



Rekordstarkt helårsresultat - stark vintersäsong väntas



## SAMMANDRAG, MSEK

	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	224	184	4 092	2 689
Rörelsens intäkter	227	239	4 118	2 759
Resultat före skatt	-269	-5	866	246
Resultat efter skatt	-212	80	665	234
Resultat per aktie, SEK	-2,70	0,87	8,50	3,04
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-56	41	1 238	699
Rörelsemarginal, %	neg	6	21	10
Soliditet, %	42	40	42	40
Soliditet, % exkl IFRS 16	57	51	57	51

## FJÄRDE KVARTALET

- Nettoomsättningen för det fjärde kvartalet ökade med 40 MSEK, 22 procent, till 224 MSEK (184) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för det fjärde kvartalet minskade med 292 MSEK, 364 procent, till -212 MSEK (80) jämfört med föregående år som påverkades positivt från reavinst av fastighetstransaktion om 198 MSEK.
- Resultat per aktie uppgick till -2,70 SEK (0,87).

## HELÅRET

- Nettoomsättningen för helåret ökade med 1 404 MSEK, 52 procent, till 4 092 MSEK (2 689) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för helåret ökade med 431 MSEK, 184 procent, till 665 MSEK (234) jämfört med föregående år.
- Resultat per aktie uppgick till 8,50 SEK (3,04), en ökning med 180 procent.
- Styrelsen föreslår fördubblad vinstutdelning jämfört med föregående år, dvs. 3,00 SEK (1,50) per aktie, motsvarande totalt 235 MSEK (118).

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN OCH EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Stor efterfrågan på fjällsemester året runt har tillsammans med slopade reserestriktioner bidragit till ökade intäkter i kärnverksamheten under verksamhetsåret. Samtliga destinationer har haft besöksrekord under vintersäsongen, vilket medfört både ökat antal skiddagar och rekordförsäljning av samtliga produkter kopplade till den alpina skidåkningen, såsom SkiPass, skidhyra och försäljning i sportbutikerna.
- Bokningsläget inför vintersäsongen är sju procent högre än vid motsvarande tidpunkt inför 2019/20, dvs. säsongen före pandemin.
- SkiStar investerar över 600 MSEK i kärnverksamheten inför 2022/23 i syfte att höja attraktionskraften i bolagets anläggningar för att möta gästernas fortsatt starka efterfrågan. Utöver driftsinvesteringar har SkiStar förvärvat ett markområde om totalt 400 hektar i Vemdalen som är idealiskt för fortsatt utveckling av populära Vemdalsfjällen.

Ytterligare information lämnas av:

Stefan Sjöstrand, Verkställande direktör tel +46 (0)280 841 60

Anders Örnulf, Ekonomi- och finansdirektör tel +46 (0)280 841 60





# VD HAR ORDET

## Rekordstarkt helårsresultat - stark vintersäsong väntas

Under våren 2020 beslutade vi om en uppdaterad strategi med fokus på Skandinavien och fjällturism året runt. Det visade sig vara ett framgångsrikt vägval. När vi idag stänger verksamhetsåret 2021/22 har transformationen bidragit till att vi idag är ett starkare och mer välmående bolag med god likviditet, starkare balansräkning, bättre lönsamhet, nöjdare gäster, fantastiska medarbetare och ett starkare varumärke än innan pandemin.

Vårt helårsresultat är det bästa i bolagets historia. Omsättning och resultat ökade inom samtliga affärsområden och vi redovisar ett resultat före skatt på 866 MSEK, 619 MSEK bättre än föregående år. Det ger oss ett starkt kassaflöde och förutsättningar att fortsätta bygga ett framgångsrikt SkiStar även kommande år med fler satsningar och investeringar för framtiden.

Ompositioneringen till den ledande semesterarrangören för Skandinavien har gått bättre och snabbare än förväntat, mycket tack vare stark framdrift inom affärsutveckling och digitalisering med snabbare och effektivare processer. Idag står digitalt köp av SkiPass för 75 procent av den totala SkiPass-försäljningen. Basen för vår affärsmodell och främsta försäljningskanal är våra digitala plattformar med skistar.com som nav, där vi under verksamhetsåret hade 28 miljoner besök.

Vår satsning på året runt har bidragit till både ökad omsättning under det fjärde kvartalet och dessutom 21 procent nya gäster, vilket ger en tillväxtpotential för framtiden även vintertid. Med våra sex destinationer, inklusive nya Stockholm Hammarbybacken, har vi under perioden bland annat slagit rekord med SkiStar Mountain Coaster – över 40 000 åk bara på två månader, vilket är unikt. Här finns även Sveriges första, moderna, alpina skidarena på konstgräs – SkiStar SummerSki som öppnade upp i början av september.

Att avyttra våra hotellfastigheter och vissa marktillgångar till det gemensamägda bolaget Skiab Invest AB har visat sig vara lyckat, både utifrån en starkare balansräkning men också med en tydlig hotelldrift inom SkiStar, samtidigt som vi kan ha en snabbare exploatering på våra destinationer.

Vår sportshopverksamhet går mot strömmen jämfört med många andra aktörer och har en fortsatt stark tillväxt både online på ski-starshop.com (+25%) och i våra fysiska butiker (+50%).

Vi håller fast vid vårt hållbarhetsmål att minska vår klimatpåverkan med 50 procent till 2030 och har under året gått över till att endast driva våra pismaskiner på HVO100 (förnybar diesel) även i

Norge, trots ökade bränslepriser. Ett viktigt steg i vår elektrifieringsresa är att vi i år har elsnöskotrar i driften och arbetar för framtidens förnybara pismaskiner. Vi har arbetat långsiktigt med våra elavtal till rimliga nivåer genom portföljförvaltning, vilket skapar trygghet både på kostnadssidan och för våra gäster, då vi inte har tvingats till större prisjusteringar.

Att sätta fler människor i rörelse är en viktig del i vårt hållbarhetsarbete. Tack vare ökningen av antalet skiddagar och aktivitetstillfällen med 37 procent under verksamhetsåret är vi på god väg att kunna nå målet om sju miljoner till 2030.

SkiStar fortsätter att investera för framtiden. Under 2022/23 investerar vi över 600 MSEK i bättre och modernare fjällanläggningar, i digital utveckling och en fortsatt året-runt-verksamhet. Det inkluderar en satsning på nya snösystem för att långsiktigt säkerställa vår kärnverksamhet alpin skidåkning. Vi är också mycket glada över vår senaste investering i en sextolslift - Stjärnliften i Åre, som kommer att öka kapaciteten avsevärt i skidområdet; ett viktigt steg i utvecklingen av vår näst största och mycket populära destination Åre. Vårt senaste förvärv av Klyftvallen, ett markområde på 400 hektar, är idealiskt för både alpin skidåkning och sommaraktiviteter i attraktiva Skalspasset i Vemdalskalet. Det ger även exploateringsmöjligheter för mycket attraktiva fjällnära boendeformer tillsammans med många andra spännande utvecklingsprojekt.

Vi planerar en normal öppning av vintersäsongen 2022/23 och kan, trots den oro som finns i omvärlden, konstatera att bokningsläget (mätt i antalet bokade objektsnätter genom SkiStars logiförmedling) är +7 procent jämfört med samma tidpunkt inför vintersäsongen 2019/20, vilket är den senast jämförbara vintersäsongen innan pandemin. Extra glädjande är att våra danska och svenska gäster är tillbaka starkt i Norge.

Framtiden ser ljus ut med en fortsatt mycket stark efterfrågan på en aktiv semester i den skandinaviska fjällvärlden, där vi skapar minnesvärda fjällupplevelser för våra gäster. Jag ser med stor tillförsikt fram emot en lång vintersäsong på alla våra destinationer med vår viktiga kärnprodukt och bolagets DNA – alpin skidåkning – i fokus.

