



## LANCEMENT DU PLUS IMPORTANT HUB ENTREPRENEURIAL ET DIGITAL D'AFRIQUE (11.000 m2) AINSI QUE D'UN AMBITIEUX PROJET IMMOBILIER (94 logements)

Le Conseil d'Administration de **TEXAF** a arrêté les comptes statutaires (sur base du droit belge des comptes annuels) et consolidés (sur base du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne) au 31 décembre 2021.

### IMMOBILIER

Après 2 ans de pandémie de la Covid-19, le groupe a retrouvé, en fin d'année, un taux d'occupation proche de 100 %.

Les 33 appartements du projet « Bois Nobles » ont été mis sur le marché et loués en quelques semaines.

Dans une mégapole comme Kinshasa, où les déplacements sont de plus en plus difficiles, la concession **UTEXAFRICA** propose un espace unique, résolument familial, déployé le long du fleuve Congo sur plus de 50 hectares, qui associe des logements, des bureaux et des commerces mais également de nombreuses activités culturelles, sportives, et de loisirs.

Le reportage repris sous le lien <https://vimeo.com/659924308> illustre l'esprit de la communauté ainsi créée par **TEXAF** en une vingtaine d'années.

**TEXAF** a démarré en 2021 son plus important développement, dénommé « Promenade des Artistes » qui comprendra 94 logements qui s'ajouteront aux 330 existants. Une attention particulière est apportée à l'empreinte carbone du projet, en privilégiant notamment la mobilité douce en son sein. Les logements seront mis sur le marché fin 2023 et contribueront à une augmentation de 15 % des revenus locatifs du groupe.

**TEXAF** poursuit également le développement, sur un terrain de 86 hectares sur la commune de Kinsuka, à la périphérie de Kinshasa, les études d'un ambitieux projet de promotion vente de 1.800 maisons, répondant à une très forte demande de logements destinés à la classe moyenne kinoise. Ce développement se défend contre plusieurs actions menées par des individus qui revendiquent, sans aucun fondement, des terrains sur le site de ce projet. Cette situation induit des frais de défense en justice qui ont un impact significatif sur la hausse escomptée des résultats.



## ACTIVITE D'EXTRACTION DE GRES

**CARRIGRES**, la carrière de grès pour la construction détenue par **TEXAF**, est située à la périphérie de Kinshasa. Confrontée ces dernières années à une forte concurrence informelle et à la réduction des financements internationaux, **CARRIGRES** renoue en 2021 avec les bénéfices, et présente des perspectives prometteuses portées par la reprise de plusieurs chantiers d'infrastructures dans la ville.



## ACTIVITE NUMERIQUE

Les investissements dans le domaine du numérique connaissent une croissance exponentielle en Afrique. Selon l'étude réalisée par PARTECH la technologie africaine a en 2021 encore progressé plus rapidement que toute autre région, avec une activité deux fois plus importante que l'an dernier et un montant investi trois fois plus élevé : 681 tours de table ont rapporté un total de 5,2 milliards de dollars. Si l'on inclut la dette, on arrive même à un total de 6 milliards de dollars en 724 tours de table.

**TEXAF**, persuadé de l'énorme opportunité que représente le numérique pour la RDC, en a fait sa troisième branche d'activité. Elle y voit la possibilité de créer un écosystème digital à Kinshasa. Pour le moment, cette activité fonctionne comme un poste d'observation qui a va permettre de saisir les opportunités de financement de jeunes sociétés, d'accompagnement de groupes étrangers en RDC, de services de formation et d'encadrement ...

Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative « **SILIKIN VILLAGE** » en réhabilitant d'anciens bâtiments industriels en une première phase de 700 m<sup>2</sup> comprenant des espaces de formation et de co-working aménagés en mode « lofts », idéalement situés en centre-ville.

Un premier partenariat est rapidement né avec la KINSHASA DIGITAL ACADEMY pour la formation de codeurs et de développeurs congolais.

