

Tornator Oyj

Puolivuosikatsaus 1.1. – 30.6.2023



## Tornatorin liikevaihto kasvoi yli 11 % - kestävästi tuotetun puuraaka-aineen kysyntä jatkui vahvana

Puolivuosisikatsaus - pörssitiedote 24.8.2023 klo 08.00

### YHTEENVETO AJALTA 1.1.- 30.6.2023 (1.1.–30.6.2022)

- Liikevaihto kasvoi 11,3 prosenttia ollen 84,2 milj. euroa (75,7). Venäjän tuontipuun tyrehtyminen ja energiakriisi vaikuttivat positiivisesti puun kysyntään ja hintaan.
- Operatiivinen liikevoitto parani 7,3 prosenttia, 60,8 milj. euroon (56,7). Raportoitu IFRS -liikevoitto oli 130,1 milj. euroa (46,0). Nousua selittää tarkastelujaksolla sovellettu metsätilamarkkinan transaktiohintoihin perustuva metsien käyvän arvon laskentamenetelmä ja sen myötä positiivinen arvonmuutos (menetelmä ei ollut käytössä vielä vertailujaksolla).
- Yhtiö jatkoi metsätilojen ostoa Suomessa. Uusia metsiä hankittiin noin 10 000 hehtaaria ja niihin investoitiin yhteensä lähes 50 milj. euroa.
- Yhtiö kasvatti investointikapasiteettiaan sopimalla 100 miljoonan euron lisäyksestä olemassa olevaan valmiusluottofasilitettiin. Lisäksi yhtiö järjesteli pitkäaikaisia korkosuojauksiaan niin, että välittömät rahoituskustannukset pienenevät ja korkosuojien keskimääräinen maturiteetti lyhenee. Samalla korkosuojarahastojen altistus markkinakorkojen muutoksista aiheutuville käyvän arvon muutoksille pienenee merkittävästi.
- Katsauskauden IFRS-tulos käyvin arvoin oli 100,0 milj. €. Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutos oli +2,6 milj. euroa (+94,6) ennen veroja. Metsätilamarkkinan tilastohintojen nousu vaikutti puuston käypää arvoa nostavasti +63,4 milj. € ennen veroja (-10,1).
- Vertailukelpoinen oman pääoman tuotto oli 4,2 prosenttia (6,3) ja käyvin arvoin 10,1 prosenttia (16,8). Omavaraisuusaste oli 59,5 prosenttia (53,3).

### Tunnusluvut (konserni)

	H1/2023	H1/2022	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	84,2	75,7	11%
Liikevoitto (IFRS), milj. euroa	131,0	46,0	185%
Liikevoittoprosentti, %	155,5	60,7	156%
Katsauskauden tulos (IFRS), milj. euroa	100,0	107,8	-7%
Oman pääoman tuotto, %	10,1	16,8	-40%
Sijoitetun pääoman tuotto, %	9,3	4,5	108%
Omavaraisuusaste, %	59,5	53,3	12%
Henkilöstö keskimäärin	188	188	0%

Tunnusluvut on laskettu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

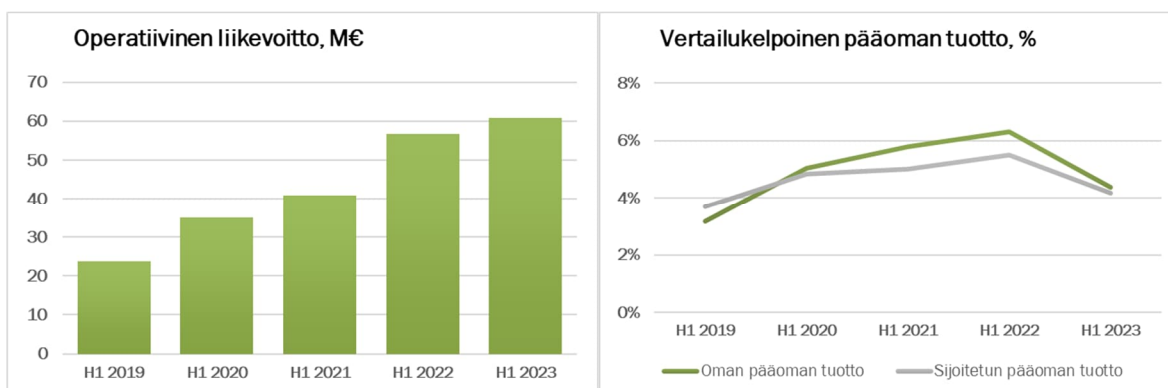
### Vertailukelpoiset tunnusluvut

	H1/2023	H1/2022	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	84,2	75,7	11%
Liikevoitto, milj. euroa	60,8	56,7	7%
Liikevoittoprosentti, %	72,2	74,9	-4%
Katsauskauden tulos, milj. euroa	41,3	40,6	2%
Oman pääoman tuotto, %	4,2	6,3	-34%
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,4	5,5	-21%

Virallisten, IFRS:n mukaisesti laskettujen tunnuslukujen lisäksi Tornator –konsernissa käytetään tunnuslukuja, jotka on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia. Luvut ovat vertailukelpoisia eri vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Luvut on laskettu seuraavalla kaavalla:

<b>Liikevoitto, virallinen</b>	<b>131,0</b>
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	63,4
- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos	6,7
<b>= Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>60,8</b>

<b>Katsauskauden tulos, virallinen</b>	<b>100,0</b>
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	63,4
- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos	6,7
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	2,6
- Verojen osuus yllä mainituista eristä	-14,1
<b>= Katsauskauden tulos, vertailukelpoinen</b>	<b>41,3</b>



### Toimitusjohtaja Henrik Nieminen:

"Pitkän aikavälin kestävyydelle ja kumppanuudelle rakennettu strategiamme tuottaa huipputuloksia. Tornatorin liikevaihto kasvoi 11,3 prosenttia ja operatiivinen liikevoitto 7,3 prosenttia vertailukaudesta. Puu liikkui hyvin metsästä pääasiakkaallemme Stora Ensolle, ja markkinahintojen vahva taso auttoi osaltaan uuden puolivuotisennätyksen syntymisessä. Venäjän tuontipuun tyrehtyminen sekä energiakriisi ja toisaalta metsäteollisuuden investoinnit Suomessa ja Ruotsissa ovat muuttaneet merkittävästi puumarkkinan

dynamiikkaa Itämeren alueella. Puun tuonti Baltiasta ei riitä täyttämään puun tarvetta Suomessa, joten kotimaisilla metsänomistajilla on merkittävä rooli myös huoltovarmuuden näkökulmasta. Metsien kestäväällä, aktiivisella käytöllä varmistetaan niiden terveys ja kasvukyky sekä tuetaan Suomen taloudellista ja sosiaalista hyvinvointia. Ilmastoviisas ja luonnon monimuotoisuutta turvaava metsätalous on Suomelle merkittävä kilpailuetu globaalisti ajatellen.