Stefan Sjöstrand, verkställande direktör





# INTÄKTER OCH RESULTAT

## Fjärde kvartalet

Koncernens intäkter för fjärde kvartalet uppgick till 227 MSEK (239), vilket är en minskning med 5 procent jämfört med föregående år. Minskningen beror främst på ett statligt stöd i Österrike som betalades ut i fjärde kvartalet föregående år om cirka 44 MSEK. Valutakursförändringen NOK/SEK påverkade intäkterna positivt med 4 MSEK. Koncernens rörelseresultat för fjärde kvartalet uppgick till -265 MSEK (19). Minskningen i rörelseresultatet är främst påverkat av reavinst på fastighetstransaktion i föregående år, underskott i hotell drift samt ökade kostnader som ej direkt är kopplat till kvartalet, som reparationer och reklamkostnader. Rörelseresultatet har under kvartalet påverkats negativt med 5 MSEK genom valutakursförändringen NOK/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade till 25 MSEK (16). Ökningen mot föregående års kvartal förklaras främst av ökad verksamhet i intressebolaget Skiab Invest AB. Finansnettot har under kvartalet förbättrats med 21 MSEK till -3 MSEK (-24). Värdeförändring av räntederivat uppgår till 23 MSEK (-5). Räntekostnader uppgår till -19 MSEK (-19) varav leasingräntor i enlighet med IFRS16 utgör 10 MSEK (5). Valutakursförluster uppgår till -10 MSEK (-7 MSEK). Övriga finansiella kostnader uppgår till -10 MSEK (-5).

Koncernens resultat efter skatt uppgick till -212 MSEK (80), vilket är en minskning med 292 MSEK, vilket motsvarar 364 procent. Intäkterna (inklusive interna) från Drift av fjällanläggningar uppgick till 201 MSEK (205) med ett rörelseresultat om -233 MSEK (-184). Intäkter från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick till 14 MSEK (14) med ett resultat om 3 MSEK (7). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under kvartalet till -5 MSEK (4). Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling och exploatering avser främst uthyrning av boende till segmentet Drift av fjällanläggningar, samt andelar från intressebolag som arbetar med uthyrning av boenden. Från och med den 1 juli 2021 bedriver SkiStar verksamhet i det tredje segmentet Drift av hotellverksamhet. Intäkterna från Drift av Hotellverksamhet uppgick i det fjärde kvartalet till 38 MSEK (30) med ett resultat om -42 MSEK (-5).

## Helåret

Koncernens intäkter för helåret uppgick till 4 118 MSEK (2 759), vilket är en ökning med 49 procent jämfört med föregående år. Valutakursförändringen NOK och EUR/SEK påverkade intäkterna positivt med 65 MSEK. Koncernens rörelseresultat för perioden uppgick till 884 MSEK (296). Rörelseresultatet har under perioden påverkats positivt med 9 MSEK genom valutakursförändringen NOK och EUR/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade med 27 MSEK till 65 MSEK (38). Ökningen förklaras med utökad verksamhet i Skiab Invest AB där SkiStar är den huvudsakliga hyresgästen. Finansnettot har under perioden förbättrats med 31 MSEK till -18 MSEK (-49), varav 71 MSEK avsåg värdeförändring av räntederivat som uppgick till 58,1 MSEK (-15,4) och räntekostnader uppgick till 79 MSEK (54) varav leasingräntor i enlighet med IFRS16 utgör 38 MSEK (16). Koncernens resultat efter skatt för perioden ökade med 431 MSEK till 665 MSEK (234), vilket motsvarar 184 procent. Intäkterna, inklusive interna, från Drift av skidanläggningar uppgick under perioden till 3 719 MSEK (2 546) med ett resultat om 790 MSEK (84). Intäkter från Fastighetsutveckling & exploatering uppgick under perioden till 135 MSEK (237) med ett resultat på 92 MSEK (32). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under perioden till 56 MSEK (68), varav 0 MSEK (39) kommer via intressebolag. Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling & exploatering avser främst uthyrning av boende till segmentet Drift av skidan-

läggningar. Från och med den 1 juli 2021 bedriver SkiStar verksamhet i det tredje segmentet Drift av hotellverksamhet. Intäkterna från Drift av Hotellverksamhet uppgick i perioden till 372 MSEK (38) med ett resultat om -24 MSEK (-28).

## Avyttring av dotterbolag

SkiStar har under räkenskapsåret sålt samtliga sina aktier i St. Johann till St. Johanner Bergbahnen Beteiligungs GmbH, istället för till den tidigare angivna köpare, Schultz Gruppe, med anledning av beslut i godkännandeprocessen som transaktionen villkorats av. Skistar har erhållit återbetalning om 15 MEUR av till St. Johann lämnade aktieägarlån om sammanlagt 19,5 MEUR samt en kontant köpeskilling om 2 EUR. Transaktionen har påverkat SkiStars rörelseresultat positivt med en effekt om 16 MSEK som avser återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

## Säsongs effekter

SkiStars verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Huvuddelen av intäkter och resultat intjänas under andra och tredje kvartalen. När de stora lovveckorna infaller följer av kalendern. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt huruvida påsken infaller tidigt eller sent medför även det variationer i intjäningen. Över hälften av intäkterna förskottsbetalas.

## KVARTALSVÄRDEN, MSEK

	2021/22				2020/21				2019/20			
	Kv 4	Kv 3	Kv2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	224	1 536	2 178	155	184	1 023	1 328	154	162	580	1 931	121
Rörelseresultat	-265	547	936	-334	19	126	444	-292	-127	15	833	-326



# FINANSIELL STÄLLNING, SKATT OCH INVESTERINGAR M.M.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under räkenskapsåret till 1 238 MSEK (699). Förbättringen är främst kopplad till ett ökat resultat för verksamheten. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -800 MSEK (-630) där ökningen jämfört med föregående år är främst kopplat till en ökad investeringstakt. Förvärv av dotterföretag har genererat en kassaflödespåverkande post om -34 MSEK (-119). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -442 MSEK (-74) där amortering av lån samt årets utdelning främst förklarar förändringen.

## Likviditet och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick den sista augusti till 25 MSEK (27). Ej nyttjade krediter uppgick till 657 MSEK (675). Den räntebärande skulden uppgick till 3 625 MSEK (3 191), vilket är en ökning med 434 MSEK från föregående år. Ökningen är främst hänförlig till en långfristig leasingsskuld i samband med tecknande av långsiktiga hyresavtal gentemot ägaren av hotellfastigheterna, Skiab Invest AB. Den genomsnittliga räntan uppgick under perioden till 2,35 procent (2,21). Den finansiella nettoskulden uppgick den sista augusti till 3 550 MSEK (3 114), vilket är en ökning med 436 MSEK jämfört med föregående år (den finansiella nettoskulden exklusive IFRS 16 uppgick till 1 559 MSEK (1 675)). Soliditeten ökade till 42 procent (40). Soliditeten exklusive IFRS 16 uppgick till 57 procent (51).

## Skatt

Skattekostnaden för perioden uppgick till 201 MSEK (12) och var i huvudsak hänförlig till aktuell skatt.

## Investeringar

Investeringarna uppgick under perioden till 787 MSEK (632) brutto och 782 MSEK (628) netto. Skillnaden mellan brutto och netto är avyttring av finansiella och materiella anläggningstillgångar. Avskrivningarna uppgick under samma period till 429 MSEK (536). Skillnaden förklaras främst i att föregående års avskrivningar belastades med nedskrivning av andelar i dotterbolag.

## Personal

Antalet medarbetare uppgick till 1 499 (1 196), vilket var en ökning med 303 anställda jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på utökade verksamhetsområden inom hotellsegmentet samt att samtliga destinationer har kunnat hålla öppet hela säsongen.

