



INVALDA

INL

AB „INVALDA INVL“

2021 m. 6 mėn. konsoliduotasis tarpinis pranešimas,  
konsoliduotosios ir Bendrovės 2021 m. 6 mėn.  
neaudituotos tarpinės sutrumpintos finansinės  
ataskaitos

parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti  
Europos Sąjungoje

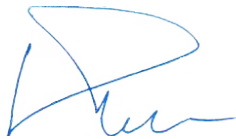
**Akcinė bendrovė „Invalda INVL“**

**ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS**

2021 m. rugpjūčio 31 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 13 straipsniu, AB „Invalda INVL“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiama Konsoliduotosios ir bendrovės 2021 m. 6 mėn. neaudituos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „Invalda INVL“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus.

Pateiktame konsoliduotame 2021 m. 6 mėn. konsoliduotame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga, kompanijos ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.



Prezidentas  
Darius Šulnis



Vyr. finansininkas  
Raimondas Rajeckas

## TURINYS

### KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS ATASKAITOS:

PAGRINDINĖ INFORMACIJA.....	4
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS.....	5
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS .....	6
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS.....	7
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS .....	9
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS .....	11
TARPINIŲ SUTRUMPINTŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	13
1 BENDROJI INFORMACIJA .....	13
2 APSKAITOS PRINCIPAI.....	14
3 INFORMACIJA APIE SEGMENTUS.....	15
4 DIVIDENDAI.....	19
5 INVESTICIJOS Į DUKTERINES IR ASOCIJUOTĄSIAS ĮMONES, KITOS INVESTICIJOS .....	19
6 FINANSINIS TURTAS IR TIKROSIOS VERTĖS HIERARCHIJA .....	20
7 PELNO MOKESTIS.....	30
8 KITOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS.....	30
8.1. <i>Finansinių priemonių tikrosios vertės grynasis pokytis</i> .....	30
8.2. <i>Finansinės veiklos sąnaudos</i> .....	30
8.3. <i>Kitos sąnaudos</i> .....	30
9 PELNAS, TENKANTIS VIENAI AKCIJAI .....	31
10 SAVŲ AKCIJŲ SUPIRKIMAS IR PARDAVIMAS, ĮSTATINIS KAPITALAS IR MOKĖJIMAS AKCIJOMIS.....	33
11 SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI.....	35
12 COVID-19 ĮTAKA .....	36
13 GYVYBĖS DRAUDIMO VERSLO PIRKIMO SUTARTIS.....	37
14 ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO .....	37
<b>KONSOLIDUOTASIS 6 MĖNESIŲ TARPINIS PRANEŠIMAS.....</b>	<b>38</b>

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

### **Valdyba**

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)  
p. Indrė Mišeikytė  
p. Darius Šulnis

### **Vadovybė**

p. Darius Šulnis (prezidentas)  
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

### **Buveinės adresas ir įmonės kodas**

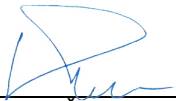
Gynėjų g. 14,  
Vilnius,  
Lietuva

Įmonės kodas 121304349

### **Bankai**


AB Šiaulių bankas  
AB SEB Bankas  
„Swedbank“, AS  
Luminor bank AS Lietuvos skyrius  
Luminor Bank AS Latvijos skyrius  
„Swedbank“, AB

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2021 m. rugpjūčio 31 d.



---

p. Darius Šulnis  
Prezidentas



---

p. Raimondas Rajeckas  
Vyriausiasis finansininkas

## Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
Pajamos iš sutarčių su klientais	3	7.141	6.482	19	18
Dividendų pajamos		3.367	7.167	3.367	7.167
Kitos pajamos		18	21	9	19
Finansinių priemonių, vertinamų tikraja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	6, 8.1	9.816	(12.278)	9.043	(11.935)
Išmokos darbuotojams		(3.736)	(3.663)	(181)	(248)
Fondų platinimo mokesčiai		(58)	(48)	-	-
Sutarčių su klientais sudarymo išlaidų amortizacija		(147)	(150)	-	-
Informacinių technologijų priežiūros sąnaudos		(278)	(174)	(3)	(3)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(412)	(401)	(10)	(9)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(65)	(63)	(3)	(3)
Reklamos ir kitos pardavimo skatinimo sąnaudos		(124)	(219)	-	-
Finansinio ir sutarties turto vertės sumažėjimas (jo atstatymas)		-	-	-	-
Kitos sąnaudos	8.3	(1.395)	(1.290)	(203)	(169)
<b>Veiklos pelnas (nuostoliai)</b>		<b>14.127</b>	<b>(4.616)</b>	<b>12.038</b>	<b>(5.163)</b>
Finansinės veiklos sąnaudos	8.2	(88)	(67)	(5)	(5)
Dukterinių įmonių, apskaitytų taikant nuosavybės metodą, grynujų (nuostolių) pelno dalis		-	-	1.790	449
<b>Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>		<b>14.039</b>	<b>(4.683)</b>	<b>13.823</b>	<b>(4.719)</b>
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	7	(977)	513	(776)	524
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>13.062</b>	<b>(4.170)</b>	<b>13.047</b>	<b>(4.195)</b>
Priskirtinas :					
Patronuojančios įmonės akcininkams		13.047	(4.195)	13.047	(4.195)
Nekontroliuojamai daliai		15	25	-	-
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai) (eurais)	9	1,12	(0,36)	1,12	(0,36)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (eurais)	9	1,10	(0,36)	1,10	(0,36)

## Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>13.062</b>	<b>(4.170)</b>	<b>13.047</b>	<b>(4.195)</b>
Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios nebus pergrupuotos į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	-	-	-
<b>Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŪJŲ PAJAMŲ (NUOSTOLIŲ), IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ</b>	<b>13.062</b>	<b>(4.170)</b>	<b>13.047</b>	<b>(4.195)</b>
Priskirtinos:				
Patronuojančios įmonės akcininkams	13.047	(4.195)	13.047	(4.195)
Nekontroliuojamai daliai	15	25	-	-

## Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2021 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.	2021 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
<b>TURTAS</b>					
<b>Ilgalaikis turtas</b>					
Ilgalaikis materialusis turtas		1.376	1.524	86	95
Ilgalaikis nematerialusis turtas ir sutarčių su klientais sudarymo išlaidų turtas		5.295	5.380	-	-
Investicijos į dukterines įmones	5; 6	13.712	13.564	27.961	27.479
Investicijos į asocijuotąsias įmones	6	21.186	26.615	21.186	26.615
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	6	42.277	32.945	38.025	29.548
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		533	637	-	-
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>		<b>84.379</b>	<b>80.665</b>	<b>87.258</b>	<b>83.737</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>					
Pirkėjų įsiskolinimai, kitos gautinos sumos ir sutarties turtas		6.577	2.734	5.356	882
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		36	17	27	17
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		176	56	52	11
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	6	2.540	1.167	1.355	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		10.690	5.741	5.674	762
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>		<b>20.019</b>	<b>9.715</b>	<b>12.464</b>	<b>1.672</b>
<b>Turto iš viso</b>		<b>104.398</b>	<b>90.380</b>	<b>99.722</b>	<b>85.409</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

## Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

Pastabos	Grupė		Bendrovė		
	2021 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.	2021 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.	
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>					
<b>Nuosavas kapitalas</b>					
<b>Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams</b>					
Įstatinis kapitalas	10	3.474	3.456	3.474	3.456
Savos akcijos	10	(929)	(929)	(929)	(929)
Akcijų priedai		5.033	5.033	5.033	5.033
Rezervai	10	13.893	13.293	13.657	13.147
Nepaskirstytasis pelnas		75.261	62.304	75.497	62.450
<b>Nuosavas kapitalas, priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams</b>		<b>96.732</b>	<b>83.157</b>	<b>96.732</b>	<b>83.157</b>
Nekontroliuojama dalis		137	200	-	-
<b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>		<b>96.869</b>	<b>83.357</b>	<b>96.732</b>	<b>83.157</b>
<b>Įsipareigojimai</b>					
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>					
Nuomos įsipareigojimai		1.024	1.160	72	81
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		2.181	1.419	2.145	1.377
Sutartiniai įsipareigojimai		1.193	1.068	-	-
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		72	136	-	-
<b>Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>4.470</b>	<b>3.783</b>	<b>2.217</b>	<b>1.458</b>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>					
Gautos paskolos		28	28	28	28
Nuomos įsipareigojimai		273	278	17	17
Skolos tiekėjams		390	229	10	3
Mokėtinas pelno mokestis		56	123	-	-
Atidėjiniai		100	100	-	-
Sutartiniai įsipareigojimai		160	138	-	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		2.052	2.344	718	746
<b>Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>3.059</b>	<b>3.240</b>	<b>773</b>	<b>794</b>
<b>Įsipareigojimų iš viso</b>		<b>7.529</b>	<b>7.023</b>	<b>2.990</b>	<b>2.252</b>
<b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>		<b>104.398</b>	<b>90.380</b>	<b>99.722</b>	<b>85.409</b>

(pabaiga)



**AB „INVALIDA INVL“**  
**KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos**

Grupė	Pastabos	Rezervai					Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso	Nekontroliuojama dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas				
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(929)</b>	<b>5.033</b>	<b>2.476</b>	<b>10.817</b>	<b>62.304</b>	<b>83.157</b>	<b>200</b>	<b>83.357</b>
2021 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	13.047	13.047	15	13.062
<b>2021 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų, iš viso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.047</b>	<b>13.047</b>	<b>15</b>	<b>13.062</b>
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	516	-	-	516	-	516
Rezervų pokytis		-	-	-	90	-	(90)	-	-	-
Įstatinio kapitalo didinimas (akcijų pasirinkimo sandorių įgyvendinimas)	10	18	-	-	(6)	-	-	12	-	12
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojamai daliai		-	-	-	-	-	-	-	(78)	(78)
<b>Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje</b>		<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>600</b>	<b>-</b>	<b>(90)</b>	<b>528</b>	<b>(78)</b>	<b>450</b>
<b>2021 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.474</b>	<b>(929)</b>	<b>5.033</b>	<b>3.076</b>	<b>10.817</b>	<b>75.261</b>	<b>96.732</b>	<b>137</b>	<b>96.869</b>

Grupė	Pastabos	Rezervai					Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso	Nekontroliuojama dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas				
<b>2019 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(1.248)</b>	<b>5.033</b>	<b>2.041</b>	<b>11.121</b>	<b>66.373</b>	<b>86.776</b>	<b>232</b>	<b>87.008</b>
2020 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	(4.195)	(4.195)	25	(4.170)
<b>2020 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų, iš viso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.195)</b>	<b>(4.195)</b>	<b>25</b>	<b>(4.170)</b>
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	241	-	-	241	-	241
Rezervų pokytis		-	-	-	109	-	(109)	-	-	-
Savų akcijų pardavimas (akcijų pasirinkimo sandorių įgyvendinimas)	10	-	319	-	-	(304)	-	15	-	15
Paskirti dividendai	4	-	-	-	-	-	(9.288)	(9.288)	-	(9.288)
Dividendai, tenkantys dukterinių įmonių nekontroliuojamai daliai		-	-	-	-	-	-	-	(76)	(76)
<b>Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje</b>		<b>-</b>	<b>319</b>	<b>-</b>	<b>350</b>	<b>(304)</b>	<b>(9.397)</b>	<b>(9.032)</b>	<b>(76)</b>	<b>(9.108)</b>
<b>2020 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(929)</b>	<b>5.033</b>	<b>2.391</b>	<b>10.817</b>	<b>52.781</b>	<b>73.549</b>	<b>181</b>	<b>73.730</b>

**AB „INVALIDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos  
(tęsinys)**

Bendrovė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(929)</b>	<b>5.003</b>	<b>2.330</b>	<b>10.817</b>	<b>62.450</b>	<b>83.157</b>
2021 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	13.047	13.047
Įstatinio kapitalo didinimas (akcijų pasirinkimo sandorių įgyvendinimas)	10	18	-	-	(6)	-	-	12
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	516	-	-	516
<b>2021 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.474</b>	<b>(929)</b>	<b>5.033</b>	<b>2.840</b>	<b>10.817</b>	<b>75.497</b>	<b>96.732</b>

Bendrovė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
<b>2019 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(1.248)</b>	<b>5.003</b>	<b>2.005</b>	<b>11.121</b>	<b>66.409</b>	<b>86.776</b>
2020 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	(4.195)	(4.195)
Paskirti dividendai	4	-	-	-	-	-	(9.288)	(9.288)
Savų akcijų pardavimas (akcijų pasirinkimo sandorių įgyvendinimas)	10	-	319	-	-	(304)	-	15
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	241	-	-	241
<b>2020 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(929)</b>	<b>5.033</b>	<b>2.246</b>	<b>10.817</b>	<b>52.926</b>	<b>73.549</b>

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir bendrovės pinigų srautų ataskaitos**

Pastabos	Grupė		Bendrovė	
	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>				
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	13.062	(4.170)	13.047	(4.195)
<b>Pasikeitimai dėl grynujų piniginių srautų ir veiklos rezultato po apmokestinimo suderinimo:</b>				
Nusidėvėjimas ir amortizacija, įskaitant sutarčių su klientais sudarymo išlaidų amortizacija	559	551	10	9
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo, nurašymo, nuvertėjimo	-	10	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti (pelnas) nuostoliai iš investicijų	8.1 (9.816)	12.278	(9.043)	11.935
Konsoliduotų dukterinių įmonių, apskaitytų taikant nuosavybės metodą, grynujų (nuostolių) pelno dalis	-	-	(1.790)	(449)
Palūkanų pajamos	(8)	(19)	(8)	(19)
Palūkanų sąnaudos	88	67	5	5
Atidėtieji pelno mokesčiai	7 873	(599)	776	(524)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	7 104	86	-	-
Finansinio ir sutarties turto vertės sumažėjimas	1	-	-	-
Mokėjimas akcijomis	10 148	43	17	4
Dividendų pajamos	(3.367)	(7.167)	(3.367)	(7.167)
	<b>1.644</b>	<b>1.080</b>	<b>(353)</b>	<b>(401)</b>
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>				
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	-	-	-	-
Pirkėjų įsiskolinimų, kitų gautinų sumų ir sutarties turto sumažėjimas (padidėjimas)	(1.490)	1.185	(174)	(51)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(120)	(57)	(41)	(26)
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas	142	(22)	(12)	(21)
Sutartinių ir kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	215	644	30	174
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>391</b>	<b>2.830</b>	<b>(550)</b>	<b>(325)</b>
Sumokėtas pelno mokestis	(186)	(129)	-	-
<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>205</b>	<b>2.701</b>	<b>(550)</b>	<b>(325)</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)**