Une deuxième phase de l'initiative « **SILIKIN VILLAGE** » a été réalisée en 2021, portant l'offre à près de 2.000 m<sup>2</sup>, comprenant un auditoire et des salles de formation, ainsi que des espaces de bureaux partagés, totalement loués.

Convaincu du potentiel que représente la jeunesse congolaise avide de savoir (50% des Congolais ont moins de 18 ans) et afin de répondre à une demande toujours plus forte, **TEXAF** a décidé fin 2021 d'engager la troisième phase de ce projet qui portera sur plus de 11.000 m<sup>2</sup>, devenant ainsi le plus important hub entrepreneurial et digital d'Afrique. Ces espaces seront ouverts au courant du premier semestre 2023.

**TEXAF** envisage également de fédérer des financements destinés à accompagner la croissance de jeunes entreprises congolaises prometteuses dans le domaine du numérique.

**TEXAF** a investi en 2019 1 M€ dans le premier fonds PARTECH AFRICA I. Les résultats avancés par ce fonds sont très encourageants et **TEXAF** envisage de souscrire au nouveau fonds PARTECH II (Q2/2022).

## ACTIVITES IMMOBILIERES

IMMO (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Var.
Produit des activités ordinaires	16.730	17.305	19.230	19.331	19.730	2,1%
Résultat opérationnel récurrent	8.861	8.638	9.300	9.065	9.118	0,6%
Résultat opérationnel	8.861	10.016	14.420	8.648	9.073	4,9%
Résultat avant impôts différés	6.141	7.224	10.013	6.203	6.838	10,2%
Résultat net (part de groupe)	7.604	13.148	10.924	5.593	5.351	-4,3%

- ◇ Le groupe poursuit le développement de son activité de location d'immeubles à Kinshasa : habitations résidentielles, bâtiments industriels et bureaux.
  - ◇ Les loyers augmentent légèrement à 19.730 k EUR. Cette évolution résulte d'éléments contrastés. D'une part, l'incendie d'août 2020 a privé le groupe des loyers d'un entrepôt totalement détruit et, sur la première moitié de 2021, de ceux d'un ensemble de bureaux qu'il a fallu rénover. D'autre part, les 33 appartements du projet Bois Nobles Phase II ont été livrés en milieu d'année et ont immédiatement tous trouvé preneurs. Le taux d'occupation, qui avait baissé fin 2020, en conséquence des restrictions sanitaires et de l'incertitude de la pandémie, a remonté régulièrement au fil de 2021, si bien qu'actuellement seuls 4 logements sur 333 sont disponibles à la location.
  - ◇ Le résultat opérationnel récurrent se stabilise à 9.118 k EUR après prise en compte de frais particulièrement élevés pour la protection juridique et physique des terrains du groupe. Une charge non récurrente de 45 k EUR concerne les suites du sinistre d'août 2020.
  - ◇ Le résultat avant impôts différés atteint 6.838 k EUR, en progression de 10%. Une augmentation de la provision pour impôts différés de 1.479 k EUR affecte le résultat net (part de groupe) qui s'établit à 5.351 k EUR. Cette provision dérive de la plus-value latente sur le portefeuille immobilier
  - ◇ Les deux dernières réalisations, l'immeuble de bureaux « Petit-Pont » (3.366 m<sup>2</sup> nets) et les trois immeubles Bois Nobles II (33 appartements), sont intégralement loués. Ce succès a renforcé la conviction du groupe de mettre en œuvre ses deux plus grands projets résidentiel et de bureaux :
    - Promenade des Artistes comprendra 94 appartements de 1 à 4 chambres dans un environnement piétonnier avec garages souterrains. Son budget est fixé à 18 M EUR (hors terrain) et son potentiel locatif sera de 3 M EUR par an. Il sera livré au 2<sup>ème</sup> semestre 2023.
    - Silikin Village Phase III sera le plus grand espace destiné aux start-ups et aux entreprises digitales en Afrique et comprendra 7.500 m<sup>2</sup> nets de bureaux et 4.000 m<sup>2</sup> de services (salles de conférence, espace de co-working ...). Ce projet de 6,5 M EUR (en ce compris le mobilier) a un potentiel locatif de 1,8 M EUR par an et sera disponible début 2023.
- Ces deux projets, actuellement en chantier, augmenteront le potentiel locatif du groupe de 22%.