## Transaktioner med närstående

Mats och Fredrik Paulsson tillsammans med familj och bolag är huvudägare i SkiStar med 47 procent av rösterna och 24 procent av kapitalet per den 31 augusti 2022 och de är även huvudägare i Peab med vilken SkiStar har ett affärsförhållande. Under räkenskapsåret har inköp från Peab skett till ett värde av 84 MSEK (269). Den utestående skulden till Peab var 6 MSEK (15). Försäljning till Peab uppgick till 2 MSEK (461) och den utestående fordran var 0 MSEK (95).

Under räkenskapsåret har inköp från intressebolag skett med 221 MSEK (57) och försäljning till intressebolag uppgick till 7 MSEK (18). Nettofordran på intressebolag var 21 MSEK (24), varav 20 MSEK (22) avsåg lån till intressebolag. Utöver koncernens transaktioner med närstående har moderbolaget transaktioner med dotterbolagen. En redogörelse avseende närståendetransaktioner och transaktionernas karaktär återfinns i not 36 i årsredovisningen 2020/21.

## Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget uppgick till 2 875 MSEK (2 241) under räkenskapsåret. Nettoinvesteringarna uppgick till 570 MSEK (206).

## Inför 2022/23

Trenden med att semestra på hemmaplan håller i sig på alla marknader i Skandinavien, något som efterfrågan är ett bevis på. Bokningsläget är, trots den oro som finns i omvärlden, 7 procent bättre jämfört med samma tidpunkt inför 2019/20, det vill säga den senast jämförbara vintersäsongen före pandemin. I jämförelse med samma period föregående år, då samhället präglades av reserestriktioner och begränsningar kopplat till covid, är bokningsläget inför 2022/23 något sämre, minus 10 procent. Bokningsläget mot föregående år påverkas dessutom av en negativ kalendereffekt under jul/nyår. Det fortsatt stora intresset för alpin skidåkning och fjällsemester i Skandinavien året runt gör att vi med tillförsikt ser fram emot kommande säsonger.

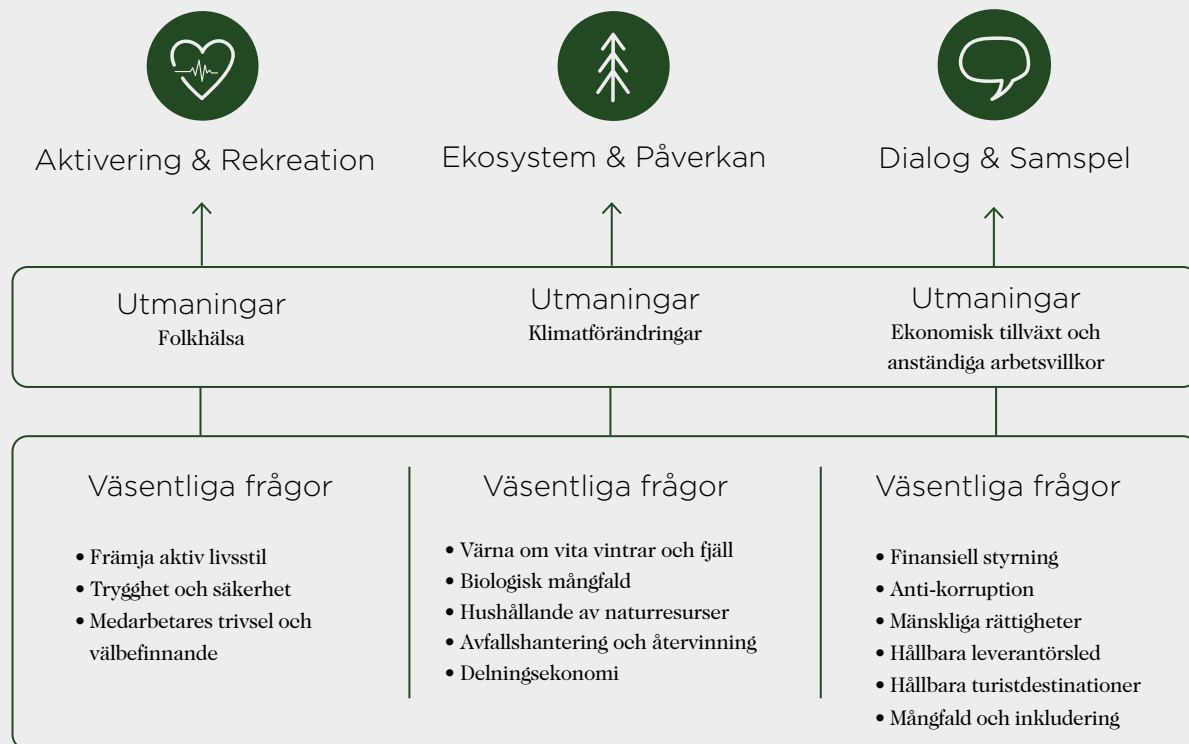
Som tidigare kommunicerats är beslutade driftsinvesteringar för innevarande verksamhetsår 622 MSEK, varav 174 MSEK är investeringar avseende två stolliftar i Åre, där ett större initiativ att modernisera och vindsäkra SkiStar Åre pågår. Resterande 448 MSEK investeras i omfattande ersättningsinvesteringar, nya sommaraktiviteter och moderniseringar med ett extra fokus på snökapacitet.



# HÅLLBARHET

Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. SkiStars strategiska ramverk grundas på tre fundament som genomsyrar allt vi gör och är en grundbult i vår verksamhet; tryggt & säkert, hållbarhet samt medarbetare & kultur. SkiStars fokusområden inom hållbarhet är Aktivering & Rekreation, Ekosystem & Påverkan samt Dialog & Samspel.

## SKISTARS FOKUSOMRÅDEN



### Aktuellt under kvartalet/helåret

#### Aktivering & Rekreation

- Förra räkenskapsåret antog SkiStar målet att 2030 uppnå 7 miljoner skiddagar och aktivitetstillfällen per år, varav 6,4 miljoner skiddagar och 600 000 aktivitetstillfällen. Utfallet räkenskapsåret 2021/22 blev över 6 (4,4) miljoner skiddagar och över 239 000 aktivitetstillfällen, varav 32 000 aktivitetstillfällen avsåg nya Stockholm Hammarbybacken.
- För att uppmuntra till mer rörelse, lanserades SkiStar Olympic Youth Camp sommaren 2022 i Sälen. Syftet med lägret var att bidra till välmående och hållbara unga idrottare med fokus på hållbart idrottande, mental hälsa och rörelseglädje tillsammans. Närmare 60 ungdomar deltog i aktiviteten.

#### Ekosystem & Påverkan

- Under året ställde SkiStar om driften i Norge så att alla pistmaskiner går på det förnybara drivmedlet HVO100. Detta kommer ha en stor påverkan på SkiStars direkta klimatavtryck. Beräkning kommer att redovisas i årsredovisningen.
- Under året uppgick verksamhetens vattenförbrukning till strax över 5 (4,5) miljoner m<sup>3</sup>, vilket innebär en ökning med tio procent jämfört med föregående år. Ökningen beror på ökad produktion av kanonsnö på grund av mindre natursnö.
- För att säkerställa att SkiStars arbete med att minska klimatpåverkan är tillräckligt, samt i linje med vad som krävs för att nå Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen, har SkiStar under fjärde kvartalet arbetat med att färdigställa underlag inför insändande av bolagets klimatmål för validering av Science Based Targets initiative (SBTi).

