



WERELDHAVE BELGIUM

Commanditaire vennootschap op aandelen
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, bus 6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

Overeenkomst betreffende enerzijds de aankoop in contanten van een retail park te Brugge-Sint Kruis en anderzijds de inbreng van een retail park te Turnhout in ruil voor nieuwe aandelen Wereldhave Belgium

In 2017 kondigde Wereldhave Belgium (de "Vennootschap") de uitbreiding van haar activiteiten aan met investeringen in retail parken.

Deze uitbreiding laat de Vennootschap toe in te spelen op opportuniteiten in de commerciële vastgoedmarkt en haar groei te bestendigen en tegelijkertijd de concentratie van bepaalde activa in haar portefeuille te verminderen.

Na de markt te hebben verkend, kondigt de Vennootschap met genoegen het aangaan van een overeenkomst aan, onder voorbehoud van de gebruikelijke opschortende voorwaarden, betreffende een dubbele transactie: één waarbij de Vennootschap de volledige eigendom van een retail park gelegen te Maalsesteenweg 334, Brugge-Sint Kruis in contanten verwerft van Redevco Retail Belgium, en de andere waarbij de Vennootschap, door middel van een inbreng in natura door Redevco Retail Belgium, de volledige eigendom van een retail park gelegen te Parklaan 80, Turnhout verwerft in ruil voor nieuwe aandelen van de Vennootschap.

De Brugge-Sint Kruis site is een aantrekkelijk commercieel centrum van 20.727 m² GLA, ideaal gelegen en bestaande uit 13 commerciële units. Deze site heeft een gediversifieerd commercieel aanbod met de aanwezigheid van winkels als Carrefour, Brico, Mediamarkt, Lunch Garden, Grand Optical, Quick en TUI Travel. De bezettingsgraad van dit complex is 100%.

De Turnhout site is een aantrekkelijk commercieel centrum van 20.557 m² GLA, ideaal gelegen en bestaande uit 12 commerciële units. Deze site heeft ook een gediversifieerd commercieel aanbod met de aanwezigheid van winkels als Carrefour, Brico, Lunchgarden, Grand Optical, Auto5, Leonidas, Mc Donalds, Pizza Hut en Tui Travel. De bezettingsgraad van dit complex is 100%.

De contractueel overeengekomen waarde "vrij op naam" van deze twee activa werd vastgesteld op respectievelijk € 40,0 mln voor de Brugge-Sint Kruis site en € 33,1 mln voor de Turnhout site, in overeenstemming met hun reële waarde bepaald door de onafhankelijke deskundige. Beide sites zullen ongeveer € 4,6 mln bijdragen tot de netto huurinkomsten van de Vennootschap op jaarbasis.

In ruil voor de activa van de Turnhout site zal de Vennootschap 372.708 nieuwe aandelen uitgeven voor een totale uitgifteprijs van € 88,92 per aandeel. Deze nieuwe aandelen zullen deelnemen in de winst van de Vennootschap van het lopende boekjaar. Bijgevolg zullen deze nieuwe aandelen worden uitgegeven met een coupon nr. 23.

Onder voorbehoud van goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten en de vervulling van de opschortende voorwaarden, zullen beide transacties naar verwachting tegen het einde van het jaar worden afgerond en een positieve impact hebben op de EPRA Winst per aandeel ten belope van € 0,25 op jaarbasis. De stijging van de schuldgraad zal beperkt blijven tot minder dan 2%.

Beide transacties zullen de Vennootschap in staat stellen om aanwezig te worden in regio's waar de Vennootschap momenteel nog niet actief is, maar ook om, voor het eerst sinds de beursnotering van de Vennootschap, het relatieve belang van de commerciële site "Belle-Ile" te Luik te verminderen tot onder de drempel van 20% van de waarde van haar totale vastgoedportefeuille.

Kasper Deforche, gedelegeerd bestuurder van de statutaire zaakvoerder, verklaarde over beide transacties: "Beide transacties passen niet alleen perfect in de strategie van Wereldhave Belgium, maar ze hebben ook een aanzienlijk potentieel in termen van waarde-creatie. Daarnaast zullen de transacties ons in staat stellen om efficiënte en innovatieve managementoplossingen te bieden aan de huurders van deze commerciële sites. Dankzij ons team kunnen we nu een complete oplossing bieden met het oog op onze doelstelling: zowel onze huurders als hun bezoekers in het middelpunt van onze aandacht plaatsen."

Voor bijkomende informatie – C. Biquet – Chief Financial Officer - +32 2 732 19 00

investor.relations@wereldhavebelgium.com

*De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.
Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 30 september 2018 bedraagt € 634 miljoen.
Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com*