

# TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AS

2023. aasta II kvartali ja 6 kuu  
konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE.....	14
JUHATAJA DEKLARATSIOON .....	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	18
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	19
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	19
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	20
Lisa 5 Varud .....	20
Lisa 6 Tütarettevõtjad.....	21
Lisa 7 Sidusettevõtjad .....	22
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed .....	23
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud .....	23
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	24
Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....	25
Lisa 12 Võlakohustused .....	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	28
Lisa 14 Maksud.....	28
Lisa 15 Aktsiakapital .....	28
Lisa 16 Segmendiaruandlus .....	29
Lisa 17 Teenuste kulud .....	34
Lisa 18 Tööjõukulud .....	35
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta.....	35
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega .....	35

## ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi (edaspidi „Tallinna Kaubamaja Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Grupp annab tööd enam kui 4 600 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Nasdaq Tallinna börsil.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2023
Majandusaasta lõpp:	31.12.2023
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2023
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2023
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3300
E-mail:	<a href="mailto:tkmgroup@kaubamaja.ee">tkmgroup@kaubamaja.ee</a>

## TEGEVUSARUANNE

Juhtimine

Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Kõo (nõukogu esimees), Enn Kunila, Kristo Anton, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Jüri Kõo, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 20.05.2024 ning Kristo Antoni volitused lõpevad 16.03.2026. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt äriseadustikule juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemäär. Käesoleval ajal on Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 17.02.2023 ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2026.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ning püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Grupil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Grupp kajastab majandustegevust viies ärisegmendis järgnevalt.

1. Supermarketite ärisegment keskendub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügile ja valmistoitude tootmisele.
2. Kaubamajade segmenti peamiseks tegevuseks on ilu- ja moetoodete jaemüük. Segment hõlmab kaubamajade ning ilukaupluste keti jaemüüki.
3. Autokaubanduse segment on suunatud autode ja autovaruosade maaletoomisele ning müügile.
4. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade üürile andmisega.
5. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine.

Gruppi kuulusid seisuga 30. juuni 2023 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2023	Osalus 31.12.2022
<b>Supermarketite segment</b>			
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
<b>Kaubamajade segment</b>			
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
TKM Finants AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

<b>Autokaubanduse segment</b>	Asukohamaa	Osalus 30.06.2023	Osalus 31.12.2022
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
AS Viking Motors	Eesti	100%	100%
SIA Forum Auto	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
<b>Turvasegment</b>			
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Walde AS	Eesti	100%	0%
<b>Kinnisvara segment</b>			
TKM Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Kinnisvara Tartu	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%

#### Muudatus struktuuris

Tallinna Kaubamaja Grupp AS tütarettevõtte Viking Security AS omandas 15.02.2023 100% AS Walde aktsiatest. AS Walde on turvasüsteemide hulgimüüja, mis on muuhulgas 2N Telekomunikace, Honeywell ja Anixter seadmete sertifitseeritud edasimüüja. Osaluse omandamine ASis Walde võimaldab Tallinna Kaubamaja Grupil veelgi tugevdada oma turvateenuste valdkonda, mis on viimastel aastatel olnud Tallinna Kaubamaja Grupi üks kiiremini kasvavaid ärisuundi. Tehing loob võimalusi tuua turule uusi tooteid ja arendada turvasüsteemide hulgimüügi tegevust.

Mais tehti otsus laiendada turvasegmendi tegevust veelgi ning omandada 100% SKARABEUS Julgestusteenistus OÜ osadest. Aruande koostamise hetkel oli vajalik kooskõlastus Konkurentsiametilt saadud ning käesoleval hetkel jätkatakse täiendavate osaluse omandamisega seotud toimingute läbi viimist. SKARABEUS Julgestusteenistus OÜ osaluse omandamine võimaldab Viking Security'l tugevdada oma kõigi valdkondade äritegevust. Kahe ettevõtte ühinemine annab positiivset sünergia läbi tugeva valdkonna oskusteabe liitumise, tegevusvõimekuse kasvu ja kuluefektiivsuse. Tehing loob võimaluse jätkata edukat kasvu ja arendada uusi teenuseid.

#### Aktsiad

Grupi aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi Balti põhinimekirjas alates 19. augustist 1997 ja on tänaseks Baltikumi vanim börsiettevõtte. Emiteeritud on 40 729 200 ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtapaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtapaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtapabereid ei ole emiteeritud.

Grupi nõukogul ei ole õigust aktsiade emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõtte juhataja ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

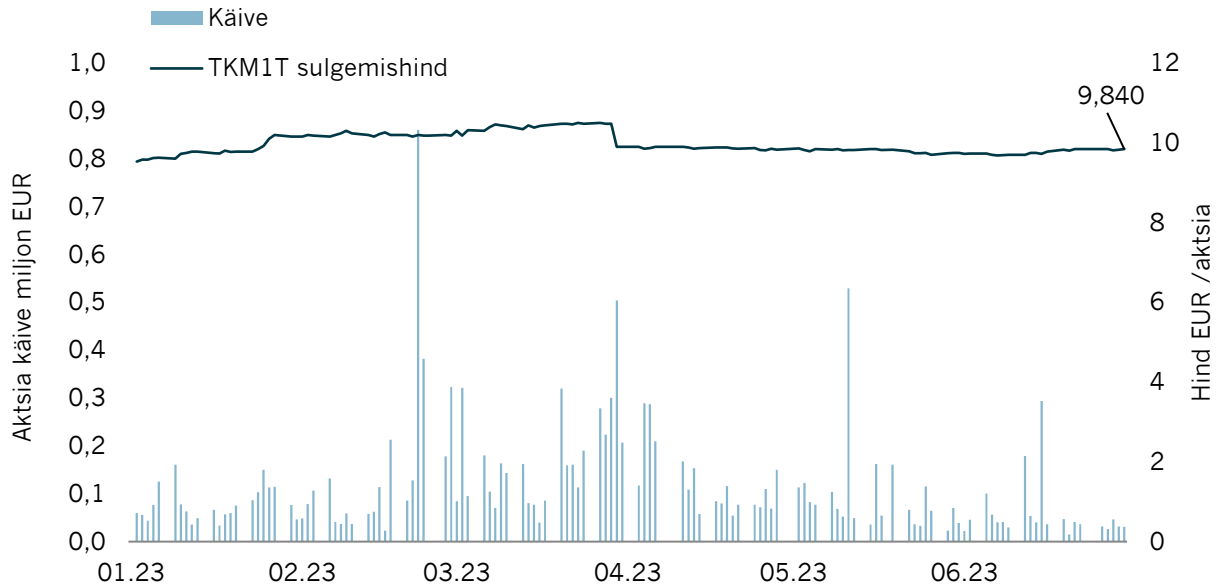
2022. aasta lõpus 9,37 eurot maksnud aktsia sulgus 2023. aasta juuni lõpus tasemel 9,84 eurot, kasvades kuue kuuga 5,0%.

Vastavalt 21. veebruaril 2023 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond

ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,68 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga ühehäälselt nõus.

Aktsia hind ning Nasdaq Baltic kauplemisstatistika 01.01.2023 kuni 30.06.2023.

Eurodes



AKTSIA	Q2/23	Q2/22	H1/23	H1/22
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729,2	40 729,2	40 729,2	40 729,2
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	5,58	5,48	5,58	5,48
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	9,84	10,04	9,84	10,04
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,32	0,26	0,33	0,27

#### Riskid

Käesolevasse aastasse kandus 2022. aastast üle multikriis geopoliitiliste ohtude, kiire laiapõhjalise inflatsiooni ning järsult kasvanud baasintressidega. 2022. aasta neljandas kvartalis hindas Grupp uue lisanduva riskina, et keskpankade intressitõusude majandust jahutav mõju jõuab avatud majandusega Eessisse esimesena, käivitades siin majandussurutise. Viimased majandushinnangud on kinnitanud nimetatud riski realiseerumist.

Aruande koostamise ajal ei olnud veel selge majandussurutise sügavus ja kestvus, kuid Grupp on valmistunud võimalikeks tagajärgedeks tõstes Grupi likviidsust ning kasvatades äriprotsesside paindlikkust. Majandussurutise igapäevasteks märkideks Grupi kauplustes on kasvav soodustoodete ja kampaaniakaupade hulk klientide ostukorvis ning suurenev tavakaupade varguste maht. Kauplusi monitoorib Grupi professionaalne turvasegmeni ettevõtte Viking Security, kes omab jaekaubanduses pikka kogemust kasutades varguste ennetamiseks ja varaseks tuvastamiseks kaasaegset videovalve tehnikat ning oskusteavet.

#### Jätksuutlik ettevõtlus

Grupi jaoks on oluline kogukonna, laste, kultuuri ja spordi toetamine. Tütarettevõtte Viking Motors alustas sponsorluskoostööd US Tenniseakadeemiaga panustamaks Eesti tennise järelkasvu ja Kia Auto toetab Läti tennisisti Darja Semenistaja 2023. aasta laagreid. Sportlastest lisandusid sponsorkoostöösse veel kuulitõukaja Jander Heili (toetab Viking Motors) ja Eesti triatleet Johannes Sikk (toetab Kia Auto). Kia Auto toetavate nimekirja lisandusid Tartu Linna päev, Leedus toimuv Nida Jazz Festival ning 1006km ralli ja koostöös

Viking Motorsiga Brigitta Festival. Tartu Kaubamaja Keskus toetas teises kvartalis Tartu Õpilasfirmade minilaata, Tartu linna lastekaitsepäeva suurüritust ja Tartu 2024 Extended poolt korraldatud tänavatantsu- võistlust Dance Battle.