#### Dialog & Samspel

- Varje år samlar SkiStar in och donerar de pengar som gästerna på bolagets svenska destinationer har samlat ihop genom att panta sina PET-flaskor hos bolaget. Under vintersäsongen 2021/22 pantades 671 100 (450 000) PET-flaskor, vilket genererade 619 600 (420 000) kronor. Årets insamling går till Håll Sverige Rent för att stötta det gemensamma projektet Håll Fjället Rent.

### Om hållbarhetsavsnittet i denna bokslutskommuniké

Detta är en kvartalsvis uppföljning av SkiStars arbete med hållbarhetsfrågor. Utgångspunkten är SkiStars årliga hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsavsnittet är inte upprättat enligt bestämmelserna i ÅRL 6:1 eller GRI:s riktlinjer och tar därför inte upp samtliga frågor. En helhetsbild av hållbarhetsarbetet publiceras en gång om året i hållbarhetsrapporten, läs mer på: <https://www.skistar.com/sv/corporate/hallbarhet/>.



## ÖVRIG INFORMATION

### SkiStar-aktien

Antalet aktieägare uppgick till 57 317 den 31 augusti 2022, vilket är en ökning med 5 474 (elva procent) sedan den 31 augusti 2021. SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Antalet aktier uppgick till 78 376 056, varav 74 728 056 av serie B. SkiStar-aktiens stängningskurs var 137,40 kronor den 31 augusti 2022.

### Regulatoriska pressmeddelanden under kvartalet och efter periodens utgång

- 2022-06-10 Inbjudan till webbsänd telefonkonferens i samband med SkiStar AB:s delårsrapport avseende tredje kvartalet 2021/22.
- 2022-06-17 SkiStar delårsrapport september 2021-maj 2022.
- 2022-09-27 Inbjudan till webbsänd presentation och telefonkonferens i samband med SkiStar AB:s bokslutskommuniké för 2021/22.

Pressmeddelandena finns i sin helhet på [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om fördubblad vinstutdelning jämfört med föregående år om 3,00 SEK (1,50) per aktie, totalt 235 MSEK (118). Utdelningen utgör 36 procent (50) av koncernens vinst efter skatt. SkiStars ökade investeringstakt samt nuvarande omvärldsläge motiverar att förslaget avviker från utdelningspolicyen som anger att utdelning årligen ska utgå med minst 50 procent av resultatet efter skatt. Som avstämningsdag föreslås den 13 december 2022, vilket innebär att utdelning till de svenska aktieägarna utbetalas den 16 december 2022.

### Årsstämma

Årsstämma kommer att hållas lördagen den 10 december 2022, kl. 14.00 i Sälen.

### Valberedning inför årsstämman

Valberedningen inför SkiStars årsstämma 2022 har följande sammansättning:

- Per Gullstrand, utsedd av fam. Mats och Fredrik Paulsson inkl. bolag.
- Anders Moberg, utsedd av Aeternum Capital.
- Niklas Johansson, utsedd av Handelsbanken Fonder.
- Lennart Mauritzson, utsedd av familjen Erik Paulsson inkl. bolag.

Valberedningen har inom sig utsett Per Gullstrand till dess ordförande.

Aktieägare som önskar lämna förslag till valberedningen kan göra det till [valberedning@skistar.com](mailto:valberedning@skistar.com), eller till SkiStar AB, Att: Valberedningen, 780 91 Sälen.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs nedan omfattar både moderbolaget och koncernen. SkiStar, liksom alla bolag och affärsverksamheter, är exponerat för olika risker relaterat till verksamheten. För SkiStar gäller det att identifiera de risker som kan hindra bolaget från att nå uppsatta mål och att fastställa om riskerna är i linje med riskaptiten. Vid behov vidtas åtgärder för att undvika, minska eller följa upp identifierade risker. Syftet med riskhanteringen är att löpande bedöma och hantera de risker som förekommer i verksamheten samt att den ligger till grund för ett framgångsrikt hållbarhetsarbete. SkiStars riskprocess, ägande, styrning och hantering diskuteras och utvärderas i bolagets revisionsutskott och styrelse. De mest relevanta riskfaktorerna och hur de hanteras beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen och grupperas inom hållbarhetsrisker, operationella risker samt finansiella risker. För ytterligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas följaktligen till förvaltningsberättelsen och not 32 i års- och hållbarhetsredovisningen för 2020/21.



### DEN SKANDINAVISKA MARKNADEN AVSEENDE FÖRSÄLJNING AV SKIPASS

Totalt sett ökade försäljningen av SkiPass i Sverige med 30 procent under vintersäsongen 2021/22 jämfört med säsongen före, enligt SLAO:s branschrappport. SkiStars marknadsandel, avseende försäljningen av SkiPass, uppgick till 52 procent (53) i Sverige och 32 procent (17) i Norge. I Skandinavien var marknadsandelen 44 procent (41).



# Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

TSEK	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning	224 048	183 827*	4 092 252	2 688 782*
Övriga intäkter	2 691	55 438	25 541	70 343
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>226 739</b>	<b>239 265</b>	<b>4 117 794</b>	<b>2 759 125</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>				
Handelsvaror	-74 049	-46 686	-980 227	-683 977
Övriga externa kostnader	-188 105	-131 761	-1 029 920	-667 944
Personalkostnader	-128 493	-102 837	-854 126	-653 423
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsstillgångar	-16 188	-3 635*	-21 034	-157 270*
Andelar i joint ventures/intressebolags resultat	25 220	15 885	65 095	37 213
Avskrivningar/hedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 373	-149 280	-429 390	-536 074
Återförda nedskrivningar			15 688	
Rearesultat från fastighetstransaktion		198 104		198 104
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-265 249</b>	<b>19 056</b>	<b>883 879</b>	<b>295 753</b>
Finansiellt netto	-3 435	-24 042	-18 211	-49 579
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-268 684</b>	<b>-4 986</b>	<b>865 669</b>	<b>246 174</b>
Skatt	56 752	85 192	-201 116	-12 542
<b>Periodens resultat</b>	<b>-211 932</b>	<b>80 206</b>	<b>664 553</b>	<b>233 633</b>

\*) Koncernens jämförelsesiffror för det fjärde kvartalet 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. I det fjärde kvartalet på jämförelseåret har nettning mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK, i segmentet Drift av Fjällanläggningar, som i föregående års räkenskaper varit bruttoredovisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

TSEK	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<b>Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat</b>				
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		216	2 662	6 757
Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar		-375	-586	-1 407
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	26 238	287	49 098	3 351
<b>Periodens övriga totalresultat</b>	<b>26 238</b>	<b>128</b>	<b>51 174</b>	<b>8 701</b>
<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>-185 694</b>	<b>80 334</b>	<b>715 727</b>	<b>242 334</b>
<i>Periodens resultat hänförligt till:</i>				
Moderbolagets aktieägare	-211 792	67 830	666 525	238 119
Innehav utan bestämmande inflytande	-140	12 376	-1 972	-4 487
<b>Periodens resultat</b>	<b>-211 932</b>	<b>80 206</b>	<b>664 553</b>	<b>233 633</b>
<i>Periodens totalresultat hänförligt till:</i>				
Moderbolagets aktieägare	-185 780	67 938	715 811	247 284
Innehav utan bestämmande inflytande	86	12 396	-85	-4 951
<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>-185 694</b>	<b>80 334</b>	<b>715 727</b>	<b>242 334</b>
<i>Resultat per aktie, SEK</i>	-2,70	0,87	8,50	3,04
<i>Antal aktier vid periodens utgång, st</i>	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
<i>Genomsnittligt antal aktier, st</i>	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056





## Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag

TILLGÅNGAR, TSEK	2022-08-31	2021-08-31	EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK	2022-08-31	2021-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			<i>Eget kapital</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	197 669	178 112	Aktiekapital	19 594	19 594
Materiella anläggningstillgångar	4 239 492	3 611 397	Övrigt tillskjutet kapital	397 573	397 573
Nyttjanderättstillgångar	1 927 954	1 413 661	Reserver	-27 995	-64 399
Andelar i joint venture/intressebolag	854 263	762 568	Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	2 968 005	2 405 537
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	32 173	33 784	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	3 357 177	2 758 305
Derivatinstrument	58 069		Innehav utan bestämmande inflytande	2 128	15 720
Övriga långfristiga fordringar	50 555	72 890	<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 359 306</b>	<b>2 774 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 360 174</b>	<b>6 072 412</b>	<i>Långfristiga skulder</i>		
<i>Omsättningstillgångar</i>			Skulder till kreditinstitut	1 300 825	1 147 090
Varulager	295 904	198 674	Avsättning för pensioner	17 335	14 535
	<b>295 904</b>	<b>198 674</b>	Långfristiga leasingskulder	1 865 743	1 372 010
Kundfordringar	37 830	30 576	Övriga avsättningar		144
Skattefordringar	76 210	72 064	Derivatinstrument		15 416
Övriga kortfristiga fordringar	74 365	67 953	Uppskjuten skatteskuld	196 266	126 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	104 430	97 728	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 380 169</b>	<b>2 675 643</b>
Tillgångar som innehas till försäljning		308 034	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	<b>292 836</b>	<b>576 355</b>	Skulder till kreditinstitut	316 647	563 670
Likvida medel	24 610	26 556	Leverantörsskulder	223 159	154 354
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>613 350</b>	<b>801 586</b>	Skatteskulder	132 532	63 825
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 973 524</b>	<b>6 873 998</b>	Kortfristiga leasingskulder	124 745	93 294
			Övriga kortfristiga skulder	267 369	280 838
			Skulder som innehas till försäljning		155 619
			Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 597	112 729
			<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 234 049</b>	<b>1 424 329</b>
			<b>Summa skulder</b>	<b>4 614 218</b>	<b>4 099 972</b>
			<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 973 524</b>	<b>6 873 998</b>



# Rapport över förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

## EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE

TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Säkrings-reserver	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2020-09-01	19 594	397 573	-66 217	-7 348	2 167 418	2 511 020	49 505	2 560 525
Periodens resultat					238 119	238 119	-4 487	233 633
Periodens övriga totalresultat			3 815	5 351		9 166	-464	8 702
<b>Periodens totalresultat</b>			<b>3 815</b>	<b>5 351</b>	<b>238 119</b>	<b>247 285</b>	<b>-4 951</b>	<b>242 335</b>
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande							-28 834	-28 834
Utgående eget kapital 2021-08-31	19 594	397 573	-62 402	-1 997	2 405 537	2 758 305	15 720	2 774 026
Ingående eget kapital 2021-09-01	19 594	397 573	-62 402	-1 997	2 405 537	2 758 305	15 720	2 774 026
Periodens resultat					666 525	666 525	-1 972	664 553
Periodens övriga totalresultat			47 210	2 076		49 286	1 888	51 174
<b>Periodens totalresultat</b>			<b>47 210</b>	<b>2 076</b>	<b>666 525</b>	<b>715 811</b>	<b>-85</b>	<b>715 727</b>
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande					13 507	13 507	-13 507	
Försäljning av dotterbolag			-12 882			-12 882		-12 882
Utdelning					-117 564	-117 564		-117 564
Utgående eget kapital 2022-08-31	19 594	397 573	-28 074	79	2 968 005	3 357 177	2 128	3 359 306



## Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

TSEK		3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Den löpande verksamheten</i>	Resultat efter finansiella poster	-268 684	-4 986	865 669	246 174
	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	62 764	14 546	247 824	335 051
		<b>-205 920</b>	<b>9 560</b>	<b>1 113 493</b>	<b>581 225</b>
	Betald skatt	-17 839	-736	-76 418	-91 745
	Förändring av rörelsekapital	167 583	31 792	200 519	209 022
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-56 176</b>	<b>40 615</b>	<b>1 237 594</b>	<b>698 502</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-248 145	-136 453	-763 192	-581 817
	Förvärv av dotterbolag	-24 817	-10 978	-34 260	-118 618
	Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-667		4 639	4 717
	Övrig investeringsverksamhet	-9 196	70 644	-6 944	65 489
	<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-282 825</b>	<b>-76 787</b>	<b>-799 757</b>	<b>-630 229</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>	Upptagna lån	344 847	102 268	856 382	557 453
	Amortering av lån	-97 374	-27 590	-1 014 932	-521 239
	Amortering av leasingsskuld	-102 899	-52 356	-165 419	-110 606
	Utbetald utdelning			-117 564	
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>144 574</b>	<b>22 322</b>	<b>-441 533</b>	<b>-74 392</b>
	<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-194 428</b>	<b>-13 850</b>	<b>-3 697</b>	<b>-6 120</b>
	Likvida medel vid periodens början	224 204	67 522	26 556	59 567
	Kursdifferens i likvida medel	-5 166	-341	1 751	-116
	Likvida medel redovisade i tillgångar till försäljning		-26 775		-26 775
	<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>24 610</b>	<b>26 556</b>	<b>24 610</b>	<b>26 556</b>



# Koncernens rörelsesegment

TSEK	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>				
Externa intäkter	177 543	197 506*	3 642 902	2 519 942*
Interna intäkter	20 687	7 301	60 309	25 676
Reavinster	3 131	1	15 901	325
<b>Summa intäkter</b>	<b>201 361</b>	<b>204 806</b>	<b>3 719 112</b>	<b>2 545 943</b>
Rörelsens externa kostnader	-342 293	-414 076*	-2 578 913	-2 126 734*
Kostnader från andra segment	-26 497	-8 701	-103 552	-60 965
Reaförluster			-12 349	
Rearesultatandel från intressebolag		3 344		3 344
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-4 445	-314	-7 259	-4 751
Avskrivningar	-61 216	31 012	-227 011	-272 531
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-233 090</b>	<b>-183 928</b>	<b>790 028</b>	<b>84 306</b>
Immateriella anläggningstillgångar	196 716	178 113	196 716	178 112
Materiella anläggningstillgångar	3 162 290	3 179 542	3 162 290	3 179 542
Finansiella anläggningstillgångar	103 760	49 262	103 760	49 263
Rörelsekrediter	1 125 310	1 132 543	1 125 310	1 132 543
<b>FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING</b>				
Externa intäkter	6 239	4 160	18 527	15 612
Exploateringsintäkter	3 918	7 425	70 149	184 744
Interna intäkter	6 689	2 052	46 157	36 072
Reavinster	-2 701		272	944
<b>Summa intäkter</b>	<b>14 145</b>	<b>13 636</b>	<b>135 106</b>	<b>237 372</b>
Rörelsens externa kostnader	-15 942	-13 339	-61 749	-60 887
Kostnader från andra segment	-691	258	-3 029	126
Kostnader från sålda exploateringsstillgångar	-8 988	-1 746	-13 835	-155 380
Reaförluster	-7 445		-8 825	-4 224
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	29 615	12 856	71 804	38 620
Avskrivningar	-7 370	-4 733	-27 379	-24 029
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 323</b>	<b>6 932</b>	<b>92 094</b>	<b>31 598</b>
Materiella anläggningstillgångar	868 724	713 698	868 724	713 698
Finansiella anläggningstillgångar	833 247	819 979	833 247	819 979
Rörelsekrediter	492 162	578 217	492 162	578 217

