COMMUNIQUE DE PRESSE

Le groupe immobilier Dewaele et la Banque Van Breda unissent leurs forces au sein de Partalis

Une nouvelle joint-venture dédiée au conseil immobilier spécialisé pour les entrepreneurs et les titulaires de professions libérales.

EMBARGO - 20 FÉVRIER 2025

Le groupe immobilier Dewaele et la Banque Van Breda annoncent la création de Partalis, une joint-venture innovante répondant à la demande croissante de conseils immobiliers de qualité, indépendants et sur mesure, destinés aux entrepreneurs et aux titulaires de professions libérales. En combinant leurs expertises et leurs réseaux, les deux partenaires ambitionnent de devenir l'acteur de référence sur le marché de niche des sociétés patrimoniales.

Cette joint-venture, détenue à parts égales (50/50) par Dewaele et la Banque Van Breda, propose des services de conseil stratégique en immobilier et en gestion de patrimoine, l'élaboration de rapports immobiliers détaillés ainsi que la vente de sociétés patrimoniales.

« L'immobilier reste une valeur sûre en Belgique, notamment pour les entrepreneurs et les titulaires de professions libérales. La demande pour un accompagnement indépendant et durable ne cesse de croître. Grâce à notre expertise combinée, nous sommes en mesure d'offrir un conseil pointu et adapté, aussi bien sur le plan mobilier qu'immobilier. À l'instar du groupe immobilier Dewaele, la Banque Van Breda s'engage à être présente aux moments clés de la vie de ses clients, tant sur le plan professionnel que personnel. C'est dans cette vision commune que notre collaboration a pris tout son sens. » Dirk Wouters (CEO de la Banque Van Breda)

« Nos deux entreprises partagent un ADN familial, des valeurs communes et une vision à long terme. Tandis que le groupe immobilier Dewaele a été le premier acteur immobilier à obtenir le label Great Place to Work, la Banque Van Breda occupe la première place du classement en Belgique. La création de cette joint-venture s'est donc imposée naturellement. En unissant nos forces et nos expertises, nous serons en mesure d'offrir un accompagnement immobilier hautement spécialisé à chaque étape de la vie de nos clients, leur permettant ainsi d'optimiser et de renforcer leur patrimoine immobilier. » Sofie Spriet (CEO de Dewaele)

Une solution robuste

Partalis sera dirigée de manière indépendante par Geert Berlamont et Raf Weltjens, à la tête d'une équipe de sept experts, avec une gestion autonome en matière de stratégie, de ressources humaines et de reporting. L'objectif est clair : offrir une expertise unique et à forte valeur ajoutée.

« Aujourd'hui, les sociétés patrimoniales peinent à trouver des conseillers adaptés.

Les institutions de private banking ou de M&A manquent souvent de l'expertise spécifique liée à l'immobilier, tandis que les spécialistes immobiliers disposent rarement de connaissances approfondies en fiscalité et en stratégies patrimoniales. En combinant les savoir-faire de la Banque Van Breda et de Dewaele, nous répondons enfin à cette double exigence. Nos clients recherchent avant tout de la sécurité et de la stabilité dans un contexte économique incertain. Les sociétés patrimoniales constituent une solution solide pour protéger et optimiser leurs actifs. Elles jouent un rôle essentiel dans l'optimisation fiscale, la gestion de patrimoine et la préservation des actifs des entrepreneurs, des familles et des particuliers fortunés. » Raf Weltjens et Geert Berlamont (Partalis)

Une forte implantation régionale

Le groupe immobilier Dewaele et la Banque Van Breda partagent non seulement une vision à long terme et un engagement fort envers leurs clients, mais aussi un ancrage régional solide. En mutualisant leurs ressources et leurs réseaux, elles se rapprochent encore davantage de leur clientèle. Le groupe immobilier Dewaele est présent en Flandre et à Bruxelles avec 50 agences, tandis que la Banque Van Breda est active sur l'ensemble du territoire belge, avec 20 agences en Flandre, 3 à Bruxelles et 7 en Wallonie.

Les deux partenaires privilégient un développement en propre, refusant le modèle de franchise afin de garantir une accessibilité et une qualité de service optimales.

Si Partalis s'adresse en priorité aux clients existants de la Banque Van Breda et du groupe immobilier Dewaele, la joint-venture est également ouverte à toute nouvelle clientèle à la recherche de conseils immobiliers spécialisés et de solutions patrimoniales sur mesure.

Sofie Spriet

CEO du groupe immobilier Dewaele

---

sofie.spriet@dewaele.com 0486 60 48 75

Kiki Vervloessem

Porte-parole Banque Van Breda

Kiki.Vervloessem@bankvanbreda.be
0474 87 08 45

CEO Dewaele Sofie Spriet & CEO Bank Van Breda Dirk Wouters