Kaubamaja osales organisatsiooni „Minu unistuste päev“ projektis, kus Kaubamaja Lastemaailmast sai endale kingi valida väike Kristofer, kes unistas suurest Legost. Alguse sai igal suvel toimuv Kaubamaja Muumi kampaania, mille käigus läheb terve suve jooksul igalt Muumi toodete ostult 3 eurot heategevusorganisatsioonile. Sel aastal on abisaajaks organisatsioon „Vanem Vend, Vanem Õde“. Programmi põhiidee on toetada riskirühma kuuluvate laste positiivset arengut üks ühele sõbrasuhte kaudu koos täiskasvanud vabatahtliku tugisõbraga, vähendada sotsiaalseid probleeme ja levitada vabatahtlikkuse põhimõtet. Kevadel ja suvel teeb Kaubamaja koostööd Sünnitusmajade Fondiga. Fond toetab üle terve Eesti paiknevaid sünnitusosakondi vajalike innovaatiliste seadmete soetamisel ning personalile väga vajalike koolituste võimaldamisel. Suuremate ja pikaajaliste koostööde kõrval on ka väiksemaid projekte, millesse võimalusel panustatakse. Juuni alguses toimus suvine tantsufestival Kuldne Karikas, kus jagati noortele andekatele tantsijatele Kaubamaja poolt auhindu. Lisaks osaleti Junior Achievement Eesti SA korraldatud õpilasfirmade võistlusel, jagades noortele nii oma teadmisi kui kinkides võitjatele Kaubamaja poolt pidulikke riideid esindamiseks Eestit riigipiiridest väljaspool. Muuhulgas ei unustata ka oma töötajaid, Kaubamaja korraldas juba mitmendat aastat silmapaistvatele töötajatele Kaubamaja Teeninduskonverentsi, kevadel toimus töötajatele pidulik üritus Kruiisiterminalis, mais tähistati Mitmekesisuse kuud ja töötajaid kutsuti liikuma koos 2023 FitSphere väljakutsega.

Loodus- ja elukeskkonna parendamiseks toimuvad pidevad toote- ja teenusearendustööd. Linnaruumi saatatuse vähendamiseks pakutakse kõikides Viking Motorsi esindustes asendusautodeks elektriautosid. Tartu Kaubamaja keskus uuendas Kүүni tänava peasissepääsu väliala muutes selle osaks linnaruumist lisades lopsakad lillekastid koos istumisalaga. Koos väliruumi uuendustega sai värske ilme ka majasisene aatrium kuhu loodi mugavad istumisvõimalused kohe sissepääsu vahetusse lähedusse. Viimisi Keskus avas oma päikesejaama, kus on paneele kokku 3381 m<sup>2</sup>. Järve Selveris ehitati rekonstrueerimise käigus kaasaegseks kõik kaupluse osad, kaasa arvatud ladu ja töötajate ruumid. Ehitusel kasutati keskkonnasäästlikke tehnoloogilisi lahendusi. Kogu külmapark viidi CO<sub>2</sub>-põhisele külmasüsteemile, mis võimaldab vanemate analoogidega võrreldes ligi viiendiku suurust energia kokkuhoidu ja on võrreldes fluoritud kasvuhoonegaaside põhiste süsteemidega tunduvalt väiksema süsiniku jalajäljega.

Kulinaaria lasi turule uue toote - Tatrapada suitsukanaga. Toode sobib hästi tervislikuks eineks, kuna see on vähese rasva- ja suure valgusisaldusega. Lisaks käib töö sorteerimismärgiste lisamisega pakenditele, et sorteerimist tarbijatele lihtsamaks teha.

### Majanduskeskkond

Statistikaameti kinnitusel aeglustus majanduskasv võrreldes aasta varasemaga. Majandus kahanes 2023. aasta I kvartalis 3,2%. Statistikaameti sõnul on inflatsioon aeglustumas, kuid hinnatõusu mõju majandusnäitajatele on jätkuvalt suur. Negatiivselt panustasid majanduskasvu nii maksulaekumine kui ka lisandväärtuse vähenemine kõigis sektorites peale valitsemissektori. Tegevusaladest tuli suurim positiivne panus majandusse põllumajandusest. Olulisel määral toetas majandust ka kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Enim kahanes info ja side valdkonna panus. Eratarbimine langes 1,9%, langus on jätkunud kolmandat kvartalit järjest kergelt kiirenevas tempos. Enim langesid koduga seotud kulutused, kasvasid aga väljas käimisega seotud kulutused. Eesti Panga hinnangul 2023. aastal majanduse langus pidurdub jäädes aasta kokkuvõttes 1,0% juurde. Tarbijahinnaindeks kasvas Eestis esimesel kuuel kuul 14,1%. Hinnakasv on siiski kuust kuusse hakanud pisut aeglustuma. Kuue kuu jooksul vedasid hinnakasvu toidu ja mittealkohoolsete jookide (23,3%) ja eluasemekulude (20,1%) hindade tõusud. Riided ja jalatsid kallinesid 12,2%. Eesti Panga prognoosi kohaselt kujuneb 2023. aasta inflatsiooniks ligi 9%. Hinnakasv taltub eelkõige energia odavnemise tõttu. Eelmise aasta I kvartaliga võrreldes kasvas keskmine brutokuupalk 13,3%, ulatudes esimeses kvartalis 1 741 euroni. Eesti Panga hinnangul hoogustab palgakasvu üldises plaanis tarbijahindade tõus, mis kandub ajapikku üle palkadesse kergitades 2023. aasta kokkuvõttes palku arvatavasti ligi 11%.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2023. aasta esimesel viiel kuul kaubandusettevõtete müügitulu jooksevhindades 7,0%, samal ajal mahuindeks on ligi 5%lises languses. Suurimat müügitulu kasvu näitas mootorsõidukite, nende osade ja lisaseadmete müük (19,3%). Müügitulu spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aasta esimesel viiel kuul kokku 12,7%. Suurimas languses oli jaemüük muudes spetsialiseeritud kauplustes ja kütuse müük. Uute sõiduaudode registreerimine 2023. aasta esimesel viiel kuul kasvas Eestis AMTELi andmetel 8,0%. Eesti tarbijate kindlustunde indeks on võrreldes 2022. aasta viimase kvartaliga pisut paranenud, kuid on jätkuvalt rekordiliselt madal.

## Majandustulemused

## Finantsnäitajad

miljonites, EUR	Q2/23	Q2/22	Muutus %	H1/23	H1/22	Muutus %
<b>Müügitulu</b>	<b>242,5</b>	<b>213,0</b>	<b>13,8%</b>	<b>460,5</b>	<b>411,9</b>	<b>11,8%</b>
Supermarketid	154,5	143,8	7,4%	301,7	283,3	6,5%
Kaubamajad	27,0	26,8	0,7%	51,7	48,5	6,7%
Autod	55,9	38,6	44,7%	97,6	72,6	34,4%
Turva	3,5	2,3	55,1%	6,4	4,5	40,3%
Kinnisvara	1,6	1,5	5,5%	3,2	3,0	5,8%
<i>marginaal</i>	<i>27,24%</i>	<i>27,95%</i>	<i>-2,5%</i>	<i>27,26%</i>	<i>27,22%</i>	<i>0,2%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>25,3</b>	<b>21,6</b>	<b>17,0%</b>	<b>43,0</b>	<b>37,3</b>	<b>15,4%</b>
Supermarketid	8,0	6,0	32,2%	12,8	11,1	14,8%
Kaubamajad	2,0	2,8	-28,3%	2,1	1,8	20,1%
Autod	5,3	3,4	54,5%	8,7	5,8	50,4%
Turva	0,2	0,1	55,7%	0,4	0,2	66,2%
Kinnisvara	4,6	4,1	11,2%	8,6	8,1	6,5%
IFRS 16	5,2	5,1	2,7%	10,4	10,3	1,4%
<i>marginaal</i>	<i>10,43%</i>	<i>10,15%</i>	<i>2,7%</i>	<i>9,34%</i>	<i>9,05%</i>	<i>3,2%</i>
<b>Ärikasum</b>	<b>15,1</b>	<b>11,8</b>	<b>27,3%</b>	<b>22,7</b>	<b>17,8</b>	<b>27,3%</b>
<i>marginaal</i>	<i>6,22%</i>	<i>5,56%</i>	<i>11,8%</i>	<i>4,93%</i>	<i>4,33%</i>	<i>13,9%</i>
<b>Puhaskasum</b>	<b>12,8</b>	<b>10,7</b>	<b>20,5%</b>	<b>13,4</b>	<b>11,1</b>	<b>21,4%</b>
<i>marginaal</i>	<i>5,30%</i>	<i>5,01%</i>	<i>5,9%</i>	<i>2,92%</i>	<i>2,69%</i>	<i>8,5%</i>
<b>Tulu aktsia kohta (EUR)</b>	<b>0,32</b>	<b>0,26</b>	<b>20,5%</b>	<b>0,33</b>	<b>0,27</b>	<b>21,4%</b>