Jatkoimme kasvustrategiaamme hankkimalla Suomessa uutta metsämaata noin 10 000 hehtaaria. Vahvistimme investointikapasiteettiämme sopimalla 100 miljoonan euron lisäyksestä olemassa olevaan valmiusluottofasilitteettiimme. Metsäpalveluliiketoimintamme yhdessä Stora Enson kanssa otti kasvuloikan, ja yhteistyö yrittäjäkumppaneiden kanssa kehittyi positiiviseen suuntaan. Puukaupan vahva vire siivitti myös Viron ja Romanian tytäryhtiöiden tulokset ennätystasolle. Solmimme lukuisia uusia sopimuksia tuulivoimaloiden rakentamisen edistämiseksi yhtiön maille, ja tutkimme aurinkovoiman tuomia mahdollisuuksia liiketoiminnan kasvattamiseen. Teimme monimuotoisuusohjelmamme mukaisesti kulutuksia ja soiden ennallistamisia sekä kävimme neuvotteluja uusien luonnonsuojelualueiden perustamiseksi. Osana luonnon monimuotoisuuden turvaamista työstimme yhdessä WWF:n ja Stora Enson kanssa hankkeita Suomen virtavesien tilan parantamiseksi sekä niiden lajiston suojelemiseksi. Toteutimme kumppanuusstrategiaa myös toimimalla yhteensä pääsponsoreista Hiiliviisas Jukola -suunnistustapahtumassa, jossa samalla kerroimme Tornatorin ajatuksia metsien merkityksestä ilmastonmuutoksen torjunnassa. Päivitimme edellisvuonna tehdyn skenaariotyömme ja peilasimme toteutuneita tapahtumia tehtyihin skenaariopolkuihin. Saatoimme todeta, että strategiaamme vastaa hyvin tapahtuneisiin muutoksiin toimintaympäristössä, eikä tarvetta strategian uudelleen arviointiin ollut. Jatkoimme Ukrainan sodasta kärsivien auttamista Romanian yksikköme välityksellä.

Suomen uutta hallitusohjelmaa voimme pitää positiivisena metsätoimialalle. Metsien kestävä talouskäyttö nähdään ohjelmassa monella tapaa tärkeäksi Suomen hyvinvoinnille ja ilmastonmuutoksen hillinnälle. Viimeaikaisten uutisten ja tutkimustulosten perusteella onkin ensiarvoisen tärkeää, että kaikissa maissa ymmärretään metsien oikea merkitys ja eri toimenpiteiden vaikuttavuus niin ihmisen kuin ilmaston ja luontoarvojenkin kannalta. Ilmastomme kannalta ratkaisuja tarvitaan Kanadassa ja Venäjällä vuotuisin riehuviin valtaviin metsäpaloihin, jotka vapauttavat suuria määriä hiilidioksidia ilmakehään. Metsäkadosta puhuttaessa keinoja tulee löytää Brasilian sademetsien suojelemiseen ja toisaalta kaupungistumisen tuomaan rakentamispaineeseen globaalisti. Euroopassa metsänomistajien suuri huolenaihe on lisääntyvä kuivuus ja sen myötä kasvaneet hyönteistuhot.

Tuore ruotsalaistutkimus (*Metsälehti no: 6/2023; Ruotsin metsähallinto ja maatalousyliopisto*) selvitti, millainen vaikutus erilaisilla metsien käsittelymenetelmillä ja -strategioilla on niiden hiilivaraston kehittymiseen 100 vuoden aikajänteellä suhteessa vallitsevaan metsätalouteen. Kuusi eri vaihtoehtoista metsänhoitotapaa sisälsivät muun muassa merkittäviä lisäyksiä suojeluun, jatkuvaan kasvatukseen tai kiertoaikojen pidentämiseen verrattuna nykyisiin valtamenetelmiin. Tutkimuksen tulos oli selkeä: nykyinen pohjoismainen metsien hoito johtaa suurimpaan hiilivaraston kehittymiseen. Kaikissa muissa vaihtoehtoissa syntyy puuston kasvutappiota tai erilaiset tuhoriskit kasvavat merkittävästi. On myös hyvä ymmärtää, että kestävä metsätalous ei aiheuta metsäkatoa. Päinvastoin, joka vuosi metsissä on enemmän puuta kuin koskaan aiemmin. Näin on kaikissa Tornatorin metsissä Suomessa, Virossa ja Romaniassa. Metsäsertifikaattien ohella oma luonnon monimuotoisuusohjelmamme varmistaa osaltaan arvokkaiden elinympäristöjen säilymistä. Ihminen ja luonto ovat erottamattomat, halusi tai ei. Tornatorissa ekologista kestävyttä edistetään niin, että myös sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys huomioidaan.

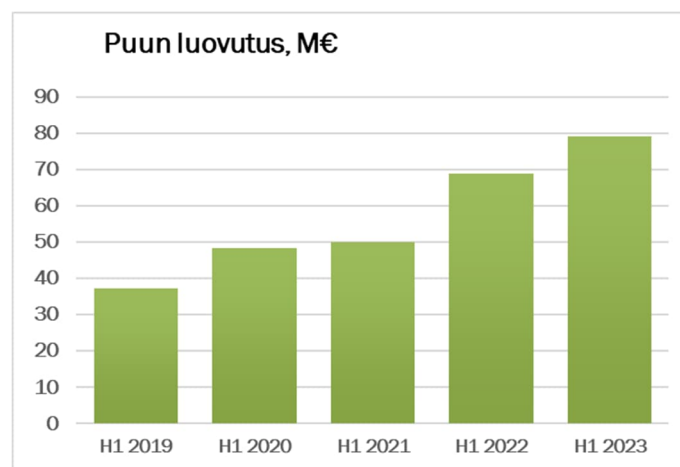
Loppuvuoden osalta talouden yleiset näkymät ovat sumuiset, sama koskee puunjalostusteollisuutta. Tornator on varmistanut puun kysynnän ja kassavirrat pitkän aikavälin sitovalla puukauppasopimuksella. Luonnollisesti seuraamme tarkasti markkinoiden kehitystä ja huolehdimme oman toimintamme tehokkuudesta sekä innovointitarpeista. Metsätalous on kuitenkin pitkäjänteistä toimintaa, jossa oleellisinta on varmistaa toiminnan kokonaisvastuullisuus yli ajan. Yhtiön henkilöstö on osoittanut, että se on motivoitunut ja osaava hoitamaan yhtiön metsiä vastuullisesti ja parhaalla mahdollisella ammattitaidolla. Henkilöstön työhyvinvointi ja henkinen kasvu on yksi tärkeistä strategisista painopisteistämme myös jatkossa. Tornatorilla on merkittävä rooli suomalaisen metsätalouden suunnan näyttäjänä, ja nykyinen strategia tukenamme tähän haasteeseen on hyvä vastata.

### Ukrainan sodan vaikutukset

Venäjän hyökkäyssodalla Ukrainassa ja sen aiheuttamalla yleisellä taloudellisella epävarmuudella ei ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia yhtiön tulokseen, taseeseen tai rahavirtoihin. Tornatorin liikevaihto ja liikevoitto olivat katsauskaudella historiallisen korkealla tasolla. Myös liiketoiminnan rahavirta oli hyvällä tasolla. Yhtiön luottotappioiden määrä ei ole lisääntynyt, eikä yhtiö koe rahoitusriskiensä nousseen tai omaisuuseriensä arvon laskeneen. Tornatorin käyttämät urakoitsijat löysivät tilapäisesti korvaavaa työvoimaa ukrainalaisten kausityöläisten tilalle, joten metsien hoitotoimenpiteet eivät vaarantuneet.

### Ollennaiset tapahtumat katsauskaudelta

Puun luovutus toteutui erinomaisesti ollen noin 1,7 milj. kuutiometriä (1,8) ja 79,0 milj. euroa (68,7). Venäjän tuontipuun tyrehtyminen ja energiakriisi nostivat uusiutuvan puuraaka-aineen kysyntää ja hintaa. Hyvän asiakasyhteistyön ansiosta puun korjuu sujui mainiosti.

