



COMMUNIQUE DE PRESSE

Sous embargo jusqu'au
Mardi 20 mai 2025 – 7h00 CET
information réglementée

Déclaration intermédiaire au 31 mars 2025



Déclaration intermédiaire au 31 mars 2025

- Baisse du chiffre d'affaires anticipée compte tenu des conditions de marché
- Hausse de 10% du carnet de commandes du segment Multitechnique et de 3% en Construction & Rénovation
- Endettement financier net de 91,7 millions d'euros au 31 mars 2025, en baisse de 55,6 millions d'euros par rapport au 31 mars 2024
- Paiement du dividende de 0,4 euro brut par action le 21 mai 2025
- Perspectives 2025 : confirmation de la guidance communiquée fin février 2025

1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	31/03/2025	31/03/2024	Variation
Promotion immobilière	16,7	18,6	-10,2%
Multitechniques	68,5	77,2	-11,3%
Construction & Rénovation	179,6	213,5	-15,9%
Holding & Investissements et éliminations inter-segments	(3,4)	(19,3)	n.s.
Total	261,4	290,0	-9,9%

Carnet de commandes En millions d'euros	31/03/2025	31/12/2024	Variation
Multitechniques	316,2	286,9	+10,2%
Construction & Rénovation	1.382,1	1.343,5	+2,9%
Autres segments	14,3	15,9	-10,1%
Total	1.712,6	1.646,3	+4,0%

2. Analyse des segments

Segment Promotion Immobilière (BPI Real Estate)

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER

VENTILATION SUIVANT LE STADE DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET

(en millions d'euros)	Mars 2025	Décembre 2024
Projets construits non vendus	28	11
Projets en cours de construction	52	48
Projets à l'étude	180	197
Total de l'encours	260	256

VENTILATION PAR PAYS

(en millions d'euros)	Mars 2025	Décembre 2024
Belgique	84	82
Grand-Duché de Luxembourg	112	112
Pologne	64	62
Total de l'encours	260	256

Encours immobilier

L'encours immobilier se maintient à un niveau stable au cours du premier trimestre 2025. Aucune transaction majeure, ni à l'achat ni à la vente, n'a eu lieu.

Au cours du premier trimestre, BPI Real Estate Belgique a lancé la commercialisation du projet résidentiel Uni'Vert à Auderghem (7.000 m²) ainsi que la première phase des unités résidentielles du projet Brouck'R (93 appartements). Le niveau de pré-ventes est très satisfaisant. Le 31 mars 2025, la future école d'infirmières située sur le site de Bavière à Liège a été vendue en état futur d'achèvement (VEFA) à la Province de Liège.

Au Luxembourg, la commercialisation de la dernière phase du Domaine des vignes à Merttert progresse de façon satisfaisante. BPI Real Estate prépare le démarrage de la construction du projet mixte Roots à Belval (21.000 m²) dont la pré-commercialisation des appartements a été lancée.

En Pologne, la commercialisation et la construction du projet résidentiel Piano Forte à Varsovie (10.000 m²) ont débuté. Par ailleurs, le rythme de vente des unités résidentielles livrées au second semestre 2024 se maintient malgré des conditions de marché plus difficiles.

Segment Multitechnique

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Chiffre d'affaires	68,5	304,3	77,2
Carnet de commandes	316,2	286,9	325,5

CHIFFRE D'AFFAIRES

VMA a réalisé un chiffre d'affaires de 50,1 millions d'euros, en baisse de 10,7%. La Business Unit *Industrial Automation* souffre actuellement des conditions de marché dans l'industrie. A l'inverse, l'activité de maintenance a été soutenue.

Le chiffre d'affaires de MOBIX se contracte de 12,8% et s'établit à 18,4 millions d'euros. L'activité est contrastée au niveau des différentes Business Units : elle baisse en *Energy North* dont le projet Enves se finalise mais croît sensiblement en *Energy South* grâce à la montée en puissance des travaux réalisés pour les gestionnaires de réseau, Ores et Resa.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 316,2 millions d'euros, en hausse de 10,2% par rapport au 31 décembre 2024. Le carnet de MOBIX est stable alors que celui de VMA augmente de 18,6% au cours du premier trimestre 2025.

