

Agat Ejendomme indgår aftale om forlængelse af DKK 480 mio. stor finansiering med betydelig besparelse fremover

Resumé:

- *Agat Ejendomme A/S har modtaget tilbud om en 3-årig forlængelse af lånefinansieringen med DKK 480 mio. i Sillebroen Shopping, Frederikssund, hvilket er koncernens største, enkeltstående finansiering.*
- *Renten har hidtil været fast 5,0% p.a., hvor der fremover er tilbudt en betydelig reduktion heri.*
- *Selskabets bestyrelse har d.d. accepteret dette tilbud.*

Agat Ejendomme har finansieret koncernens største aktiv, Sillebroen Shopping i Frederikssund, med et lån på aktuelt DKK 480,0 mio. gennem pensionskassen PKA med udløb 30. september 2020. Der er nu fra PKA modtaget et tilbud om refinansiering af den samlede finansiering, hvor de væsentligste elementer udgør:

- a) En 3-årig forlængelse af løbetiden til 30.09.2023, forudsat betaling af afdrag på DKK 5,0 mio. pr. 30.09.2020 og DKK 15,0 mio. pr. 31.12.2020.
- b) En betragtelig nedsættelse af renten fra de hidtidige 5,0% p.a.
- c) Mulighed for optagelse af størst muligt realkreditlån mod afdrag af provenu til PKA, hvor PKA bibeholder restfinansieringen.

Selskabets bestyrelse har d.d. besluttet at acceptere dette tilbud. Uden indregning af effekt ved optagelse af realkreditlån vil der være en betydelig rentebesparelse hen over lånets løbetid i forhold til den hidtidige situation. For regnskabsåret 2019/20 udgør denne besparelse i niveauet DKK 10 mio.

Kontakt detaljer:

Adm. direktør Robert Andersen
Tel.: +45 88961010