## Suhtarvud

	Q2/23	Q2/22	H1/23	H1/22
Omakapitali tootlus % (ROE)	5,8%	5,1%	6,1%	5,3%
Varade tootlus % (ROA)	2,0%	1,8%	2,1%	1,9%
Maksevõime kordaja	0,89	0,81	0,89	0,81
Võlakordaja	0,64	0,64	0,64	0,64
Varude käibekiirus	1,89	2,15	3,59	4,19
Müügitulu töötaja kohta (milj eur)	0,052	0,043	0,098	0,088
Keskmine töötajate arv	4 656	4 935	4 683	4 686

Omakapitali tootlus (ROE)

= Puhaskasum / keskmine omakapital \* 100%

Varade tootlus (ROA)

= Puhaskasum / keskmine varade maht \* 100%

Maksevõime kordaja

= Käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja

= kohustused kokku / bilansimaht

Varude käibekiirus (kordaja)

= Kaubakulu / varud

Müügitulu töötaja kohta

= Müügitulu / keskmine töötajate arv



Grupi 2023. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 242,5 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 13,8%. I poolaasta müügitulu oli 460,5 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2022. aasta I poolaasta tulemusega, mil müügitulu oli 411,9 miljonit eurot, 11,8%. Grupi 2023. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 12,8 miljonit eurot, mis oli 20,5% kõrgem eelmise aasta võrreldava perioodi kasumist. Grupi 2023. aasta 6 kuu puhaskasum oli 13,4 miljonit eurot, mis ületas eelmise võrreldava perioodi tulemust 21,4%. Maksueelne kasum oli I poolaastal 18,7 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 20,5%. Puhaskasumit mõjutas dividendimakse, millelt 2023. aasta I kvartalis arvestati tulumaksu 5,3 miljonit eurot, aasta varem arvestati tulumaksu summas 4,5 miljonit eurot.

Grupi 2023. aasta teise kvartali müügitulu märkimisväärne kasv on osaliselt tingitud üldise hinnakasvu jõudmisest Grupi jaesegmentide väljamüügihindadesse, tuues paraku kohati kaasa mõningase mahulise tarbimise vähenemise. Viimaste aastate tarneprobleemid autosegmendis kasvatasid autoostusooviga klientide hulka, mis aitas autode saadavuse paranemisel tublisti kaasa autosegmendi müügitulu jõulisele 44,7%lisele kasvule. Siiski on ka sõidukite hinnad teinud läbi kasvu ja mahulises müügis on autosegmendi kasv veidi tagasihoidlikum. Saadavuse taastumine kogu autoturul on toonud kaasa autosegmendi paindlikuma hinnakujunduse müügi-pakkumistes. Klientide ostujõu kahanemisega kaasnevat kasvavat survet marginaalile on tunda ka teistes Grupi jaesegmentides. Kvaliteeti väärtustavad kliendid on toetanud Kaubamajade segmendi müügitulude taastumist. Selgemalt on aruandeperioodil avaldunud 2022. aastal ülikõrgete energiahindade tõttu enim kannatanud supermarketite segmendi poolt kulukasvu maandamiseks rakendatud põhjalike kokkuhoiu meetmete mõju. Kokkuhoiumeetmed koos energiakulude langusega on tugevdanud supermarketite kasumipositsiooni ja aidanud segmendi operatiivtegevuse marginaali viia tagasi 2021. aasta taseme lähedale. Grupi tööjõukulud kasvasid 2023. aasta teises kvartalis 12,5%, samal ajal kahanes töötajate arv 5,7%. Võrreldes aasta varasemaga on suletud Grupi kingakauplused.

II kvartalis suleti renoveerimistöodeks ligi kaheks kuuks supermarketite segmendi suurim kauplus Tallinnas Järvel. Mai lõpus taasavatud renoveeritud Järve Selver on klientide poolt hästi vastu võetud. I kvartalis renoveeris supermarketite segment Tartus Ringtee Selveri. Lisaks on aruandeaastal supermarketite segmendil plaanis renoveerida Solarise Toidupood Tallinna kesklinnas ning avada uus hüpermarket linna tuiksoonel Tallinna ringtee ääres. Kaubamajade segmendis jätkusid teises kvartalis e-poe platvormi arendustööd. Lisaks alustati Kaubamajade segmendis ettevalmistustöödega Kristiine I.L.U. kaupluse renoveerimiseks, mille uuendatud avamine on planeeritud augustisse. Esimeses kvartalis renoveeriti uuele kontseptsioonile Ülemiste I.L.U. kauplus, sealjuures suurendati müügi-pinda ligi poole võrra 460 ruutmeetrile. Uuendusena avati Ülemiste I.L.U. kaupluses eraldi sissepääsuga NYX make-up shop-in shop. Kinnisvara segmendis valmis teises kvartalis Viimsi Keskuse katusele rajatud päikesepark. Jaanuaris suleti Saaremaal ootustele mittevastanud WOW Selver ning mais Punane Selveri Tallinnas Lasnamäel.

Grupi varade maht 30. juuni 2023 seisuga oli 636,5 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2022. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvale jättes 1,3%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente arv üle 711 tuhande kasvades aastaga 2,0%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 85,3% (2022. aasta esimesel poolaastal oli see 84,6%).

### Supermarketid

Supermarketite ärisegmenti 2023. aasta I poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 301,7 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 6,5%. II kvartali konsolideeritud müügitulu oli 154,5 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 7,4%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügi-pinna ruutmeetrile oli 2023. aasta I poolaastal 0,43 tuhat eurot ning II kvartalis 0,44 tuhat eurot, kasvades võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga vastavalt 7,2% ja 7,3%. Võrreldavate kaupluste vaates oli kaupade müügitulu müügi-pinna ruutmeetrile I poolaastal 0,44 tuhat eurot ja II kvartalis 0,45 tuhat eurot, kasvades võrrelduna baasperiodiga vastavalt 8,8% ja 10,6%. Kauplustest tehti 2023. aasta I poolaastal 21,7 miljonit ostu, mis oli baasaastast 3,5% enam.

2023. aasta II kvartalis olid nii maksueelne kasum ja puhaskasum 4,6 miljonit eurot, olles baasperiodist 1,5 miljonit eurot suurem. I poolaasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 6,3 miljonit eurot, kasvades võrrelduna eelmise aastaga 0,9 miljonit eurot. Puhaskasum I poolaastal oli 5,2 miljonit eurot, kasvades võrrelduna eelmise aastaga 1,9 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult – käesoleval aastal oli dividendide tulumaks 1,0 miljoni euro võrra väiksem aasta varasemast.

2023. aasta I poolaasta majandustulemusi mõjutas 2022. aastal Tallinnas Priisle ja Tabasalu Selveri supermarketite avamisest lisandunud käive ning ära jäänud käive seoses Saaremaal WOW Selveri sulgemisega

jaanuaris ning Punase Selveri sulgemisega maikuu. Olulise mõjuga oli samuti Tartus Ringtee Selveri ajutine sulgemine ning Tallinnas Selveri suurima kaupluse - Järve Selveri - müügitegevuse ajutine peatamine seoses renoveerimistöödega. Kõikide eelloetletud projektidega on kaasnenud ka ühekordsed kulud ning investeringud. Supermarketite segmendi käibetulemused on jätkuvalt mõjutatud kiirenenud inflatsioonist. Toidu-kaupade oluline kallinemine on muutnud klientide ostuharjumusi ja hoiab kaupade mahulist müüki alla eelmise aasta taseme. II kvartali lõpus mahulise müügi langus peatus. Soojad ilmad mõjutasid positiivselt hooajakaupade müüki, tagasihoidlikumal positsioonil on nõudlus igapäevaselt mitte esmavajalike tööstuskaupade järele. Kulutused energiakandjatele on läbi rakendatud kokkuhoiuvõimaluste ning hindade stabiliseerumisele aasta varasemal tasemel. Samas 2022. aasta alguses alanud järsk ning kõrge energiahindade ja toorainehindade tõus on tõstnud pea kõikide kulutuste hindu. Hinnatõusud, vaatamata kokkuhoiuvõimaluste otsimisele ja rakendamisele, avaldavad märkimisväärset mõju majandustulemusele. Tööjõukulude kasv on olnud supermarketite segmendis I poolaastal 12%, ületades müügitulu kasvumäära. Ühelt poolt on see kaasnenud üldisest palgatõusust aga on ka pidevalt otsitud võimalusi suurendada tööprotsesside efektiivsust, vähendada töötunde ning seeläbi suurendada töötajate tasusid.

Kui I kvartali kõrgema võrdlusbaasi arvelt e-kaubanduse müügitulu langes, siis II kvartalis pöördus e-kaubanduse müügitulu kasvule, ületades eelmise aasta müügitulu üle 25%. E-kaubanduse Liidu poolt korraldatud rahvaküsitlusel teenis e-Selver 2023. aasta alguses kaks tunnustust: parima e-poe tiitli toidu e-poodide kategoorias ja rahva lemmiku e-poe tiitli üldarvestuses.