Pastabos	Grupė		Bendrovė	
	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>				
Ilgalaikio turto (materialiojo ir nematerialiojo) įsigijimas	(115)	(13)	(1)	-
Ilgalaikio turto (materialiojo ir nematerialiojo) pardavimo pajamos	-	-	-	-
Sutarčių su klientais sudarymo išlaidos	(213)	(188)	-	-
Dukterinių įmonių įsigijimas ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	5	-	-	-
Nekonsoliduojamų dukterinių įmonių pardavimo pajamos ir konvertuojamųjų obligacijų išpirkimas	5	-	448	-
Asocijuotųjų įmonių įsigijimas	5	(8)	-	(8)
Lėšos, gautos pardavus asocijuotąsias įmones	5	5.353	10	5.353
Finansinio turto, vertinamo tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, įsigijimas (išskyrus prekybinį)	(711)	(2.776)	(612)	(1.761)
Finansinio turto, vertinamo tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pardavimas (išskyrus prekybinį)	-	1.542	-	1.287
Gauti dividendai	382	6.484	382	8.161
Suteiktos paskolos	(91)	(40)	(91)	(40)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	-	1.500	-	1.500
Gautos palūkanos	6	19	6	19
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>5.059</b>	<b>6.530</b>	<b>5.485</b>	<b>9.168</b>
<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>				
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:				
Akcijų išleidimas	10	12	-	12
Savų akcijų įsigijimas	10	-	-	-
Savų akcijų pardavimas	10	-	15	-
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams	(22)	(9.024)	(22)	(9.024)
Dividendų išmokėjimas nekontroliuojamai daliai	(78)	(76)	-	-
	(88)	(9.085)	(10)	(9.009)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais				
Paskolų gavimas	-	-	-	-
Paskolų grąžinimas	-	-	-	-
Nuomos įsipareigojimų mokėjimai	(140)	(122)	(8)	(7)
Sumokėtos palūkanos	(87)	(67)	(5)	(5)
	(227)	(189)	(13)	(12)
<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(315)</b>	<b>(9.274)</b>	<b>(23)</b>	<b>(9.021)</b>
<b>Valiutų kursų pasikeitimo įtaka pinigų ir pinigų ekvivalentu likučiui</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų (sumažėjimas) padidėjimas</b>	<b>4.949</b>	<b>(43)</b>	<b>4.912</b>	<b>(178)</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>	<b>5.741</b>	<b>5.577</b>	<b>762</b>	<b>617</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>	<b>10.690</b>	<b>5.534</b>	<b>5.674</b>	<b>439</b>

(pabaiga)

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

## Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

### 1 Bendroji informacija

AB „Invalda INVL“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Gynėjų g. 14,  
Vilnius,  
Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jos konsoliduojamos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2020 m. finansinių ataskaitų 1 pastaba).

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. AB „Invalda INVL“ – viena pirmaujančių turto valdymo grupių bei investuojančių bendrovių Baltijos šalyse, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę, išskirtinai siekiant gauti kapitalo vertės padidėjimo arba investicinių pajamų (dividendų bei palūkanų forma). Bendrovės pagrindinės investicijos yra turto valdymo, žemės ūkio, pastatų priežiūros, nekilnojamojo turto, bankinė veikla. Turto valdymo segmentas teikia su investavimu susijusias paslaugas investuotojams ir trečiosioms šalims. Šio segmento įmonės valdo pensijų, obligacijų ir akcijų investicinius fondus, alternatyvias investicijas, individualius portfelius, privataus kapitalo bei kitas finansines priemones. Obligacijų ir akcijų investiciniai fondai, alternatyvūs ir privataus kapitalo fondai bei uždaro tipo investicinės bendrovės vadinamos kolektyvinio investavimo subjektais.

Kiekviename nekonsoliduotame versle Bendrovė gali tiesiogiai arba per konsoliduojamą dukterinę įmonę vykdyti toliau nurodytą su investavimu susijusią veiklą, jei ši veikla vykdoma siekiant padidinti investicijų grąžą (kapitalo vertės padidėjimą arba investicines pajamas) iš ūkio subjektų, į kuriuos investuojama, o ne kaip atskira esminė Bendrovės veikla, ir ji nėra atskiras esminis investicinio subjekto pajamų šaltinis. Iš nekonsoliduojamų dukterinių įmonių Bendrovė valdymo mokesčių neuždirba.

Bendrovės akcijos įtrauktos į vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2021 m. birželio 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

	2021 m. birželio 30 d.		2020 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“	3.300.645	27,56	3.300.645	27,69
p. Irena Ona Mišeikienė	3.182.595	26,57	3.182.595	26,70
UAB „Lucrum investicija“	2.803.492	23,40	2.803.492	23,52
p. Alvydas Banys	910.875	7,60	910.875	7,64
p. Indrė Mišeikytė	236.867	1,98	236.867	1,99
Bendrovė (savos akcijos)	229.541	1,92	229.541	1,93
Kiti smulkūs akcininkai	1.314.558	10,97	1.254.884	10,53
Iš viso	11.978.573	100,00	11.918.899	100,00

Bendrovės akcininkai – p. Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, p. Irena Ona Mišeikienė, p. Indrė Mišeikytė, p. Darius Šulnis ir UAB „Lucrum investicija“ – pasirašė sutartį dėl ilgalaikės Bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo. Pirmiau minėti akcininkai, siekdami plėtoti ir įgyvendinti ilgalaikę Bendrovės valdymo politiką, sutiko veikti Bendrovės labui. Siekdami tai įgyvendinti, akcininkai sutarė iš anksto suderinti savo nuomonę visuotiniuose Bendrovės akcininkų susirinkimuose svarstomais klausimais. Šis susitarimas neturi būti aiškinamas kaip akcininkų įsipareigojimas vienbalsiai balsuoti dėl visuotiniuose Bendrovės akcininkų susirinkimuose priimamų sprendimų. Vienintelis susitarimo tikslas yra akcininkams iš anksto pranešti savo poziciją ir sužinoti kitų akcininkų poziciją dėl Bendrovės visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimų, susijusių su ilgalaikės Bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo ir, siekiant pirmiau paminėtų tikslų, iš anksto suderinti galimus sprendimus.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

## **2 Apskaitos principai**

### **Atskaitomybės parengimo pagrindas**

2021 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su 2020 m. Grupės ir Bendrovės metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

### **Pagrindiniai apskaitos principai**

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2020 m. Grupės ir Bendrovės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2021 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pataisos: „*Palūkanų normų lyginamojo indekso (TPN) reforma - 2-ojo etapas*“ (taikomos nuo 2021 m. sausio 1 d.);
- 4-ojo TFAS „*Draudimo sutartys*“ pataisa „9-ojo TFAS atidėjimas“ (taikomos nuo 2021 m. sausio 1 d.).

