



DELÅRSRAPPORT

1. JANUAR – 31. MARTS 2026

Selskabsmeddelelse 10/2026

Ledelsesberetning

Resumé 1. januar – 31. marts 2026

Første kvartal af 2026 har budt på en vanskelig sportslig periode for F.C. København, men et højt aktivitetsniveau i Lalandia.

Lalandia

Lalandia oplever fortsat vækst. Antallet af overnatninger i ferieboligerne ved Lalandia er hævet fra ca. 400.000 i 1. kvartal 2025 til ca. 450.000 i 1. kvartal 2026. Fremgangen skyldes bl.a. den tidlige påske, samt øget udlejningskapacitet i Søndervig. Der har været fremgang på alle tre Lalandia-destinationer.

I Søndervig er de sidste 44 ferielejligheder i Strandbyen nu overdraget til ejerne. Dermed er alle 141 nye ferielejligheder overdraget. Dette løfter udlejningskapaciteten i forhold til 2025. I Søndervig, har gæsterne ligeledes taget godt imod det nye Beach Bowl center, der blev indviet ultimo december 2025.

I Billund har de seneste nyheder fra 2025 – udvidelsen af Aquadomen med et "Kids Area", samt udvidelsen af bowling-centret – bidraget til væksten.

Der er solgt 24 nye feriehus i Billund.

I Rødby arbejdes der fortsat med at blive færdig med årets store nyhed i 2026. Det bliver et stort aktivitetsland for de lidt større børn – "Adventure World" – indeholdende bl.a. laser games, Big Bag jump, klatrevægge, svævebane m.m. Adventure World forventes at åbne til sommerferien.

F.C. København

F.C. Københavns herrehold spillede i 2025 og i starten af 2026 i League Phase i UEFA Champions League. I januar 2026 var modstanderne Napoli og Barcelona.

F.C. København fik samlet 8 point, hvilket var for få point til at blive blandt de 24 bedste, som sikrede sig videre advancement.

F.C. Københavns herrehold har deltaget i kvalifikationsspillet i Superligaen og har i foråret 2026 sikret sig 7. pladsen. I playoff-kampen blev Brøndby besejret. Dermed deltager holdet i kvalifikationen til League Phase i UEFA Conference League.

De sportslige præstationer i Superligaen anses som meget utilfredsstillende.

F.C. Københavns kvindehold ligger pt. nummer 2 i kvalifikationsspillet til A-ligaen med 2 kampe tilbage.

I Parken fortsatte udskiftningen af sæderne, og Øvre A har nu også nye blå sæder. Udskiftningen af sæderne på de øvrige tribuner fortsætter i de kommende år.

Parken Ejendomme

Kontortårnene i Parken har fortsat en tomgangsprocent tæt på nul, og erhvervslejemålene er efterspurgt.

Koncernomsætningen udgjorde 431,3 mio. kr., hvilket er 169,4 mio. kr. højere end samme periode sidste år. Stigningen skyldes dels F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League og dels salget af ferieboliger i Lalandia.

Koncernens eksterne omkostninger, personaleomkostninger samt af- og nedskrivninger udgjorde samlet 417,0 mio. kr. for perioden, hvilket er en stigning på 119,2 mio. kr. sammenholdt med samme periode sidste år. De højere omkostninger skyldes primært omkostninger til opførelse af de solgte ferieboliger i Lalandia.

Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter udgjorde 14,3 mio. kr. mod -36,0 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -32,3 mio. kr. mod -27,2 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde -26,6 mio. kr. i perioden mod -73,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

Periodens resultat udgjorde -20,7 mio. kr. mod -57,6 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan især henføres til højere omsætning.

Nettorentebærende gæld udgjorde 954,9 mio. kr. pr. 31. marts 2026, hvilket er et fald på 151,3 mio. kr. i forhold til 31. december 2025. Faldet skyldes primært forbedret likviditet som følge af salg af ferieboliger i Lalandia.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af delårsrapporten.

