

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## BANIMMO CONSTRUIT UN NOUVEAU SIÈGE POUR FARYS

25 avril 2024 18h00



## BANIMMO CONSTRUIT UN NOUVEAU SIÈGE POUR FARYS

Banimmo a obtenu le 14 mars 2024 un permis pour la construction d'un immeuble de bureaux de 10.318 m<sup>2</sup> avec des laboratoires et des espaces de stockage sur The Loop à Gand.

Ce permis est définitif et donc exécutable depuis le 22 avril dernier.

L'obtention du permis exécutoire était la dernière condition résolutoire pour la vente du bâtiment à construire à la société des eaux **Farys**, qui y établira son siège.

Les travaux de construction, confiés à **Algemene Bouw Maes**, débuteront dès le 6 mai.

Le projet, conçu par Arch&Teco, consiste en un volume de socle surmonté d'un bâtiment en Z de six étages. Le volume du socle contient deux niveaux de parking, des installations logistiques et un vaste laboratoire. Le bâtiment lui-même est compact et se compose de deux ailes reliées par une zone intermédiaire. Les ailes abritent les bureaux. La zone intermédiaire contient la circulation, ainsi que des terrasses extérieures à chaque étage. La zone intermédiaire est reliée au rez-de-chaussée au pavillon d'entrée et à une cour avec un jardin d'eau. La partie non construite du socle sera surmontée d'un vaste jardin sur le toit, accessible depuis le restaurant et les espaces sociaux du bâtiment.

Le projet, qui, comme le projet voisin NETWORKS Gent ATMOS, est aligné sur la taxonomie de l'UE et obtiendra la certification BREEAM Outstanding, est à la pointe de l'innovation durable et s'apprête à redéfinir les références ESG dans le secteur de l'immobilier. Soreal a guidé Banimmo dans ce trajet.

L'achèvement du bâtiment est prévu pour le deuxième trimestre 2026.



### HELP REALIZE CLIMATE GOALS

The building will **not use fossil energy** such as natural gas, but geothermal energy combined with heat pumps and solar panels. These and many other interventions will earn it a BREEAM Outstanding certification.



### BREEAM OUTSTANDING

We are proud of our coming BREEAM Outstanding certification. The certificate will demonstrate that the project **meets the highest standards** of sustainability and well-being. To obtain this certification, buildings must meet **several criteria**, including energy efficiency, water use, waste management, multimodal accessibility, a healthy indoor climate and must also pay attention to biodiversity and ecosystems.

In addition, the building must meet the highest standards for environmentally friendly materials, noise reduction and the promotion of a **healthy working and living environment**.

## ALIGNED WITH EU-TAXONOMY

The EU taxonomy is part of the EU Green Deal and should ensure that business activities are in line with the transition to a sustainable economy. By occupying this building, FARYS has the guarantee to be compliant in that respect.

### ADVANTAGES OF EU TAXONOMY

EU taxonomy guarantees that a substantial contribution has been made to climate change mitigation, but also that the building meets all contemporary standards in terms of **sustainable water management, circular economy, pollution and biodiversity**. The EU taxonomy guarantees that the building is adapted to future changes in climate.

These buildings are sought after by sustainability-minded occupiers, as they see their **market value increase** more sharply and **management costs that are lower** than in traditional office buildings.

In other words, occupying, as of today, EU-taxonomy aligned projects is the smart choice for those looking to already comply with the future regulation.

### About Banimmo

Step into the dynamic world of Banimmo, where our journey began in 1993, and we've been making waves ever since. With over three decades of expertise as a visionary real estate developer, we proudly boast a development potential of around 290.000 m<sup>2</sup> of floor surface.

Embrace a new era with Patronale Life as our majority shareholder, providing us with unparalleled financial leverage and swift decision-making capabilities. Between 2019 and 2022, we successfully launched and delivered three major office projects in Gent, Brussels, and Louvain-la-Neuve.