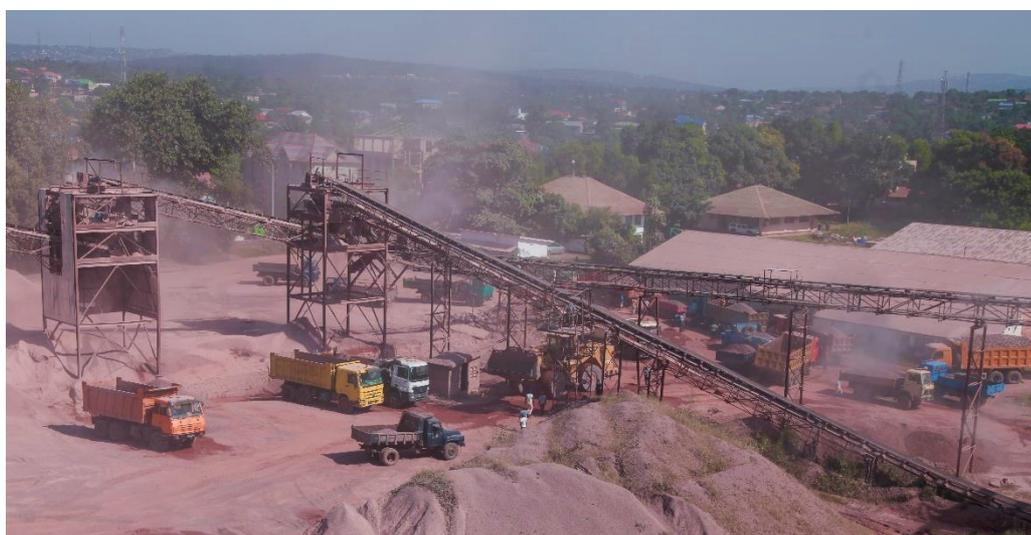


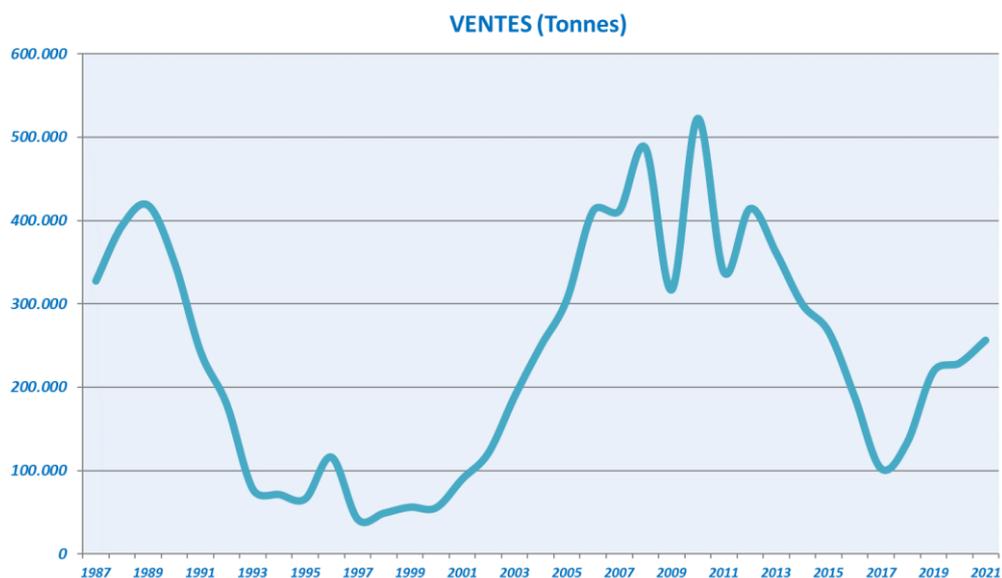
Surfaces locatives [m²]	31/12/2020	31/12/2021
Résidentiel	58.484	62.192
Bureaux	21.663	23.234
Commercial	3.079	3.079
Entrepôts	30.146	30.146
Autres	1.177	1.177
<b>TOTAL</b>	<b>114.549</b>	<b>119.828</b>

## CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Var.
Produit des activités ordinaires	1.584	1.612	2.460	2.556	2.959	15,8%
Résultat opérationnel récurrent	-894	-261	-71	-39	231	n.s.
Résultat opérationnel	-4.454	-109	-69	-1.339	231	n.s.
Résultat avant impôts différés	-3.954	248	193	-1.029	381	n.s.
Résultat net (part de groupe)	-2.762	335	248	-617	452	n.s.

- ◇ **CARRIGRES** opère une carrière de concassés située à 10 km du centre-ville de Kinshasa.
- ◇ Alors que la carrière a été quasiment à l'arrêt au 1<sup>er</sup> trimestre à cause des problèmes d'acheminement des pièces de rechange, l'activité a régulièrement repris tout au long des trimestres suivants et une tendance à la hausse des prix de vente se dessine en fin d'année. Sur l'ensemble de l'année, le chiffre d'affaires progresse de 15% à 2.959 k EUR. En volume, les ventes s'établissent à 256.386 tonnes (+12%).
- ◇ Le résultat opérationnel redevient positif à 231 k EUR.
- ◇ Le résultat avant impôts différés, qui intègre les produits financiers, s'établit à 381 k EUR et le résultat net à 452 k EUR. L'exercice 2020 avait été affecté par une réduction de valeur sur le gisement de grès.





## DIGITAL

DIGITAL (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Var.
Produit des activités ordinaires				29	102	244,7%
Résultat opérationnel récurrent				-187	-167	n.s.
Résultat opérationnel				-187	-167	n.s.
Résultat avant impôts différés				-187	-167	n.s.
Résultat net (part de groupe)				-187	-167	n.s.

- ◇ En 2020, le Groupe a créé une nouvelle activité dans l'économie digitale et en rapporte les résultats séparément.



