

## SFA CONGO EN AFRICAN RIVERS FUND IV LP INVESTEREN 5,39 MILJOEN EURO IN HET PETIT-PONT GEBOUW, EEN PROJECT VAN DE TEXAF-GROEP

De Congolese verzekeringsmaatschappij **SOCIETE FINANCIERE D'ASSURANCE (SFA)** en het investeringsfonds **AFRICAN RIVERS FUND IV LP**, beheerd door **XSML CAPITAL**, investeren elk EUR 2,695 miljoen in de verwerving van een belang van 49% in het gebouw PETIT-PONT van de TEXAF-groep. Dit kantoorgebouw is strategisch gelegen aan de ingang van de Boulevard du 30 Juin, de belangrijkste verkeersader van Kinshasa. Het werd door de TEXAF-groep gebouwd in 2022 en biedt 3.229 m<sup>2</sup> aan verhuurbare ruimte, verdeeld over drie verdiepingen. Het is het eerste ecologisch verantwoorde gebouw van de stad, met onder andere zonnepanelen, regenwateropvang, LED-verlichting en dubbele beglazing. Sinds de opening is het gebouw volledig verhuurd aan toonaangevende internationale bedrijven.



**SOCIETE FINANCIERE D'ASSURANCE (SFA CONGO)** ([www.sfa-congo.com](http://www.sfa-congo.com)) is opgericht in 2019, naar aanleiding van de liberalisering van de verzekeringssector in de Democratische Republiek Congo. Vandaag is **SFA CONGO**, dankzij de expertise van haar teams en de strategische partnerschappen met vooraanstaande internationale spelers, uitgegroeid tot marktleider in bedrijfsverzekeringen, met een omzet van 71 miljoen USD in 2023. Deze investering, die deel uitmaakt van de diversificatiestrategie van **SFA CONGO**, stelt het bedrijf in staat om te investeren in een ecologisch verantwoorde vastgoedontwikkeling en tegelijk een aantrekkelijk rendement te behalen.

**XSML CAPITAL** ([www.xsmcapital.com](http://www.xsmcapital.com)) is een beheerder van investeringsfondsen die in 2008 is opgericht met als doel ondernemers in Afrikaanse frontier markten te helpen duurzaam te groeien. Het **AFRICAN RIVERS FUND IV LP** is zijn vierde fonds en beoogt 135 miljoen USD op te halen. Het bestrijkt de DRC, Oeganda, Angola, Zambia en Kenia om bedrijven te ontwikkelen die toegang bieden tot kwalitatief hoogwaardige diensten die voldoen aan internationale normen en tegelijkertijd duurzame banen creëren. Met deze transactie draagt het fonds bij aan de creatie van een institutionele vastgoedmarkt in de DRC, en verwacht men dat deze eerste stap zal leiden tot verdere vastgoedinvesteringen door jonge Congolese verzekeringsmaatschappijen in de komende jaren.

De intrede van formele en ambitieuze investeerders in het kapitaal van PETIT-PONT bevestigt de strategie van **TEXAF** en onderstreept haar engagement om hoogwaardig vastgoed te ontwikkelen in Kinshasa. Deze transactie stelt **TEXAF** in staat de door haar gecreëerde waarde te verzilveren, met een meerwaarde van EUR 2,7 miljoen euro. Deze meerwaarde wordt echter niet opgenomen in de geconsolideerde rekeningen, aangezien PETIT-PONT binnen de consolidatiekring blijft. **TEXAF** blijft het gebouw beheren voor rekening van het nieuwe consortium.



**TEXAF**, opgericht in 1925, is het enige beursgenoteerde bedrijf met al zijn activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Deze zijn momenteel gericht op vastgoed, steengroeve en digitale activiteiten.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het vlak van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het zwaartepunt van de vastgoedactiviteit is de compound **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congo-rivier. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners zoals sport- en vrijetijdsvoorzieningen, het **TEXAF BILEMBO** cultureel centrum, onderhoudsdiensten en kantoorinrichting .... In dezelfde wijk omvat het ook de **SILIKIN VILLAGE** compound en het Petit-Pont gebouw. Tien kilometer verderop ligt een terrein van 87 hectare dat bestemd is voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De steengroeveactiviteit worden beheerd door **CARRIGRES**, die in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die levert aan de wegen- en betonsector.

**TEXAF**, overtuigd van de kansen die de digitale economie biedt voor de DR Congo, heeft er een derde activiteitstak van gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn initiatief **SILIKIN VILLAGE**, dat werk- en opleidingsruimten biedt voor het opkomende digitale ecosysteem, evenals een reeks opleidingen, ondersteuning en conferenties. Het wil ook partnerschappen aangaan met internationale groepen om nieuwe infrastructuren en diensten op te zetten in de DR Congo.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO van Texaf: + 32 476 25 26 26



---

*Christophe Evers, CFO van Texaf: + 32 495 24 32 60*