Forventninger til 2026

PARKEN Sport & Entertainment udmeldte 14. maj 2026 (selskabsmeddelelse 09/2026) en forventet omsætning i niveauet 1.600 til 1.700 mio. kr. og et resultat før skat på 75 til 125 mio. kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Hovedtal			
Omsætning	431,3	261,9	1.884,6
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	10,2
Indtægter i alt	431,3	261,9	1.894,8
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter	14,3	-36,0	297,2
Amortiseringer	0,3	0,3	1,0
Resultat af transferaktiviteter	-32,3	-27,2	10,4
Primært resultat	-18,3	-63,5	306,6
Resultat af finansielle poster	-8,3	-10,4	-26,6
Resultat før skat	-26,6	-73,9	279,9
Periodens resultat	-20,7	-57,6	205,7
Langfristede aktiver	3.060,2	2.925,4	3.084,7
Kortfristede aktiver	739,3	704,4	626,2
Aktiver i alt	3.799,5	3.629,8	3.710,9
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	1.496,3	1.345,0	1.514,9
Langfristede forpligtelser	1.521,5	1.523,7	1.585,1
Kortfristede forpligtelser	781,7	761,0	611,0
Pengestrøm fra driften	178,6	0,5	330,7
Pengestrøm til investering, netto	-30,4	-60,6	-160,0
Pengestrøm fra finansiering	-35,7	72,6	-103,7
Pengestrøm i alt	112,5	12,5	66,9
Nettorentebærende gæld	954,9	1.234,2	1.106,2

Nøgletal

Regnskabsrelaterede nøgletal

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Overskudsgrad, i %	3,3	-14,2	15,7
Afkastningsgrad, i %	0,4	-1,0	8,0
Likviditetsgrad, i %	94,6	92,6	102,5
Egenkapitalandel (soliditet), i %	39,4	37,1	40,8

Aktierelaterede nøgletal

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Indre værdi pr. aktie	151,5	136,2	153,4
Børskurs, ultimo (faktisk)	185,0	137,0	146,5
Resultat pr. aktie:			
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-2,07	-5,90	20,74
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-2,07	-5,90	20,74

Resultatopgørelse 1. januar – 31. marts 2026

Koncernomsætningen udgjorde 431,3 mio. kr., hvilket er 169,4 mio. kr. højere end samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 229,9 mio. kr., hvilket er en stigning på 96,1 mio. kr. sammenholdt med samme periode sidste år. Personaleomkostningerne udgjorde 161,6 mio. kr. og er 20,2 mio. kr. højere end i samme periode sidste år. Af- og nedskrivninger er steget med 2,8 mio. kr. sammenholdt med samme periode sidste år og udgør 25,5 mio. kr.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne kan primært henføres til følgende forhold:

- **Lalandia**

Omsætningen og omkostninger er påvirket af salg af ferieboliger samt driftsføring af omkostning til opførelse af disse.

- **F.C. København**

Den primære årsag til den højere omsætning skyldes primært deltagelsen i UEFA Champions League. De øgede omkostninger skyldes primært ændringer i den sportslige organisation.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -32,3 mio. kr. mod -27,2 mio. kr. i samme periode sidste år.

De finansielle poster udgjorde -8,3 mio. kr. mod -10,4 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde -26,6 mio. kr. for perioden mod -73,9 mio. kr. i samme periode sidste år. Periodens resultat udgjorde -20,7 mio. kr. mod -57,6 mio. kr. i samme periode sidste år.

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. marts 2026

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 178,6 mio. kr. (1. kvartal 2025: 0,5 mio. kr.) og er positivt påvirket af forbedret drift og arbejdskapital.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -30,4 mio. kr. mod -60,6 mio. kr. i samme periode sidste år som følge af lavere investering i materielle anlægsaktiver.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -35,7 mio. kr. mod 72,6 mio. kr. i samme periode sidste år som følge af afdrag på gæld i 2026 mod optagelse af yderligere kredit i 2025.

Koncernens samlede pengestrøm udgjorde således 112,5 mio. kr. mod 12,5 mio. kr. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 300,1 mio. kr. pr. 31. marts 2026 (31. marts 2025: 133,1 mio. kr.).

Udvikling i koncernens segmenter 1. januar – 31. marts 2026 (se også note 2)**Lalandia**

Omsætningen udgjorde 250,9 mio. kr., hvilket er 111,4 mio. kr. bedre end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger, personaleomkostningerne og af- og nedskrivninger udgjorde samlet 241,0 mio. kr. sammenholdt med 141,7 mio. kr. i samme periode sidste år. Stigning i såvel omsætning som omkostninger skyldes hovedsageligt salg og opførelse af ferieboliger.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 9,6 mio. kr. mod -2,5 mio. kr. i samme periode sidste år. Det højere resultat skyldes hovedsageligt realiseret avance fra salg af ferieboliger.