Standartų pataisos buvo neaktualios Grupei ir Bendrovei.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

### **3 Informacija apie segmentus**

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl išteklių paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Tapus investiciniu subjektu, veiklų rezultatai, išskyrus turto valdymo segmentą, vertinami remiantis investicijų tikrosios vertės pokyčiais, įskaitant Bendrovės gautas dividendų ir palūkanų pajamas. Turto valdymo segmento rezultatas vertinamas remiantis jo grynojo pelno (nuostolių) dydžiu. Kadangi veiklos segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmentų turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes veiklos segmentai išskiriami atskirų juridinių vienetų pagrindu. Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos segmento, kurio įmonėms jos suteiktos, turtui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie grindžiami jų produktais ir paslaugomis:

#### Turto valdymas

Turto valdymo segmento veikla apima pensijų, investicinių fondų, privataus kapitalo priemonių, alternatyvių investicijų, individualių portfelių valdymo, finansinio tarpininkavimo bei žemės sklypų administravimo paslaugas.

#### Investicinė veikla

Investicinės veiklos segmentas apima Bendrovės investicinę veiklą į nekonsoliduotas dukterines įmones, asocijuotąsias įmones ir finansinį turtą tikrąja verte, taip pat Bendrovės administracinę veiklą.

Pagrindinės Bendrovės investicinės veiklos, kurios išskiriamos ir pristatomos vadovybei:

#### *Žemės ūkis*

Žemės ūkio veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, pašarų gamybą ir grūdų perdirbimą bei paslaugas žemės ūkiui.

#### *Pastatų priežiūra*

Pastatų priežiūros veiklą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra ir gyventojams teikiamų elektros energijos bei komunalinių paslaugų mokesčių administravimas.

#### *Nekilnojamasis turtas*

Nekilnojamojo turto veiklą sudaro investavimas į investicinį nekilnojamąjį turtą, skirtą vystymui ateityje, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma.

#### *Bankinė veikla*

Bankinį segmentą sudaro netiesioginės investicijos į MAIB, Moldovoje veikiančią banką, ir investicijos į Lietuvoje veikiančią banką AB Šiaulių bankas. Šios abi investicijos yra valdomos Bendrovės. Kadangi abi investicijos yra reikšmingos bei veikia skirtingose rinkose, jos analizuojamos atskirai.

#### *Kitos veiklos*

Kitus segmentus sudaro likusios Bendrovės turimos investicijos. Joms taip pat 2021 I pusmetį buvo priskiriama nekonsoliduojama dukterinė įmonė UAB „Kelio ženklai“, užsiimanti kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimu. Įmonė parduota 2021 m. gegužę.

Sandoriai tarp veiklos segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**3 Informacija apie segmentus (tęsinys)**

Informacija apie pajamas ir pelną (nuostolius) pagal Grupės verslo segmentus už 2021 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį yra pateikiama žemiau:

	<b>Turto valdymas</b>	<b>Investicinė veikla</b>	<b>Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>2021 m. birželio 30 d.</b>				
<b>Pardavimo pajamos</b>				
Pardavimai išorės klientams	7.122	19	-	7.141
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-
<b>Pardavimo pajamų iš viso</b>	<b>7.122</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>7.141</b>
<b>Veiklos rezultatai</b>				
Finansinių priemonių tikrosios vertės grynasis pokytis	773	9.043	-	9.816
Palūkanų pajamos	-	8	-	8
Kitos pajamos	10	3.368	(1)	3.377
Išmokos darbuotojams	(3.554)	(182)	-	(3.736)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(549)	(10)	-	(559)
Vertės sumažėjimas	(1)	-	-	(1)
Palūkanų sąnaudos	(72)	(5)	-	(77)
Kitos sąnaudos	(1.723)	(208)	1	(1.930)
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	2.006	12.033	-	14.039
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(201)	(776)	-	(977)
<b>Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)</b>	<b>1.805</b>	<b>11.257</b>	<b>-</b>	<b>13.062</b>
Priskirtinas:				
Patronuojančios įmonės akcininkams	1.790	11.257	-	13.047
Nekontroliuojamai daliai	15	-	-	15



**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**3 Informacija apie segmentus (tęsinys)**

Informacija apie pajamas ir pelną (nuostolius) pagal Grupės verslo segmentus už 2020 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį yra pateikiama žemiau:

	<b>Turto valdymas</b>	<b>Investicinė veikla</b>	<b>Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>2020 m. birželio 30 d.</b>				
<b>Pardavimo pajamos</b>				
Pardavimai išorės klientams	6.464	18	-	6.482
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-
<b>Pardavimo pajamų iš viso</b>	<b>6.464</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>6.482</b>
<b>Veiklos rezultatai</b>				
Finansinių priemonių tikrosios vertės grynasis pokytis	(343)	(11.935)	-	(12.278)
Palūkanų pajamos	-	19	-	19
Kitos pajamos	2	7.167	-	7.169
Išmokos darbuotojams	(3.414)	(249)	-	(3.663)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(542)	(9)	-	(551)
Vertės sumažėjimas	(10)	-	-	(10)
Palūkanų sąnaudos	(62)	(5)	-	(67)
Kitos sąnaudos	(1.610)	(174)	-	(1.784)
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	485	(5.168)	-	(4.683)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(11)	524	-	513
<b>Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)</b>	<b>474</b>	<b>(4.644)</b>	<b>-</b>	<b>(4.170)</b>
Priskirtinas:				
Patruojančios įmonės akcininkams	449	(4.644)	-	(4.195)
Nekontroliuojamai daliai	25	-	-	25

Informacija apie verslo segmentų turtą 2021 m. birželio 30 d. bei 2020 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

<b>Segmentų turtas</b>	<b>Turto valdymas</b>	<b>Investicinė veikla</b>	<b>Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai</b>	<b>Iš viso</b>
2021 m. birželio 30 d.	21.108	85.466	(2.176)	104.398
2020 m. gruodžio 31 d.	18.962	71.488	(70)	90.380

Informacija apie verslo segmentų įsipareigojimus 2021 m. birželio 30 d. bei 2020 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

<b>Segmentų įsipareigojimai</b>	<b>Turto valdymas</b>	<b>Investicinė veikla</b>	<b>Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai</b>	<b>Iš viso</b>
2021 m. birželio 30 d.	6.715	2.990	(2.176)	7.529
2020 m. gruodžio 31 d.	4.841	2.252	(70)	7.023

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**3 Informacija apie segmentus (tęsinys)**

Šioje lentelėje pateiktos investicinės veiklos rezultatų vertės, atsižvelgiant į tikrosios vertės pokyčius, įskaitant dividendų ir palūkanų pajamas:

	<b>Žemės ūkis</b>	<b>Pastatų priežiūra</b>	<b>Nekilnoja- masis turtas</b>	<b>Bankinė veikla (MAIB)</b>	<b>Bankinė veikla (AB Šiaulių bankas)</b>	<b>Kitos investicijos</b>	<b>Iš viso</b>
<b>2021 m. birželio 30 d. pasibaigęs ataskaitinis laikotarpis</b>							
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	(1.320)	(419)	444	928	5.502	3.908	9.043
Dividendų pajamos	2.196	709	227	-	181	54	3.367
Palūkanų pajamos	-	-	-	-	-	8	8
<b>Iš viso pajamų iš investicijų</b>	<b>876</b>	<b>290</b>	<b>671</b>	<b>928</b>	<b>5.683</b>	<b>3.970</b>	<b>12.418</b>
<b>Investicijų tikroji vertė 2021 m. birželio 30 d.</b>	<b>16.765</b>	<b>5.356</b>	<b>4.421</b>	<b>8.280</b>	<b>21.911</b>	<b>17.530</b>	<b>74.263</b>

Grupė turto valdymo segmentui taip pat priskiria investicijas, vertinamas tikraja verte, kurių apskaitinė vertė 2021 m. birželio 30 d. sudarė 5.437 tūkst. eurų.

	<b>Žemės ūkis</b>	<b>Pastatų priežiūra</b>	<b>Nekilnoja- masis turtas</b>	<b>Bankinė veikla (MAIB)</b>	<b>Bankinė veikla (AB Šiaulių bankas)</b>	<b>Kitos investicijos</b>	<b>Iš viso</b>
<b>2020 m. birželio 30 d. pasibaigęs ataskaitinis laikotarpis</b>							
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	(2.264)	711	(4.229)	(1.573)	(3.229)	(1.351)	(11.935)
Dividendų pajamos	488	332	6.117	-	-	230	7.167
Palūkanų pajamos	-	-	13	-	-	6	19
<b>Iš viso pajamų iš investicijų</b>	<b>(1.776)</b>	<b>1.043</b>	<b>1.901</b>	<b>(1.573)</b>	<b>(3.229)</b>	<b>(1.115)</b>	<b>(4.749)</b>
<b>Investicijų tikroji vertė 2020 m. birželio 30 d.</b>	<b>14.992</b>	<b>5.222</b>	<b>7.490</b>	<b>6.449</b>	<b>13.443</b>	<b>12.614</b>	<b>60.210</b>

Grupė turto valdymo segmentui taip pat priskiria investicijas, vertinamas tikraja verte, kurių apskaitinė vertė 2020 m. birželio 30 d. sudarė 3.627 tūkst. eurų.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

#### **4 Dividendai**

2020 m. balandžio 30 d. įvykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime patvirtinti 0,80 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2019 m. metus. Bendra mokėtinų dividendų suma lygi 9.288 tūkst. eurų.

2021 m. dividendai nepaskirti.

#### **5 Investicijos į dukterines ir asocijuotąsias įmones, kitos investicijos**

##### 2021 m. I pusmetis

2021 m. gegužės mėn. Bendrovė pardavė 100 proc. UAB „Kelio ženklai“ akcijų. Akcijų ir suteiktų paskolų portfelis buvo įvertintas 1 mln. eurų. Šalys susitarė, kad dalį gautų lėšų už akcijas Bendrovė perskolins UAB „Kelio ženklai“. Paskola užtikrinama UAB „Kelio ženklai“ turto ir akcijų įkeitimu. Po visų veiksmų atlikimo Bendrovės paskolos suma bus 750 tūkst. eurų. Jos grąžinimo terminas 2023 m. gegužės 1 d. Iki 2021 m. birželio 30 d. buvo gauta iš pirkėjų 448 tūkst. eurų. Likusi gautina suma (195 tūkst. eurų) buvo sumokėta 2021 m. liepos mėn. 2021 m. birželio 30 d. buvo suteikta 387 tūkst. eurų paskolos. 2021 pirmą pusmetį Bendrovė suteikė 91 tūkst. eurų paskolų UAB „Kelio ženklai“ (iš jų 36 tūkst. eurų buvo suteikta iš lėšų gautų pardavus akcijas). Finansinės būklės ataskaitoje paskola vertinama tikrąja verte pagal UAB „Kelio ženklai“ grynojo turto tikrąją vertę. Per 2021 m. pirmą pusmetį šios investicijos teigiama įtaka Grupės/Bendrovės rezultatui buvo 462 tūkst. eurų.

2021 m. sausio mėn. Bendrovė pardavė 15,67 proc. SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų savo nekonsoliduojamai dukterinei įmonei UAB „Cedus invest“ už 4.553 tūkst. eurų. Už akcijas atsiskaityta 2021 m. pirmą ketvirtį, kai UAB „Cedus invest“ pardavė akcijas per savų akcijų supirkimą SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“.

2021 m. I pusmetį Grupė ir Bendrovė į finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, papildomai investavo atitinkamai 711 tūkst. eurų pinigais ir 612 tūkst. eurų. Į šiuos skaičius įeina ir investavimas į uždarojo tipo privataus kapitalo fondą „INVL Baltic Sea Growth Fund“ (toliau – BSGF).

##### 2020 m. I pusmetis

2020 m. balandžio mėn., gavus Moldovos centrinio banko leidimą, Bendrovės valdytos UAB „MD partners“ konvertuojamosios obligacijos buvo konvertuotos į „MD Partners“ akcijas. Už 2.990 tūkst. eurų obligacijų nominalią vertę buvo gauta 2.990 tūkst. eurų akcijų nominali vertė (santykis už vieną obligaciją viena akcija). Po konversijos Bendrovei priklauso 51,37 proc. „MD partners“ akcijos, o likusios 48,63 proc. akcijos priklauso „INVL Special Opportunities Fund“, valdomas konsoliduotos dukterinės įmonės UAB „INVL Asset Management“.

2020 m. I pusmetį Bendrovė vertybinių popierių biržoje papildomai įsigijo SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų už 8 tūkst. eurų ir pardavė už 10 tūkst. eurų. Taip pat Bendrovė pardavė 2,46 proc. SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų savo nekonsoliduojamai dukterinei įmonei UAB „Įmonių grupė „Inservis““ už 1.081 tūkst. eurų. 800 tūkst. eurų buvo pervesta 2021 m. pirmą ketvirtį, likusi dalis sumokėta 2020 m. antrą pusmetį.

