 3m



Jyske Realkredit udstedte i februar 2025 en EUR covered bond på 500 mio. euro med udløb i januar 2029. Der var stor efterspørgsel efter udstedelsen, og der var bud for over 3.000 mio. euro i alt fra en række forskellige nationale og internationale investorer. Den store efterspørgsel betød, at Jyske Realkredits EUR covered bond i første halvdel af 2025 var den 5-årige EUR covered bond i Europa, der ved udstedelsen havde det laveste spread til swap-renten.

Jyske Realkredit vil i resten af 2025 fortsætte bestræbelserne på at nedbringe refinansieringsrisikoen. Dette sker under hensyntagen til, at de enkelte serier skal være af en sådan størrelse, at de opfylder LCR-kravene (Liquidity Coverage Ratio) i forhold til likviditetsbufferen hos investorerne.

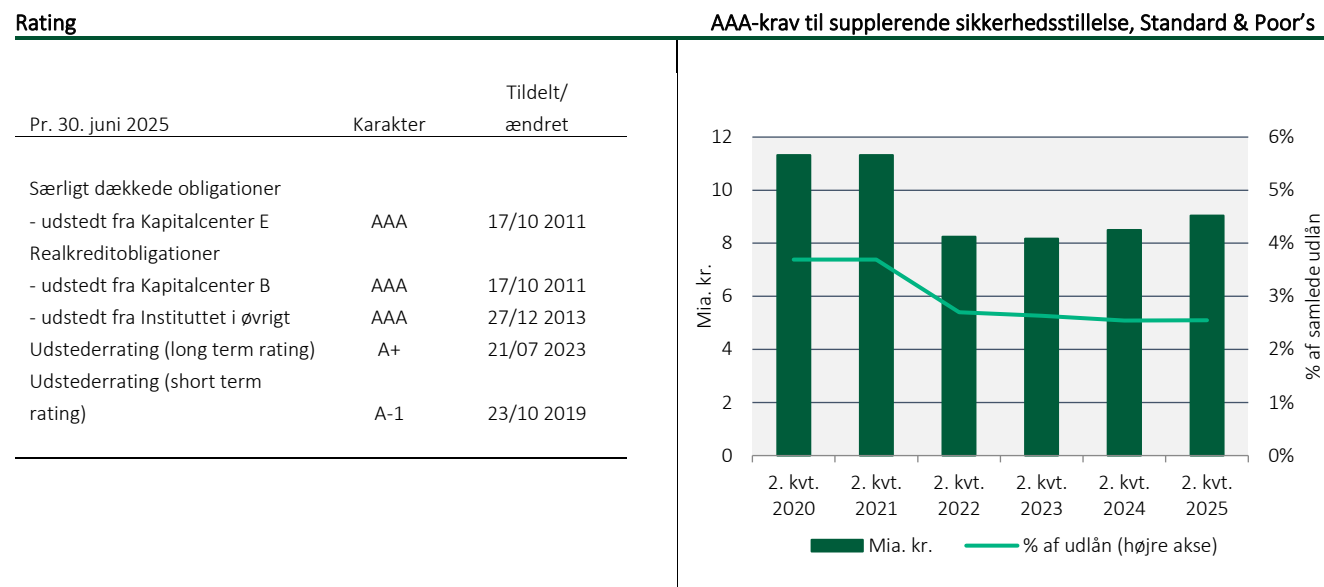
Jyske Realkredits udlånsportefølje fordelt på refinansieringstidspunkt pr. 30. juni 2025



Oplysningerne i henhold til CRR artikel 129 stk. 7 vedrørende særligt dækkede obligationer (blandt andet oplysninger om værdien af sikkerhedspuljen og udstedte SDO, geografisk fordeling og typen af dækkede aktiver, forfaldsstruktur og lån der har været i restance over 90 dage) offentliggøres kvartalsvis samtidig med delårs- og årsrapporter i en ECBC-label template. Der henvises til jyskerealkredit.dk.

Rating

Jyske Banks og Jyske Realkredits fælles udsteder rating fra Standard and Poor's er A+ (stable outlook). Jyske Realkredits obligationer udstedt fra henholdsvis Kapitalcenter E, Kapitalcenter B samt Instituttet i Øvrigt er tildelt en rating på AAA (stable).



Standard & Poor's gennemsnitlige procentvise krav til supplerende sikkerhedsstillelse for at bibeholde AAA ratingen på realkreditobligationer udstedt fra Jyske Realkredit er stort set uændret ultimo 2. kvartal af 2025 sammenholdt med ultimo 2024. Stigningen i det samlede absolutte krav skyldes porteføljevækst. Grundet sammensætning af ejendomstyper og den generelt gode kreditkvalitet ligger Standard & Poor's krav til overdækning for Jyske Realkredits obligationer fra kapitalcenter E og B tæt på Standard & Poor's minimumskrav for overdækning.

Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter

Tilsynsdiamanten fastlægger en række særlige risikoområder med angivelse af grænseværdier, som institutterne som udgangspunkt bør ligge inden for. Ultimo juni 2025 opfylder Jyske Realkredit alle pejlemærkerne i Tilsynsdiamanten.

Jyske Realkredit forholder sig løbende til dets positioner i forhold til de opstillede pejlemærker.

Tilsynsdiamanten – pejlemærker, pct.

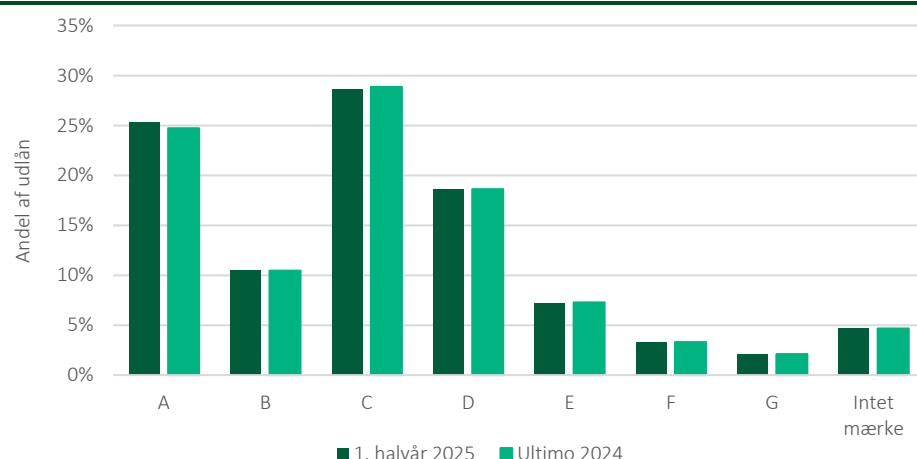
	30. juni 2025	31. dec. 2024
Koncentrationsrisiko <100 pct.	43,5	43,3
Udlånsvækst <15 pct. om året i segment		
- Ejerboliger og fritidshuse	2,5	0,2
- Boligudlejningsejendomme	5,5	3,9
- Andet erhverv	4,2	5,8
Låntagers renterisiko <25 pct.		
- Ejendomme med boligformål	18,9	18,6
Afdragsfrihed <10 pct.		
- Ejerboliger og fritidshuse	3,6	3,8
Lån med kort rente		
- Refinansiering (årlig) <25 pct.	20,9	16,6
- Refinansiering (kvartal) <12,5 pct.	6,0	5,6

Grøn omstilling

Jyske Realkredit har lanceret Sustainable Transparency Template. Templateen er dannet af Jyske Realkredit for at give investorer et indblik i f.eks. energistandarden og CO₂e-udledning af de boliger, som Jyske Realkredit har ydet udlån til. Med fokus på transparens inden for bæredygtighed har Jyske Realkredit været med til at sætte både nationale og internationale standarder for rapportering på bæredygtighed. Templateen kan findes på jyskerealkredit.dk/stt.

I Sustainable Transparency Template publicerer Jyske Realkredit fordelingen af energimærker for de finansierede ejendomme. For de ejendomme, hvor der ikke findes et gyldigt energimærke, estimerer Jyske Realkredit et energimærke ud fra karakteristika på ejendommen.

Jyske Realkredits udlånsportefølje fordelt på energimærker



I forhold til opgørelsen for ultimo 2024 har andelen af ejendomme med lavt energiforbrug været stigende i de første to kvartaler af 2025.

Som et led i at gøre det mere transparent for investorer, hvordan Jyske Realkredit gennem udlånet bidrager til den grønne omstilling, publicerer Jyske Realkredit også den samlede CO₂e-udledning på ejendomme finansieret i Jyske Realkredit.

Estimeret CO₂e-udledning pr. år for Jyske Realkredits udlån

Ejendomstype	30. juni 2025		31. december 2024	
	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²
Private ejerboliger og lejligheder	74.178	9,9	73.921	9,9
Alment boligbyggeri	24.463	5,2	23.983	5,2
Andelsboliger	3.496	5,7	3.636	5,6
Boligudlejning	18.133	4,8	18.272	4,9
Kontor og forretning	34.574	9,1	34.303	9,2
Andre	6.045	3,0	8.542	4,0
I alt	160.889	7,1	162.657	7,2

Den samlede finansierede udledning falder i forhold til ultimo 2024. Faldet skyldes hovedsageligt ændring i sammensætningen af udlånet i Jyske Realkredit, hvor andelen af ejendomme med lavt energiforbrug er steget.