Segment Construction & Rénovation

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Chiffre d'affaires	179,6	788,5	213,5
Carnet de commandes	1.382,1	1.343,5	863,4

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires s'élève à 179,6 millions d'euros, en baisse de 15,9%. L'activité du premier trimestre 2025 avait été particulièrement élevée, en particulier en Pologne et à Bruxelles.

Le chiffre d'affaires est stable au Luxembourg alors qu'il se contracte en Belgique et en Pologne.

Sur le site de Tour & Taxis à Bruxelles, CFE, au travers de sa filiale MBG, finalise la construction des immeubles résidentiels de la phase Park Lane II (350 appartements).

En Flandre, plusieurs grands projets sont en cours de réalisation, tel que la construction du *bypass* au Nord du ring d'Anvers dans le cadre de l'*Oosterweelverbinding*, deux projets sur le site de INEOS dans le port d'Anvers, plusieurs immeubles résidentiels dans le nouveau quartier « *Nieuw Zuid* » ainsi que la construction du nouveau siège de SD Worx.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'élève à 1.382,1 millions d'euros au 31 mars 2025 (en hausse de 3% par rapport au 31 décembre 2024). Plusieurs nouvelles commandes importantes ont été obtenues au premier trimestre 2025, dont notamment :

- la rénovation lourde de l'immeuble EQ situé au cœur du quartier européen de Bruxelles et co-développé par BPI Real Estate et exécuté par BPC;
- la construction d'un projet mixte de 25.000 m² hors sol pour Matexi (projet Permeke à Anvers) exécuté par MBG;
- la rénovation en profondeur d'un immeuble de bureaux par AG Real Estate (projet Newton à Bruxelles) exécuté par Van Laere.

Segment Investissements et Holding

Green Offshore

Les conditions météorologiques ont été défavorables au cours du premier trimestre 2025 pour les parcs éoliens off-shore Rentel et SeaMade.

Deep C Holding

Au Vietnam, Deep C poursuit le développement de ses cinq zones industrielles. 16,6 hectares ont été vendus au cours du premier trimestre 2025 (5 hectares au premier trimestre 2024). A ce jour, les mesures tarifaires annoncées par l'administration américaine ne semblent pas avoir d'effets négatifs significatifs pour Deep C.

GreenStor

Le bouclage financier du troisième parc de batteries de stockage électrique a eu lieu au cours du premier trimestre 2025. Il s'agit d'un parc d'une capacité de stockage de 270 MWh développé en partenariat avec SOCOFE (15%) et SOPAER (10%) et situé à Aubange, en Belgique. Ce parc dont la construction vient de démarrer devrait être opérationnel au second semestre 2026.

3. Perspectives pour 2025

Le conseil d'administration confirme la guidance communiquée fin février 2025 à savoir une contraction modérée du chiffre d'affaires de CFE en 2025 mais un résultat net qui devrait se maintenir à un niveau proche de celui de 2024.

4. Assemblée Générale Ordinaire

L'assemblée Générale ordinaire des actionnaires de CFE, réunie le 30 avril 2025, a approuvé l'ensemble des résolutions qui leur étaient soumises dont la distribution d'un dividende de 0,4 euro brut par action. Les mandats de Waraku BV, représentée par madame Hélène Bostoen et de messieurs Luc Bertrand, Piet Dejonghe et Koen Janssen ont été renouvelés pour une période de quatre ans, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de 2029.

5. Agenda de l'actionnaire

Publication des résultats semestriels 2025	28 août 2025 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire	19 novembre 2025 (avant ouverture de la bourse)

* *
*

A propos de CFE

CFE est un groupe intégré multidisciplinaire qui se positionne sur des marchés de croissance attrayants en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Grâce à des entreprises leaders et des projets innovants, le groupe se concentre sur quatre segments : promotion immobilière, multitechnique, construction & rénovation et investissements. De l'acquisition à la maintenance avec des expertises complémentaires, CFE propose des solutions complètes à ses clients. Le groupe développe le monde de demain par son rôle de pionnier en matière de développement durable, sa capacité d'innovation et sa volonté d'avoir un impact sur la société. CFE concrétise cette ambition grâce à des collaborateurs passionnés et des partenariats forts.

Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,12% par Ackermans & van Haaren et par Vinci à hauteur de 12,11%.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

Raymund Trost, CEO, tél. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tél. +32.2.661.13.12, fabien_de_jonge@cfe.be