F.C. København

Omsætningen udgjorde 166,5 mio. kr., hvilket er 55,3 mio. kr. bedre i forhold til samme periode sidste år. De eksterne omkostninger udgjorde 62,2 mio. kr. mod 58,5 mio. kr. i samme periode sidste år. Den positive udvikling i omsætningen kan især henføres til deltagelsen i UEFA Champions League.

Personaleomkostningerne udgjorde 95,1 mio. kr., hvilket er 11,5 mio. kr. højere end i samme periode sidste år. Dette skyldes bl.a. ændringer i den sportslige organisation.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -32,3 mio. kr. mod -27,2 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før finansiering og skat udgjorde -30,1 mio. kr. mod -63,8 mio. kr. i samme periode sidste år.

Parken Ejendomme

Omsætningen udgjorde 14,7 mio. kr. mod 12,7 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 0,8 mio. kr., hvilket er 1,2 mio. kr. bedre end samme periode sidste år.

Pr. 31. marts 2026 udgjorde udlejningsprocenten 95 % (ultimo marts 2025: 97 %).

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsafleggelsen, omfatter primært goodwill, materielle anlægsaktiver og tilgodehavender. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Der henvises tillige til koncernregnskabsnote 1, 15 og 16 i årsrapporten for 2025, hvor de væsentligste forudsætninger for nedskrivningstestene er beskrevet.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2026 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med

IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2026 samt af resultatet af

koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2026.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 27. maj 2026

Direktion:

Jan Harrit
Koncerndirektør

Jacob Lauesen
Direktør

Bestyrelse:

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Stenskrog
Næstformand

Anna Sofia Arhall

Klaus Gad

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Resultat- og totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	t.kr.	Note	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025
Resultatopgørelse				Totalopgørelse			
Omsætning	2,3	431.275	261.861	Periodens resultat		-20.737	-57.647
Indtægter i alt		431.275	261.861	Anden totalindkomst			
Eksterne omkostninger		229.948	133.828	<i>Poster der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:</i>			
Personaleomkostninger		161.555	141.321	Værdiregulering af sikringsinstrumenter:			
Af- og nedskrivninger		25.509	22.695	Periodens værdiregulering		973	504
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter		14.263	-35.983	Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter		-213	-111
Amortiseringer		256	291	Andre reguleringer		-115	-117
Resultat af transferaktiviteter	4	-32.338	-27.244	Anden totalindkomst efter skat		645	276
Primært resultat		-18.331	-63.518	Totalindkomst i alt		-20.092	-57.371
Finansielle poster							
Finansielle indtægter		3.559	3.775				
Finansielle omkostninger		11.814	14.163				
Finansielle poster i alt		-8.255	-10.388				
Resultat før skat		-26.586	-73.906				
Skat af periodens resultat		5.849	16.259				
Periodens resultat		-20.737	-57.647				
Fordeles således							
Aktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-20.189	-56.435				
Minoritetsinteresser		-548	-1.212				
		-20.737	-57.647				

Balance (koncern)