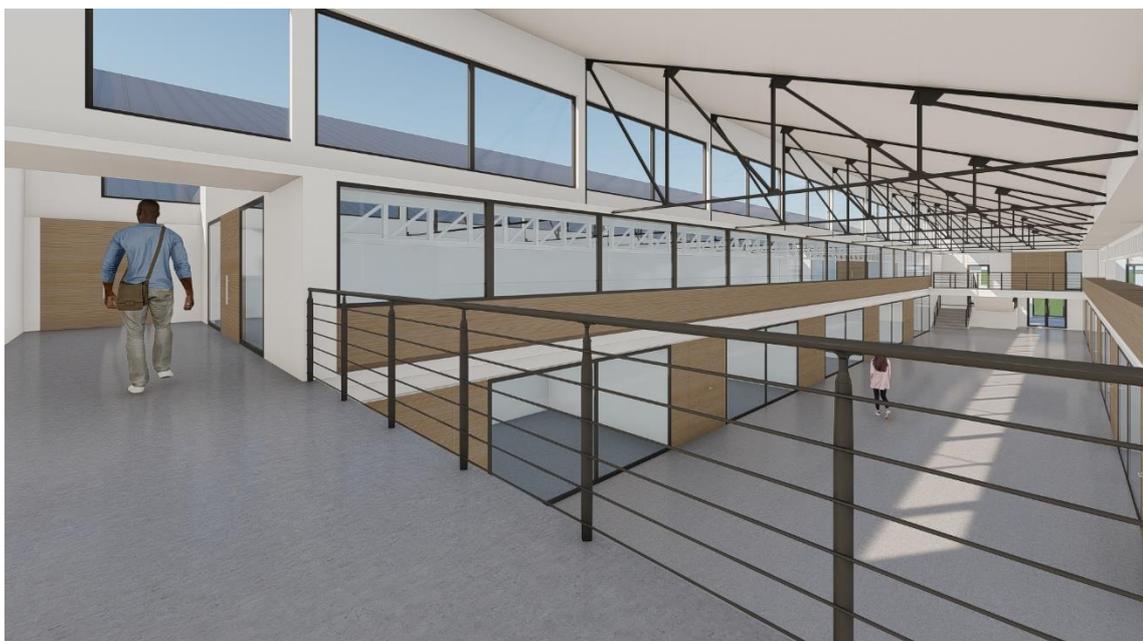
- ◇ Cette division, dénommée **SILIKIN VILLAGE**, développe le pôle d'attraction de l'économie digitale à Kinshasa, qui rassemblera sur un même site des activités de formation, d'incubation, d'accueil des start-ups mais aussi des sociétés internationales désireuses de se développer en RDC.
- ◇ En termes d'infrastructures, elle comprend le **SILIKIN CAMPUS** qui héberge des activités de formation et des espaces de co-working, 1.000 m<sup>2</sup> de bureaux meublés et de salles de réunion pour accueillir des start-up's et des petites structures dans le domaine digital inaugurés en 2021 et bientôt le nouveau bâtiment **SILIKIN VILLAGE** Phase III de 7.500 m<sup>2</sup> nets de bureaux et 4.000 m<sup>2</sup> de services (salles de conférence, espace de co-working, salle de sport, food-court ...).
- ◇ En termes d'activités, la deuxième cohorte de la KINSHASA DIGITAL ACADEMY qui forme en sept mois intensifs des web developers (40 apprenants sélectionnés sur 1.300 candidats) est rentrée, plusieurs start-up actives dans la mobilité se sont installées dans le SILIKIN VILLAGE, le programme K-Impact, financé par la FONDATION ROI BAUDOUIN, axé sur Kinshasa ville durable a conduit à la sélection de jeunes entrepreneurs prometteurs, une formation en cyber-sécurité a été organisée ...
- ◇ Le résultat de l'activité, encore dans sa phase de démarrage, s'établit à – 167 k EUR.



## HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2017	2018	2019	2020	2021	Var.
Produit des activités ordinaires	0	0	0	0	0	n.s.
Résultat opérationnel récurrent	-947	-1.208	-1.398	-975	-1.182	21,1%
Résultat opérationnel	-997	-1.208	-1.330	-975	-1.182	21,1%
Résultat avant impôts différés	-96	-351	-592	-380	-598	57,2%
Résultat net (part de groupe)	-300	-573	-402	-219	-431	96,6%

- ◇ Les charges totalisent 1.182 k EUR.
- ◇ Le résultat net s'établit à – 431 k EUR (vs -219 k EUR). Il intègre des produits d'intérêt.



*Projet Silikin Village III*

## RESULTATS CONSOLIDES

000 EUR	2017	2018	2019	2020	2021
Produit des activités ordinaires	18.208	18.869	21.691	21.868	22.727
Autres produits opérationnels récurrents	1.493	1.423	1.530	1.425	2.055
Charges opérationnelles récurrentes	-9.663	-10.180	-12.008	-11.631	-13.131
<b>EBITDA récurrent</b>	<b>10.038</b>	<b>10.111</b>	<b>11.213</b>	<b>11.663</b>	<b>11.651</b>
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	51%	50%	48%	50%	47%
Amortissements	-3.018	-2.943	-3.382	-3.801	-3.649
<b>Résultat opérationnel récurrent</b>	<b>7.020</b>	<b>7.168</b>	<b>7.831</b>	<b>7.863</b>	<b>8.002</b>
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	36%	35%	34%	34%	32%
Éléments opérationnels non récurrents	-3.610	1.531	5.190	-1.716	-45
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3.410</b>	<b>8.699</b>	<b>13.022</b>	<b>6.147</b>	<b>7.956</b>
Charges et produits financiers	-1190	-438	-223	-38	-35
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>2.220</b>	<b>8.261</b>	<b>12.799</b>	<b>6.108</b>	<b>7.922</b>
Impôts courants	75	-1.140	-3.183	-1.502	-1.467
<b>Résultat avant impôts différés</b>	<b>2.295</b>	<b>7.121</b>	<b>9.616</b>	<b>4.606</b>	<b>6.454</b>
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	12%	35%	41%	20%	26%
Impôts différés	2.255	5.811	1.176	-25	-1.242
<b>Résultat net après impôt</b>	<b>4.550</b>	<b>12.932</b>	<b>10.793</b>	<b>4.581</b>	<b>5.212</b>
<b>Résultat net consolidé part de groupe</b>	<b>4.542</b>	<b>12.909</b>	<b>10.771</b>	<b>4.569</b>	<b>5.205</b>
<b>Par titre</b>					
<i>Résultat opérationnel récurrent (en EUR)</i>	1,98	2,02	2,21	2,18	2,18
<i>Résultat opérationnel en EUR</i>	0,96	2,45	3,67	1,71	2,17
<i>Résultat net consolidé (part de groupe) en EUR</i>	1,28	3,64	3,04	1,27	1,42
<i>Nombre de titres en circulation</i>	3.543.700	3.543.700	3.543.700	3.603.536	3.666.556