2020 m. I pusmetį Grupė ir Bendrovė į finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, papildomai investavo atitinkamai 2.776 tūkst. eurų pinigais ir 1.761 tūkst. eurų bei pardavė jo atitinkamai už 1.542 tūkst. eurų sumą pinigais ir 1.287 tūkst. eurų sumą pinigais. Į šiuos skaičius įeina ir investavimas į BSGF.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

## **5 Investicijos į dukterines ir asocijuotąsias įmones, kitos investicijos (tęsinys)**

### Investavimas į BSGF

Bendrovės valdyba 2019 m. vasario 5 d. pritarė įsipareigojimo investuoti į BSGF, kurį valdo dukterinė įmonė UAB „INVL Asset Management“, sutarties sudarymui ir BSGF Partnerystės sutarties sudarymui. Numatoma, kad lėšos į minėtą fondą bus pašaukiamos etapais, konkrečių sandorių įgyvendinimui. Atlikus investiciją į BSGF, Bendrovė įsipareigoja neinvestuoti į fondo strategiją atitinkantį privataus kapitalo turtą, o savo pagrindinę investicinę veiklą įgyvendins per šį fondą.

2020 m. vasario mėn. buvo baigtas trečiasis ir paskutinis BSGF platinimas. Fondo dydis pasiekė 164,7 mln. eurų investuotojų įsipareigojimų. Bendrovė įsipareigojo investuoti iš viso 20,1 mln. eurų į BSGF. Po paskutinio platinimo Bendrovė valdo 12,22 proc. fondo vienetų. Bendrovei buvo gražinti 265 tūkst. eurų kaip investuotos sumos išlyginimas, o 123 tūkst. eurų buvo įskaityti į naujų vienetų įsigijimą. Per 2020 m. I pusmetį Bendrovė pervedė į BSGF 1.700 tūkst. eurų. Per 2021 m. I pusmetį Bendrovė pervedė į BSGF 521 tūkst. eurų. Likęs kapitalo investavimo į BSGF įsipareigojimas yra 12.257 tūkst. eurų.

## **6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija**

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydamą ir atskleidžiamą tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

- 1 lygis: kotiruojama (nekorreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;
- 2 lygis: kiti metodai, kurių duomenys, turintys didelės įtakos fiksuojamai tikrajai vertei, yra tiesiogiai arba netiesiogiai stebimi rinkoje;
- 3 lygis: metodai, kurių duomenys, turintys didelės įtakos fiksuojamai tikrajai vertei, negrindžiami rinkoje stebimais duomenimis.

Nekonsoliduojamos dukterinės bei asocijuotosios įmonės vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujamų aktyvioje rinkoje, tikroji vertė grindžiama kotiruojama rinkos kaina finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną. Rinka laikoma aktyvia, jei kotiruojamos kainos yra reguliariai ir lengvai pasiekiamos biržoje ir šios kainos atspindi faktinius ir reguliariai vykstančius rinkos sandorius pagal ištiesiosios rankos principą. Kotiruojamos rinkos kainos, kurias Grupė naudoja vertindama turimą finansinį turtą, yra biržos prekybos sesijos uždarymo kaina vertinimo dieną.

2-am lygiui priskiriamos investicijos į kolektyvinius investavimo subjektus ir įmones, kurių tikroji vertė yra vertinama kaip grynujų aktyvų tikroji vertė, kuri pagrįsta tik stebimais duomenimis. Todėl kolektyviniai investavimo subjektai ir šios įmonės yra investavusios tik į 1-o lygio vertybinius popierius ir turi tik pinigus ir trumpalaikius įsipareigojimus, kurių apskaitinė vertė artima tikrajai vertei.

Kiekvieną ketvirtį Bendrovės darbuotojai ir analitikai atlieka 3-iam lygiui priskiriamų finansinių priemonių vertinimą. Vertė nustatoma ketvirčio paskutinei dienai. Bendrovės vadovybė peržiūri analitikų parengtus vertinimus.

2021 m. birželio 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė investicijų į pastatų priežiūros sektoriaus įmones vertinimui naudojo tik pajamų metodą. 2021 m. birželio 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė investicijų į UAB „Litagra“ (žemės ūkio veikla) vertinimui nustatė grynojo turto vertę, kaip turto ir įsipareigojimų skirtumą, nustatytą naudojant pajamų ir rinkos metodų derinį. Pajamų metodui naudotas diskontuotų pinigų srautų modelis. Žemės vertei nustatyti naudotas rinkos metodas. 2020 m. birželio 30 d. Bendrovė paruošė vertinimus naudojant tik: rinkos metodą investicijoms į pastatų priežiūros sektoriaus įmones ir UAB „Litagra“. Pagrindinė priežastis nutraukti naudoti rinkos metodą buvo daugiklių metodo taikymo sunkumai dėl pritaikyto 16-ojo TFAS palyginamųjų įmonių finansinėse ataskaitose. Buvo susidurta su informacijos trūkumu, jog eliminuoti 16-ojo TFAS įtaka palyginamųjų įmonių finansinėse ataskaitose antruose ir vėlesniuose standarto pritaikymo metuose. EV/EBITDA daugikliai, kai pritaikytas 16-asis TFAS, gali labai svyruoti priklausomai nuo nuomos termino prielaidų ir palyginamosios įmonės gali būti nepalyginamos dėl to.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

## **6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

2021 m. birželio 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. investicija į UAB „Litagra“ buvo vertinta naudojant diskontuotų pinigų srautų modelį. Pinigų srautai buvo pakoreguoti turimos žemės nuomos sąnaudomis. Galutinė investicijos vertė nustatyta apjungiant pogrupių vertę ir UAB „Litagra“ grupės valdomą žemės vertę bei kitus holdingo įmonėje esančius turto ir įsipareigojimo straipsnius grynojo turto vertei nustatyti. Pinigų srautai buvo pakoreguoti nuosavybės teise priklausančios žemės nuomos sąnaudomis. Žemės vertė nustatyta rinkos metodu. Žemės reikšminga dalis buvo 2020 m. naujai nustatyta išorinių vertintojų. Kitos dalies vertinimas išorinių vertintojų atliktas 2019 m. pabaigoje.

Kiekvienam pogrupiui parengti atskiri pinigų srautai bei naudojamos skirtingos diskonto normos. Detalesnė informacija apie pogrupius atskleista žemiau, aprašant 2020 m. birželio 30 d. vertinimą.

Investicija į UAB „Litagra“ vertinta ir rinkos metodu 2020 m. birželio 30 d. Nustatant akcijų vertę palyginamųjų daugiklių modeliu, naudotos palyginamųjų įmonių medianos pasirenkant EV/EBITDA (Kapitalizacija lygi Pelniui prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA), padaugintam iš daugiklio Įmonės vertė (EV) / EBITDA atimant Grynąją finansinę skolą) ir P/BV (Kapitalizacija lygi Kainos ir nuosavo kapitalo santykiui, padaugintam iš Įmonės nuosavo kapitalo) daugiklius. Žemės ūkio segmentas (pirmasis pogrupis) laikomas santykinai stabiliu verslu, tačiau atskirais metais finansiniai rezultatai dėl nepalankių oro sąlygų ar kitų vienkartinų veiksnių gali svyruoti. Siekiant išlyginti tokius netolygumus, buvo naudotas svertinis finansinis rezultatas, apskaičiuotas tiek įmonei, tiek vertinimui naudojamoms palyginamosioms bendrovėms. EBITDA buvo imta už trejus paskutinius metus, didesnę svorį suteikiant paskutinių 12 mėnesių skaičiams. Papildomai buvo pridėta „Litagra“ grupei priklausančio žemės portfelio vertė. Ją nustatė išorės turto vertintojai, ji buvo apskaityta finansinės būklės ataskaitoje finansinių ataskaitų dieną, todėl ši vertė panaudota vertinimo tikslais. Taikant EV/EBITDA daugiklių modelį žemės portfelio vertė koreguojama nuomos sąnaudomis, kurios būtų mokėtinos žemės pardavimo atveju.