t.kr.	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	t.kr.	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
AKTIVER				PASSIVER			
Langfristede aktiver				Egenkapital			
Immaterielle aktiver				Aktiekapital	197.504	197.504	197.504
Goodwill	79.171	79.171	79.171	Reserve for sikringstransaktioner	13.930	13.360	13.966
Kontraktrettigheder	368.363	379.825	295.989	Opskrivningshenlæggelse	11.608	11.608	5.456
Andre immaterielle aktiver	1.604	1.860	2.322	Frie reserver	1.182.407	1.202.711	973.385
Immaterielle aktiver i alt	449.138	460.856	377.482	Foreslået udbytte	29.626	29.626	98.752
Materielle aktiver				Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S'			
Investeringsejendomme	572.395	572.395	554.119	andel af egenkapitalen	1.435.075	1.454.809	1.289.063
Stadionanlægget PARKEN	443.229	441.064	400.080	Minoritetsinteresser	61.232	60.082	55.960
Øvrige grunde og bygninger	1.307.134	1.305.808	1.258.718	Egenkapital i alt	1.496.307	1.514.891	1.345.023
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	125.782	136.659	110.431	Forpligtelser			
Leasingaktiver	12.349	13.717	12.093	Langfristede forpligtelser			
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	14.724	15.969	55.127	Udskudt skat	304.591	304.591	287.243
Materielle anlægsaktiver i alt	2.475.613	2.485.612	2.390.568	Hensatte forpligtelser	15.141	17.496	8.498
Andre langfristede aktiver				Kreditinstitutter	1.071.507	1.129.306	1.117.182
Andre tilgodehavender	130.088	138.250	157.293	Leasingforpligtelser	5.346	8.517	7.519
Kapitalandele i associerede virksomheder	5.394	0	0	Anden gæld	103.845	101.461	80.479
Øvrige langfristede aktiver	0	0	13	Kontraktforpligtelser	-	3.085	3.150
Andre langfristede aktiver i alt	135.482	138.250	157.306	Deposita	21.071	20.601	19.617
Langfristede aktiver i alt	3.060.233	3.084.718	2.925.356	Langfristede forpligtelser i alt	1.521.501	1.585.057	1.523.688
Kortfristede aktiver				Kortfristede forpligtelser			
Varebeholdninger	114.817	164.398	255.802	Hensatte forpligtelser	17.980	15.745	10.024
Tilgodehavender	264.266	253.504	245.659	Kreditinstitutter	178.185	155.934	237.628
Tilgodehavende selskabsskat	28.572	6.747	38.267	Leasingforpligtelser	7.376	5.572	4.921
Kontraktaktiver	31.502	14.021	31.571	Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	424.597	345.568	357.778
Likvide beholdninger	300.100	187.555	133.099	Kontraktforpligtelser	153.544	88.176	150.692
Kortfristede aktiver i alt	739.257	626.225	704.398	Kortfristede forpligtelser i alt	781.682	610.995	761.043
AKTIVER I ALT	3.799.490	3.710.943	3.629.754	Forpligtelser i alt	2.303.183	2.196.052	2.284.731
				PASSIVER I ALT	3.799.490	3.710.943	3.629.754

Egenkapitalopgørelse (koncern)

t.kr.	Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S							Egenkapital i alt
	Aktiekapital	Reserve for sikringstransaktioner	Opskrivningshenlæggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	
Egenkapital 1. januar 2026	197.504	13.360	11.608	1.202.711	29.626	1.454.809	60.082	1.514.891
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	-20.189		-20.189	-548	-20.737
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	730	0	0	0	730	243	973
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-160	0	0	0	-160	-53	-213
Andre reguleringer	0	0	0	-115	0	-115	0	-115
Anden totalindkomst i alt	0	570	0	-115	0	455	190	645
Totalindkomst i alt for perioden	0	570	0	-20.304	0	-19.734	-358	-20.092
Transaktioner med ejere								
Tilgang ved minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	0	1.508	1.508
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	0	0	0	1.508	1.508
Egenkapital 31. marts 2026	197.504	13.930	11.608	1.182.407	29.626	1.435.075	61.232	1.496.307

Egenkapitalopgørelse (koncern) – fortsat

<i>Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S</i>								
t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Opskrivnings- henlæggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2025	197.504	13.671	5.456	1.030.028	98.752	1.345.411	57.074	1.402.485
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	-56.435	0	-56.435	-1.212	-57.647
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	378	0	0	0	378	126	504
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-83	0	0	0	-83	-28	-111
Andre reguleringer	0	0	0	-117	0	-117	0	-117
Anden totalindkomst i alt	0	295	0	-117	0	178	98	276
Totalindkomst i alt for perioden	0	295	0	-56.552	0	-56.257	-1.114	-57.371
Transaktioner med ejere								
Køb af egne aktier	0	0	0	-91	0	-91	0	-91
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	-91	0	-91	0	-91
Egenkapital 31. marts 2025	197.504	13.966	5.456	973.385	98.752	1.289.063	55.960	1.345.023