## ETAT DE RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

000 EUR	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>4.550</b>	<b>12.932</b>	<b>10.793</b>	<b>4.581</b>	<b>5.212</b>
Mouvements des écarts en devises étrangères				6	
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de réévaluation	0		-28		
Mouvements (nets d'impôts) des provisions pour pension	-52		-19	-55	28
Mouvements (nets d'impôts) des réserves pour actifs financiers disponibles à la vente					419
<b>RESULTAT GLOBAL</b>	<b>4.498</b>	<b>12.932</b>	<b>10.746</b>	<b>4.532</b>	<b>5.659</b>
<b>Revenant :</b>					
<b>Aux actionnaires de TEXAF</b>	<b>4.490</b>	<b>12.909</b>	<b>10.724</b>	<b>4.521</b>	<b>5.646</b>
<i>Par titre</i>	1,27	3,64	3,03	1,25	1,54
Aux intérêts minoritaires	8	23	22	11	13

## BILAN CONSOLIDE AVANT AFFECTATION DU RESULTAT DE TEXAF SA

000 EUR	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>109.125</b>	<b>112.236</b>	<b>115.252</b>	<b>115.957</b>	<b>116.579</b>
<i>Immobilisations corporelles</i>	9.955	9.658	9.911	8.309	8.665
<i>Immeubles de placement</i>	99.100	102.347	105.029	107.211	106.605
<i>Immobilisations incorporelles</i>	23	15	9	6	2
<i>Autres immobilisations financières</i>	47	217	304	432	1.307
<b>ACTIFS COURANTS</b>	<b>11.129</b>	<b>12.296</b>	<b>15.995</b>	<b>12.927</b>	<b>18.583</b>
<i>Actifs destinés à la vente</i>	0	0	0	0	5.207
<i>Stocks</i>	4.769	4.948	4.633	4.346	4.622
<i>Créances</i>	1.469	692	1.312	897	952
<i>Actifs d'impôts</i>	919	807	1.044	558	1.602
<i>Trésorerie et placements à court terme</i>	3.674	5.564	8.767	6.979	5.933
<i>Autres actifs courants</i>	298	285	239	145	267
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>120.254</b>	<b>124.531</b>	<b>131.247</b>	<b>128.884</b>	<b>135.162</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>80.167</b>	<b>90.213</b>	<b>97.516</b>	<b>99.837</b>	<b>104.280</b>
<i>Capital</i>	21.508	21.508	21.508	23.398	25.497
<i>Réserves de groupe</i>	58.338	68.361	75.642	76.054	78.387
<i>Intérêts minoritaires</i>	321	344	366	384	397
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>	<b>30.716</b>	<b>23.426</b>	<b>20.052</b>	<b>18.740</b>	<b>20.413</b>
<i>Passifs d'impôts différés</i>	19.810	13.999	12.805	12.806	12.882
<i>Autres passifs non courants</i>	10.906	9.427	7.247	5.934	7.530
<b>PASSIFS COURANTS</b>	<b>9.371</b>	<b>10.892</b>	<b>13.679</b>	<b>10.307</b>	<b>10.469</b>
<i>Passifs liés aux actifs destinés à la vente</i>	0	0	0	0	0
<i>Autres passifs courants</i>	9.371	10.892	13.679	10.307	10.469
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>120.254</b>	<b>124.531</b>	<b>131.247</b>	<b>128.884</b>	<b>135.162</b>