At Banimmo, we don't just build structures; we create experiences. Our business plan revolves around transformative mixed projects on our existing land portfolio and strategic new acquisitions. Sustainability isn't just a buzzword for us; it's a driving force behind every strategic decision we make.

Experience the reinvigorated Banimmo – an innovative powerhouse focused on the evolving needs of our future building users. With a commitment to staying ahead of the curve, we embrace new and sustainable trends set to revolutionize the real estate sector.

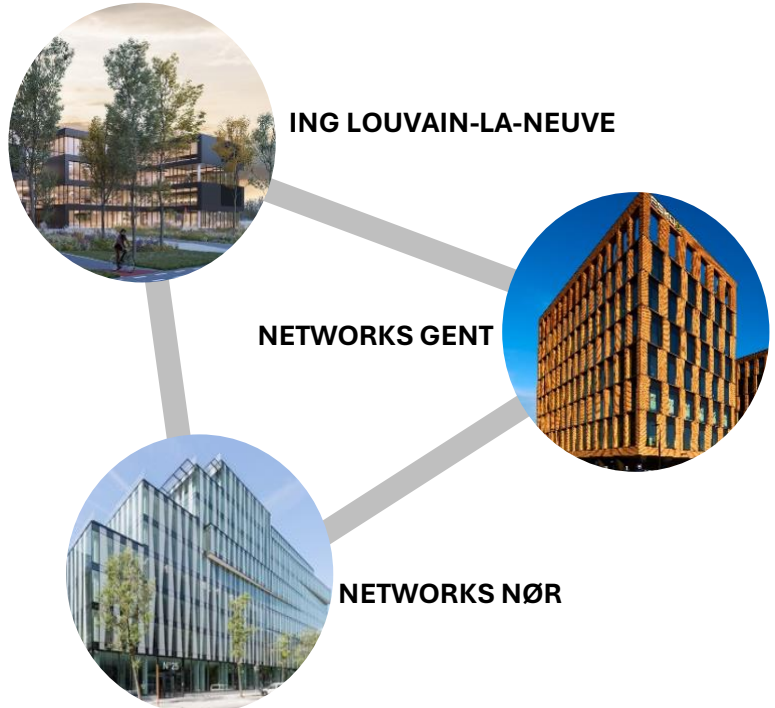
Our strategy is based on product differentiation, a deep understanding of our customers, service-centric environments, mission-driven actions, and crystal-clear communication. Join us on this exciting journey, where innovation meets purpose, and together, we shape the future of real estate.

### À propos de Farys

Le partenariat intercommunal Farys fournit des services dans le domaine public pour les villes et les communes. L'association contractante est responsable de l'approvisionnement en eau potable des particuliers et des entreprises en Flandre orientale et occidentale et dans le Brabant flamand.

Grâce à une vaste infrastructure de transport et de stockage, Farys renforce la sécurité de l'approvisionnement en dehors de sa propre zone de distribution. L'entreprise soutient également la collecte locale et le transport des eaux usées vers des installations d'assainissement supra-municipales.

Enfin, grâce à sa vaste expertise technique et de projet, Farys offre une gamme de services dans le domaine de la construction, de la rénovation, de l'entretien et de l'exploitation d'installations sportives et récréatives locales.



## Contact

### BANIMMO NV

LAURENT CALONNE  
CEO

[laurent.calonne@banimmo.be](mailto:laurent.calonne@banimmo.be)

Banimmo NV  
Bischoffsheim 33  
B-1000 Bruxelles  
T +32 2 710 53 11

[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be) > Investors > Persberichten

### FARYS OV

BRUNO PESSENDORFFER  
Porte-parole

[Bruno.Pessendorffer@farys.be](mailto:Bruno.Pessendorffer@farys.be)

Farys OV  
Stropstraat 1  
B-9000 Gent  
T +32 9 240 02 11

[www.farys.be](http://www.farys.be) > informatie voor investeerders