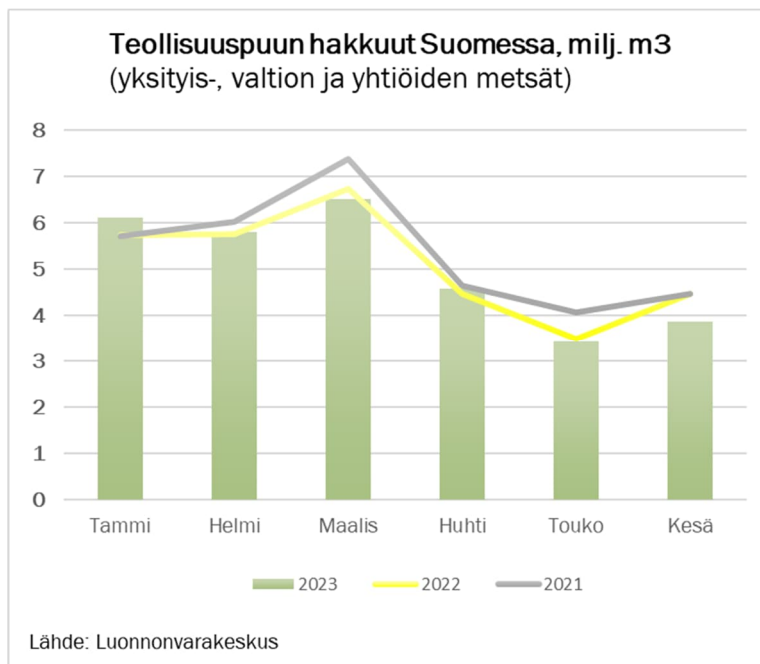


Kiinteistömyynneistä kirjattiin konsernissa liikevaihtoa 1,0 miljoonaa euroa (3,6). Metsäpalveluliiketoiminnan liikevaihtoa kertyi 4,2 miljoonaa euroa (3,5). Muut tuotot olivat 2,1 miljoonaa euroa (2,6).

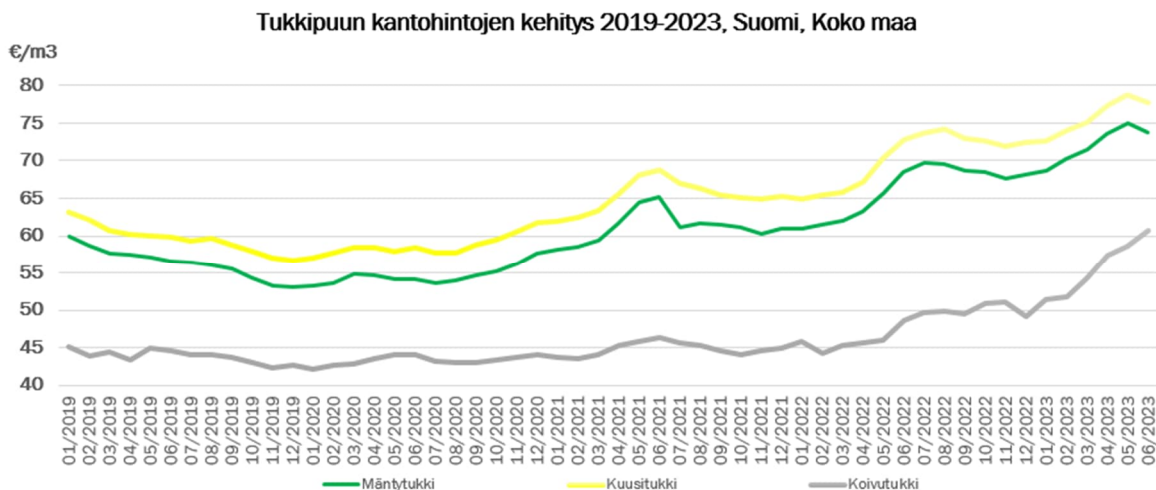
Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutosten tulosvaikutus oli +2,6 milj. euroa (+94,6) vuoden alusta. Kesäkuun lopussa korkojohdannaisten käypä arvo oli yhteensä 43,7 milj. euroa positiivinen (31.12.2022: +40,7). Metsien käypä arvo oli kesäkuun lopussa 3.219,5 milj. euroa (31.12.2022: 3.101,0).

### Toimintaympäristö

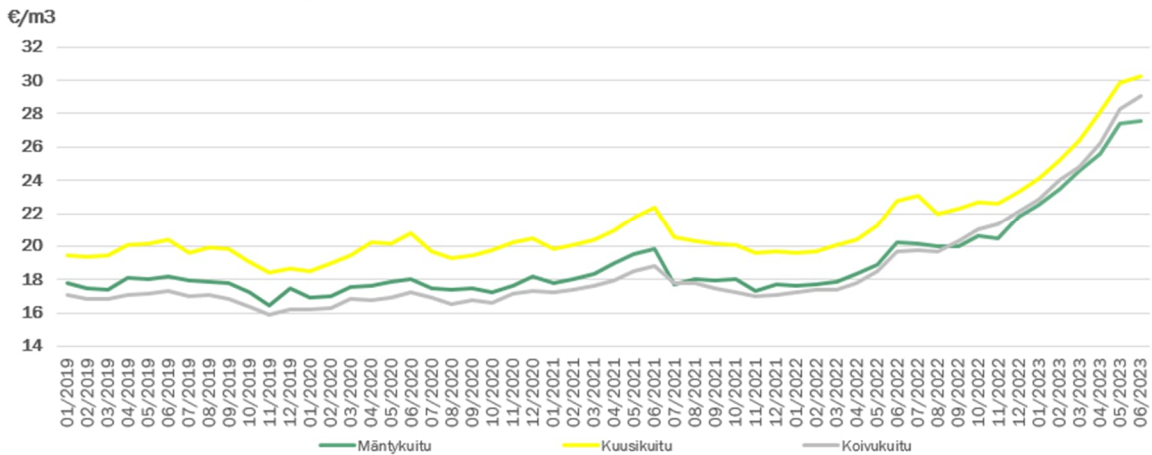
Puutuotteiden hyvä kysyntä kohotti alkuvuodesta sekä sahatavaran että sellun hintoja. Teollisuuspuuta hakattiin Suomessa tammi-kesäkuussa noin 30,3 miljoonaa kuutiometriä. Hakkuumäärä oli lähellä edellisvuoden tasoa, mutta hieman vähemmän kuin vastaavalla ajanjaksolla vuonna 2021.



Metsäteollisuuden hyvä suhdanne on näkynyt myös puun hinnassa. Puun markkinahinnat ovat kohonneet alkuvuodesta poikkeuksellisen korkeiksi. Tammi-kesäkuun keskiarvohinnoissa tukkipuun hinta on ollut keskimäärin 15 % edellisvuotta korkeammalla tasolla ja kuitupuun hinta yli 30 % edellisvuotta korkeammalla tasolla.



Kuitupuun kantohintojen kehitys 2019-2023, Suomi, Koko maa



Lähde: Luonnonvarakeskus

Vapaa-ajan tonttien kysyntä oli vaatimatonta. Metsätilojen osalta tarjonta oli edelleen merkittävästi kysyntää pienempi, mutta hintatason kohoamisen osalta oli havaittavissa lievää hidastumista.