## ETAT RESUME DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

000 EUR	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Trésorerie et placements à court terme à l'ouverture</b>	<b>3.911</b>	<b>3.674</b>	<b>5.564</b>	<b>8.767</b>	<b>6.979</b>
Cash-flow opérationnel après impôt	8.704	8.892	10.038	9.986	10.313
Variation du besoin de fonds de roulement	2	2.850	706	-1.395	-665
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation</b>	<b>8.706</b>	<b>11.742</b>	<b>10.744</b>	<b>8.591</b>	<b>9.648</b>
Investissements	-6.625	-6.180	-7.483	-6.120	-8.942
Désinvestissements	204	764	6.443	298	26
<b>Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement</b>	<b>-6.421</b>	<b>-5.416</b>	<b>-1.040</b>	<b>-5.822</b>	<b>-8.916</b>
Augmentation de capital				1.890	2.099
Dividendes	-2.430	-2.886	-3.442	-4.101	-4.633
Variation des dettes	-92	-1.550	-3.059	-2.346	756
<b>Flux de trésorerie provenant des opérations de financement</b>	<b>-2.522</b>	<b>-4.436</b>	<b>-6.501</b>	<b>-4.557</b>	<b>-1.778</b>
<b>Augmentation (diminution) nette de la trésorerie</b>	<b>-237</b>	<b>1.890</b>	<b>3.203</b>	<b>-1.788</b>	<b>-1.046</b>
<b>Trésorerie et placements à court terme en fin d'exercice</b>	<b>3.674</b>	<b>5.564</b>	<b>8.767</b>	<b>6.979</b>	<b>5.933</b>

- ◇ Le chiffre d'affaires du groupe augmente de 4% à 22.727 k EUR, tandis que les autres produits opérationnels augmentent de 630 k EUR, suite à l'augmentation du chiffre d'affaires du restaurant, à des refacturations d'électricité plus élevées et à des intérêts de retard. Les charges opérationnelles récurrentes sont également en hausse à 13.121 k EUR, pour un ensemble de raisons dont une variation négative des stocks de concassés, une augmentation des provisions pour départ à la retraite et une croissance des frais de protection juridique et physique des actifs. En conséquence, le résultat opérationnel récurrent s'établit à 8.002 k EUR, en hausse de 2%.
- ◇ L'exercice 2020 avait été affecté de deux charges non récurrentes importantes : l'impact direct de l'incendie du 7 août (-416 k EUR) et un amortissement exceptionnel complémentaire du gisement de grès de -1,3 M EUR. Seuls 45 k EUR de frais supplémentaires dus à l'incendie sont enregistrés en 2021 si bien que le résultat opérationnel atteint 7.956 k EUR (vs 6.147 k EUR en 2020).
- ◇ Les charges financières nettes restent stables à 35 k EUR (vs 38 k EUR), si bien que le résultat avant impôts atteint 7.922 k EUR (vs 6.108 k EUR).
- ◇ La charge fiscale courante reste également stable à 1.467 k EUR et le résultat avant impôts différés augmente de 40% à 6.454 k EUR.
- ◇ La provision pour impôts différés augmente de 1.242 k EUR, essentiellement celle qui couvre la plus-value latente sur les immeubles. Au total, le résultat net part de groupe s'établit à 5.212 k EUR contre 4.581 k EUR un an auparavant (+ 14%).
- ◇ Le Groupe restait au 31 décembre en position de trésorerie nette à hauteur de 3.157 k EUR (vs 4.640 k EUR un an auparavant).
- ◇ **TEXAF** a à nouveau donné l'option à ses actionnaires de prendre leur dividende 2020 en espèces ou de l'apporter en augmentation de capital (« dividende optionnel »). 65% des dividendes nets ont été globalement apportés pour un montant de 2.099 k EUR portant le capital à 25.497 k EUR et le nombre d'actions à 3.666.556 (+ 1,7%).