Supermarketite segmenti kuuluva Kulinaaria OÜ möödunud aasta teises pooles alguse saanud tootmismahu kiire langus pidurdus esimeses kvartalis ning teise kvartali teises pooles on hakanud jõudsalt lähenema võrdlusperioodi mahule. Selveri Köögi oluline eesmärk on järjepidev uute toodete arendus, käies kaasas klientide tarbimisharjumuse muutusega ning pakkudes klientidele pidevalt uusi maitseid. Maikuu alguses valis Oma Maitse toiduajakiri oma lemmikute hulka Selveri Köögi mereannirisoto ja maasika-pistaatsia kohupiimatordi. Ka konkursil Eesti Parim Toiduaine 2023 said samad tooted äramärgituks. Kulinaaria OÜ pakendamine on täielikult üle läinud 100% taaskasutatud materjalist valmistatud salatikarpidele, mis tagavad toiduohutuse ja -hügieeni ning millede tootmiseks kulub vähem plasti.

Selver on käesoleval aastal renoveerinud kaks kauplust. Veebruaris taasavati klientidele renoveeritud Ringtee Selver Tartus ning maikuu taasavati Selveri keti suurim kauplus -Järve Selver Tallinnas. Juulis alustatakse Tallinnas, Solaris Toidupoe renoveerimisega ning aasta teisel poolel on kavas avada üks uus kauplus. I kvartal alustas 14 Selveri kauplust PPA poolt väljastatud isikut tõendavate dokumentide välja andmist. II kvartali lõpuks on väljastuspunkte üle Eesti kokku 40.

Supermarketite segmenti kuulub märtsi lõpu seisuga 70 Selveri kauplust, 1 Delice kauplus, Solaris Toidupood, Rändpood ning kohvik, kogumüügipinnaga 116,2 tuhat m<sup>2</sup>. Lisaks e-Selver, mis on Eesti suurima teeninduspiirkonnaga e-pood ja keskusköök Kulinaaria OÜ.

### Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2023. aasta 6 kuu müügitulu oli 51,7 miljonit eurot, ületades eelmise aasta sama perioodi müüki 6,7%. II kvartali müügitulu oli 27,0 miljonit eurot, mis ületas eelmise aasta võrreldava perioodi tulemust 0,7%. Kaubamajade segmendi 2023. aasta 6 kuu maksueelne kasum oli 0,2 miljonit eurot, mis oli aastatagusest tulemusest madalam 61,2%. II kvartalis oli maksueelne kasum 1,0 miljonit eurot, mis jäi eelmise aasta tulemusele alla 55,9%.

Kaubamaja müügitulude 6 kuu keskmine müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 0,3 tuhat eurot kuus, mis on 6,4% kõrgem, kui eelmise aasta samal perioodil. Kui eelmisel aastal 24. veebruaril alanud Venemaa täiemahuline sõda Ukrainas mõjutas esimese kvartali teise poole müüki negatiivselt, siis sel aastal oli kevadhooaja kampaania alguses klientide huvi suur ja külastatavus poodides eelmise aastaga võrreldes tunduvalt kõrgem. Esimese poolaasta algul mõjutas talvehooaja kaupade allahindlust keskmisest soojem talv, mistõttu olid sel aastal küll allahindlusprotsendid suuremad, aga kasvanud müügitulud kompenseerisid madalama marginaali ja mõjutasid tulemust positiivselt. Samas teise kvartali tulemust mõjutasid negatiivselt aprilli alguses alanud Vanasadama trammiliini ehitustööd Tallinna kesklinnas, mille tulemusena olid juuli alguseks suletud enamus Tallinna müügitulude ümbritsevad ristmikud ja liikumine oli häiritud ka jalakäijatel. Seetõttu algas sel aastal ka suvine allahindluskampaania suuremate allahindlusprotsentidega.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2023. aasta teise kvartali müügitulu oli 1,9 miljonit eurot, kasvades 2022. aasta sama perioodiga võrreldes 24,1%. Teises kvartalis 2023. aastal oli kasum 0,06 miljonit eurot, mis oli 2022. aasta võrreldava perioodiga enam 0,02 miljonit eurot. 2023. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 3,6 miljonit eurot, mis on kasvanud 2022. aasta sama perioodiga võrreldes 24,9%. 2023. aasta esimese poolaasta kasum oli 0,1 miljonit eurot, mis oli 2022. aasta võrreldava perioodi

tulemist suurem 0,08 miljonit eurot. Teise kvartali head müügitulemust vedas värskest renoveeritud Ülemiste I.L.U. kauplus. Edukate turunduskampaaniate toel kasvasid ka kõik teised kauplused. Alustati ettevalmistustöödega Kristiine kaupluse renoveerimiseks, mille uuendatud avamine on planeeritud augustisse.

Kaubamajade segmendi 2022. aasta võrdlusbaasi mõjutab TKM King AS poolt opereeritud jalatsikaupluste sulgemine 2022. aasta teises kvartalis. Jalatsikaupluste müügitulu oli 2022. aasta esimesel poolaastal 2,0 miljonit eurot ning kasum 0,02 miljonit eurot. 2022. aasta teise kvartali müügitulu oli 0,7 miljonit eurot ning kasum 0,4 miljonit eurot. 2022. teise kvartali lõpuks suleti kõik TKM King AS poolt opereeritud ABC KING ja SHU jalatsikauplused, lõpetati üürilepingud keskustega ning koondati kaupluste töötajad.

### Autokaubandus

Autokaubanduse segmendi 2023. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 97,6 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 34,4%. Teise kvartali 55,9 miljoni euro suurune müügitulu ületas 2022. aasta teise kvartali müügitulu 44,7%. Esimesel poolaastal müüdi kokku 3 169 uut sõidukit, sellest teises kvartalis 1 708 sõidukit. Segmendi 2023. aasta esimese poolaasta puhaskasum oli 6,6 miljonit eurot, ületades 1,7 miljoni euro võrra aasta varasemat sama perioodi kasumit. Segmendi 2023. aasta esimese poolaasta maksueelne kasum oli 7,7 miljonit eurot, ületades 2022. aasta esimese poolaasta kasumit 2,5 miljoni euroga. 2023. aasta teise kvartali maksueelne kasum oli 4,7 miljonit eurot, mis on aasta varasema sama perioodi kasumist 1,6 miljoni euro võrra suurem.

2023. aasta esimese poolaasta ja II kvartali kohta saab kokkuvõtvalt öelda, et paranenud on uute sõidukite tarned nii Grupi poolt esindatavate brändide osas kui ka konkurentidel. Kiade maaletooja müük Kia lepingulistele edasimüüjatele kasvas 16% ja kasumlikkust mõjutas ka oluliselt paranenud Kia Sorento ja elektriauto EV6 saadavus. Olukorra paranemine on võimaldanud suurendada müüke, teisalt on kasvanud hinnasurve. Teise kvartali müügiedu taga on suuremahulised müügid „fleet“ klientidele ja autorendiettevõtetele nagu Bolt, Citybee ja Herz. Järelteenindused ja kereremondiosakonnad töötavad täiel võimsusel, kuna Grupi poolt müüdavate markide sõidukipark on pidevalt kasvanud. Uute autode hinnatõus on põhjustanud suuremat huvi kasutatud autode vastu. Tunda on ka huvi suurenemist elektriautode ja pistikhübriidsõidukite vastu.

Leedus saadi õigus alustada uute Škoda sõidukite müügiga. Lähiajal on turule oodata uut Škoda Superb keskklasi sedaani ja KIA EV9 elektrilist SUV'd.

### Turvasegment

Turvasegmendi 2023. aasta I poolaasta kontserniväline müügitulu oli 6,4 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 40,3%. Segmendi I poolaasta maksueelseks kasumiks kujunes 0,1 miljonit eurot, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli tulemus 0,1 miljoni euro võrra parem. Segmendi 2023. aasta II kvartali kontserniväline müügitulu oli 3,5 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 55,1%. Segmendi II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 0,1 miljonit eurot, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli see 0,03 miljoni euro võrra parem tulemus.

II kvartal oli edukas turvasegmendi kõigi ärivaldkondade jaoks ning kasvasid nii käive kui kasum. Kasumile positiivse mõjuna on langenud energiahinnad, kuid surve muude sisendhindade kasvuks püsib tugev. Kasvanud on riskid klientide ja koostööpartnerite makseraskustesse sattumise osas.

Mais sõlmiti leping Skarabeus Julgestusteenistus OÜ 100% osaluse omandamiseks ning juuli algul saadi tehingu toimumiseks vajalik kooskõlastus Konkurentsiametilt. Skarabeus Julgestusteenistus OÜ on üle-ees-tiline turvaettevõtja osakondadega Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kesk-Eestis, mis osutab mehitatud valve-, patrulli- ja tehnilise valve teenuseid. Ettevõtte käive 2022. aastal oli 3,1 miljonit eurot ja seal töötab 168 inimest. Skarabeus Julgestusteenistus OÜ osaluse omandamine võimaldab turvasegmendil tugevdada oma kõigi valdkondade äritegevust andes positiivset sünergiat läbi tugeva valdkonna oskusteabe liitmise, tegevusvõimekuse kasvu ja kuluefektiivsuse. Tehing loob võimaluse jätkata edukat kasvu ja arendada uusi teenuseid.