Virossa puun markkinahinnat alkoivat laskea voimakkaan nousukauden jälkeen. Metsätilamarkkinalla hintataso oli edelleen korkea

Romaniassa puun kysyntä ja hintataso kohosivat vertailuvuodesta. Metsätilamarkkina oli hiljainen.

## Rahoitus

Konsernin rahoitustilanne säilyi hyvänä ja liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 47,5 milj. euroa (29,8).

Konsernin nettorahoituskulut tammi - kesäkuun aikana olivat -8,5 miljoonaa euroa (+87,9). Tornatorin korolliset velat olivat 897,5 miljoonaa euroa (31.12.2022: 818,1), joista pitkäaikaisia velkoja oli 799,1 miljoonaa euroa (31.12.2022: 749,1) ja lyhytaikaisia velkoja 98,4 miljoonaa euroa (31.12.2022: 69,0).

Yhtiö on varautunut markkinakoron muutoksiin korkojohdannaisilla. Katsauskauden aikana yhtiö muokkasi johdannaissopimuksiaan purkamalla kaikki vanhat koronvaihtosopimukset ja ostamalla niiden tilalle uudet korkokatko-optiot. Purettujen sopimusten positiivinen käypä arvo käytettiin uusien sopimusten optiopreemioiden maksamiseen, eli järjestelyllä ei ollut toteutushetkellä kassavirta- tai tulosvaikutusta. Johdannaisten tulosvaikutteinen käyvän arvon muutos tammi-kesäkulta oli 2,6 milj. euroa positiivinen (94,6 milj. euroa positiivinen) ja korkokuluihin kirjattu kertyneiden korkojen muutoksen osuus johdannaisten käyvän arvon muutoksesta oli +0,3 (-0,0) miljoonaa euroa.

Katsauskaudella yhtiön investointien nettorahavirtavaikutus oli -50,7 miljoonaa euroa (-22,5). Rahoituksen rahavirta oli +19,3 miljoonaa euroa (+2,8). Likvidit rahoitus- ja rahavarat 30.6.2023 olivat 6,5 miljoonaa euroa (31.12.2022: 19,6). Yhtiön pankkitilillä on 10 miljoonan euron pankkitilimiitti, minkä lisäksi yhtiöllä on 200 milj. euron kommitoitu valmiusluottofasilitaetti, josta on raportointipäivänä käytössä 50 milj. euroa. Tornatorin 300 milj. euron yritystodistusohjelmasta on raportointipäivänä käytössä 99 milj. euroa.

### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tornator arvioi kassavirtansa ja velanhoitokykynsä säilyvän vakaana ja vahvana loppuvuonna. Yhtiö päivittää pitkän aikavälin kestävän hakkuusuunnitteensa syksyllä, ja vuotuinen metsän käyvän arvon päivitys toteutetaan viimeisellä vuosineljänneksellä.

Metsäteollisuuden voimakkaasti heikentynyt tuloskehitys voi aiheuttaa painetta puun markkinahinnalle lyhyellä aikavälillä. Metsätalemarkkinoilla hinnat säilynevät alkuvuoden tasolla. Metsänhoitotyöt jatkuvat normaalin toimintavuoden mukaisesti ja digitiekartan kehityshankkeita toteutetaan suunnitellusti.

### Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2023 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 12,0 euroa osakkeelta, yhteensä 60 miljoonaa euroa. Yhtiökokous hyväksyi tilikauden 2022 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Lisäksi päätettiin valita tilintarkastajaksi PricewaterhouseCoopers. Yhtiökokous valitsi uuteen hallitukseen seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

<u>Varsinainen jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Tuomas Virtala	Erkko Rynänen
Seppo Toikka	Jari Suvanto
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

### Hallituksen järjestäytyminen

Uusi hallitus valitsi 8.3.2023 keskuudestaan puheenjohtajaksi Mikko Koivusalon ja varapuheenjohtajaksi Mikko Mursulan. Hallituksen alaiseen palkitsemiskomiteaan valittiin jäseneksi edellisten lisäksi Tuomas Virtala. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula, jäseniksi Mikko Koivusalo sekä Tuomas Virtala ja varajäseneksi Seppo Toikka.

Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja on kokonaisuudessaan luettavissa yhtiön verkkosivuilla [www.tornator.fi/Sijoittajat](http://www.tornator.fi/Sijoittajat).

### Katsauskauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiö laski liikkeeseen heinäkuun alussa 12-vuotisen 50 miljoonan euron vakuudellisen, kiinteäkorkoisen, vihreän joukkovelkakirjalainan. Varat on tarkoitettu kasvustrategian toteuttamiseen.



**Osakkeenomistajat 30.6.2023**

Stora Enso Oyj	41,00 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	23,13 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	16,41 %
OP Henkivakuutus Oy	6,25 %
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto	5,00 %
Veritas Eläkevakuutus	2,50 %
OP-Eläkesäätiö	2,08 %
Finnairin Eläkesäätiö	1,09 %
Pohjola Vakuutus Oy	1,04 %
Riffu Oy	0,75 %
Danilostock Oy	0,75 %
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00 %</b>

**Liitteet: Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2023**

Puolivuosisikatsaus on saatavilla myös yhtiön verkkosivuilta [www.tornator.fi](http://www.tornator.fi).

**Lisätietoja:**

Toimitusjohtaja Henrik Nieminen, puh. 040 869 7613

Talous- ja rahoitusjohtaja Antti Siirtola, puh. 040 773 0975

[www.tornator.fi](http://www.tornator.fi)

*Tornator on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Se omistaa metsiä Suomen lisäksi Virossa ja Romaniassa. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2022 noin 165 miljoona euroa ja taseen koko noin 3,2 miljardia euroa. Konserni työllistää suoraan noin 190 henkilöä. Kaikkiaan yhtiön metsät työllistävät suoraan omaa henkilökuntaa sekä yrittäjiä ja heidän työntekijöitään noin 1500 henkilötyövuoden verran. Emoyhtiön omistajat ovat suomalaisia, pääosin institutionaalisia sijoittajia. Tornatorin missio on luoda kestävää hyvinvointia metsästä.*

Taulukko-osa – Lyhennetyt tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot

Konsernin lyhennetty tuloslaskelma

1 000 euro	1.1.-30.6.2023 (tilintarkastamaton)	1.1.-30.6.2022 (tilintarkastamaton)	1.1.-31.12.2022 (tilintarkastettu)
<b>Liikevaihto</b>	<b>84 204</b>	<b>75 672</b>	<b>164 641</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	4 391	2 583	11 666
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja hakkuut	63 420	-10 121	462 166
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-254	-993	-2 488
Materiaalit ja palvelut	-12 437	-10 342	-30 071
Henkilöstökulut	-5 584	-5 170	-10 301
Poistot ja arvonalentumiset	-1 653	-1 638	-15 019
Arvonalentumisten palautus	3 400		
Liiketoiminnan muut kulut	-4 528	-4 032	-8 577
<b>Liikevoitto</b>	<b>130 959</b>	<b>45 960</b>	<b>572 017</b>
Rahoitustuotot	982	187	480
Rahoituskulut	-12 088	-6 830	-14 118
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	2 636	94 572	110 902
<b>Rahoituserät (netto)</b>	<b>-8 470</b>	<b>87 930</b>	<b>97 264</b>
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>	<b>122 490</b>	<b>133 890</b>	<b>669 281</b>
Tuloverot	-9 510	-28 413	-42 897
Laskennallisten verojen muutos	-13 004	2 343	-84 456
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>99 976</b>	<b>107 820</b>	<b>541 927</b>
Jakautuminen: <b>Emoyhtiön omistajille</b>	<b>99 976</b>	<b>107 820</b>	<b>541 927</b>
<b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>			
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>99 976</b>	<b>107 820</b>	<b>541 927</b>
<b>Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:</b> <i>Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi</i>			
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät			31
<i>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi</i>			
Muuntoero	-29	4	-28
Maapohjan uudelleenarvostaminen	2 137		211 424
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>102 084</b>	<b>107 823</b>	<b>753 355</b>
Jakautuminen: <b>Emoyhtiön omistajille</b>	<b>102 084</b>	<b>107 823</b>	<b>753 355</b>

TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2023

Konsernin lyhennetty tase

1 000 euro

	30.6.2023 (tilintarkastamaton)	30.6.2022 (tilintarkastamaton)	31.12.2022 (tilintarkastettu)
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Metsäomaisuus	3 219 492	2 329 029	3 101 049
Biologiset hyödykkeet	2 844 251	2 222 936	2 737 264
Maapohja	375 242	106 093	363 785
Muut aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	15 737	15 562	16 006
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	1 734	1 205	1 984
Käyttöoikeusomaisuuserät	1 820	1 944	1 911
Johdannaiset	43 692	36 130	42 352
Muut sijoitukset	111	111	111
Pitkäaikaiset saamiset	10 447	18 733	7 513
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>3 293 034</b>	<b>2 402 713</b>	<b>3 170 926</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	90	45	92
Myyntisaamiset ja muut saamiset	62 139	51 078	53 061
Sijoitukset	932	2 323	356
Rahavarat	5 604	2 836	19 244
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>68 765</b>	<b>56 283</b>	<b>72 753</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 361 799</b>	<b>2 458 997</b>	<b>3 243 679</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	50 000	50 000	50 000
Muu oma pääoma	1 943 931	1 256 315	1 901 847
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 993 931</b>	<b>1 306 315</b>	<b>1 951 847</b>
<b>Velat</b>			
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	433 361	280 224	419 823
Rahoitusvelat	799 103	748 844	749 052
Johdannaiset	0	11 844	1 620
Vuokravastuuvelat	1 578	1 720	1 644
Muut pitkäaikaiset velat	186	237	186
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 234 228</b>	<b>1 042 869</b>	<b>1 172 325</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Rahoitusvelat	98 351	62 858	69 016
Ostovelat ja muut velat	23 025	17 708	23 626
Tuloverovelka	1 646	19 824	15 188
Vuokravastuuvelat	340	303	355
Varaukset	10 278	9 120	11 323
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>133 640</b>	<b>109 813</b>	<b>119 508</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 367 868</b>	<b>1 152 682</b>	<b>1 291 833</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 361 799</b>	<b>2 458 997</b>	<b>3 243 679</b>

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muunto- ero	Uudelleen- arvostus- rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2023</b>	50 000	29 995	-10 877	211 424	1 671 304	1 951 847
<b>Laaja tulos</b>						
Tilikauden tulos					99 976	99 976
<i>Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)</i>						
Maapohjan uudelleenarvostaminen				2 137		2 137
Muuntoero			-29			-29
<b>Kauden laaja tulos</b>			-29	2 137	99 976	102 084
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Osingonjako					-60 000	-60 000
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>					-60 000	-60 000
<b>Oma pääoma 30.6.2023 (tilintarkastamaton)</b>	50 000	29 995	-10 906	213 562	1 711 280	1 993 931
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>	50 000	29 995	-10 849		1 189 346	1 258 492
<b>Laaja tulos</b>						
Tilikauden tulos					107 820	107 820
<i>Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)</i>						
Muuntoero			4			4
<b>Kauden laaja tulos</b>			4		107 820	107 823
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Osingonjako					-60 000	-60 000
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>					-60 000,0	-60 000,0
<b>Oma pääoma 30.6.2022 (tilintarkastamaton)</b>	50 000	29 995	-10 845		1 237 166	1 306 315
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>	50 000	29 995	-10 849		1 189 346	1 258 492
<b>Laaja tulos</b>						
Tilikauden tulos					541 927	541 927
<i>Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)</i>						
Maapohjan uudelleenarvostaminen				211 424		211 424
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät					31	31
Muuntoero			-28			-28
<b>Kauden laaja tulos</b>			-28	211 424	541 958	753 355
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Osingonjako					-60 000	-60 000
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>					-60 000,0	-60 000,0
<b>Oma pääoma 31.12.2022 (tilintarkastettu)</b>	50 000	29 995	-10 877	211 424	1 671 304	1 951 847

TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2023

Konsernin rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-30.6.2023	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>			
Metsätalousliiketoiminnasta saadut maksut	72 113	46 619	140 099
Maan myynnistä saadut maksut	968	3 559	5 201
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	3 152	3 096	24 272
Maksut liiketoiminnan kuluista	-28 737	-23 433	-49 356
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>47 496</b>	<b>29 841</b>	<b>120 217</b>
Maksetut korot korollisista veloista	-8 536	-1 390	-9 191
Saadut ja maksetut korot johdannaisista	-142	-2 628	-4 405
Maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 016	-540	-798
Saadut korot liiketoiminnasta	788	113	428
Maksetut välittömät verot	-20 783	-19 602	-41 294
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>17 807</b>	<b>5 794</b>	<b>64 956</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-43 872	-23 674	-67 094
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-5 422	-2 926	-8 293
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-868	-669	-3 466
Investoinnit rahasto-osuuksiin	-576		
Luovutustulot rahasto-osuuksien myynnistä		4 724	6 690
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-50 738</b>	<b>-22 545</b>	<b>-72 162</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut			-3
Lyhytaikaisten lainojen nostot	79 485	62 961	70 000
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-174	-177	-343
Maksetut osingot	-60 000	-60 000	-60 000
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>19 311</b>	<b>2 784</b>	<b>9 654</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-13 620</b>	<b>-13 967</b>	<b>2 448</b>
Rahavarat kauden alussa	19 244	16 802	16 802
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-21	1	-6
<b>Rahavarat kauden lopussa</b>	<b>5 604</b>	<b>2 836</b>	<b>19 244</b>

## Puolivuositiedot

### Yleistä

Tornator Oyj (Tornator tai yhtiö) ja sen tytäryhtiöt (yhdessä Tornator-konserni) on johtava kestävä metsätalouden erikoistunut yhtiö Euroopassa. Tornator-konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita virkistyskäyttöön sekä ostaa metsätiloja. Tornator-konsernin päämarkkina-alue on Suomi, mutta se omistaa metsätiloja myös Romaniassa ja Virossa. Konsernin kaikki metsät ovat FSC®-sertifioituja. Pinta-alat jakautuvat seuraavasti: Suomi 669 000 (31.12.2022: 661 000), Viro 65 000 (65 000) ja Romania 12 000 (12 000) hehtaaria. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä katsauskaudella oli 188 (188).

Suomi FSC-C123368  
Viro FSC-C132610  
Romania FSC-C132426

Tornator-konsernin puolivuositiedot 30.6.2023 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta on laadittu kansainvälisen tilinpäätösstandardin IAS 34 *Osavuositiedot* mukaisesti. Puolivuositiedosta tulee lukea yhdessä vuoden 2022 tilinpäätöksen kanssa, joka on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti.