## IMPACT DE LA CRISE COVID-19

- ◇ En début d'année, le Groupe a encore ressenti les impacts de la crise liée au Covid-19 :

- Un vide locatif supérieur à la normale découlant de l'incertitude générale et la fermeture des frontières de la RDC jusqu'au 15 août 2020,
  - Des difficultés d'acheminement d'équipement et de matériaux qui ont notamment bloqué la carrière au 1<sup>er</sup> trimestre.
- ◇ Ces effets se sont progressivement estompés et, en fin d'année 2021, le vide locatif était résorbé et la carrière produisait à un rythme supérieur à celui de 2019.

## RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES CONSOLIDES

Le commissaire a confirmé que ses travaux sont terminés quant au fond et n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables consolidées reprises dans le communiqué. Il attire cependant l'attention sur les risques inhérents à la présence des principaux actifs du groupe en République Démocratique du Congo et à l'environnement économique et réglementaire de ce pays ainsi que sur les incertitudes que cet environnement fait peser sur la valorisation de la carrière et la détermination de la juste valeur des immeubles de placements.

## PERSPECTIVES 2022

- ◇ Le Groupe s'attend à une progression de ses résultats en 2022.
- ◇ En immobilier, la contribution en année pleine des 33 appartements de Bois Nobles II et la diminution du vide locatif devraient augmenter les loyers et le résultat opérationnel récurrent.
- ◇ Pour **CARRIGRES**, l'augmentation des volumes et des prix devrait améliorer le chiffre d'affaires et l'EBITDA. Au niveau de résultat opérationnel, l'effet sera plus faible après prise en compte de l'amortissement des nouveaux engins.
- ◇ L'activité digitale de **SILIKIN VILLAGE**, toujours dans sa phase de lancement, ne devrait pas encore contribuer positivement aux résultats du Groupe.



*Projet Promenade des Artistes*

## AFFECTATION DU RESULTAT 2021

Le Conseil proposera de porter le dividende à 5.237.937 EUR soit 1,42857 EUR (1.00 EUR net) par action, en augmentation de 11% par action. Celui-ci sera payable à partir du 27 mai 2022 contre remise du coupon n° 11.

## AGENDA FINANCIER

- Vendredi 8 avril 2022 : Publication du rapport annuel
- Vendredi 6 mai 2022 : Publication du communiqué trimestriel
- Mardi 10 mai 2022 à 11 h : Assemblée Générale Annuelle
- Vendredi 27 mai 2022 : Paiement du dividende
- Vendredi 9 septembre 2022 : Publication des résultats semestriels
- Vendredi 11 novembre 2022 : Publication du communiqué trimestriel

### N.B. Définition des indicateurs alternatifs de performance

- *Éléments non récurrents : produits ou charges qui ne sont pas appelés à se répéter lors de chaque exercice comptable comme*
  - *Gain ou perte sur cessions d'actifs immobilisés*
  - *Dotations (ou reprises de) aux réductions de valeur sur actifs immobilisés*
  - *Frais liés à une restructuration majeure, une reprise ou une cession d'activité (par ex. frais de licenciement, de fermeture d'une usine, commissions payées à des tiers pour acquérir ou céder une activité ...)*
- *EBIT : Résultat opérationnel*
- *EBITDA : Résultat opérationnel auquel sont réintégrées les dotations aux amortissements*
- *Chiffre d'affaires : Somme du produit des activités ordinaires et des autres produits opérationnels récurrents*

*TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.*

Contact: Philippe Croonenberghs, Chairman: +32 495 24 32 64  
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26  
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60