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025
Periodens resultat	-20.737	-57.647
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	25.509	22.695
Amortiseringer	256	291
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-650	-2.323
Resultat af transferaktiviteter	32.338	27.244
Finansielle indtægter	-3.559	-3.775
Finansielle omkostninger	11.814	14.163
Skat af periodens resultat	-5.849	-16.259
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	39.122	-15.611
Ændring i driftskapital	163.871	39.327
Pengestrøm fra primær drift	202.993	23.716
Finansielle indtægter, modtaget	1.587	2.398
Finansielle omkostninger, betalt	-9.754	-13.771
Betalt selskabsskat	-16.190	-11.887
Pengestrøm fra driftsaktivitet	178.636	456

t.kr.	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025
Køb af immaterielle aktiver	-17.078	-23.505
Salg af immaterielle aktiver	7.412	6.060
Køb af materielle aktiver	-15.340	-43.116
Kapitalindskud i associerede selskaber	-5.394	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-30.400	-60.561
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	148.236	-60.105
Fremmedfinansiering:		
Indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-103.310	0
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	102.293	0
Afdrag og indfrielse af gældsforpligtelser	-11.699	-11.645
Ændring i gæld til kreditinstitutter	-22.833	85.553
Leasingbetalinger	-1.650	-1.223
Tilbagekøb af egne aktier	0	-91
Kapitalforhøjelse, minoritetsandel	1.508	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-35.691	72.594
Periodens pengestrøm	112.545	12.489
Likvider, primo	187.555	120.610
Likvider, ultimo	300.100	133.099

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Delårsregnskaber som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber i årsregnskabsloven.

Den finansielle del af delårsrapporten følger bestemmelserne i IAS 34 for sammendragne delårsregnskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2025, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2025 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen alene opererer på det danske marked. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den interne ledelsesrapportering. Segmentindtægter og -omkostninger samt segmentaktiver og –forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokere til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikke-fordelte poster omfatter primært aktiver og forpligtelser vedrørende koncernens investeringsaktivitet og indkomstskatter m.v.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne:

- **F.C. København**, som omfatter fodbold- og stadionaktiviteterne, herunder udlejning af stadion til landskampe og koncerter m.v.
- **Lalandia**, som omfatter aktiviteterne i Lalandia i Rødby, Billund og Søndervig.
- **Parken Ejendomme**, som omfatter udlejning af de fire kontortårne, der er opført i tilknytning til Parken.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2025, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Note 2 - Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. kvartal 2026 og 2025 (mio. kr.)

	F.C. København		Lalandia		Parken Ejendomme		Rapporteringspligtige segmenter TOTAL	
	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025
Omsætning til eksterne kunder	166,5	111,2	250,9	139,5	12,6	10,8	430,0	261,5
Intern omsætning mellem segmenter	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	1,9	2,1	1,9
Segmentindtægter	166,5	111,2	250,9	139,5	14,7	12,7	432,1	263,4
Eksterne omkostninger	62,2	58,5	164,8	75,3	8,9	8,5	236,0	142,3
Personaleomkostninger	95,1	83,6	62,2	53,2	0,5	0,4	157,8	137,2
Af- og nedskrivninger	7,0	5,7	14,0	13,1	4,5	4,2	25,5	23,0
Resultat før amortiseringer og transferaktiviteter	2,2	-36,6	9,9	-2,2	0,8	-0,4	12,9	-39,2
Amortiseringer	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,3	0,2
Resultat af transferaktiviteter	-32,3	-27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,3	-27,2
Segmentresultat før finansiering og skat	-30,1	-63,8	9,6	-2,4	0,8	-0,4	-19,7	-66,6
Aktiver	1.567,3	1.318,8	1.492,5	1.557,2	703,2	727,2	3.763,0	3.603,2
Forpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	412,4	299,0	362,5	363,7	273,1	267,6	1.048,0	930,3

Note 2 – Segmentoplysninger (fortsat)

Afstemning af periodens resultat (mio. kr.)	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-19,7	-64,5
Resultat før finansiering og skat for ikke- rapporteringspligtige segmenter	1,4	0,9
Finansielle poster, netto	-8,3	-10,4
Skat	5,9	16,3
Resultat, jf. resultatopgørelsen	-20,7	-57,7