TSEK	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>				
Externa intäkter	38 350	30 174	368 755	37 559
Interna intäkter	<b>1 095</b>		<b>2 485</b>	
<b>Reavinster</b>			<b>1 208</b>	
<b>Summa intäkter</b>	<b>39 445</b>	<b>30 174</b>	<b>372 448</b>	<b>37 559</b>
Rörelsens externa kostnader	-75 575	-33 007	-377 450	-63 000
Kostnader från andra segment	-1 043	-909	-2 370	-909
Reaförluster			-1 208	
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag				
Avskrivningar	-5 005	-1 303	-15 175	-1 303
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-42 177</b>	<b>-5 045</b>	<b>-23 756</b>	<b>-27 653</b>
Immateriella anläggningstillgångar	953		953	
Materiella anläggningstillgångar	208 476	26 192	208 476	26 192
<b>Interna intäkter</b>	<b>-28 472</b>	<b>-9 353</b>	<b>-108 951</b>	<b>-61 749</b>
<b>Interna kostnader</b>	<b>28 231</b>	<b>9 353</b>	<b>108 951</b>	<b>61 749</b>
<b>Koncernens intäkter</b>	<b>226 480</b>	<b>239 263</b>	<b>4 117 715</b>	<b>2 759 125</b>
<b>Koncernens kostnader</b>	<b>-498 665</b>	<b>-421 305</b>	<b>-3 259 349</b>	<b>-2 670 873</b>
<b>Koncernens rörelseresultat</b>	<b>-272 185</b>	<b>-182 041</b>	<b>858 366</b>	<b>88 251</b>
Koncernens immateriella anläggningstillgångar	197 669	178 113	197 669	178 112
Koncernens materiella anläggningstillgångar	4 239 491	3 919 431	4 239 491	3 919 432
Koncernens finansiella anläggningstillgångar	937 007	869 241	937 007	869 242
Koncernens rörelsekrediter	1 617 472	1 710 760	1 617 472	1 710 760

\*) Koncernens jämförelsesiffror för det fjärde kvartalet 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. I det fjärde kvartalet på jämförelseåret har nettning mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK, i segmentet Drift av Fjällanläggningar, som i föregående års räkenskaper varit bruttoredovisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

I segmentsrapporten visas all leasing som operationell leasing.

## AVSTÄMNING MELLAN SEGMENTSREDOVISNING OCH KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TSEK

	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Rörelseresultat enligt Segmentsredovisning	-272 185	-182 041	858 366	88 251
Återläggning av leasingkostnader hänförliga till IFRS 16	43 423	26 913	169 099	97 275
Avskrivningar hänförliga till IFRS 16	-36 487	-23 921	-140 860	-87 876
Återföring av avskrivningar av leasetillgångar i samband med försäljning av dotterbolag				-2 726
Rearesultat från fastighetstransaktion		198 104		198 104
<b>Rörelseresultat enligt Resultaträkning</b>	<b>-265 249</b>	<b>19 056</b>	<b>883 879</b>	<b>295 753</b>



## Moderbolagets resultaträkningar i sammandrag

TSEK	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning	161 575	155 915	2 875 348	2 240 680
Övriga rörelseintäkter	6 955	2 020	13 601	6 502
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>168 531</b>	<b>157 935</b>	<b>2 888 949</b>	<b>2 247 183</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>				
Handelsvaror	-52 361	-41 127	-707 820	-592 437
Övriga externa kostnader	-170 439	-153 257	-868 957	-676 334
Personalkostnader	-82 208	-67 415	-564 967	-483 881
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringstillgångar	-7 200	-120	-7 250	-30 107
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 876	-43 275	-169 831	-159 521
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-187 553</b>	<b>-147 259</b>	<b>570 124</b>	<b>304 903</b>
Finansnetto	-3 190	-2 884	20 174	-155 393
<b>Resultat efter finansiellt netto</b>	<b>-190 744</b>	<b>-150 143</b>	<b>590 298</b>	<b>149 510</b>
Bokslutsdispositioner	-15 340	-3 541	-15 340	-3 541
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-206 083</b>	<b>-153 684</b>	<b>574 959</b>	<b>145 968</b>
Skatt	37 461	38 710	-120 372	-60 917
<b>Periodens resultat</b>	<b>-168 623</b>	<b>-114 974</b>	<b>454 587</b>	<b>85 052</b>

TSEK	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>Övrigt totalresultat</b>				
Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat				
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		216	2 662	6 757
Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar		-375	-586	-1 407
<b>Periodens övriga totalresultat</b>		<b>-159</b>	<b>2 076</b>	<b>5 350</b>
<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>-168 623</b>	<b>-115 133</b>	<b>456 663</b>	<b>90 402</b>



## Moderbolagets balansräkningar i sammandrag

TILLGÅNGAR , TSEK		2022-08-31	2021-08-31	EGET KAPITAL OCH SKULDER , TSEK		2022-08-31	2021-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>	Immateriella anläggningstillgångar	76 087	72 782	<i>Eget kapital</i>			
	Materiella anläggningstillgångar	2 159 606	1 747 366	<i>-Bundet eget kapital</i>	Aktiekapital	19 594	19 594
					Reservfond	25 750	25 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	Andelar i koncernbolag	245 473	201 417		Fond för utvecklingsutgifter	5 625	4 309
	Andelar i joint ventures/intressebolag	2 770	2 812			<b>50 969</b>	<b>49 653</b>
	Derivatinstrument	29 883		<i>-Fritt eget kapital</i>	Överkursfond	4 242	4 242
	Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	17 392	19 091		Balanserade vinstmedel	784 414	816 167
	Övriga långfristiga fordringar	26 699	13 715		Årets resultat	454 587	85 052
	Fordringar på koncernbolag	192 750				<b>1 243 243</b>	<b>905 460</b>
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 750 659</b>	<b>2 057 181</b>		<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 294 212</b>	<b>955 113</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>-Varulager</i>	Varulager	138 696	95 553	<i>-Långfristiga räntebärande skulder</i>	Skulder till kreditinstitut	480 485	437 735
		<b>138 696</b>	<b>95 553</b>	<i>-Avsättningar</i>	Avsättningar för pensioner	17 335	14 535
<i>-Kortfristiga fordringar</i>	Kundfordringar	12 973	7 589	<i>-Långfristiga icke räntebärande skulder</i>	Derivatskuld		10 494
	Fordringar på koncernbolag	466 959	638 659		Uppskjutna skatteskulder	159 863	148 798
	Skattefordringar	61 599	60 099		<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>657 683</b>	<b>611 562</b>
	Övriga kortfristiga fordringar	34 408	25 832	<i>-Kortfristiga skulder</i>	Skulder till kreditinstitut	124 818	145 491
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	91 155	67 382		Skulder till koncernbolag	957 434	836 198
		<b>667 095</b>	<b>799 561</b>		Leverantörsskulder	148 008	94 705
<i>-Likvida medel</i>	Kassa och bank	785	786		Övriga kortfristiga skulder	269 755	237 133
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>806 576</b>	<b>895 899</b>		Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 325	72 879
	<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 557 235</b>	<b>2 953 081</b>		<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 605 340</b>	<b>1 386 407</b>
					<b>Summa skulder</b>	<b>2 263 023</b>	<b>1 997 968</b>
					<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 557 235</b>	<b>2 953 081</b>

Koncerninternerna fordringar och skulder är till största delen hänförliga till checkkrediten.



# Koncernens nyckeltal och data per aktie

NYCKELTAL	HELÅR 1 sep-31 aug				
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning*, TSEK	4 092 252	2 688 782**	2 794 166	2 675 902	2 535 705
Rörelsens intäkter*, TSEK	4 117 794	2 759 125**	2 838 961	2 688 061	2 548 204
Resultat före skatt, TSEK	865 668	246 174	350 059	553 242	586 629
Resultat efter skatt, TSEK	664 552	233 632	286 714	460 400	486 368
Kassaflödet från den löpande verksamheten, TSEK	1 237 594	698 502	734 646	722 351	679 160
Kassaflödet totalt, TSEK	-3 697	-6 120	-11 615	-1 678	-39 014
Avkastning på:					
-sysselsatt kapital %	14	6	9	15	17
- eget kapital %	22	9	11	18	22
-totalt kapital %	12	5	8	13	14
Bruttomarginal %	32	19	27	33	34
Rörelsemarginal %	21	11	14	22	24
Nettomarginal %	21	9	12	21	23
Soliditet %	42	40	43	51	50

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStors kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats för räkenskapsåret 2019/20. Jämförelsetalen för 2018/19 och tidigare har dock ej omräknats (för mer information se Årsredovisning avseende räkenskapsåret 2020/21 under rubriken "Ändrade Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 66).