Den estimerede CO₂e-udledning er baseret på den enkelte ejendoms energimærke, opvarmningskilde og samlede areal. Hvis der ikke findes et energimærke på ejendommen, er der estimeret et energiforbrug og CO₂e-udledning ud fra karakteristika på ejendommen. Den estimerede CO₂e-udledning giver et godt indblik i, hvilke ejendomme der har potentiale for at sænke deres udledning gennem en renovering af ejendommen.

I takt med at Jyske Realkredit finansierer nye ejendomme med lavt energiforbrug og samtidig også finansierer energirenovering af eksisterende ejendomme, er det forventningen, at den gennemsnitlige udledning vil falde over tid. Jyske Realkredit vil løbende rapportere på denne udvikling – se jyskerealkredit.dk/stt.

Som en del af Jyske Realkredits Sustainable Transparency Template rapporteres der også på hvor meget af udlånet, der støtter op om ét eller flere af FN's verdensmål, samt hvor stor en andel af udlånet der lever op til kriterierne for positivt bidrag til modvirkning af klimaændringer i EU's taksonomi.

Udlån der understøtter FN's verdensmål og udlån der leverer et positivt bidrag i forhold til EU taksonomiforordnings mål for modvirkning af klimaændringer

Udlånstype	FN SDG	EU takso- nomi kriterie	30. juni 2025		31. december 2024	
			Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (pct.)	Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (pct.)
Elektricitet fra sol	7.2	4.1	798	0,2	782	0,2
Elektricitet fra vind	7.2	4.3	853	0,2	754	0,2
Distribution af elektricitet	9.4	4.9	1.853	0,5	2.015	0,5
Distribution af fjernvarme	9.4	4.15	1.198	0,3	1.042	0,3
Ejerskab af eksisterende bygninger	7.3	7.7	110.414	28,3	105.471	27,6
I alt positivt bidrag ifht. EU taksonomi			115.116	29,5	110.064	28,8
Alment boligbyggeri	11.3	-	24.997	6,4	24.064	6,3
I alt understøtter FN SDG			140.113	36,0	134.128	35,2

I alt støtter 36,0 pct. af Jyske Realkredits udlån op om ét eller flere af FN's verdensmål, hvilket er en stigning i forhold til ultimo 2024.

I ovenstående opgørelse vises andel af udlån i Jyske Realkredit, der lever op til kriterierne for positivt bidrag til EU taksonomiforordningens mål for modvirkning af klimaændringer. For at en aktivitet er fuldt aligned med EU's taksonomi, skal den udover kriteriet for positivt bidrag også leve op til kriterier for Do No Significant Harm og Minimum Safeguards.

Udlån omfattet af de tekniske screeningskriterier i EU taksonomiforordningsmål for modvirkning af klimaændringer

Udlånstype	Kriterie	30. juni 2025		31. december 2024	
		Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (pct.)	Udlån, nominelt (DKKm)	Andel af samlet udlån (pct.)
Ejerskab af eksisterende bygninger	7.7	105.958	27,2	101.888	26,7
I alt		105.958	27,2	101.888	26,7

For at en bygning lever op til Do No Significant Harm kriterierne, skal der for bygningen foretages en klimastress-test, hvor der blandt andet testes for, hvordan stigende vandstand og ekstrem nedbør kan påvirke bygningen. Hvis ejendommen i et stresset scenarie kan blive ramt af en klimahændelse, lever aktiviteten ikke op til kriterierne, medmindre der er foretaget mitigerende handlinger, der beskytter bygningen.

I forhold til minimum safeguards er det ikke selve aktiviteten, der skal leve op til kriterierne, men derimod ejeren af bygningen, hvis ejeren er en virksomhed. I ovenstående er der ikke foretaget en vurdering af, om hver enkelt virksomhed lever op til kriterierne, men det er baseret på en generel vurdering ud fra den danske lovgivning i kombination med Jyske Banks guidelines for udlån. Den eksterne virksomhed, Sustainability, har i deres vurdering af Jyske Banks Green Finance Framework vurderet, at aktiviteterne i frameworket vil overholde minimum safeguard kriterierne, så længe udlån foretages til danske virksomheder.

Ud over ovenstående indeholder Sustainable Transparency Template også information om bæredygtighed som f.eks. CO₂e-udledning ned på hver enkelt obligation.

Øvrig information

Yderligere information

For yderligere information henvises til jyskerealkredit.dk, hvor der findes detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit. På jyskerealkredit.dk/regnskaber kan Jyske Realkredits delårsrapport for 1. halvår 2025 downloades.

Kontaktperson

Administrerende direktør Anders Lund Hansen

☎ +45 89 89 92 20 eller 📱 28 56 60 95.

Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst

Mio. kr.

