

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 21 avril 2021 après bourse

Informations Trimestrielles au 31 mars 2021

1- Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2021 (en K€)

(En K€)	2020	2021
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	165	180
Total Société Mère à fin mars	165	180
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	538	37
Gestion des Immeubles	255	189
Promotion Immobilière	-	614
Gestion de Portefeuille	-	-
Total Groupe cumul à fin mars	793	840

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2021

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2021) :

- a) *Gestion d'immeubles* : 189 K€
- b) *Rénovation d'Immeubles* : 37 K€
- c) *Promotion Immobilière* : 614 K€
- d) *Gestion de portefeuille* : néant

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2021 un montant de 840 K€ contre 793 K€ au 31 mars 2020

Cette augmentation résulte de l'avancement de l'opération Antony Aron.

2-1-1 Activité de rénovation d'Immeubles :

Le montant du stock s'élève à 8 414 K€ TTC brut contre 8 400 K€ TTC au 31 mars 2020

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

- Opération à Antony (détenion 51%) : la mise hors d'eau est en cours sur cette opération de promotion.

Métropole de Toulouse

- Opération CUGNAUX (détenion 100%) : le montant du stock au 31 mars 2021 est de 1 183 K€ HT.

Bâtiment de commerce et de bureaux : un lot sous promesse pour un montant de 310 K€ HT, devrait être régularisé avant le 30 juin prochain.

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 189 K€ de loyers.

2-1-4 Activité de gestion de Portefeuille : SARL STP

Banexi Ventures 3 (FCPR) : plus de 20 ans après la création de BV3 : la dernière participation a été cédée le 25 mars 2021.

A noter que la performance du fonds est nettement inférieure aux attentes ; en effet le montant du fonds BV3 inscrit dans les comptes de STP est de 307 K€, provisionné pour 297 K€

A la clôture de la liquidation de ce fonds, STP devrait encaisser la somme de 10 K€ pour solde des parts détenues.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2021 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.

Le prêt travaux de 727 K€ sur l'activité de promotion immobilière a été remboursé en totalité au mois de février dernier.

2-3) Explications des opérations et évènements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Activité Gestion d'Immeubles :

- Le local professionnel Fb Bonnefoy à Toulouse vient d'être loué dans des conditions satisfaisantes.

Promotion immobilière :

- Antony : les délais sont respectés pour une livraison prévue fin 2021.