### Kinnisvarad

Kinnisvara segmendi 2023. aasta I poolaasta grupiväline müügitulu oli 3,2 miljonit eurot. Müügitulu kasvas möödunud aasta sama perioodiga võrreldes 5,8%. Segmendi II kvartali grupiväline müügitulu oli 1,6 miljonit eurot. Müügitulu kasvas aasta varasemaga võrreldes 5,5%. Kinnisvara segmendi 2023. aasta I poolaasta

maksueelne kasum oli 5,5 miljonit eurot, kasum kasvas 0,8% võrra. Segmendi II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 3,0 miljonit eurot. Maksueelne kasum kasvas võrdlusperioodil 7,5%.

Segmendile kuuluvate kaubanduskeskuste külastatavus, mis möödunud aasta lõpus seoses majanduses valitseva ebakindlusega pöördus langusesse, on aasta algusest alates näidanud taas tugevat kasvu. Sellel on kaasa aidanud kvaliteetsed ja inspireerivad turunduskampaaniad, et esile tuua keskuste hea maine nii kvaliteetse kaubavaliku kui ka teeninduse osas. Keskuste edukas toimimine nii Eestis kui ka Lätis on kaasa aidanud segmendi I poolaasta müügitulu kasvule. Maikuus alustas tegevust Peetri Selveri vahetus läheduses välise osapoole poolt opereeritav autopesula.

Segmendi kasumile avaldab suurt mõju Euroopa Keskpanga poolt rahapoliitika karmistamiseks mõeldud euroala intressimäärade tõusust tingitud laenuraha kallinemine, kuna kinnisvara segmenti on koondunud suurem osa grupi laenuportfelligist. Intressikulu on aastatagusega võrreldes mitmekordistunud. II kvartali kasumi kasvule avaldas mõju ühekordne üürilepingu ennetähtaegsest lõpetamisest tingitud leppetrahv.

Möödunud aasta lõpus alustatud Viimsi Keskuse päikeseenergiapargi ehitus lõppes maikuus. See on järjekorras teine hoone, mille katusele on paigaldatud elektrienergia tootmisjaam, mille toodangut kasutatakse valdavalt hoone omatarbeks.

### Personal

Grupi 2023. aasta esimese poolaasta keskmine töötajate arv oli 4 686, langes võrreldes 2022. aasta sama perioodiga 0,1%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2023. aasta esimesel kuuel kuul olid 52,7 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 14,0%. Teises kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 12,5%, samal ajal töötajate keskmine arv vähenes 5,7%.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järelejäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



---

Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 12. juuli 2023


## RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 14 kuni 36 toodud Tallinna Kaubamaja Grupp ASi 2023. aasta II kvartali ja 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuannde koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuannde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja Grupp AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 12. juuli 2023

## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2023	31.12.2022
<b>VARAD</b>			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	12 947	22 436
Nõuded ja ettemaksed	3	22 878	27 200
Varud	5	93 209	89 194
<b>Käibevara kokku</b>		<b>129 034</b>	<b>138 830</b>
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	307	299
Sidusettevõtjad	7	1 702	1 722
Kinnisvarainvesteeringud	9	63 860	63 623
Materiaalne põhivara	10	419 262	420 600
Immateriaalne põhivara	11	22 374	21 723
<b>Põhivara kokku</b>		<b>507 505</b>	<b>507 967</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>636 539</b>	<b>646 797</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	45 178	97 107
Võlad ja ettemaksed	13	99 803	111 449
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>144 981</b>	<b>208 556</b>
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	258 274	190 825
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	5 299	5 299
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		575	458
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>264 148</b>	<b>196 582</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>409 129</b>	<b>405 138</b>
Omakapital			
Aktsiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		105 750	106 981
Jaotamata kasum		102 765	115 783
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>227 410</b>	<b>241 659</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>636 539</b>	<b>646 797</b>

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Müügitulu	16	242 465	212 996	460 548	411 919
Muud äritulud		528	535	860	862
Müüdud kaupade kulu	5	-176 409	-153 471	-334 982	-299 784
Teenuste kulud	17	-14 230	-14 377	-30 125	-29 014
Tööjõukulud	18	-26 869	-23 881	-52 721	-46 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-10 212	-9 779	-20 278	-19 421
Muud ärikulud		-190	-174	-583	-487
<b>Ärikasum</b>		<b>15 083</b>	<b>11 849</b>	<b>22 719</b>	<b>17 847</b>
Finantstulud		15	1	16	2
Finantskulud		-2 291	-1 232	-4 097	-2 391
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt kapitaliosaluse meetodil	7	41	44	110	102
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>12 848</b>	<b>10 662</b>	<b>18 748</b>	<b>15 560</b>
Tulumaks	15	-1	-1	-5 301	-4 480
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>12 847</b>	<b>10 661</b>	<b>13 447</b>	<b>11 080</b>
<b>Muu koondkasum</b>					
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasumiaruandesse</i>					
<b>Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>12 847</b>	<b>10 661</b>	<b>13 447</b>	<b>11 080</b>
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	0,32	0,26	0,33	0,27

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.



## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2023	6 kuud 2022
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Puhaskasum		13 447	11 080
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Dividendide tulumaks</i>	15	5 299	4 479
<i>Intressikulu</i>		4 097	2 391
<i>Intressitulu</i>		-16	-2
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	10, 11	20 195	19 413
<i>Kahjum põhivara mahakandmisest</i>	10	83	8
<i>Kasum põhivara müügist</i>	10	-15	-37
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	7	-110	-102
<i>Makstud intressid rendikohustuselt</i>	12	-1 747	-1 729
Varude muutus		-4 607	-4 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 613	1 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 950	-17 967
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>29 289</b>	<b>15 115</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse põhivara soetus	10	-11 973	-6 018
Materiaalse põhivara müük	10	142	80
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-237	-83
Immateriaalse põhivara soetus	11	-819	-514
Äriühendus	6	-596	0
Äriühendusel lisandunud raha	6	52	0
Saadud dividendid	7	130	100
Saadud intressid		16	2
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-13 285</b>	<b>-6 433</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud laenud	12	30 488	14 481
Saadud laenude tagasimaksed	12	-11 298	-8 459
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	-649	10 115
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-8 654	-8 526
Saadud sihtfinantseerimine	10	0	133
Makstud dividendid	15	-27 695	-27 695
Dividendide tulumaks	15	-5 299	-4 479
Makstud intressid		-2 386	-687
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-25 493</b>	<b>-25 117</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-9 489</b>	<b>-16 435</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	22 436	29 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	12 947	13 546
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-9 489</b>	<b>-16 435</b>

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapi- tal	Kohustuslik reservkapi- tal	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>109 543</b>	<b>111 432</b>	<b>239 870</b>
Aruandeperioodi puhaska- sum	0	0	0	11 080	11 080
<b>Aruandeperioodi koondka- sum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 080</b>	<b>11 080</b>
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-1 312	1 312	0
Makstud dividendid	0	0	0	-27 696	-27 696
<b>Kokku tehingud omanikega</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 696</b>	<b>-27 696</b>
<b>Saldo seisuga 30.06.2022</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>108 231</b>	<b>96 128</b>	<b>223 254</b>
Aruandeperioodi puhaska- sum	0	0	0	29 485	29 485
<b>Aruandeperioodi koondka- sum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 485</b>	<b>29 485</b>
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-2 562	2 562	0
Makstud dividendid	0	0	0	-27 696	-27 696
<b>Kokku tehingud omanikega</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 696</b>	<b>-27 696</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2022</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>106 981</b>	<b>115 783</b>	<b>241 659</b>
Aruandeperioodi puhaska- sum	0	0	0	13 447	13 447
<b>Aruandeperioodi koondka- sum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 447</b>	<b>13 447</b>
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-1 231	1 231	0
Makstud dividendid	0	0	0	-27 696	-27 696
<b>Kokku tehingud omanikega</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 696</b>	<b>-27 696</b>
<b>Saldo seisuga 30.06.2023</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>105 750</b>	<b>102 765</b>	<b>227 410</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

## LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

### Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaude koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütarettvõtjad (koos „Tallinna Kaubamaja Grupp” või „Grupp”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegevad ettevõtjad, mis tegelevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja Grupp ASi aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinna börsil. Tallinna Kaubamaja Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

#### Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanded” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Tallinna Kaubamaja Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2022. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

Tallinna Kaubamaja Grupi esitusvaluutaks on euro (EUR). Finantsaruandes kajastatud summad on esitatud valuutas mida kasutatakse majanduskeskkonnas milles Grupp tegutseb („arvestusvaluuta“). Kõigi Grupi ettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et Grupi konsolideeritud vahearuanne 2023. aasta II kvartali ja 6 kuu kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

## Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 057	1 294
Pangakontod	11 080	19 707
Raha teel	810	1 435
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>12 947</b>	<b>22 436</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	17 071	19 822
Muud lühiajalised nõuded	875	570
<b>Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"</b>	<b>17 946</b>	<b>20 392</b>
Ettemaks kaupade eest	3 175	5 250
Muud ettemakstud kulud	1 702	1 510
Rendikulude ettemaks	12	10
Maksude ettemaksed (lisa 14)	43	38
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>22 878</b>	<b>27 200</b>

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Nõuded ostjate vastu	14 671	16 509
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13	-13
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	404	408
Kaardimaksed	2 009	2 918
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>17 071</b>	<b>19 822</b>

## Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	92 516	88 460
Taara ja materjal	693	734
<b>Varud kokku</b>	<b>93 209</b>	<b>89 194</b>

Kasumiaruande real "Müüdnud kaupade kulu" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 899	2 539	5 752	5 511
Inventuuride puudujäägid	1 186	574	1 967	1 196
<b>Kasutatud materjal ja tarvikud kokku</b>	<b>4 085</b>	<b>3 113</b>	<b>7 719</b>	<b>6 707</b>

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselise struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

### Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tallinna Kaubamaja Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2023	Soetus-või asutamisaasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1995
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Hulgikaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
TKM Finants AS	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020
Walde AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2023

Tallinna Kaubamaja Grupp AS teostas grupisisesest restruktureerimise, mille käigus ühinesid kaks Tallinna Kaubamaja Grupi tütarettevõtjat Selver AS ja TKM King AS. Selver AS (ühendav ühing) ja TKM King AS (ühendatav ühing) ühinemisotsused on vastu võetud 09.08.2022 ning ühinemine kanti äriregistrisse 26.09.2022.