Note		1. halvår 2025	1. halvår 2024
	Resultatopgørelse		
5	Renteindtægter	5.602	6.303
6	Renteudgifter	3.861	4.511
	Netto renteindtægter	1.741	1.791
7	Gebyrer og provisionsindtægter	252	170
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	191	212
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.803	1.749
8	Kursreguleringer	1	58
	Andre driftsindtægter	0	-
9	Udgifter til personale og administration	225	208
	Andre driftsudgifter	1	14
10	Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-15	-45
	Resultat før skat	1.594	1.630
11	Skat	416	425
	Periodens resultat	1.178	1.205
	Fordeles således:		
	Aktionærer i Jyske Realkredit A/S	1.178	1.205
	I alt	1.178	1.205
	Opgørelse af totalindkomst		
	Periodens resultat	1.178	1.205
	Periodens totalindkomst	1.178	1.205
	Fordeles således:		
	Aktionærer i Jyske Realkredit A/S	1.178	1.205
	I alt	1.178	1.205

Balance

Mio. kr.

Note	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
Aktiver			
	4.472	9.377	6.003
	7.321	2.633	2.104
12 Udlån til dagsværdi	372.195	365.853	353.302
Obligationer til dagsværdi	21.559	20.626	19.601
Aktier mv.	54	57	58
Udskudte skatteaktiver	46	69	99
13 Aktiver i midlertidig besiddelse	181	183	169
14 Andre aktiver	994	1.168	891
Periodeafgrænsningsposter	10	10	23
Aktiver i alt	406.832	399.976	382.249
Passiver			
Forpligtelser			
	231	151	67
15 Udstedte obligationer til dagsværdi	373.232	367.941	350.266
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	750	-	750
Aktuelle skatteforpligtelser	1.135	742	973
16 Andre passiver	3.818	4.648	4.782
Periodeafgrænsningsposter	7	13	14
Forpligtelser i alt	379.173	373.495	356.852
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser	4	3	3
Hensatte forpligtelser i alt	4	3	3
Egenkapital			
Aktiekapital	500	500	500
Overkurs ved emission	102	102	102
Overført overskud	27.053	25.876	24.792
Egenkapital i alt	27.655	26.478	25.394
Passiver i alt	406.832	399.976	382.249
Ikke balanceførte poster			
17 Garantier mv.	0	0	0
Andre eventualforpligtelser mv. (lånetilbud)	16.068	13.452	14.766
Garantier og andre eventualforpligtelser i alt	16.068	13.452	14.766

Egenkapitalopgørelse

Mio. kr.

	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500	102	25.876	26.478
Periodens resultat	-	-	1.178	1.178
Periodens totalindkomst	-	-	1.178	1.178
Egenkapital 30. juni 2025	500	102	27.053	27.655
Egenkapital 1. januar 2024	500	102	23.587	24.189
Periodens resultat	-	-	1.205	1.205
Periodens totalindkomst	-	-	1.205	1.205
Egenkapital 30. juni 2024	500	102	24.792	25.394

Kapitalopgørelse

Mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
Egenkapital	27.655	26.478	25.394
Forskel mellem forventet tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-185	-	-
Forsigtig værdiansættelse	-20	-19	-39
Øvrige fradrag	-153	-79	-57
Egentlig kernekapital / Kernekapital	27.297	26.379	25.298
Kapitalgrundlag	27.297	26.379	25.298
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	98.383	92.153	83.938
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	6.589	4.376	4.376
Vægtet risikoeksponering i alt	104.972	96.529	88.314
Kapitalkrav fra Søjle I	8.398	7.722	7.065
Kapitalkrav fra Søjle II	1.922	2.083	1.829
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	10.320	9.805	8.895
Kapitalprocent	26,0	27,3	28,6
Kernekapitalprocent	26,0	27,3	28,6
Egentlig kernekapitalprocent	26,0	27,3	28,6

For yderligere oplysninger om det individuelle solvensbehov henvises til ledelsesberetningens afsnit 'Kapitalforhold'.

Noter

Noteoversigt

Nr.	Note
1	Anvendt regnskabspraksis
2	Væsentlige regnskabsmæssige skøn
3	Nøgletal
4	Alternative resultatmål
5	Renteindtægter
6	Renteudgifter
7	Gebyrer og provisionsindtægter
8	Kursreguleringer
9	Udgifter til personale og administration
10	Nedskrivninger på udlån mv.
11	Skat
12	Udlån til dagsværdi
13	Aktiver i midlertidig besiddelse
14	Andre aktiver
15	Udstedte obligationer til dagsværdi
16	Andre passiver
17	Ikke balanceførte poster
18	Nærtstående parter
19	Kontraktuel restløbetid
20	Udlånsportefølje fordelt på energimærke (%)
21	Estimeret CO ₂ e-udledning for Jyske Realkredits udlån
22	Udlån der understøtter FN's verdensmål og udlån der leverer et positivt bidrag iht. EU taksonomiforordningens mål for modvirkning af klimaændringer
23	Udlån omfattet af de tekniske screening kriterier i EU taksonomiforordnings mål for modvirkning af klimaændringer

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2025 for Jyske Realkredit A/S er aflagt i overensstemmelse med Lov om finansiel virksomhed samt de tilhørende regnskabsregler, som er IFRS forenelig. Delårsrapporten er herudover aflagt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede finansielle selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2024, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Målingen af visse aktiver og forpligtelser kræver ledelsesmæssige skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages blandt andet ved opgørelse af nedskrivninger på værdiforringede udlån samt aktiver i midlertidig besiddelse, jf. nærmere redegørelse i årsrapporten 2024. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. Endvidere er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater vil afvige fra disse skøn.