\*\*) Koncernens jämförelsesiffror för det fjärde kvartalet 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. I det fjärde kvartalet på jämförelseåret har nettning mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK, i segmentet Drift av Fjällanläggningar, som i föregående års räkenskaper varit bruttoredovisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

	2021/22				2020/21			
	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning*, TSEK	224 048	1 535 645	2 177 645	154 914	183 826**	1 023 345	1 327 861	153 749
Rörelsens intäkter*, TSEK	226 739	1 537 977	2 195 371	157 707	239 264**	1 024 255	1 339 531	156 074
Resultat före skatt, TSEK	-268 684	561 312	919 883	-346 842	-4 986	112 154	445 970	-306 965
Resultat efter skatt, TSEK	-211 932	438 942	752 419	-314 876	80 206	39 153	365 183	-250 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	-56 176	-288 947	1 236 797	349 273	40 615	-93 241	660 156	90 971
Kassaflöde totalt, SEK	-194 428	-588 097	706 771	72 057	-13 851	-386 437	422 457	-28 289
Bruttomarginal, %	neg	43	47	neg	42	22	40	neg
Rörelsemarginal, %	neg	36	43	neg	6	12	33	neg
Nettomarginal, %	neg	36	42	neg	neg	11	33	neg

DATA PER AKTIE 1)	31 aug				
	2022	2021	2020	2019	2018
Aktiekurs, SEK	137,40	182,00	104,00	116,00	101,00
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	8,50	3,04	3,71	5,95	6,25
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	15,79	8,91	9,37	9,22	8,67
Kurs/kassaflöde, ggr	8,7	20,4	11,1	12,6	11,7
Eget kapital, SEK	43	35	33	33	31
Börskurs/eget kapital, %	321	514	315	349	327

	2021/22				2020/21			
	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	-2,70	5,60	5,61	-3,97	0,87	0,60	4,70	-3,12
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	-0,72	-3,73	15,78	4,46	0,52	-1,19	8,42	1,16
Eget kapital, SEK	43	45	40	31	35	34	34	29

1) Omräkning har gjorts med hänsyn till verkställd split 2:1 den 17 januari 2019 i enlighet med beslut av årsstämman den 15 december 2018. Antal aktier tidigare perioder har justerats.



## Avstämning av alternativa nyckeltal

TSEK	2021/22		2020/21		2019/20		2018/19		2017/18	
AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL	Kv 4		Kv 4		Kv 4		Kv 4		Kv 4	
Resultat efter finansiella poster	865 668		246 174		350 059		553 242		586 629	
Finansiella intäkter	27 177		32 562		46 656		49 029		55 283	
Finansiella kostnader	-45 387		-82 142		-90 960		-99 571		-79 548	
Finansnetto	-18 211		-49 579		-44 304		-50 542		-24 265	
Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader	911 055		328 315		441 021		652 812		666 177	
	2021/22		2020/21		2019/20		2018/19		2017/18	
SYSSELSATT KAPITAL	Kv 4		Kv 4		Kv 4		Kv 4		Kv 4	
Tillgångar	7 973 524	6 873 998	6 873 998	6 053 251	6 053 251	5 065 776	5 065 776	4 870 568	4 870 568	4 507 860
Långfristiga ej räntebärande skulder	196 266	142 008	142 008	225 206	225 206	226 546	226 546	221 113	221 113	190 107
Kortfristiga ej räntebärande skulder	792 657	767 365	767 365	562 156	562 156	478 637	478 637	537 253	537 253	455 254
Summa ej räntebärande skulder	988 924	909 373	909 373	787 361	787 361	705 182	705 182	758 366	758 366	645 361
Sysselsatt kapital	6 984 601	5 964 625	5 964 625	5 265 889	5 265 889	4 360 594	4 360 594	4 112 202	4 112 202	3 862 499
Genomsnittligt sysselsatt kapital	6 474 613		5 615 257		4 813 242		4 236 398		3 987 350	
Avkastning på sysselsatt kapital	14%		6%		9%		15%		17%	
AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL										
Eget kapital	3 359 306	2 774 026	2 774 026	2 590 524	2 590 524	2 602 064	2 602 064	2 421 089	2 421 089	2 090 251
Genomsnittligt eget kapital	3 066 666		2 682 275		2 596 294		2 511 576		2 255 670	
Resultat efter skatt	664 552		233 632		286 715		460 400		486 368	
Avkastning på eget kapital	22%		9%		11%		18%		22%	
AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL										
Totalt kapital	7 973 524	6 873 998	6 873 998	6 053 251	6 053 251	5 065 776	5 065 776	4 870 568	4 870 568	4 507 860
Genomsnittligt totalt kapital	7 423 761		6 463 624		5 559 513		4 968 172		4 689 214	
Avkastning på totalt kapital	12%		5%		8%		13%		14%	

För åren 2018/19 och tidigare har inte justerats för IFRS 16 då bolaget valt att använda den förenklade övergångsmetoden. Första året med IFRS 16 var räkenskapsåret 2019/20.

Att bedriva alpin skidåkningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. SkiStar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen.





## Avstämning av alternativa nyckeltal

TSEK	HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21
<b>FINANSIERING OCH RÄNTEBÄRANDE SKULDER</b>		
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	1 300 825	1 164 694
Långfristiga leasingkulder	1 865 743	1 354 406
Avsättning till pensioner	17 335	14 535
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	316 647	572 101
Kortfristiga leasingkulder	124 745	84 863
<b>Räntebärande skuld</b>	<b>3 625 295</b>	<b>3 190 599</b>
Övriga långfristiga fordringar	50 555	72 890
Ej räntebärande del av långfristiga fordringar	-1 572	-35 519
Räntebärande kortfristiga fordringar	1 265	12 441
Likvida medel	24 610	26 556
<b>Räntebärande fordringar</b>	<b>74 858</b>	<b>76 368</b>
<b>Finansiell nettoskuld (räntebärande fordringar - räntebärande skuld)</b>	<b>3 550 437</b>	<b>3 114 231</b>

SOLIDITET EXKLUSIVE IFRS 16	HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21
Eget kapital	3 416 618	2 784 037
Balansomslutning	6 045 569	5 460 336
<b>Soliditet % exklusive IFRS 16</b>	<b>57</b>	<b>51</b>



# NOTER

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

STÄLLDA SÄKERHETER, TSEK	2022-08-31	2021-08-31
<i>Koncern*</i>	2 992 995	2 046 810
<i>Moderbolaget</i>	534 722	531 923
EVENTUALFÖRPLIKTELSE, TSEK		
<i>Koncern</i>	473 864	473 963
<i>Moderbolaget</i>	1 510 353	1 514 269

\*Årets förändring i andel ställda pantar är hänförliga till den tidigare fastighetstransaktion som skedde under föregående räkenskapsår i intressebolaget Skiab Invest AB. Som en del i denna transaktion har dotterbolaget Fjällinvest AB ställt ut pantar i aktieinnehavet i Skiab Invest AB som en säkerhet för Skiab Invest ABs externa finansiella lån.

## Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de har antagits av EU och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas för koncernen och moderbolaget överensstämmer med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste års- och koncernredovisningen.