Puolivuositiedot on laadittu noudattaen samoja laadintaperiaatteita kuin vuoden 2022 tilinpäätös, lukuun ottamatta uusia IFRS-standardeja, joita sovelletaan 1.1.2023 ja sen jälkeen alkavilla tilikausilla. IFRS –standardien vuosittaisilla parannuksilla ei ole ollut vaikutusta 30.6.2023 puolivuositiedotuksen laatimiseen.

Puolivuositiedotuksen laatiminen edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa puolivuositiedotuksessa raportoituihin varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituihin tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista.

Puolivuositiedotusta laadittaessa olennaiset johdon harkintaa ja arvioita edellyttäneet osa-alueet olivat samat kuin vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

Tässä puolivuositiedotuksessa esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

### Toimintasegmentit

Konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Konsernin liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena, joten konsernilla on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttitietoja ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitettyjä lukuja.

Puun luovutus (=asiakas hakkaa ostamansa leimikot ja puun omistusoikeus siirtyy ostajalle) muodosti 93,8 % katsauskauden liikevaihdosta (90,8 % 1.1.-30.6.2022).

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tuottojen ja pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen. Liikevaihto kohdistetaan maihin metsän maantieteellisen sijainnin perusteella seuraavasti:

	1.1.-30.6.2023		1.1.-30.6.2022		1.1.-31.12.2022	
<b>Tuotot:</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	71 075	84,4	68 283	90,2	147 861,4	89,8
Romania ja Viro	13 129	15,6	7 389	9,8	16 779,7	10,2
<b>Yhteensä</b>	<b>84 204</b>	<b>100,0</b>	<b>75 672</b>	<b>100,0</b>	<b>164 641</b>	<b>100,0</b>

TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2023

	30.6.2023		30.6.2022		31.12.2022	
<b>Biologiset hyödykkeet:</b>	1 000 euro	%	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	2 619 850	92,1	2 034 627	91,5	2 867 953,1	92,5
Romania ja Viro	224 400	7,9	188 308	8,5	233 095,8	7,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2 844 250</b>	<b>100,0</b>	<b>2 222 936</b>	<b>100,0</b>	<b>3 101 049</b>	<b>100,0</b>

## Metsäomaisuus

Konsernin metsäomaisuus koostuu maapohjasta ja biologisista hyödykkeistä:

1 000 euro	Biologiset hyödykkeet		
	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>Saldo kauden alussa</b>	<b>2 737 264</b>	<b>2 210 215</b>	<b>2 210 215</b>
Hakkuut	-70 037	-65 099	-119 136
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja kasvu	133 458	54 978	581 302
<b>Muutos tuloslaskelmassa</b>	<b>63 420</b>	<b>-10 121</b>	<b>462 166</b>
Ostot	43 872	23 674	67 094
Myynnit	-220	-848	-2 208
Muuntoero	-85	16	-3
<b>Saldo kauden lopussa</b>	<b>2 844 251</b>	<b>2 222 936</b>	<b>2 737 264</b>

1 000 euro	Maapohja		
	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>Saldo kauden alussa</b>	<b>363 785</b>	<b>103 270</b>	<b>103 270</b>
Hakkuut			
Maapohjan arvonalentuminen			-11 720
Maapohjan arvonalentumisen palautus	3 400		
<b>Muutos tuloslaskelmassa</b>	<b>3 400</b>		<b>-11 720</b>
Maapohjan uudelleenarvostaminen, laaja tulos	2 672		264 216
Ostot	5 422	2 926	8 293
Myynnit	-27	-105	-273
Muuntoero	-11	2	0
<b>Saldo kauden lopussa</b>	<b>375 242</b>	<b>106 093</b>	<b>363 785</b>

TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2023

Metsäomaisuus yhteensä			
1 000 euro	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>Saldo kauden alussa</b>	<b>3 101 049</b>	<b>2 313 485</b>	<b>2 313 485</b>
Hakkuut	-70 037	-65 099	-119 136
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos ja kasvu	133 458	54 978	581 302
Maapohjan arvonalentuminen	0	0	-11 720
Maapohjan arvonalentumisen palautus	3 400	0	0
<b>Muutos tuloslaskelmassa</b>	<b>66 820</b>	<b>-10 121</b>	<b>450 446</b>
Maapohjan uudelleenarvostaminen, laaja tulos	2 672	0	264 216
Ostot	49 294	26 600	75 387
Myyntit	-247	-953	-2 481
Muuntoero	-96	18	-3
<b>Saldo kauden lopussa</b>	<b>3 219 492</b>	<b>2 329 029</b>	<b>3 101 049</b>

**Muut aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet**

1 000 euro	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2023</b>	<b>1 774</b>	<b>3 105</b>	<b>39 293</b>	<b>3 104</b>	<b>47 276</b>
Muuntoero	-2	27	-1	0	24
Lisäykset	0	34	314	822	1 170
Vähennykset		-12		-199	-212
<b>Hankintameno 30.6.2023</b>	<b>1 772</b>	<b>3 153</b>	<b>39 606</b>	<b>3 727</b>	<b>48 258</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>					
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	-730	-2 740	-27 799	0	-31 269
Poistot ja arvonalentumiset	-41	-70	-1 071	-70	-1 252
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2023</b>	<b>-771</b>	<b>-2 811</b>	<b>-28 870</b>	<b>-70</b>	<b>-32 521</b>
<b>Kirjanpitoarvo 30.6.2023</b>	<b>1 001</b>	<b>343</b>	<b>10 736</b>	<b>3 657</b>	<b>15 737</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	1 043	365	11 494	3 104	16 006



TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2023

1 000 euro	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>1 764</b>	<b>2 939</b>	<b>37 202</b>	<b>3 087</b>	<b>44 992</b>
Muuntoero	0	12	6	0	18
Lisäykset	10	34	1 117	528	1 689
Vähennykset		-4		-1 101	-1 105
<b>Hankintameno 30.6.2022</b>	<b>1 774</b>	<b>2 981</b>	<b>38 326</b>	<b>2 513</b>	<b>45 594</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>					<b>0</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-648	-2 535	-25 642		-28 825
Poistot ja arvonalentumiset	-41	-96	-1 070		-1 207
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2022</b>	<b>-690</b>	<b>-2 631</b>	<b>-26 712</b>		<b>-30 032</b>
<b>Kirjanpitoarvo 30.6.2022</b>	<b>1 084</b>	<b>351</b>	<b>11 614</b>	<b>2 513</b>	<b>15 562</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	1 043	365	11 494	3 104	16 006

1 000 euro	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>1 764</b>	<b>2 939</b>	<b>37 202</b>	<b>3 087</b>	<b>44 992</b>
Muuntoero	0	0	1	0	1
Lisäykset	10	166	2 089	3 099	5 365
Vähennykset	0			-3 082	-3 082
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>1 774</b>	<b>3 105</b>	<b>39 293</b>	<b>3 104</b>	<b>47 276</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>					<b>0</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-648	-2 535	-25 642	0	-28 825
Poistot ja arvonalentumiset	-82	-205	-2 157		-2 444
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022</b>	<b>-730</b>	<b>-2 740</b>	<b>-27 799</b>	<b>0</b>	<b>-31 269</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b>1 043</b>	<b>365</b>	<b>11 494</b>	<b>3 104</b>	<b>16 006</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	1 115	405	11 560	3 087	16 167