Regnskabet afspejler regulerende begivenheder frem til 19. august 2025.

3 Nøgletal

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
Kapitalprocent	26,0	27,3	28,6
Kernekapitalprocent	26,0	27,3	28,6
Periodens egenkapitalforrentning (gennemsnit) før skat (pct.)	5,9	12,2	6,6
Periodens egenkapitalforrentning (gennemsnit) efter skat (pct.)	4,4	9,0	4,9
Indtjening pr. omkostningskrone	8,6	8,3	10,2
Valutaposition (pct.)	0,10	0,12	0,04
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,3	0,3	0,3
Periodens nedskrivningsprocent	-0,004	-0,005	-0,013
Periodens udlånsvækst (pct.)	2,1	2,1	0,6
Udlån i forhold til egenkapital	13,5	13,8	13,9
Afkastningsgrad	0,3	0,6	0,3

Nøgletallene i denne note er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning.

4 Alternative resultatmål

	1. halvår 2025			1. halvår 2024		
	Basis- resultat	Reklassi- ficering	I alt	Basis- resultat	Reklassi- ficering	I alt
Bidragsindtægter mv.	1.325	-	1.325	1.234	-	1.234
Øvrige netto renteindtægter mv.	383	33	416	518	39	557
Netto renteindtægter	1.708	33	1.741	1.752	39	1.791
Netto gebyr- og provisionsindtægter	61	-	61	-42	-	-42
Netto rente- og gebyrindtægter	1.770	33	1.803	1.710	39	1.749
Kursreguleringer (- er en udgift)	34	-33	1	97	-39	58
Øvrige indtægter	0	-	0	-	-	-
Indtægter	1.804	-	1.804	1.807	-	1.807
Omkostninger	226	-	226	222	-	222
Resultat før nedskrivninger på udlån mv.	1.578	-	1.578	1.585	-	1.585
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-15	-	-15	-45	-	-45
Resultat før skat	1.594	-	1.594	1.630	-	1.630

De i ledelsesberetningen anvendte alternative resultatmål udgør værdifuld information for regnskabslæseren, da de giver et mere ensartet grundlag for at sammenligne regnskabsperioder. Der foretages ingen korrigerende posteringer, hvilket betyder, at periodens resultat før skat er det samme i ledelsesberetningens alternative resultatmål og resultatet i henhold til regnskabsbekendtgørelsen.

Tabellen ovenfor viser sammenhænge fra resultatposter i Jyske Realkredit i hovedtal (side 2) og til resultatposter opstillet i henhold til regnskabsbekendtgørelsen (side 21). Omkostninger i ovenstående tabel vedrører udgifter til personale og administration samt andre driftsudgifter i resultatopgørelsen i henhold til regnskabsbekendtgørelsen.

Noter

Mio. kr.

	1. halvår 2025	1. halvår 2024
5 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker ¹	85	112
Udlån	4.006	4.639
Bidrag	1.161	1.030
Obligationer	363	432
Afledte finansielle instrumenter, rente- og valutakontrakter	40	129
Øvrige renteindtægter	30	50
Renteindtægter før modregning af renter af egne obligationer	5.686	6.393
Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	84	90
I alt	5.602	6.303
¹ Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger ført under tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	14	6
6 Renteudgifter		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker ¹	11	13
Udstedte obligationer	3.800	4.129
Øvrige renteudgifter	134	459
Renteudgifter før modregning af renter af egne obligationer	3.945	4.601
Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	84	90
I alt	3.861	4.511
¹ Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under gæld til kreditinstitutter og centralbanker	0	0

Noter

Mio. kr.

		1. halvår 2025	1. halvår 2024
7	Gebyrer og provisionsindtægter		
	Værdipapirhandel og depoter	136	91
	Lånesagsgebyrer	116	79
	Øvrige gebyrer og provisioner	0	0
	I alt	252	170
8	Kursreguleringer		
	Realkreditudlån	-1.751	-1.973
	Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi	-1	-1
	Obligationer	61	62
	Aktier mv.	-3	-1
	Valuta	1	-1
	Valuta-, rente- og andre kontrakter samt andre afledte finansielle instrumenter	86	-278
	Udstedte obligationer	1.607	2.249
	I alt	1	58

'Kursreguleringer af balanceprincippet udgør i alt en indtægt på 1,4 mio. kr. (2024: 0,03 mio. kr.) og fremkommer som nettokursregulering af 'følgende poster: realkreditudlån med -1.748 mio. kr. (-1.975 mio. kr.), udstedte realkreditobligationer med 1.607 mio. kr. (2.249 mio. kr.), 'samt afledte finansielle instrumenter med 142 mio. kr. (-274 mio. kr.), der er indregnet under 'valuta-, rente- og andre kontrakter samt andre afledte finansielle instrumenter'.