Upprättande av finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att företagsledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Vissa uttalanden i denna rapport är framåtblickande och avspeglar bolagets och styrelsens nuvarande bedömningar med avseende på framtida förhållanden. Ingen av de nya IFRS-standarderna, ändrade standarder samt tolkningarna som är tillämpliga från den 1 september 2021 har haft någon väsentlig inverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapportering. Inga nya eller ändrade standarder har förtidstillämpats.





## NOTER, forts.

### Segmentsredovisning

SkiStar presenterar verksamheten i segmenten Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet.

*Drift av fjällanläggningar* omfattar drift av fjällanläggningar samt försäljning av samtliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter, samt artiklar i skishops m.m. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling och exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark, liftar m.m. alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger. *Fastighetsutveckling och exploatering* omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stuor och lägenheter i närhet till koncernens skidområden. *Drift av hotellverksamhet* omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellen. De hotell som innefattas är SkiStar Lodge Experience Lindvallen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen, SkiStar Lodge Suites, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt Radisson Blu Mountain Resort & Residences, Trysil.

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT, MSEK

	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>				
SkiPass	19	32	1 731	1 143
Logi	39	38	920	640
Skiduthyrning	11	7	224	127
Skidskola/Aktiviteter			61	41
Sportbutiker	33	21	289	207
Restauranger	10	7	73	7
Fastighetservice	15	12	127	113
Övrigt	49	30*	211	178*
Summa Drift av fjällanläggningar	176	145	3 637	2 445
<b>FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING</b>				
Summa Fastighetsutveckling och exploatering	10	9	88	197
<b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>				
Logi	20	19	262	26
Fastighet	3	1	12	1
Restauranger	12	8	72	8
Övrigt	4	2	21	2
Summa Drift av hotellverksamhet	39	30	367	37
Summa koncernen	224	184	4 092	2 689

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT OCH LAND, MSEK

	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>NETTOOMSÄTTNING PER LAND</b>				
Sverige				
- Drift av fjällanläggningar	138	121	2 755	2 164
- Fastighetsutveckling och exploatering	10	8	88	98
- Drift av hotellverksamhet	9	3	85	3
Norge				
- Drift av fjällanläggningar	39	15*	862	271*
- Fastighetsutveckling och exploatering		1		99
- Drift av hotellverksamhet	29	27	282	34
Österrike 1)				
		9	20	20
Summa koncernen	224	184	4 092	2 689

\*) Koncernens jämförelsesiffror för det fjärde kvartalet 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. I det fjärde kvartalet på jämförelseåret har nettning mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK, i segmentet Drift av Fjällanläggningar, som i föregående års räkenskaper varit bruttoredovisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

1) I Österrike finns ingen Fastighetsutveckling- och exploateringsverksamhet eller Drift av hotellverksamhet.



# DEFINITIONER

De finansiella nyckeltalen är sådana som används i svenska noterade bolag och av analytiker. De alternativa finansiella nyckeltalen används av ledningen för uppföljning och styrning av verksamheten samt av analytiker. Jfr. avstämning av alternativa nyckeltal på sid 16-17.

## FINANSIELLA DEFINITIONER

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

### Bruttomarginal

Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

### Finansiell nettoskuld

Räntebärande fordringar minus räntebärande skulder.

### Genomsnittlig räntekostnad

Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Nettomarginal

Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

### Resultat per aktie

Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Räntebärande skuld

Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Rörelseresultat

Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, resultat från joint ventures/intressebolag och negativ goodwill.

### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Soliditet exklusive IFRS 16 - leasing

Eget kapital exklusive effekten hänförlig till IFRS 16 i förhållande till balansomslutningen exklusive balansposter hänförlig till IFRS 16.

## ÖVRIGA DEFINITIONER

### ALF

Norske Alpinanlägg og fjelldestinasjoner.

### Beläggningsgrad

Bokningsnivå i procent avseende de objekt SkiStar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51–16.

### Bokningsläge

En jämförelse av bokade objektsdygn jämfört med annan vald period.

### Objektsdygn

Ett bokat dygn i en stuga, lägenhet eller hotellrum.

### Räkenskapsår

SkiStars räkenskapsår omfattar tiden 1 september–31 augusti.

Kvartal 1 (Kv 1) september–november

Kvartal 2 (Kv 2) december–februari

Kvartal 3 (Kv 3) mars–maj

Kvartal 4 (Kv 4) juni–augusti

### SkiPass

Passerkort för tillträde till skidåkning.

### Skiddag

En dags skidåkning med ett SkiPass.

### SLAO

Svenska Skidanläggningars Organisation.



### Presentation av rapporten

SkiStar presenterar denna rapport vid en websänd presentation och telefonkonferens den 4 oktober 2022, kl. 10.00 (CET). Se inringningsuppgifter och länk till presentationen på [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

### Finansiell information

#### Verksamhetsåret 2021/22

Års- och hållbarhetsredovisning, 1 september 2021-31 augusti 2022, kommer att offentliggöras vecka 46.

#### Verksamhetsåret 2022/23

Verksamhetsårets delårsrapporter och bokslutskommuniké kommer att offentliggöras enligt följande;

- Delårsrapport för första kvartalet, 1 september 2022-30 november 2022, den 19 december 2022, kl. 07.15.
- Halvårsrapport, 1 september 2022-28 februari 2023, den 21 mars 2023, kl. 07.15.
- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2022-31 maj 2023, den 20 juni 2023, kl. 07.15.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2022-31 augusti 2023, den 3 oktober 2023, kl. 07.15.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sälen den 4 oktober 2022

Anders Sundström  
Ordförande

Stefan Sjöstrand  
Verkställande direktör

Lena Apler  
Ledamot

Sara Karlsson  
Ledamot

Gunilla Rudebjer  
Ledamot

Fredrik Paulsson  
Ledamot

Vegard Søraunet  
Ledamot

Anders Svensson  
Ledamot

Patrik Svärd  
Arbetsgärrrepresentant

Denna information är sådan som SkiStar AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 4 oktober 2022 klockan 07.15 CET.



## KORT OM SKISTAR

Fjällturismbolaget SkiStar AB (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Koncernen äger och driver fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Hemsedal och Trysil i Norge. Vår vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. För mer information, se [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).



### Affärsidé

Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.

### Affärsmodell

Vår verksamhet är indelad i tre segment: Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet samt ett antal centrala funktioner.

### Förmåner för aktieägare

Aktieägare med minst 200 SkiStar-aktier får 15 procent rabatt på SkiStars utbud på samtliga destinationer samt på onlineköp på [skistar.com](http://skistar.com) och [skistarshop.com](http://skistarshop.com). Läs mer om bokning med aktieägar-rabatt samt de fullständiga villkoren på <https://www.skistar.com/sv/corporate/investerare/aktieagarrabatt/>.

**skistar**

*Sälen*

VEMDALEN

ÅRE

TRYSIL

HEMSEDAL

STOCKHOLM\*  
HAMMARBYSBACKEN

SKISTARSHOP.COM\*

SKISTAR LODGE

SKISTARSHOP\*  
CONCEPT STORE

SKISTAR • LIVING

SKISTARSHOP\*

EQPE

skistar  
BUSINESS

\*SNOWPARKS  
TRYSIL

### \* MEMBER

SkiStar Member är SkiStars kundklubb. Vid utgången av verksamhetsåret 2021/22 hade SkiStar Member över 1,5 miljoner registrerade medlemmar.



**skistar**

SKISTAR AB (PUBL)  
SE-780 91 SÄLEN  
Org.nr: 556093-6949  
Tel: +46 280 880 50  
E-post: [info@skistar.com](mailto:info@skistar.com)  
[www.skistar.com](http://www.skistar.com)