

25 november 2025 – na sluiting van de markten

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)  
(de “Vennootschap”)

### **Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving van BlackRock, Inc.**

**(artikel 14, 1<sup>ste</sup> lid, van de wet van 2 mei 2007  
op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)**

#### **1. Samenvatting van de kennisgeving**

In overeenstemming met artikel 14, 1<sup>se</sup> lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, heeft Aedifica NV op 24 november 2025 een transparantiekennisgeving ontvangen van BlackRock, Inc. (maatschappelijke zetel: 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, VS).

BlackRock, Inc. (samen met verbonden vennootschappen) heeft meegedeeld dat zijn stemrechten verbonden aan effecten in Aedifica de drempel van 5% van de stemrechten heeft overschreden op 21 november 2025. BlackRock, Inc. bezit nu 5,02% van de stemrechten verbonden aan effecten en 1,15% van de stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten (volgens de vorige kennisgeving van 7 november 2025, bezat de groep 4,78% van de stemrechten verbonden aan effecten en 1,19% van de stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten). Het totale percentage in handen van BlackRock, Inc (effecten die stemrechten verlenen en stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten) bedraagt 6,17%.

#### **2. Inhoud van de kennisgeving**

De op 24 november 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden voor de kennisgeving:** verwerving of vervreemding van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon.
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

<b>BlackRock, Inc.</b>	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
<b>BlackRock Advisors (UK) Limited</b>	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
<b>BlackRock Advisors, LLC</b>	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
<b>BlackRock Asset Management Canada Limited</b>	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
<b>BlackRock Asset Management Deutschland AG</b>	Lenbachplatz 1 1 <sup>st</sup> Floor, Munich, 80333-MN3, Germany
<b>BlackRock Financial Management, Inc.</b>	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
<b>BlackRock Fund Advisors</b>	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
<b>BlackRock Institutional Trust Company, National Association</b>	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
<b>BlackRock Investment Management (Australia) Limited</b>	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
<b>BlackRock Investment Management (UK) Limited</b>	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
<b>BlackRock Investment Management, LLC</b>	1 University Square Drive, Princeton, NJ, 8540, U.S.A.
<b>BlackRock Japan Co., Ltd.</b>	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan



## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

25 november 2025 – na sluiting van de markten

- **Datum van de drempelonderschrijding:** 21 november 2025
- **Onderschreden drempel:** 5%
- **Noemer:** 47.550.119
- **Details van de kennisgeving:**

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
Holders of voting rights		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
BlackRock, Inc.	0	0		0.00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	445,934	568,081		1.19%	
BlackRock Advisors, LLC	6,509	6,509		0.01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	102,347	102,356		0.22%	
BlackRock Asset Management Deutschland AG	123,085	130,191		0.27%	
BlackRock Financial Management, Inc.	1,384	721		0.00%	
BlackRock Fund Advisors	752,268	760,031		1.60%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	450,316	453,884		0.95%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	27,668	27,668		0.06%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	338,041	309,689		0.65%	
BlackRock Investment Management, LLC	24,055	24,414		0.05%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	2,528	2,569		0.01%	
Subtotal	2,274,135	2,386,113		5.02%	
<b>TOTAL</b>		<b>2,386,113</b>	<b>0</b>	<b>5.02%</b>	<b>0.00%</b>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction					
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights	Settlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			187,220	0.39%	physical
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Securities Lent			38,937	0.08%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			165,347	0.35%	physical
BlackRock Investment Management, LLC	Securities Lent			653	0.00%	physical
BlackRock Advisors, LLC	Contract for Difference			12,131	0.03%	cash
BlackRock Financial Management, Inc.	Contract for Difference			99,302	0.21%	cash
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Contract for Difference			44,116	0.09%	cash
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Contract for Difference			448	0.00%	cash
<b>TOTAL</b>				<b>548,154</b>	<b>1.15%</b>	
<b>TOTAL (A &amp; B)</b>				<b># of voting rights</b>	<b>% of voting rights</b>	
				<b>2,934,267</b>	<b>6.17%</b>	

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende informatie:** De openbaarmakingsverplichting is ontstaan doordat de stemrechten verbonden aan effecten aangehouden door BlackRock, Inc. boven de drempel van 5% zijn gestegen.



## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

25 november 2025 – na sluiting van de markten

### 3. Diversen

Dit persbericht is beschikbaar op Aedifica's website ([www.aedifica.eu/nl/persberichten](http://www.aedifica.eu/nl/persberichten)).

De ontvangen transparantiekennisgeving is beschikbaar op Aedifica's website ([www.aedifica.eu/nl/aedifica/corporate-governance](http://www.aedifica.eu/nl/aedifica/corporate-governance)).

#### Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 615 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland en Spanje, met een waarde van ca. 6,2 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 24 november 2025 ca. 3,1 miljard €.



#### Voor alle bijkomende informatie

##### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 2 626 07 70  
[ingrid.daerden@aedifica.eu](mailto:ingrid.daerden@aedifica.eu)

##### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 626 07 70  
[ir@aedifica.eu](mailto:ir@aedifica.eu)

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