Vastavalt 07.07.2022 sõlmitud ühinemislepingule on TKM King AS õigusjärglaseks Selver AS ning kogu TKM King AS-i vara anti ühinemise kandmisega äriregistrisse tervikuna üle Selver AS-ile. Ühinemisega seoses TKM King AS kustutati 26.09.2022 äriregistrist. Käesolevaks ajaks on kõik TKM King AS jaekauplused suletud ja TKM King AS hulgikaubanduse ärisuund ühendatud Selver AS-iga.

## Tallinna Kaubamaja Grupp AS

Soetused 2023. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Walde AS	Eesti	Turvaalane tegevus	15.02.2023	100%

Tallinna Kaubamaja Grupp AS omandas 15.02.2023 100% aktsiaseltsi Walde aktsiatest. Aktsiaselts Walde on turvasüsteemide hulgimüüja, mis on muuhulgas 2N Telekomunikace, Honeywell ja Anixter seadmete sertifitseeritud edasimüüja.

Aktsiaseltsi Walde osaluse omandamine võimaldab Tallinna Kaubamaja Grupil veelgi tugevdada oma turvateenuste valdkonda, mis on viimastel aastatel olnud Tallinna Kaubamaja Grupi üks kiiremini kasvavaid äri-suundi. Tehing loob võimalusi tuua turule uusi tooteid ja arendada turvasüsteemide hulgimüügi tegevust. Walde AS äritegevus jätkub senisel kujul ja tehinguga seoses ei tehta muudatusi ettevõtte töötajate koosseisus.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud Walde AS identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	52
Nõuded ostjate vastu	300
Varud	349
Põhivara	23
Kaubamärgid (lisa 11)	153
Kohustused	-132
<b>Identifitseeritavad varad kokku</b>	<b>745</b>
Osaluse soetusmaksumus	745
Tasutud osaluse eest rahas	596
Tasutakse tulevikus osaluse eest rahas	149
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-52
<b>Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus</b>	<b>-544</b>
Tasutakse tulevikus osaluse eest rahas	<b>149</b>

Tehingu käigus omandati kaubamärk suurusega 153 tuhat eurot (vt lisa 11).

### Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tallinna Kaubamaja Grupp omab 50% osalust (2021: 50%) ettevõttes AS Rävalla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks kuna teine omanik omab õigust määrata nõukogu liikmeid.

Tuhandetes eurodes	30.06.2023	31.12.2022
<b>Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses</b>	<b>1 722</b>	<b>1 745</b>
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	110	197
Saadud dividendid	-130	-220
<b>Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus</b>	<b>1 702</b>	<b>1 722</b>

Sidusettevõtja Rävola Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõttest):

	30.06.2023	31.12.2022
Käibevara	94	76
Põhivara	3 406	3 425
Lühiajalised kohustused	98	57
Omakapital	3 402	3 444

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Müügitulu	138	135	248	270
Puhaskasum	80	89	195	205

#### Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Rendikulude ettemaks	206	198
Edasilükkunud tulumaksu vara	33	33
Muud pikaajalised nõuded	68	68
<b>Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>307</b>	<b>299</b>

#### Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

<b>Bilansiline maksumus 31.12.2021</b>	<b>62 690</b>
Ostud ja parendused	280
Õiglase väärtuse muutus	653
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2022</b>	<b>63 623</b>
Ostud ja parendused	237
<b>Bilansiline maksumus 30.06.2023</b>	<b>63 860</b>

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega ja lõpetamata ehitistega Eestis ja Lätis, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, ning mis on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel.

2023. aasta kuue kuu kinnisvarainvesteeringute maksumuseks kujunes 237 tuhat eurot (2022: 280 tuhat eurot).

Aruandeperioodil tehti Eesti kinnisvaraobjektile Viimsi keskuses ehitustöid hoone katusele päikeseenergia tootmise pargi rajamiseks 237 tuhande euro ulatuses.

2022. aastal tehti Eesti kinnisvaraobjektidele Tartu Kaubamaja keskuses renoveerimistöid 191 tuhat eurot ja Viimsi keskuses 21 tuhat eurot. 2022. aasta tehti Läti kinnisvaraobjektidele Ogres renoveerimistöid 68 tuhat eurot.

2023. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses ei ole toimunud.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised ja projektid	Kokku
<b>31.12.2021</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	194 343	221 083	60 362	52 949	31 878	560 615
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-50 464	-34 976	-34 846	-9 066	-129 352
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>194 343</b>	<b>170 619</b>	<b>25 386</b>	<b>18 103</b>	<b>22 812</b>	<b>431 263</b>
<b>2022.a. toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused	970	0	119	976	12 861	14 926
Ehitiste kasutusõiguse lisandumine	0	5 959	0	0	0	5 959
Ümberklassifitseerimine põhivara gruppide vahel	10 052	0	5 969	5 119	-21 140	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	328	0	0	328
Ümberklassifitseerimine immateriaalsesse varasse (lisa 11)	0	0	0	0	-218	-218
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-395	0	0	-395
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	2 386	1	7	2 394
Müük	0	0	-43	-6	0	-49
Mahakandmine	-6	0	-24	-25	0	-55
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	0	0	0	18	208	226
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	4 942	0	0	0	4 942
Amortisatsioonikulu	-6 721	-19 384	-6 532	-6 084	0	-38 721
<b>31.12.2022</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	204 394	231 984	66 127	55 761	23 389	581 655
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-5 756	-69 848	-38 933	-37 659	-8 859	-161 055
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>198 638</b>	<b>162 136</b>	<b>27 194</b>	<b>18 102</b>	<b>14 530</b>	<b>420 600</b>
<b>2023.a. toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused	1 232	0	4 208	3 494	3 039	11 973
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	0	0	4	0	0	4
Ehitiste kasutusõiguse lisandumine	0	215	0	0	0	215
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	177	0	0	177
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-155	0	0	-155
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	1 088	0	8	1 096
Müük	-20	0	-103	-4	0	-127
Mahakandmine	-25	0	-34	-24	0	-83
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	5 417	0	0	0	5 417
Amortisatsioonikulu	-3 439	-9 698	-3 490	-3 228	0	-19 855
<b>30.06.2023</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	205 261	237 616	69 388	58 543	26 436	597 244
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-8 875	-79 546	-40 499	-40 203	-8 859	-177 982
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>196 386</b>	<b>158 070</b>	<b>28 889</b>	<b>18 340</b>	<b>17 577</b>	<b>419 262</b>

2023. aasta 6 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 12 792 tuhat eurot (sh. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 11 973 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 819 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 9 516 tuhat eurot. Aruandeperioodil läbis põhjaliku uuenduskuuri Tartus asuv Ringtee Selver ja Tallinnas Eesti suurimat toidukaupade valikut pakkuv Järve Selver, kauplused viidi üle Selveri uuetele energiasäästlikele tehnosüsteemidele ning sisekujundusega kontseptsioonile. Aruandeperioodil soetati arvutustehnikat ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja seadmeid.



Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 998 tuhat eurot. Aruandeperioodil avati täielikult uuenenud I.L.U. ilupood Ülemiste keskuses. Aruandeperioodil uuendati kaupluste sisustust ja seadmeid.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 522 tuhat eurot.

Turvateenuste ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 171 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendis soetati materiaalselt põhivara aruandeperioodil kokku maksumusega 766 tuhat eurot. Aruandeperioodil on kinnisvaraettevõtted teinud investeeringuid tehnosüsteemide energiatarbe täpsemaks mõõtmiseks ja juhtimiseks. Tartus on käimas uue Selveri projekteerimistööd.

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arenguväljaminekud	Kokku
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	16 869	5 599	120	3 394	25 982
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-4 098	-14	-1 586	-5 698
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 869</b>	<b>1 501</b>	<b>106</b>	<b>1 808</b>	<b>20 284</b>
<b>2022.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	1 764	1 764
Ümberklassifitseerimine põhivarasse	0	0	0	-21	-21
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 10)	0	0	0	218	218
Amortisatsioonikulu	0	-273	-17	-232	-522
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	16 869	2 091	120	5 355	24 435
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-863	-31	-1 818	-2 712
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 869</b>	<b>1 228</b>	<b>89</b>	<b>3 537</b>	<b>21 723</b>
<b>2023.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	819	819
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	0	153	0	19	172
Amortisatsioonikulu	0	-144	-9	-187	-340
<b>30.06.2023</b>					
Soetusmaksumus	16 869	2 243	120	6 194	25 426
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 006	-40	-2 006	-3 052
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 869</b>	<b>1 237</b>	<b>80</b>	<b>4 188</b>	<b>22 374</b>

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe, Partner Kuu-kaardi ja e-poodide platvormide uuendusi ning teenuste arendamist summas 819 tuhat eurot (2022: 1 764 tuhat eurot).