Noter

Mio. kr.

	1. halvår 2025	1. halvår 2024
9 Udgifter til personale og administration		
Personaleudgifter		
Lønninger mv.	23	13
Pensioner	3	1
Lønsumsafgift	4	3
Udgifter til social sikring	0	0
I alt	29	17
Lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse		
Direktion	4	4
Bestyrelse	0	0
I alt	4	4
Øvrige administrationsudgifter		
IT-udgifter	8	9
Øvrige administrationsudgifter	183	177
I alt	191	186
I alt	225	208

Noter

Mio. kr.

	1. halvår 2025	1. halvår 2024
10 Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)		
Nedskrivninger i perioden	-20	-52
Tabsbogført ej dækket af nedskrivninger	10	16
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-5	-8
I alt	-15	-45

Nedskrivningssaldo

Nedskrivningssaldo primo	1.177	1.441
Nedskrivninger i perioden	-20	-52
Andre reguleringer	-	-
Tabsbogført dækket af nedskrivninger	-9	-202
Nedskrivningssaldo ultimo	1.148	1.187
Nedskrivninger er fordelt således:		
Nedskrivninger på realkreditudlån	1.071	1.107
Nedskrivninger på øvrige udlån og tilgodehavender mv.	77	80
Nedskrivningssaldo ultimo	1.148	1.187

Tabsbogført ej dækket af tidligere nedskrivninger vedrører primært et begrænset antal udlån til private. Udlånene har primo året være kategoriseret som stadie 1 (udlån med begrænset risiko og nedskrivning), men er gået i default i løbet af året, hvorefter der er konstateret et tab på disse sager, som har oversteget nedskrivningen. Omfanget af disse sager har i året ikke været på et usædvanligt niveau. Tabsbogført dækket af nedskrivninger i 1. halvår 2024 er påvirket af et låneengagement, hvor Jyske Realkredit har realiseret tabet i forbindelse med overtagelse af sikkerheden.

	1. halvår 2025				1. halvår 2024			
Fordeling af nedskrivningssaldo i stadier	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Saldo primo	634	236	307	1.177	738	220	483	1.441
Overførsel af primonedskrivning til stadie 1	78	-75	-3	-	64	-55	-9	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 2	-11	24	-13	-	-61	72	-11	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 3	-1	-7	9	-	-3	-8	10	-
Nedskrivning på nye udlån	164	14	1	179	53	11	1	66
Fald i nedskrivningssaldo pga. indfrie udlån	-47	-23	-10	-80	-52	-16	-21	-89
Effekt af genberegning	-156	35	2	-119	-103	40	34	-29
Tidligere nedskrevet nu tabt	-0	-0	-9	-9	-0	0	-202	-202
Nedskrivningssaldo ultimo	661	204	283	1.148	638	265	285	1.187

En del af udviklingen på nye udlån samt indfrie udlån tilskrives konverteringer af udlån. Effekt af genberegning er påvirket af ændringer i: tab ved misligholdelse (LGD) , sandsynlighed for misligholdelse (PD) og de ledelsesmæssige skøn.

Noter

Mio. kr.

		1. halvår 2025	1. halvår 2024
11	Skat		
	Effektiv skatteprocent		
	Selskabsskatteprocent i Danmark	22,0	22,0
	Særskat for finansielle virksomheder i Danmark	4,0	4,0
	Ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter mv.	0,1	0,0
	I alt	26,1	26,0

Noter

Mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
12 Udlån til dagsværdi			
Realkreditudlån nominel værdi	389.506	381.530	375.965
Regulering for renterisiko mv.	-16.534	-14.885	-21.888
Regulering for kreditrisiko	-1.071	-1.097	-1.107
Realkreditudlån til dagsværdi	371.901	365.548	352.970
Restancer og udlæg	72	75	68
Øvrige udlån og tilgodehavender	222	231	263
I alt	372.195	365.853	353.302
Realkreditudlån til dagsværdi fordelt på ejendoms kategorier			
Ejeboliger	171.190	167.057	163.692
Fritidshuse	10.097	9.876	9.604
Alment byggeri	48.816	49.483	47.329
Andelsboliger	11.241	11.684	11.391
Private beboelsesejendomme til udlejning	76.698	74.760	69.979
Industri- og håndværksejendomme	7.132	6.962	6.479
Kontor- og forretningsejendomme	38.971	37.917	36.901
Landbrugsejendomme mv.	153	154	167
Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	7.354	7.444	7.360
Andre ejendomme	250	210	69
I alt	371.901	365.548	352.970
13 Aktiver i midlertidig besiddelse			
Midlertidigt overtagne ejendomme	53	38	40
Datterselskab i besiddelse med henblik på salg ¹	129	145	129
I alt	181	183	169

¹ Posten består pr. 30. juni 2025 af et selskab, der er overtaget i forbindelse med et låneengagement.

