



COMMUNIQUE DE PRESSE

Leasinvest Real Estate acquiert 2 immeubles de bureaux supplémentaires dans le parc d'affaires EBBC au Grand-duché de Luxembourg & un terrain en Autriche

sous embargo jusqu'au 19/12/2018 – 19h45

Leasinvest Real Estate acquiert 2 immeubles de bureaux supplémentaires dans le parc d'affaires EBBC au Grand-duché de Luxembourg & un terrain en Autriche

Parc d'affaires EBBC au Grand-duché de Luxembourg

Leasinvest Real Estate a acquis aujourd'hui, via sa filiale à 100% Leasinvest Immo Lux, 2 immeubles supplémentaires dans le parc d'affaires EBBC, qui se situe à deux pas de l'aéroport de Luxembourg. Cette acquisition représente un investissement de € 64,1 millions, avec un rendement initial de 6,25%. Les deux immeubles sont entièrement loués et génèrent des revenus locatifs annuels à concurrence d'environ € 4 millions.



European Bank & Business Center (EBBC) comprend au total 6 immeubles de bureaux pour une surface globale de +/- 26.000 m² et bénéficie d'une localisation stratégique dans le Airport district luxembourgeois, à distance pédestre de l'aéroport de Luxembourg. Ce district – tenant compte de son importance – se trouve désormais dans la zone d'expansion de la ligne de tram, qui permettra un accès facile au site par le biais des transports en commun qui desserviront le centre-ville et le quartier d'affaires « Kirchberg ».

MICHEL VAN GEYTE CEO:

« Cette acquisition fait en sorte que Leasinvest soit désormais propriétaire de 3 des 6 immeubles dans le parc d'affaires, là où la société détient, via le certificat immobilier « Immo Lux Airport », 68% dans 2 des 3 autres immeubles qui font partie du site EBBC. Outre la situation géographique unique, juste à côté de l'aéroport, et prochainement aussi accessible par tram, cet investissement permet, entre autres, à la société de suivre davantage et d'optimiser la gestion de ce parc d'affaires, tant au niveau technique que commercial. »

Terrain en Autriche

Leasinvest Real Estate a également acquis hier, le 18 décembre - via sa filiale autrichienne Frun Park Asten GmbH - un terrain de +/- 3.870 m² le long de la voie d'accès au Frun Park à Asten, pour un montant de € 625 mille. Le terrain permet un développement de l'ordre de 1.350 m² d'espace commercial. L'acquisition de ce terrain représente une plus-value pour le parc retail dont la société est déjà propriétaire.

Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

CEO

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

A propos de LEASINVEST REAL ESTATE SCA

La Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP) Leasinvest Real Estate SCA investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles de retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

A ce jour, tenant compte des transactions dont question dans le présent communiqué, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct par Leasinvest s'élève à € 990 millions et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (56%), la Belgique (33%) et l'Autriche (11%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ € 504 millions (valeur au 18/12/2018).