



KPMG ehf.  
Borgartún 27  
105 Reykjavík

Sími 545 6000  
Fax 545 6001  
Vefsíða www.kpmg.is

Reykjavík, 7. mars 2024

**Alma íbúðafélag hf.**

**Sundagörðum 8**

**104 Reykjavík**

**Efni: Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir**

Vísað er til veðhafasamkomulagsins og samnings við staðfestingaraðila. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafasamkomulaginu og samningi við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

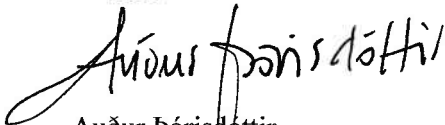
Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagslegar og eftir atvikum sérstakar kvaðir, dags. 21. febrúar 2024 þar sem útreikningar miða við 31.12.2023.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir, verðmat sem liggur til grundvallar, auk annarra upplýsinga sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

1. Lánþekja: 66,9%
2. Eiginfjárlutfall: 41,0%
3. Hlutfall veðsettra fasteigna sem skilgreint er sem íbúðarhúsnæði: 92,7%
4. Hlutfall veðsettra fasteigna sem staðsett er á höfuðborgarsvæðinu: 67,9%
5. Hlutfall veðsettra fasteigna sem staðsett er innan pósthúsnúmera 101-108: 28,4%

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum og sérstökum kvöðum samræmist mati útgefanda.

**Virðingarfyllst,  
KPMG ehf.**

  
Auður Þórisdóttir  
endurskoðandi