Noter

Mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
14 Andre aktiver			
Positiv dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	661	733	554
Tilgodehavende renter og provision	169	224	228
Lånesager under ekspedition	105	93	37
Øvrige aktiver	59	117	72
I alt	994	1.168	891
15 Udstedte obligationer til dagsværdi			
Udstedte realkreditobligationer, nominel værdi	423.028	415.205	397.348
Regulering til dagsværdi	-17.370	-16.216	-23.642
Egne realkreditobligationer, dagsværdi	-32.426	-31.047	-23.440
I alt	373.232	367.941	350.266
16 Andre passiver			
Negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	676	994	1.574
Skyldige renter og provision	2.161	2.620	2.364
Øvrige passiver	981	1.035	844
I alt	3.818	4.648	4.782

Noter

Mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
17 Ikke balanceførte poster			
Garantier mv.			
Øvrige garantier	0	0	0
I alt	0	0	0
Andre eventualforpligtelser mv.			
Uigenkaldelige kredittilsagn (lånetilbud)	16.061	13.445	14.758
Øvrige eventualforpligtelser	7	7	8
I alt	16.068	13.452	14.766

Uigenkaldelige kredittilsagn vedrører i alt væsentlighed forpligtelsen til at udbetale lån i henhold til realkreditlånetilbud afgivet af Jyske Realkredit med en løbetid på op til 6 måneder (løbetiden kan være længere inden for den almene sektor). Samtlige tilbud er afgivet i overensstemmelse med Jyske Realkredits kreditpolitik og er en sædvanlig del af processen ved udbetaling af realkreditlån. Såfremt en kunde efterfølgende registreres i RKI mv., er Jyske Realkredit dog ikke forpligtiget af lånetilbuddet.

18 Nærtstående parter

Jyske Realkredit har mellemværender, herunder bankkonti mv., med en række af dets nærtstående parter. Transaktioner med nærtstående parter er kendetegnet ved almindelige finansielle forretninger og ydelser af driftsmæssig karakter. Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår eller afregnet på basis af de faktiske omkostninger.

Der har i perioden 1. januar til 30. juni 2025 ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter. Der henvises til Jyske Realkredits årsrapport 2024 for en nærmere beskrivelse af transaktioner med nærtstående parter.

Noter

Mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
19 Kontraktuel restløbetid			
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker			
På anfordring	1.259	809	739
Til og med 3 måneder	6.062	1.825	1.366
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	-	-
Over 1 år og til og med 5 år	-	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	7.321	2.633	2.104
Udlån til dagsværdi ¹			
Til og med 3 måneder	1.953	1.895	1.834
Over 3 måneder og til og med 1 år	6.998	6.730	6.402
Over 1 år og til og med 5 år	43.824	42.941	40.717
Over 5 år	319.420	314.287	304.349
I alt	372.195	365.853	353.302
Obligationer til dagsværdi			
Til og med 3 måneder	4.430	2.479	2.696
Over 3 måneder og til og med 1 år	3.729	6.425	3.005
Over 1 år og til og med 5 år	13.364	11.685	13.863
Over 5 år	35	37	37
I alt	21.559	20.626	19.601
Forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker			
På anfordring	-	-	-
Til og med 3 måneder	231	151	67
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	-	-
Over 1 år og til og med 5 år	-	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	231	151	67

Noter

Mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
Udstedte obligationer til dagsværdi ¹			
Til og med 3 måneder	9.556	9.247	6.803
Over 3 måneder og til og med 1 år	72.176	64.923	67.509
Over 1 år og til og med 5 år	179.285	178.247	159.621
Over 5 år	112.215	115.524	116.332
I alt	373.232	367.941	350.266
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris			
Til og med 3 måneder	-	-	750
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	-	-
Over 1 år og til og med 5 år	750	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	750	-	750

Beløb ovenfor er ekskl. renter.

¹ Den likviditetsmæssige ubalance imellem realkreditudlån og udstedte obligationer til dagsværdi skyldes, at 30-årige rentetilpasningslån fundes med obligationer med en løbetid på 1 - 10 år.

Noter

Mio. kr.

