

Paris, le 30 novembre 2022

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR

Société Anonyme Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses (SAIPPPP)

Promesse unilatérale de vente de l'actif immobilier Croix des Petits Champs

Electricité et Eaux de Madagascar (EEM, code ISIN FR0000035719) et SAIPPPP (MLIPP, code ISIN FR0006859039) annoncent la signature d'une promesse de vente concernant l'actif immobilier situé rue Croix-des-Petits-Champs

Le 25 novembre 2022, la société SNC Paris Croix-des-Petits-Champs, sous-filiale de la société EEM, a conclu avec la société Financière Bigarrée une promesse unilatérale de vente portant sur l'actif immobilier (à l'exception du lot 22) détenu par la société SNC Paris Croix-des-Petits-Champs, situé 38 rue Croix des Petits Champs, 75001 Paris.

Cette promesse est consentie pour une durée expirant le 31 mars 2023 à 16h et est assortie de conditions suspensives liées à l'absence de droit d'exercice de tout droit de préemption légale et à la situation hypothécaire de la société.

Dans l'hypothèse où ces conditions seraient réalisées ou levées et celle où le bénéficiaire exercerait son option, le prix de vente de la transaction serait de dix millions cent quarante et un mille (10 141 000) euros.

À propos d'Electricité et Eaux de Madagascar

Electricité et Eaux de Madagascar, holding financier diversifié (hôtellerie, immobilier, papier), est une société dont les actions sont admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris (EEM, code ISIN FR0000035719, <http://www.eem-group.com/>).

EEM est également le principal actionnaire (96,58% de son capital) de la Société Anonyme Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses – SAIPPPP (MLIPP, code ISIN FR0006859039, <http://www.saipppp-group.com>) dont les titres sont inscrits aux négociations sur Euronext Access Paris. EEM détient une participation minoritaire dans la société Gascogne (ALBI, code ISIN FR0000124414), société dont les titres sont inscrits aux négociations sur Euronext Growth Paris.