

26. februar 2018

Årsregnskabsmeddelelse 2018

Sammendrag

- Resultat før skat og eksklusiv afledte effekter af IFRS 9 udgjorde 1.669 mio. kr. og forrentede den gennemsnitlige egenkapital med 10,0 %.
- Resultat efter skat og eksklusiv afledte effekter af IFRS 9 udgjorde 1.317 mio. kr. og forrentede den gennemsnitlige egenkapital med 7,9 %.
- Resultat før skat udgjorde 1.262 mio. kr. (2017: 1.131 mio. kr.) og forrentede den gennemsnitlige egenkapital med 7,5 % (2017: 7,9 %)
- Årets resultat udgjorde 999 mio. kr. (2017: 886 mio. kr.) og forrentede den gennemsnitlige egenkapital med 6,0 % (2017: 6,2 %)
- Basisresultat udgjorde 1.262 mio. kr. (2017: 1.082 mio. kr.)
- Basisomkostninger udgjorde 730 mio. kr. og falder med 14 % i forhold til 2017
- Ordinære nedskrivninger påvirker basisresultatet med en indtægt på 38 mio. kr. (2017: en udgift på 202 mio. kr.)
- Implementering af IFRS 9 og tilpasninger hertil påvirkede med 407 mio. kr. før skat primo 2018
- Egenkapitalindskud på 1 mia. kr. fra moderselskabet Jyske Bank A/S
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgjorde 22,1 (ultimo 2017: 20,8) ved udgangen af 2018.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2018 udtaler administrerende direktør Lars Waalen Sandberg:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 999 mio. kr., hvilket forrenter egenkapitalen med 6,0 pct. Resultatet er ekstraordinært påvirket af engangsregulering på nedskrivninger på udlån mv. primo 2018 som følge af IFRS 9 implementeringen. Korrigeret for denne post udgør resultatet 1.317 mio. kr. og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 7,9 %.

Basisresultatet er steget i forhold til 2017, blandt andet som følge af lavere nedskrivninger og lavere omkostninger. Basisresultatet er endvidere positivt påvirket af engangsindtægt ved salg af selskabets domicilejendom, samt lavere renteudgifter som følge af indfrielse af seniorlån i januar 2018. Kapitalgrundlaget er solidt med en kapitalprocent på 22,1.

Porteføljen af realkreditudlån er i 2018 steget med 19,3 mia. kr. '

Forventninger til fremtiden

For 2019 forventes en fortsat udlånsvækst, dog i et mere moderat tempo end hidtil.

I 2019 indføres en ny koncernintern afregningsmodel vedrørende formidling af realkreditlån fra Jyske Bank. Aftalen medfører, at Jyske Realkredit vil betale et højere formidlingshonorar end hidtil, til gengæld får Jyske Realkredit en modregningsret for konstaterede tab på udlån. De med aftalen højere nettoomkostninger for Jyske Realkredit kan relateres til afdækningen af kreditrisikoen. Den endelige effekt af aftalen er afhængig af udviklingen i tab og nedskrivninger.

Under forudsætning af uændrede nedskrivninger og fondsafkast forventes et årsresultat (eksklusive engangseffekter), der er lidt under niveauet for 2018.

Øvrig information

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes tirsdag den 26. marts 2019 i Lyngby.

Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2019:

8. maj	Delårsrapporten for 1. kvartal 2019
20. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2019
30. oktober	Delårsrapporten for 1.- 3. kvartal 2019

Yderligere information

For yderligere information henvises til www.jyskerealkredit.dk, hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

Kontaktperson

Administrerende direktør Lars Waalen Sandberg,

☎ +45 89 89 79 79 eller 📠 20 24 88 63.

Hovedtal

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2018	2017	Indeks 18/17	2016	2015	2014
Bidragsindtægter mv.	1.896	1.881	101	1.785	1.687	1.494
Øvrige netto renteindtægter ¹	77	-60	-	-53	-80	-63
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	256	262	98	207	244	151
Kursreguleringer mv. ¹	-84	28	-	39	-22	-190
Øvrige indtægter	216	24	900	50	45	35
Basisindtægter	2.361	2.135	111	2.028	1.872	1.427
Basisomkostninger	730	851	86	840	873	876
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	1.631	1.284	127	1.188	999	1.194
Nedskrivninger på udlån mv. (- = en indtægt)	-38	202	-	-32	186	843
Basisresultat	1.669	1.082	154	1.220	813	-351
Beholdningsresultat ¹	-	49	-	80	89	-30
Resultat før IFRS 9-implementering	1.669	1.131	148	1.299	902	-321
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	407	-	-	-	-	-
Resultat før skat	1.262	1.131	112	1.299	902	-321
Skat (- = en indtægt)	263	245	107	284	218	-34
Årets resultat	999	886	113	1.015	685	-287

