

BEFIMMO KONDIGT DE PUBLICATIE AAN VAN HET PROSPECTUS EN DE MEMORIE VAN ANTWOORD IN VERBAND MET HET VRIJWILLIG OVERNAMEBOD DOOR ALEXANDRITE MONNET BELGIAN BIDCO

Befimmo NV
Naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Kantersteen 47, 1000 Brussel
0455.835.167

- > **Het prospectus en de memorie van antwoord in verband met het vrijwillig overnamebod in contanten van Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV, een vennootschap die volledig wordt gecontroleerd door één van de private vastgoedfondsen van Brookfield, om alle aandelen van Befimmo te verwerven, werden gepubliceerd**
- > **De initiële aanvaardingsperiode zal beginnen op 7 juni 2022 en eindigen op 5 juli 2022 (tenzij zij verlengd wordt)**
- > **De Raad van Bestuur heeft zijn unanieme steun voor de transactie bevestigd**

Befimmo kondigt vandaag de publicatie van het prospectus door Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV (de "Bieder"), een vennootschap die volledig wordt gecontroleerd door één van de private vastgoedfondsen van Brookfield, waarin zij de details beschrijft van haar op 25 februari 2022 ingediende vrijwillig openbaar overnamebod in contanten op alle aandelen van Befimmo NV (Euronext Brussels: BEFB) ("Befimmo") aan een prijs van 47,50 € per aandeel (het "Bod"), en de publicatie van de memorie van antwoord waarin de Raad van Bestuur zijn standpunt over het Bod geeft aan.

Het prospectus (met inbegrip van de memorie van antwoord en het aanvaardingsformulier), dat in het Frans werd goedgekeurd en in het Nederlands en het Engels is vertaald, is beschikbaar op de volgende websites:

- www.befimmo.be/nl/overnamebod
- www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer
- www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen

Gedrukte exemplaren zijn gratis verkrijgbaar bij de loketten van BNP Paribas Fortis NV, de Loketinstelling, of kunnen telefonisch worden aangevraagd op +32 2 433 41 13.

De initiële aanvaardingsperiode zal beginnen op 7 juni 2022 om 9:00 uur CET en zal eindigen op 5 juli 2022 om 16:00 uur CET (tenzij zij verlengd wordt). Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV is van plan het resultaat van het Bod op of rond 12 juli 2022 bekend te maken. De prijs van het Bod zal worden betaald op 27 juli 2022.

Tijdens de initiële aanvaardingsperiode kunnen de aandeelhouders van Befimmo inschrijven op het Bod door de instructies te volgen in het prospectus.

Het bod is onderworpen aan de voorwaarde dat de Bieder ten minste 50% + 1 aandelen verwerft. De Bieder behoudt zich het recht voor om aan deze voorwaarde te verzaken naar eigen goeddunken. Aan de tweede voorwaarde werd op 6 mei 2022 voldaan toen de Belgische Mededingingsautoriteit de concentratieverrichting



goedkeurde waarbij de Bieder voorstelt om via het Bod de uitsluitende zeggenschap over Befimmo en haar dochterondernemingen te verwerven.

Na een grondige beoordeling van de voorwaarden van het Bod en het prospectus in overeenstemming met zijn fiduciaire verplichtingen, heeft de Raad van Bestuur in de memorie van antwoord zijn unanieme steun voor het Bod bevestigd en adviseert de Raad van Bestuur de aandeelhouders om in te schrijven op het Bod.

Disclaimer

Dit persbericht vormt in geen enkel rechtsgebied en zal in geen enkel rechtsgebied worden beschouwd als een aanbod aan het publiek om de aandelen van Befimmo te verwerven, te verkopen of om op de aandelen in te schrijven, of een verzoek om te verkopen, te kopen of in te schrijven. Het Bod zal enkel worden uitgebracht op basis van het prospectus dat werd goedgekeurd overeenkomstig de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen. Er zullen geen stappen worden ondernomen om een openbaar overnamebod mogelijk te maken in enig ander rechtsgebied dan in België. Noch dit persbericht, noch enige andere informatie met betrekking tot de hierin vervatte zaken mag worden verspreid in enig rechtsgebied waar een registratie, kwalificatie of enige andere verplichting van kracht is of zou zijn met betrekking tot de inhoud hiervan of daarvan. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending vormen van de financiële wet- en regelgeving van een dergelijk rechtsgebied.

Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2,8 miljard € (per 31 maart 2022), omvat het portfolio van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 9 coworkingruimtes.



Befimmo NV

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Kantersteen 47 | 1000 Brussels

T: +32 2 679 38 08 | i.vandenbergh@befimmo.be | www.befimmo.be