### Aineettomat oikeudet

1 000 euro	ICT -ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2023</b>	<b>10 835</b>	<b>82</b>	<b>10 917</b>
Muuntoero	-27		-27
Lisäykset	58		58
Vähennykset			0
<b>Hankintameno 30.6.2023</b>	<b>10 866</b>	<b>82</b>	<b>10 948</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	-8 851	-82	-8 933
Poistot ja arvonalentumiset	-280		-280
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2023</b>	<b>-9 132</b>	<b>-82</b>	<b>-9 214</b>
<b>Kirjanpitoarvo 30.6.2023</b>	<b>1 734</b>	<b>0</b>	<b>1 734</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	1 378	0	1 378

1 000 euro	ICT -ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>9 743</b>	<b>82</b>	<b>9 825</b>
Muuntoero	-36		-36
Lisäykset	104		104
Vähennykset			0
<b>Hankintameno 30.6.2022</b>	<b>9 810</b>	<b>82</b>	<b>9 892</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-8 365	-82	-8 447
Poistot ja arvonalentumiset	-241		-241
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2022</b>	<b>-8 606</b>	<b>-82</b>	<b>-8 688</b>
<b>Kirjanpitoarvo 30.6.2022</b>	<b>1 205</b>	<b>0</b>	<b>1 205</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	1 378	0	1 378

1 000 euro	ICT -ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>9 743</b>	<b>82</b>	<b>9 825</b>
Muuntoero	0		0
Lisäykset	1 092		1 092
Vähennykset	0		0
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>10 835</b>	<b>82</b>	<b>10 917</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-8 365	-82	-8 447
Poistot ja arvonalentumiset	-487		-487
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022</b>	<b>-8 851</b>	<b>-82</b>	<b>-8 933</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b>1 984</b>	<b>0</b>	<b>1 984</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	1 378	0	1 378

### Käyttöoikeusomaisuuserät

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2023</b>	<b>2 092</b>	<b>1 256</b>	<b>3 348</b>
Lisäykset	236	3	239
Vähennykset	-145	0	-145
<b>Hankintameno 30.6.2023</b>	<b>2 182</b>	<b>1 259</b>	<b>3 441</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	-761	-676	-1 437
Poistot ja arvonalentumiset	-69	-116	-184
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2023</b>	<b>-830</b>	<b>-792</b>	<b>-1 621</b>
<b>Kirjanpitoarvo 30.6.2023</b>	<b>1 353</b>	<b>467</b>	<b>1 820</b>

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>2 502</b>	<b>816</b>	<b>3 318</b>
Lisäykset	370	168	538
Vähennykset	-653		-653
<b>Hankintameno 30.6.2022</b>	<b>2 220</b>	<b>984</b>	<b>3 204</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-587	-482	-1 069
Poistot ja arvonalentumiset	-99	-92	-191
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 30.6.2022</b>	<b>-686</b>	<b>-573</b>	<b>-1 260</b>
<b>Kirjanpitoarvo 30.6.2022</b>	<b>1 533</b>	<b>411</b>	<b>1 944</b>

1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2022</b>	<b>2 502</b>	<b>816</b>	<b>3 318</b>
Lisäykset	370	440	811
Vähennykset	-781		-781
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>2 092</b>	<b>1 256</b>	<b>3 348</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset</b>			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-587	-482	-1 069
Poistot ja arvonalentumiset	-173	-194	-368
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022</b>	<b>-761</b>	<b>-676</b>	<b>-1 437</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b>1 331</b>	<b>580</b>	<b>1 911</b>

## Rahoitusvelat

1 000 euro	1.1.2023	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Lisäykset ja vähennykset	30.6.2023
Joukkovelkakirjalainat	349 024		127		349 152
Lainat rahoituslaitoksilta	400 049	50 485	-77		450 458
Yritystodistukset	68 994	29 000	-150		97 845
<b>Yhteensä</b>	<b>818 068</b>	<b>79 485</b>	<b>-99</b>	<b>0</b>	<b>897 454</b>
Vuokrasopimusvelat	1 998	-174		93	1 918
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>820 066</b>	<b>79 311</b>	<b>-99</b>	<b>93</b>	<b>899 372</b>

1 000 euro	1.1.2022	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Lisäykset ja vähennykset	30.6.2022
Joukkovelkakirjalainat	348 770		127		348 897
Lainat rahoituslaitoksilta	399 891	2 961	81		402 933
Yritystodistukset	0	60 000	-128		59 872
<b>Yhteensä</b>	<b>748 661</b>	<b>62 961</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>811 702</b>
Vuokrasopimusvelat	2 349	-177		-148	2 024
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>751 010</b>	<b>62 784</b>	<b>80</b>	<b>-148</b>	<b>813 726</b>

1 000 euro	1.1.2022	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Lisäykset ja vähennykset	31.12.2022
Joukkovelkakirjalainat	348 770		255	-	349 024
Lainat rahoituslaitoksilta	399 891	-3	162	-	400 049
Yritystodistukset	0	70 000	-1 006	-	68 994
<b>Korolliset velat yhteensä</b>	<b>748 661</b>	<b>69 997</b>	<b>-590</b>	<b>0</b>	<b>818 068</b>
Vuokrasopimusvelat	2 349	-343		-8	1 998
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>751 010</b>	<b>69 654</b>	<b>-590</b>	<b>-8</b>	<b>820 066</b>

## Vuokravastuuvelat

1 000 euro	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
Pitkäaikainen	1 578	1 720	1 644
Lyhytaikainen	340	303	355
<b>Yhteensä</b>	<b>1 918</b>	<b>2 024</b>	<b>1 999</b>

## Johdannaiset

Tornator suojaa korkoriskiään normaaleilla korkojohdannaisilla. Katsauskauden aikana aikaisemmin käytössä olleet, pitkäät koronvaihtosopimukset korvattiin lyhyemmillä korkokatto-optioilla.

1 000 euroa	30.6.2023			30.6.2022	31.12.2022
	Varat	Velat	Netto	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	-	-	-	24 286	40 731
Korko-optiot	43 692	0	43 692	-	-
<b>Johdannaisten käyvät arvot yhteensä</b>	<b>43 692</b>	<b>0</b>	<b>43 692</b>	<b>24 286</b>	<b>40 731</b>

## Korkojohdannaisten nimellisarvot

1 000 euroa	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
Koronvaihtosopimukset		339 313	339 313
Korko-optiot	170 000		
<b>Johdannaisten nimellisarvot yhteensä</b>	<b>170 000</b>	<b>339 313</b>	<b>339 313</b>

## Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos raportointikaudella

1 000 euro	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>Korkojohdannaiset kauden alussa</b>	<b>40 731</b>	<b>-70 320</b>	<b>-70 320</b>
<b>Muutokset</b>			
<b>Tuloslaskelma:</b>			
Koronvaihtosopimukset, tuotot	6 655	94 586	110 917
Koronvaihtosopimukset, kulut			
Korko-optiot, tuotot			
Korko-optiot, kulut	-3 988		
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus*	293	20	134
<b>Tuloslaskelmavaikutus (muutokset) yhteensä</b>	<b>2 960</b>	<b>94 606</b>	<b>111 052</b>
<b>Korkojohdannaiset kauden lopussa</b>	<b>43 692</b>	<b>24 286</b>	<b>40 731</b>

\* Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin ja käyvän arvon perusteella 30.6.2023