	30. juni 2025	31. dec. 2024	30. juni 2024
20 Udlånsportefølje fordelt på energimærke (%)			
Energimærke A	25,3	24,7	23,4
Energimærke B	10,4	10,5	10,2
Energimærke C	28,6	28,9	28,9
Energimærke D	18,6	18,6	19,2
Energimærke E	7,1	7,3	7,6
Energimærke F	3,2	3,3	3,7
Energimærke G	2,1	2,1	2,4
Ingen udledning/ingen data	4,7	4,7	4,6
I alt	100,0	100,0	100,0

For ejendomme uden gyldigt energimærke er der for hver enkelt ejendom beregnet et gennemsnitlig energimærke ud fra karakteristika på ejendommen.

21 **Estimeret CO₂e-udledning for Jyske Realkredits udlån**

Udlånstype	30. jun. 2025		31. dec. 2024		30. jun. 2024	
	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²	Ton CO ₂ e (LTV justeret)	Kg CO ₂ e/m ²
Private ejerboliger og lejligheder	74.178	9,9	73.921	9,9	88.650	11,5
Alment boligbyggeri	24.463	5,2	23.983	5,2	24.579	5,3
Andelsboliger	3.496	5,7	3.636	5,6	4.014	6,1
Boligudlejning	18.133	4,8	18.272	4,9	20.523	5,4
Kontor og forretning	34.574	9,1	34.303	9,2	35.233	10,1
Andre	6.045	3,0	8.542	4,0	20.450	11,3
I alt	160.889	7,1	162.657	7,2	193.448	8,3

Årlig CO₂e-udledning er opgjort til den estimerede udledning de seneste 12 måneder.

Noter

Mio. kr.

22 Udlån der understøtter FN's verdensmål og udlån der leverer et positivt bidrag iht. EU taksonomiforordningens mål for modvirkning af klimaændringer

Udlånstype	FN SDG	EU taksonomi kriterie	30. jun. 2025		31. dec. 2024		30. jun. 2024	
			Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)
Elektricitet fra sol	7.2	4.1	798	0,2	782	0,2	657	0,2
Elektricitet fra vind	7.2	4.3	853	0,2	754	0,2	815	0,2
Distribution af elektricitet	9.4	4.9	1.853	0,5	2.015	0,5	1.745	0,5
Distribution af fjernvarme	9.4	4.15	1.198	0,3	1.042	0,3	1.052	0,3
Ejerskab af eksisterende bygninger	7.3	7.7	110.414	28,3	105.471	27,6	98.401	26,2
Positivt bidrag ifht. EU taksonomi			115.116	29,5	110.064	28,8	102.670	27,3
Alment boligbyggeri	11.3	-	24.997	6,4	24.064	6,3	23.528	6,3
I alt understøtter FN SDG			140.113	36,0	134.128	35,2	126.198	33,6

Udlånet lever op til kriterierne i Jyske Bank Green Finance Framework (GFF), bortset fra udlån til alment boligbyggeri, der ikke er omfattet af GFF. Alment boligbyggeri leverer ikke nødvendigvis et positivt bidrag i forhold til EU taksonomiforordnings mål for modvirkning af klimaændringer.

23 Udlån omfattet af de tekniske screening kriterier i EU taksonomiforordnings mål for modvirkning af klimaændringer

Udlånstype	Kriterie	30. jun. 2025		31. dec. 2024	
		Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)	Udlån nominelt (mio. kr.)	Andel af samlet udlån (%)
Ejerskab af eksisterende bygninger	7.7	105.958	27,2	101.888	26,7
I alt		105.958	27,2	101.888	26,7

Jyske Realkredit foretager rapporteringen af de tekniske screening kriterier frivilligt. Opgørelsen er baseret på aktiviteten og forholder sig ikke til, om den pågældende ejer skal rapportere i henhold til CSRD/NFRD. For minimum safeguard kriteriet anvender Jyske Realkredit ikke verifikation fra de enkelte virksomheder, men anvender en generel vurdering baseret på den danske lovgivning på området samt Jyske Banks egne guidelines. Sustainability har i deres vurdering af Jyske Banks Green Finance Framework tilkendegivet, at de også vurderer, at udlån fra Jyske Realkredit i Danmark lever op til kriterierne for minimum safeguard.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2025 for Jyske Realkredit A/S.

Delårsrapporten for Jyske Realkredit A/S aflægges i overensstemmelse med lovgivningens krav herunder lov om finansiel virksomhed. Delårsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med de yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Delårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review.

Delårsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

København, den 19. august 2025.

Direktion

Anders Lund Hansen
Adm. direktør

Torben Hansen
Direktør

Lisbeth Arentzen
Direktør

Bestyrelse

Lars Mørch
Formand

Lars Waalen Sandberg
Næstformand

Morten Lykke

Peter Schleidt

Kim Henriksen
Medarbejderrepræsentant

Steen Brastrup Clasen
Medarbejderrepræsentant