I segmenterne F.C. København og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i 2. halvår af kalenderåret sammenlignet med 1. halvår. Aktivitetsniveauet i Parken Ejendomme er jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League, UEFA Europa League eller UEFA Conference League har i høj grad indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 3 – Nettoomsætning

t.kr.	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025
Omsætning		
Omsætning fra kontrakter med kunder		
<i>Leveringsforpligtelser over tid</i>		
TV- og præmieindtægter	70.225	15.673
Samarbejdspartnere	41.683	37.685
Ejendomsudlejning	16.857	15.322
Andre indtægter	3.380	3.718
	132.145	72.398
 <i>Leveringsforpligtelser på et bestemt tidspunkt</i>		
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	86.807	77.673
Merchandiseindtægter	8.136	10.686
Entréindtægter	24.388	21.050
Udlejningsprovisioner	64.268	58.513
Øvrigt varesalg	32.261	21.541
Salg af ferieboliger	83.270	0
	299.130	189.463
 Omsætning i alt	431.275	261.861

Omsætning fra TV- og præmieindtægter, Samarbejdspartnere, Merchandiseindtægter og Entréindtægter (billetter) kan henføres til segmentet F.C. København. Omsætning fra Andre indtægter og Food & Beverage, konferencecenter m.v. kan henføres til segmenterne F.C. København og Lalandia. Omsætning fra Øvrigt varesalg kan henføres til segmentet Lalandia. Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne F.C. København, Lalandia og Parken Ejendomme. Salg af ferieboliger henføres til segmentet Lalandia.

Note 4 – Resultat af transferaktiviteter

t.kr.	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025
Resultat af transferaktiviteter		
Indtægter	6.550	8.432
Omkostninger	-1.843	-2.236
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-38.088	-33.440
Finansiering	1.043	0
Resultat af transferaktiviteter i alt	-32.338	-27.244

Note 5 – Eventualforpligtelser/-aktiver

I delårsrapporten pr. 31. marts 2026 er tallene for eventualaktiver og -forpligtelser vedrørende kontraktrettigheder opdateret i forhold til årsrapporten for 2025.

Eventualaktiver

Ikke-indregnede kontraktuelle eventualaktiver udgjorde pr. 31. marts 2026 106,2 mio. kr. (2025: 106,2 mio. kr.) og vedrører primært bonus- og videresalgs-klausuler.

Eventualforpligtelser

Ikke-indregnede kontraktuelle forpligtelser for spillere m.fl. udgjorde 511,6 mio. kr. pr. 31. marts 2026 (2025: 528,2 mio. kr.).

Der er ikke øvrige ændringer i de oplyste eventualposter.

Note 6 – Dagsværdihierarki for aktiver og passiver der måles til dagsværdi i balancen

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-observer- bare input (Niveau 3)	I alt
31. marts 2026				
Investeringsejendomme	0	0	572.395	572.395
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	23.810	0	23.810
I alt	0	23.810	572.395	596.205

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-observer- bare input (Niveau 3)	I alt
31. marts 2025				
Investeringsejendomme	0	0	554.119	554.119
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	23.874	0	23.874
I alt	0	23.874	554.119	577.993

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabet note 16 i årsrapporten 2025.

Note 7 – Nærtstående parter

PARKEN Sport & Entertainment A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse. PARKEN Sport & Entertainment A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- ES - PARKEN ApS, Østre Havnevej 2, 2., 5700 Svendborg, 2.944.943 stk. aktier svarende til 29,82 % af den samlede kapital.
- Seier Capital A/S, Sankt Annæ Plads 13, 3., 1250 København K, 2.226.936 stk. aktier svarende til 22,55 % af den samlede kapital.
- SDS Invest 2024 ApS, Ussingvej 29, Ussinggård, 8723 Løsning, 1.014.352 stk. aktier svarende til 10,27 % af den samlede kapital.
- KPS Invest A/S, Humlevej 6, 8240 Risskov 1.014.352 stk. aktier svarende til 10,27 % af den samlede kapital.

Ledelse

PARKEN Sport & Entertainment-koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse og direktion og disse personers nære familiemedlemmer.

Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har i 2026 og 2025 ikke købt eller solgt aktier af eller til medlemmer af bestyrelsen.

F.C. København P/S har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

F.C. København P/S har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Bestyrelsens og direktionens vederlæggelse fremgår af koncernregnskabet note 7 i årsrapporten for 2025.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 8 – Begivenheder efter balancedagens udløb

Der er ikke efter balancedagens udløb indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Henrik Møgelmoose

Telefonnummer 26 25 62 30 (Chef for kommunikation og Public Affairs, Maria Krüger Torp)

Hjemmeside: www.parken.dk

Fremadrettede udsagn og forventninger

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2026. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia og tomgang i Parken Ejendomme. Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.