Rahoitusvarat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Noteeraamattomat osakkeet		111	111	111
Johdannaiset		43 692	43 692	43 692
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		10 447	10 447	10 447
<b>Yhteensä</b>		<b>54 250</b>	<b>54 250</b>	<b>54 250</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Rahastosijoitukset		932	932	932
Myyntisaamiset	46 627		46 627	46 627
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		15 120	15 120	15 120
Rahavarat	5 604		5 604	5 604
<b>Yhteensä</b>	<b>52 231</b>	<b>16 052</b>	<b>68 282</b>	<b>68 282</b>

Rahoitusvelat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Korolliset velat	799 103		799 103	767 151
<b>Yhteensä</b>	<b>799 103</b>		<b>799 103</b>	<b>767 151</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Korolliset velat	98 351		98 351	98 351
Ostovelat	4 981		4 981	4 981
<b>Yhteensä</b>	<b>103 333</b>		<b>103 333</b>	<b>103 333</b>

Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin ja käyvän arvon perusteella 30.6.2022

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Noteeraamattomat osakkeet		111	111	111
Johdannaiset		36 130	36 130	36 130
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		18 733	18 733	18 733
<b>Yhteensä</b>		<b>54 974</b>	<b>54 974</b>	<b>54 974</b>

TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2023

**Lyhytaikaiset**

Rahastosijoitukset		2 323	2 323	2 323
Myyntisaamiset	40 361		40 361	40 361
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		10 466	10 466	10 466
Rahavarat	2 836		2 836	2 836
<b>Yhteensä</b>	<b>43 197</b>	<b>12 789</b>	<b>55 986</b>	<b>55 986</b>

**Rahoitusvelat**

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Korolliset velat	748 844		748 844	792 086
Johdannaiset		11 844	11 844	11 844
<b>Yhteensä</b>	<b>748 844</b>	<b>11 844</b>	<b>760 688</b>	<b>803 930</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Korolliset velat	62 858		62 858	62 858
Ostovelat	2 960		2 960	2 960
<b>Yhteensä</b>	<b>65 818</b>		<b>65 818</b>	<b>65 818</b>

**Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin ja käyvän arvon perusteella 31.12.2022**

**Rahoitusvarat**

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Noteeraamattomat osakkeet		111	111	111
Johdannaiset		42 352	42 352	42 352
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		7 513	7 513	7 513
<b>Yhteensä</b>		<b>49 976</b>	<b>49 976</b>	<b>49 976</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Rahastosijoitukset		356	356	356
Myyntisaamiset	36 326		36 326	36 326
Tuulivoiman lisäkauppahinnat		15 868	15 868	15 868
Rahavarat	19 244		19 244	19 244
<b>Yhteensä</b>	<b>55 570</b>	<b>16 224</b>	<b>71 794</b>	<b>71 794</b>

## Rahoitusvelat

1 000 euro	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Korolliset velat	749 052		749 052	714 403
Johdannaiset		1 620	1 620	1 620
<b>Yhteensä</b>	<b>749 052</b>	<b>1 620</b>	<b>750 672</b>	<b>716 023</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Korolliset velat	69 016		69 016	69 016
Ostovelat	1 527		1 527	1 527
<b>Yhteensä</b>	<b>70 542</b>		<b>70 542</b>	<b>70 542</b>

## Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittäviltä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka ovat havainnoitavissa joko suorasti (ts. hintoina) tai epäsuorasti (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittäviltä osin todennettaviin markkinatietoihin. Johdannaisten käypä arvo on määritetty sopimusten kassavirtojen nykyarvona.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittäviltä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

Arvostustekniikat on kuvattu tarkemmin tilinpäätöksessä. Päättyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä, eikä tasolle 3 tai pois tasolta 3. Konsernin periaate on, että mahdolliset muutokset käypään arvoon kirjattavien erien ryhmittelyssä tehdään raportointikauden lopussa.

Tornatorin lainasopimukseen liittyy ns. kovenantti lainojen vakuutena olevan metsäomaisuuden arvoa koskien. Tarkastelujaksolla yhtiö täytti turvallisella marginaalilla lainakovenanttia koskevan vaatimuksen.



TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2023

<b>30.6.2023</b>				
1 000 euro	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>Varat</b>				
Metsäomaisuus			3 219 492,3	3 219 492,3
Saamiset				
Tuulivoiman lisäkauppahinnat			25 566,3	25 566,3
Johdannaiset		43 691,7		43 691,7
Sijoitukset				
Noteeraamattomat osakkeet			111,2	111,2
Rahastosijoitukset	932,0			932,0
<b>Varat yhteensä</b>	<b>932,0</b>	<b>43 691,7</b>	<b>3 245 169,8</b>	<b>3 289 793,5</b>

<b>30.6.2022</b>				
1 000 euro	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>Varat</b>				
Metsäomaisuus			2 329 028,9	2 329 028,9
Saamiset				
Tuulivoiman lisäkauppahinnat			29 198,7	29 198,7
Johdannaiset		36 129,6		36 129,6
Sijoitukset				
Noteeraamattomat osakkeet			111,2	111,2
Rahastosijoitukset	2 323,2			2 323,2
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2 323,2</b>	<b>36 129,6</b>	<b>2 358 338,9</b>	<b>2 396 791,7</b>
<b>Velat</b>				
Johdannaiset		11 844,0		11 844,0
<b>Velat yhteensä</b>		<b>11 844,0</b>		<b>11 844,0</b>

<b>31.12.2022</b>				
1 000 euro	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>Varat</b>				
Metsäomaisuus			3 101 048,9	3 101 048,9
Saamiset				
Tuulivoiman lisäkauppahinnat			23 381,3	23 381,3
Johdannaiset		42 351,6		42 351,6
Sijoitukset				
Noteeraamattomat osakkeet			111,2	111,2
Rahastosijoitukset	355,7			355,7
<b>Varat yhteensä</b>	<b>355,7</b>	<b>42 351,6</b>	<b>3 124 541,5</b>	<b>3 167 248,8</b>
<b>Velat</b>				
Johdannaiset		1 620,2		1 620,2
<b>Velat yhteensä</b>		<b>1 620,2</b>		<b>1 620,2</b>
<b>Lähipiiritapahtumat</b>				

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Stora Enso –konserni omistaa 41 % emoyhtiön osakkeista, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan konsernissa. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
Myynnit	75 312	63 721	141 375
Ostot	2	1	17
Saamiset	43 829	38 532	31 269
Velat	7 219	4 773	7 536

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

### Johdon työsuhde-etuudet

1 000 euro	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
Johtoryhmään kuuluvien avainhenkilöiden saama kompensaaion yhteismäärä	696	978	1 337
Yhteismäärä jakautuu seuraaviin eriin:			
lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	454	807	1 102
työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet	185	171	235
muut pitkäaikaiset etuudet	56		
irtisanomisen yhteydessä suoritettut etuudet			
osakeperusteiset maksut			
Hallituksen palkkiot	26	26	53

### Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Konserni on pantannut Suomessa olevaa metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi sekä sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi ja vuokravakuuksien kattamiseksi rahoituslaitoksen kanssa limiitin, jota on käytetty seuraavasti:

	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
Pantatut maa-alueet ja biologiset hyödykkeet, milj. euro	1 978	1 607	1 943
Pankkitakauslimiitti, 1 000 euro	204	762	222

### Lyhytaikaiset ja vähäarvoiset vuokrasopimukset

30.6.2023 konsernin vuokravastuut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ovat noin 30 tuhatta euroa.  
30.6.2023 konsernin vuokravastuut vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat noin 50 tuhatta euroa.