

Intervest Offices & Warehouses finalise le sale-and-lease back annoncé du site pharmaceutique de 38.000 m² dans le port de Gand

Intervest Offices & Warehouses (ci-après "Intervest") a acquis le 3 décembre 2018 toutes les actions d'une société immobilière, propriétaire d'un site pharmaceutique dans la zone portuaire de Gand, North Sea Port. Cette transaction qui avait déjà été annoncée¹ est maintenant effectivement réalisée.

Le site est un complexe logistique facilement accessible de 38.000 m² qui se compose de 3 unités adjacentes. Environ 40% de la totalité du site a été rénové au milieu de cette année et un système photovoltaïque est installé sur l'ensemble des toitures. La totalité du site sera loué à nouveau par le propriétaire/utilisateur actuel, un prestataire international de services logistiques, pour une durée fixe de 10 ans.

Via cette transaction, Intervest a acquis le contrôle de la société immobilière, propriétaire des immeubles logistiques et concessionnaire du terrain, détenu par Havenbedrijf Gent nv.

«Grâce à cette transaction à Gand le champ d'action d'Intervest s'étend à la zone portuaire expansive North Sea Port.

Cette transaction facilite ainsi les futures possibilités de croissance d'Intervest, en vue de réaliser ici un nouvel agglomérat logistique.»

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

La valeur d'investissement du bien immobilier, propriétaire de la société immobilière, s'élève à € 23,0 millions et génère immédiatement des revenus locatifs annuels correspondant à un rendement initial brut de 5,9%.

Lors de cette transaction Intervest a été conseillée par Savills et DLA Piper a prêté une assistance juridique.

¹ Voir le communiqué de presse du 9 novembre 2018: «Intervest renforce son portefeuille logistique par des acquisitions à Gand et à Roosendaal pour € 40 millions et une location de 17.100 m² à Boom».

Intervest Offices & Warehouses finalise le sale-and-lease back annoncé du site pharmaceutique de 38.000 m² dans le port de Gand

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers - Malines - Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du co-working et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/fr/>