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul. Kaubamärk amortiseerus nulli 2021. aastal, kuid kaubamärgi kasutamine jätkub.

2020. aastal ABC Supermarkets AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 911 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2021. aastal omandas Viking Security AS P. DUSSMANN EESTI Osühingult tema turvateenuste ärialdkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Ärialdkonna soetamise käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2023. aastal AS Walde aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 153 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2023	31.12.2022
Supermarketid	13 609	13 609
Autokaubandus	3 156	3 156
Turvasegment	104	104
<b>Kokku</b>	<b>16 869</b>	<b>16 869</b>

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdsväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

## Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	30.06.2023	31.12.2022
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>		
Arvelduskrediit	14 573	15 222
Pangalaenu	18 380	60 747
Rendikohustus	8 805	17 433
Muud laenu	3 420	3 705
<b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>	<b>45 178</b>	<b>97 107</b>

Tuhandetes eurodes	30.06.2023	31.12.2022
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>		
Pangalaenu	87 155	28 320
Rendikohustus	159 816	154 210
Muud laenu	11 303	8 295
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>	<b>258 274</b>	<b>190 825</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>303 452</b>	<b>287 932</b>

## Saadud laenu

Tuhandetes eurodes	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Arvelduskrediit	0	2 136	0	10 115
Pangalaenu	14 043	8 320	25 421	13 320
Muud laenu	3 894	672	5 067	1 161
<b>Saadud laenu kokku</b>	<b>17 937</b>	<b>11 128</b>	<b>30 488</b>	<b>24 596</b>

## Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Arvelduskrediit	9 777	0	649	0
Pangalaenud	1 851	4 248	8 953	6 598
Rendikohustus	4 323	4 191	8 654	8 526
Muud laenud	1 211	1 025	2 345	1 861
<b>Makstud laenud kokku</b>	<b>17 162</b>	<b>9 464</b>	<b>20 601</b>	<b>16 985</b>

Pangalaenud on fikseeritud eurodes. Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi võlakohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2023 seisuga vahemikus 30.07.2023 ja 15.06.2028 (2022: vahemikus 25.03.2023 ja 07.12.2027), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga. Samuti esineb fikseeritud intressimääraga laenulepinguid. Kaalutud keskmine intressimäär oli 4,43% (2022: 2,78%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 14.04.2040. Bilansis kajastatud rendikohustus on arvele võetud lähtudes standardile IFRS 16, diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära lepingu sõlmimisel või IFRS 16 esmasel rakendamisel. Kaalutud keskmine intressimäär on 1,97% (31.12.2022: 1,97%).

## Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod (lisa 2)	12 947	22 436
Lühiajalised võlakohustused	-45 178	-97 107
Pikaajalised võlakohustused	-258 274	-190 825
<b>Netovõlg</b>	<b>-290 505</b>	<b>-265 496</b>
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	12 947	22 436
Fikseeritud intressimääraga võlakohustused	-174 522	-177 825
Ujuva intressimääraga võlakohustused	-128 930	-110 107
<b>Netovõlg</b>	<b>-290 505</b>	<b>-265 496</b>

	Raha ja raha ekvivalendid	Arveldus- krediit	Võla- kohustused	Rendi- kohustus	Kokku
<b>Netovõlg 31.12.2021</b>	<b>29 981</b>	<b>-7 308</b>	<b>-94 232</b>	<b>-177 811</b>	<b>-249 370</b>
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-7 545	-7 914	-5 218	20 636	-41
Arvestatud intressid	0	0	-1 617	-3 567	-5 184
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-5 959	-5 959
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-4 942	-4 942
<b>Netovõlg 31.12.2022</b>	<b>22 436</b>	<b>-15 222</b>	<b>-101 067</b>	<b>-171 643</b>	<b>-265 496</b>
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-9 489	649	-18 213	10 401	-16 652
Arvestatud intressid	0	0	-978	-1 747	-2 725
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-215	-215
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-5 417	-5 417
<b>Netovõlg 30.06.2023</b>	<b>12 947</b>	<b>-14 573</b>	<b>-120 258</b>	<b>-168 621</b>	<b>-290 505</b>

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	69 238	79 551
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	3 186	3 132
Muud viitkohustused	215	209
Rentnike ettemaksed	3 485	3 501
<b>Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“</b>	<b>76 124</b>	<b>86 393</b>
Maksuvõlad (lisa 14)	9 780	10 365
Võlad töövõtjatele	10 719	11 059
Saadud ettemaksed	3 144	3 433
Lühiajalised eraldised*	36	199
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>99 803</b>	<b>111 449</b>

\*Lühiajaliste eraldistena on kajastatud jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

## Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	43	0	38	0
Käibemaks	0	3 827	0	4 635
Üksikisiku tulumaks	0	1 647	0	1 554
Sotsiaalmaks	0	3 896	0	3 745
Ettevõtte tulumaks	0	34	0	67
Töötuskindlustusmaks	0	257	0	246
Kogumispension	0	119	0	118
<b>Maksud kokku</b>	<b>43</b>	<b>9 780</b>	<b>38</b>	<b>10 365</b>

Seisuga 30.06.2023 on kajastatud bilansis dividendide edasilükkunud tulumaksukohustus summas 5 299 tuhat eurot (31.12.2022: 5 299 tuhat eurot).

## Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2023 ja 31.12.2022 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

2023. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 27 695 tuhat eurot, 0,68 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 5 299 tuhat eurot.

2022. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 27 695 tuhat eurot, 0,68 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 4 479 tuhat eurot.

## Lisa 16 Segmendiaruandlus

Grupp on ärisegmentid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamajade, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamajade ärisegmenti juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulгимүүк volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulгимүүк olulist osa. Turvasegmentide peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmentis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, välja arvatud IFRS 16 järgne ehitiste kasutusõigusena kajastamine ja rentide rendikohustusena kajastamine, mis on näidatud eraldi. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2023	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehin- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>154 455</b>	<b>27 018</b>	<b>55 853</b>	<b>3 523</b>	<b>1 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242 465</b>
Segmentide vaheline müük	517	1 115	103	1 618	3 647	-7 000	0	0
Müük kokku	154 972	28 133	55 956	5 141	5 263	-7 000	0	242 465
<b>EBITDA</b>	<b>7 993</b>	<b>2 033</b>	<b>5 260</b>	<b>190</b>	<b>4 613</b>	<b>0</b>	<b>5 206</b>	<b>25 295</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-3 065	-710	-310	-111	-1 160	0	-4 856	-10 212
<b>Ärikasum</b>	<b>4 928</b>	<b>1 323</b>	<b>4 950</b>	<b>79</b>	<b>3 453</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>15 083</b>
Finantstulu	234	363	65	1	334	-982	0	15
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	41	0	0	0	0	0	41
Finantskulu	-517	-770	-292	-24	-787	982	-883	-2 291
Tulumaks	0	0	-1	0	0	0	0	-1
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>4 645</b>	<b>957</b>	<b>4 722</b>	<b>56</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>-533</b>	<b>12 847</b>
sh Eesti	4 645	957	3 525	56	2 891	0	-533	11 541
sh Läti	0	0	467	0	132	0	0	599
sh Leedu	0	0	730	0	-23	0	0	707
<b>Segmendi varad</b>	<b>147 329</b>	<b>97 130</b>	<b>55 891</b>	<b>5 450</b>	<b>286 197</b>	<b>-113 528</b>	<b>158 070</b>	<b>636 539</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>120 103</b>	<b>71 017</b>	<b>33 901</b>	<b>4 935</b>	<b>94 318</b>	<b>-83 766</b>	<b>168 621</b>	<b>409 129</b>
Segmendi materiaalse põhivara soetus	6 257	257	255	81	43	0	0	6 893
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	467	0	11	0	0	0	478