¹ Afkastet af Jyske Realkredits fondsbeholdning (beholdningsresultatet) medtages fra 2018 som basisindtægter, henholdsvis under 'Øvrige netto renteindtægter' og 'Kursreguleringer mv.', da fondsbeholdningens formål er at understøtte realkreditdriften, herunder overholdelse af LCR regler mv. Sammenhænge fra resultatposter i Jyske Realkredit i hovedtal og til resultatopgørelsen side 21 fremgår af note 2.

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, dagsværdi	327.403	308.121	106	278.407	250.892	220.340
Obligationer og aktier mv.	18.593	18.397	101	16.307	8.127	25.792
Aktiver i alt	353.280	337.732	105	307.027	269.975	256.145
Udstedte obligationer, dagsværdi	332.955	316.305	105	285.676	249.772	223.925
Egenkapital	17.744	15.731	113	12.812	11.781	11.084

Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. egenkapital ¹⁾	7,5	7,9	-	10,6	7,9	-3,0
Årets resultat i pct. af gns. egenkapital ¹⁾	6,0	6,2	-	8,3	6,0	-2,7
Omkostninger i pct. af indtægter	31,0	39,9	-	41,4	46,6	61,4
Kapitalprocent	22,1	20,8	-	19,0	19,1	18,6
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	22,1	20,8	-	19,0	18,8	18,5
Individuelt solvensbehov (%)	9,7	9,3	-	9,3	9,6	10,6
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	17.687	15.529	-	12.593	11.820	11.043
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	79.976	74.686	-	66.426	62.033	59.329
Antal heltidsmedarbejdere ultimo perioden	28	212	-	694	706	749
Antal splitansatte medarbejdere ultimo perioden	358	272	-	-	-	-

¹⁾ Jyske Realkredit fik i november 2018 tilført 1 mia. kr. i aktiekapital. Såfremt kapitaltilførslen ikke var blevet foretaget, ville egenkapitalforrentningen udgøre henholdsvis 7,8 pct. før skat og 6,2 pct. efter skat.

Hovedtal – fortsat

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2018	2017	Indeks 18/17	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2. kv. 2018	1. kv. 2018	4. kv. 2017
Bidragsindtægter mv.	1.896	1.881	101	483	475	472	465	482
Øvrige netto renteindtægter ¹	77	-60	-	16	13	29	19	5
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	256	262	98	74	91	25	67	77
Kursreguleringer mv. ¹	-84	28	-	-23	-12	-22	-27	20
Øvrige indtægter	216	24	900	21	2	191	2	3
Basisindtægter	2.361	2.135	111	571	569	694	527	586
Basisomkostninger	730	851	86	178	178	192	182	200
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	1.631	1.284	127	394	391	502	344	386
Nedskrivninger på udlån mv. (- = en indtægt)	-38	202	-	-81	-18	40	21	102
Basisresultat	1.669	1.082	154	475	409	462	323	285
Beholdningsresultat ¹	-	49	-	-	-	-	-	-14
Resultat før IFRS 9-implementering	1.669	1.131	148	475	409	462	323	271
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	407	-	-	-	-	-	407	-
Resultat før skat	1.262	1.131	112	475	409	462	-84	271
Skat (- = en indtægt)	263	245	107	109	88	84	-19	58
Årets resultat	999	886	113	366	321	378	-65	213

¹ Afkastet af Jyske Realkredits fondsbeholdning (beholdningsresultatet) medtages fra 2018 som basisindtægter, henholdsvis under 'Øvrige netto renteindtægter' og 'Kursreguleringer mv.', da fondsbeholdningens formål er at understøtte realkreditdriften, herunder overholdelse af LCR regler mv.

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

	2018	2017	Indeks 18/17	31. dec. 2018	30. sept. 2018	30. juni 2018	31. marts 2018	31. dec. 2017
Aktiver/passiver	353.280	337.732	105	353.280	344.921	339.696	335.592	337.732
Realkredit udlån, nominel værdi	319.454	299.516	107	319.454	312.892	307.837	303.534	299.516
Udlån dagsværdi	327.403	308.121	106	327.403	319.932	315.717	310.730	308.121
Udstedte obligationer, dagsværdi	332.955	316.305	105	332.955	324.604	319.064	315.379	316.305
Egenkapital	17.744	15.731	113	17.744	16.378	16.057	15.679	15.731