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2022	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>143 772</b>	<b>26 817</b>	<b>38 603</b>	<b>2 272</b>	<b>1 532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 996</b>
Segmentide vaheline müük	474	1 050	153	1 469	3 615	-6 761	0	0
Müük kokku	144 246	27 867	38 756	3 741	5 147	-6 761	0	212 996
<b>EBITDA</b>	<b>6 046</b>	<b>2 836</b>	<b>3 405</b>	<b>122</b>	<b>4 149</b>	<b>0</b>	<b>5 070</b>	<b>21 628</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 833	-639	-208	-88	-1 216	0	-4 795	-9 779
<b>Ärikasum</b>	<b>3 213</b>	<b>2 197</b>	<b>3 197</b>	<b>34</b>	<b>2 933</b>	<b>0</b>	<b>275</b>	<b>11 849</b>
Finantstulu	76	99	26	0	57	-257	0	1
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	44	0	0	0	0	0	44
Finantskulu	-157	-170	-79	-4	-200	257	-879	-1 232
Tulumaks	-1	0	0	0	0	0	0	-1
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>3 131</b>	<b>2 170</b>	<b>3 144</b>	<b>30</b>	<b>2 790</b>	<b>0</b>	<b>-604</b>	<b>10 661</b>
sh Eesti	3 131	2 170	2 580	30	2 643	0	-604	9 950
sh Läti	0	0	160	0	157	0	0	317
sh Leedu	0	0	404	0	-10	0	0	394
<b>Segmendi varad</b>	<b>143 892</b>	<b>80 177</b>	<b>45 919</b>	<b>3 979</b>	<b>284 444</b>	<b>-111 033</b>	<b>166 266</b>	<b>613 644</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>123 553</b>	<b>75 254</b>	<b>29 525</b>	<b>3 670</b>	<b>85 204</b>	<b>-101 301</b>	<b>174 485</b>	<b>390 390</b>
Segmendi materiaalse põhivara soetus	2 502	343	110	73	296	0	0	3 324
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	13	358	6	2	0	0	0	379

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2023	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>301 683</b>	<b>51 729</b>	<b>97 578</b>	<b>6 377</b>	<b>3 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>460 548</b>
Segmentide vahe- line müük	835	2 218	209	3 093	7 287	-13 642	0	0
Müük kokku	302 518	53 947	97 787	9 470	10 468	-13 642	0	460 548
<b>EBITDA</b>	<b>12 790</b>	<b>2 117</b>	<b>8 688</b>	<b>359</b>	<b>8 642</b>	<b>0</b>	<b>10 401</b>	<b>42 997</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-6 030	-1 400	-598	-212	-2 340	0	-9 698	-20 278
<b>Ärikasum</b>	<b>6 760</b>	<b>717</b>	<b>8 090</b>	<b>147</b>	<b>6 302</b>	<b>0</b>	<b>703</b>	<b>22 719</b>
Finantstulu	460	601	79	1	529	-1 654	0	16
Finantstulu sidu- settevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	110	0	0	0	0	0	110
Finantskulu	-899	-1 234	-453	-37	-1 381	1 654	-1 747	-4 097
Tulumaks	-1 139	-228	-1 158	0	-2 776	0	0	-5 301
<b>Puhaskasum/(-kah- jum)</b>	<b>5 182</b>	<b>-34</b>	<b>6 558</b>	<b>111</b>	<b>2 674</b>	<b>0</b>	<b>-1 044</b>	<b>13 447</b>
sh Eesti	5 182	-34	4 808	111	2 508	0	-1 044	11 531
sh Läti	0	0	662	0	206	0	0	868
sh Leedu	0	0	1 088	0	-40	0	0	1 048
<b>Segmendi varad</b>	<b>147 329</b>	<b>97 130</b>	<b>55 891</b>	<b>5 450</b>	<b>286 197</b>	<b>-113 528</b>	<b>158 070</b>	<b>636 539</b>
<b>Segmendi kohustu- sed</b>	<b>120 103</b>	<b>71 017</b>	<b>33 901</b>	<b>4 935</b>	<b>94 318</b>	<b>-83 766</b>	<b>168 621</b>	<b>409 129</b>
Segmendi mate- riaalse põhivara soetus (lisa 10)	9 516	998	522	171	766	0	0	11 973
Segmendi immate- riaalse põhivara soetus (lisa 11)	0	802	0	17	0	0	0	819



Tuhandetes eurodes

6 kuud 2022	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehing- d	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>283 296</b>	<b>48 473</b>	<b>72 598</b>	<b>4 544</b>	<b>3 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>411 919</b>
Segmentide vahe- line müük	749	2 093	311	2 637	7 242	-13 032	0	0
Müük kokku	284 045	50 566	72 909	7 181	10 250	-13 032	0	411 919
<b>EBITDA</b>	<b>11 143</b>	<b>1 763</b>	<b>5 777</b>	<b>216</b>	<b>8 114</b>	<b>0</b>	<b>10 255</b>	<b>37 268</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 624	-1 236	-400	-175	-2 433	0	-9 553	-19 421
<b>Ärikasum</b>	<b>5 519</b>	<b>527</b>	<b>5 377</b>	<b>41</b>	<b>5 681</b>	<b>0</b>	<b>702</b>	<b>17 847</b>
Finantstulu	150	154	27	1	91	-421	0	2
Finantstulu sidu- settevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	102	0	0	0	0	0	102
Finantskulu	-273	-283	-154	-7	-366	421	-1 729	-2 391
Tulumaks	-2 144	-450	-428	-32	-1 426	0	0	-4 480
<b>Puhaskasum/(-kah- jum)</b>	<b>3 252</b>	<b>50</b>	<b>4 822</b>	<b>3</b>	<b>3 980</b>	<b>0</b>	<b>-1 027</b>	<b>11 080</b>
sh Eesti	3 252	50	4 003	3	3 686	0	-1 027	9 967
sh Läti	0	0	144	0	313	0	0	457
sh Leedu	0	0	675	0	-19	0	0	656
<b>Segmendi varad</b>	<b>143 892</b>	<b>80 177</b>	<b>45 919</b>	<b>3 979</b>	<b>284 444</b>	<b>-111 033</b>	<b>166 266</b>	<b>613 644</b>
<b>Segmendi kohustu- sed</b>	<b>123 553</b>	<b>75 254</b>	<b>29 525</b>	<b>3 670</b>	<b>85 204</b>	<b>-101 301</b>	<b>174 485</b>	<b>390 390</b>
Segmendi mate- riaalse põhivara soetus	3 196	1 846	208	126	510	0	0	5 886
Segmendi immate- riaalse põhivara soetus	13	493	6	2	0	0	0	514

## Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Jaemüügitulu	216 547	193 219	413 450	372 640
Hulgimüügitulu	14 276	9 992	25 424	20 490
Renditulu	2 720	2 593	5 282	4 987
Tulu teenuse osutamisest	8 922	7 192	16 392	13 802
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>242 465</b>	<b>212 996</b>	<b>460 548</b>	<b>411 919</b>

## Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Eesti	223 413	198 354	426 941	385 753
Läti	9 519	7 678	17 398	13 632
Leedu	9 533	6 964	16 209	12 534
<b>Kokku</b>	<b>242 465</b>	<b>212 996</b>	<b>460 548</b>	<b>411 919</b>

## Põhivarade\* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2023	31.12.2022
Eesti	471 306	471 397
Läti	32 341	32 712
Leedu	2 156	2 136
<b>Kokku</b>	<b>505 803</b>	<b>506 245</b>

\* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

## Lisa 17 Teenuste kulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Rendikulud	166	114	328	262
Soojuse-ja elektrikulud	2 976	3 854	7 715	7 813
Halduskulud	2 766	2 414	5 596	4 839
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 863	1 931	3 761	3 934
Turunduskulud	2 078	2 077	4 066	4 175
Muud tegevuskulud	1 236	1 246	2 585	2 328
Andmeside ja IT kulud	1 927	1 709	3 711	3 564
Personaliga seotud kulud	1 218	1 032	2 363	2 099
<b>Teenuste kulud kokku</b>	<b>14 230</b>	<b>14 377</b>	<b>30 125</b>	<b>29 014</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Palgakulu	20 405	18 134	40 031	35 110
Sotsiaalmaks	6 464	5 747	12 690	11 118
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>26 869</b>	<b>23 881</b>	<b>52 721</b>	<b>46 228</b>
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	1 461	1 287	1 425	1 249
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	4 656	4 698	4 683	4 686

## Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	12 847	10 661	13 447	11 080
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
<b>Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)</b>	<b>0,32</b>	<b>0,26</b>	<b>0,33</b>	<b>0,27</b>

## Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS emaettevõtja on Eestis tegutsev OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on Eestis tegutsev NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS on ostanud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2023	Müügid 6 kuud 2023	Ostud 6 kuud 2022	Müügid 6 kuud 2022
Emaettevõtja	131	11	107	2
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 431	1 681	14 601	1 834
Juhatus ja nõukogu liikmed	0	6	0	15
Muud seotud osapooled	9	8	2	20
<b>Kokku</b>	<b>18 571</b>	<b>1 706</b>	<b>14 710</b>	<b>1 871</b>

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

**Saldod seotud osapooltega:**

	30.06.2023	31.12.2022
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu	401	401
Juhatuse ja nõukogu liikmed	3	7
Muud seotud osapooled	0	0
<b>Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 4)</b>	<b>404</b>	<b>408</b>

	30.06.2023	31.12.2022
Emaettevõtja	24	21
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 162	3 108
Muud seotud osapooled	0	3
<b>Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)</b>	<b>3 186</b>	<b>3 132</b>

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse.

Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on Grupi jaoks olulised hankijad.

Tallinna Kaubamaja Grupp kasutab tüdarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2023. aasta Grupp ei teeninud oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu (2022: 0 eurot). 30.06.2023 ja 31.12.2022 ei ole Tallinna Kaubamaja Grupp andnud peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

**Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud**

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 1 943 tuhat eurot (2022. aasta 6 kuuga 1 715 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 425 tuhat eurot (2022. aasta 6 esimesel kuul olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 431 tuhat eurot).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-kuulise kuu-palga summaga.