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, pašarų gamybą ir grūdų perdirbimą. UAB „Litagra“ yra holdingo tipo bendrovė, kuri tiesiogiai ir netiesiogiai valdo eilės įmonių akcijas. Šio vertinimo tikslais jos padalintos į dvi grupes. Viena jų apima pirminės augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos verslą. Šis segmentas lygintas su 5 Vidurio ir Rytų Europos įmonėmis, iš kurių 2 veikia Lietuvoje. Antroji grupė apima pašarų gamybą ir grūdų perdirbimą. Ji lyginta su 4 įmonėmis, veikiančiomis tame pačiame versle. Per 2020 m. I pusmetį palyginamųjų įmonių vidutinė kapitalizacija krito dėl COVID-19 viruso pandemijos poveikio akcijų rinkoms, tačiau UAB „Litagra“ finansiniai rezultatai gerėjo, kas lėmė mažesnę vertės kritimą nei palyginamųjų įmonių kapitalizacijos kritimas.

2020 m. birželio 30 d investicija į pastatų priežiūros sektoriaus įmones buvo vertinta pagal pastarųjų dvylikos mėnesių EBITDA, taikant Lietuvos rinkoje veikiančios ir Varšuvos vertybinių popierių biržoje listinguojamos palyginamosios įmonės City Service SE daugiklį. Kitų užsienio įmonių daugiklių, kurie buvo didesni už taikytą skaičiavimuose, nuspręsta nenaudoti, nes pastatų priežiūra – lokalus verslas, itin priklausomas nuo Lietuvos teisinės ir verslo aplinkos. Kitos pastatų priežiūros įmonės, veikiančios Lietuvoje, nėra akcinės bendrovės.

UAB „Kelio ženklai“ įvertinta apskaičiavus jos turto ir įsipareigojimų tikrąją vertę. UAB „Kelio ženklai“ pagrindinis turtas – pastatai – vertinti naudojant lyginamąjį metodą. UAB „Kelio ženklai“ vertė vertinimo metu atitiko šios įmonės grynojo turto tikrąją vertę.

Investicijos į UAB „MD Partners“ yra įvertintos pagal jos grynojo turto tikrąją vertę, kur pagrindinis netiesiogiai valdomas turtas – investicija į MAIB banką – yra įvertinta dviejų metodų – kainos ir pelno (P/E) bei P/BV metodų pagal palyginamųjų bankų duomenis iš Vidurio ir Rytų Europos (pasirenkant 9 palyginamuosius bankus) – pagrindu bei taikant nuolaidą pagal nustatytą 2019 m. pagal sandorį, panašų į MAIB įsigijimą. Nuolaida atspindi rinkos likvidumo trūkumą, šalies ir MAIB riziką. Bendrovė netiesiogiai valdo 7,9 proc. MAIB akcijų. Vertinime yra atsižvelgiama į pinigus ir įsipareigojimus, esančius tarpinių įmonių UAB „MD partners“ ir „Heim Partners Limited“ balanse. Kadangi UAB „MD partners“ konvertuojamosios obligacijos turi tokias pačias ekonomines teises į UAB „MD Partners“ pelną kaip ir jo akcijos, akcijos ir konvertuojamosios obligacijos yra vertintos kaip viena investicija bendrai.

Veiklos nevykdančios įmonės įvertintos pagal jų nuosavo kapitalo dydį, nes jos turi tik pinigus ir trumpalaikius įsipareigojimus.

Grupė ir Bendrovė investuoja į kolektyvinio investavimo subjektus, kurių pagrindinis turtas yra 3 lygio finansinės priemonės. Šios investicijos vertinamos kolektyvinio investavimo subjektų grynąją turto vertę, įvertinta tikrąją vertę ir kurią investuotojui praneša kolektyvinio investavimo subjektų valdymo įmonė. Kolektyvinio investavimo subjekto investicijos yra vertintos naudojant EBITDA ir pajamų daugiklių metodus arba diskontuotų pinigų srautų metodą.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Bendrovės ir Grupės naudoti dukterinių bei asocijuotųjų įmonių vertinimo metodai ir duomenys 2021 m. birželio 30 d.:

<b>Veiklos pobūdis</b>	<b>Tikroji vertė</b>	<b>Vertinimo modelis</b>	<b>Naudoti duomenys</b>	<b>Naudotų duomenų reikšmės</b>
Pastatų priežiūra (UAB „Inservis“, UAB „Įmonių grupė Inservis“*) (3 lygis)	5.356	Diskontuoti pinigų srautai	Metinis pardavimų padidėjimas Metinis sąnaudų padidėjimas Diskonto norma Amžinojo augimo norma	2%-4,5% 3,5%-5% 10,1% 0,5%
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	16.765	Grynojo turto vertė nustatyta naudojant diskontuotus pinigų srautus ir lyginamojo metodo derinį	EBITDA marža Diskonto norma Amžinojo augimo norma Vidutinė žemės 1 ha vertė, eurų	5%-6% ir 17% 7,35% ir 7,76% 1% 5.895
Investicinis subjektas (UAB „MD Partners“, investicijos į MAIB) (3 lygis)	8.280	Rinkoje palyginamos įmonės	P/BV daugiklis P/E daugiklis Grynasis pelnas, mln. eurų Nuosavas kapitalas mln. eurų Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo, šalies ir MAIB rizikos	1,10 9,71 26 246 60%
Investicinis subjektas (UAB „Cedus invest“) (2 lygis)	20	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
Veiklos nevykdančios SPĮ (2 lygis)	41	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
BSGF (3 lygis)	10.678	Diskontuoti pinigų srautai	Diskonto norma Amžinojo augimo norma EBITDA marža	11,95% 1% 5.3-57%
		Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis Pajamų daugiklis Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo	7,9 ir 11,11 ir 15,04 0,72 ir 1,45 ir 2,1 20,82% ir 17,30% ir 27,20%

\* UAB „Įmonių grupė Inservis“ vertinimas apima netiesiogiai valdomas nekonsoliduojamas dukterines įmones – UAB „Priemiestis“, UAB „Jurita“, UAB „Informacinio verslo paslaugų įmonė“, SIA „Inservis“ ir neveikiančią UAB „IPP integracijos projektai“.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Bendrovės ir Grupės naudoti dukterinių bei asocijuotųjų įmonių vertinimo metodai ir duomenys 2020 m. gruodžio 31 d.:

<b>Veiklos pobūdis</b>	<b>Tikroji vertė</b>	<b>Vertinimo modelis</b>	<b>Naudoti duomenys</b>	<b>Naudotų duomenų reikšmės</b>
Pastatų priežiūra (UAB „Inservis“, UAB „Įmonių grupė Inservis“*) (3 lygis)	5.775	Diskontuoti pinigų srautai	Metinis pardavimų padidėjimas Metinis sąnaudų padidėjimas Diskonto norma Amžinojo augimo norma	2%-4.5% 3,5%-5% 10,1% 0,5%
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	18.085	Grynojo turto vertė nustatyta naudojant diskontuotus pinigų srautus ir lyginamojo metodo derinį	EBITDA marža Diskonto norma Amžinojo augimo norma Vidutinė žemės 1 ha vertė, eurų	5%-6% ir 17% 7,35% ir 7,76% 1% 5.895
Kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas (UAB „Kelio ženklai“) (3 lygis)	297	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
Investicinis subjektas (UAB „MD Partners“, investicijos į MAIB) (3 lygis)	7.352	Rinkoje palyginamos įmonės	P/BV daugiklis P/E daugiklis Grynasis pelnas, mln. eurų Nuosavas kapitalas, mln. eurų Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo, šalies ir MAIB rizikos	0,86 9,47 27 235 60%
Investicinis subjektas (UAB „Cedus invest“) (2 lygis)	84	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
Veiklos nevykdančios SPĮ (2 lygis)	41	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
BSGF (3 lygis)	7.492	Grynojo turto tikroji vertė nustatyta naudojant diskontuotus pinigų srautus	Diskonto norma Amžinojo augimo norma EBITDA marža	10,59%-11,59% 1% 5,3-10,6%

\* UAB „Įmonių grupė Inservis“ vertinimas apima netiesiogiai valdomas nekonsoliduojamas dukterines įmones – UAB „Priemiestis“, UAB „Jurita“, UAB „Informacinio verslo paslaugų įmonė“, SIA „Inservis“ ir neveikiančią UAB „IPP integracijos projektai“.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Toliau lentelėje pateiktas vienos ar kelių prielaidų, naudojamų taikant vertinimo modelius, pasikeitimų poveikis remiantis pagrįstomis galimomis alternatyviomis prielaidomis:

Veiklos pobūdis	Rinkoje nestebimi duomenys	Pagrįstas galimas pokytis +/- (absoliuti vertė/baziniai punktai/%)	Vertinimo pokytis +/-	
			2021 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Pastatų priežiūra (3 lygis)	Diskonto norma	100 bazinių punktų	(468)/576	(468)/576
	Amžinojo augimo norma	50 bazinių punktų	172/(155)	172/(155)
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	Vidutinės žemės 1 ha vertės pokytis	1%	109/(109)	223/(223)
	Diskonto norma	100 bazinių punktų	(1.631)/2.198	(1.631)/2.198
	Amžinojo augimo norma	50 bazinių punktų	766/(659)	766/(659)
	P/BV daugiklis	0,1	388/(388)	380/(380)
Investicinis subjektas (UAB „MD Partners“, investicijos į MAIB) (3 lygis)	P/E daugiklis	0,5	206/(206)	222/(222)
	Grynasis pelnas	5%	222/(222)	230/(230)
	Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo ir šalies rizikos	100 bazinių punktų	(206)/206	(182)/182
	EBITDA daugiklis	2	2.056/(2.468)	-
BSGF (3 lygis)	Pajamų daugiklis	0,4	2.975/(3.569)	-
	Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo	500 bazinių punktų	(1.355)/1.355	-
	Diskonto norma	200 bazinių punktų	(306)/438	(506)/1.324
	Amžinojo augimo norma	100 bazinių punktų	131/(110)	191/(167)
	EBITDA marža	100 bazinių punktų	569/(569)	488/(493)



**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Šioje lentelėje pateiktas Grupės turtas bei įsipareigojimai, 2021 m. birželio 30 d. vertinami tikraja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Nekonsoliduojamos dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	5.356	5.356
- Bankinis sektorius	-	-	8.280	8.280
- Kita veikla	-	61	-	61
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	16.765	16.765
- Nekilnojamas turtas	4.421	-	-	4.421
<b>Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	5.284	-	-	5.284
- Bankinis sektorius	24.538	-	-	24.538
- Kitos paprastosios akcijos	-	3	444	447
- Kolektyvinio investavimo subjektai-fondai	-	2.780	11.559	14.339
- Kita veikla (suteiktos paskolos)	-	-	209	209
<b>Turto iš viso</b>	<b>34.243</b>	<b>2.844</b>	<b>42.613</b>	<b>79.700</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	-	-

Šioje lentelėje pateiktas Bendrovės turtas bei įsipareigojimai, 2021 m. birželio 30 d. vertinami tikraja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Nekonsoliduojamos dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	5.356	5.356
- Bankinis sektorius	-	-	8.280	8.280
- Kita veikla	-	61	-	61
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	16.765	16.765
- Nekilnojamas turtas	4.421	-	-	4.421
<b>Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	4.722	-	-	4.722
- Bankinis sektorius	21.911	-	-	21.911
- Kitos paprastosios akcijos	-	3	444	447
- Kolektyvinio investavimo subjektai-fondai	-	1.355	10.736	12.091
- Kita veikla (suteiktos paskolos)	-	-	209	209
<b>Turto iš viso</b>	<b>31.054</b>	<b>1.419</b>	<b>41.790</b>	<b>74.263</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	-	-

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Šioje lentelėje pateiktas Grupės turtas bei įsipareigojimai, 2020 m. gruodžio 31 d. vertinami tikrąja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Nekonsoliduojamos dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	5.775	5.775
- Bankinis sektorius	-	-	7.352	7.352
- Kita veikla	-	125	297	422
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	18.085	18.085
- Nekilnojamasis turtas	8.530	-	-	8.530
<b>Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	4.272	-	-	4.272
- Bankinis sektorius	18.376	-	-	18.376
- Kitos paprastosios akcijos	-	3	445	448
- Kolektyvinio investavimo subjektai – fondai	-	2.740	8.276	11.016
<b>Turto iš viso</b>	<b>31.178</b>	<b>2.868</b>	<b>40.230</b>	<b>74.276</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	18	18

Šioje lentelėje pateiktas Bendrovės turtas bei įsipareigojimai, 2020 m. gruodžio 31 d. vertinami tikrąja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Nekonsoliduojamos dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	5.775	5.775
- Bankinis sektorius	-	-	7.352	7.352
- Kita veikla	-	125	297	422
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	18.085	18.085
- Nekilnojamasis turtas	8.530	-	-	8.530
<b>Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	3.808	-	-	3.808
- Bankinis sektorius	16.409	-	-	16.409
- Kitos paprastosios akcijos	-	3	445	448
- Kolektyvinio investavimo subjektai – fondai	-	1.335	7.548	8.883
<b>Turto iš viso</b>	<b>28.747</b>	<b>1.463</b>	<b>39.502</b>	<b>69.712</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	-	-

2021 m. I pusmetį ir 2020 m. I pusmetį nebuvo jokio turto, kuris būtų perkeltas iš 1 lygio į 2 lygį ar atvirkščiai.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

**3 lygiui priskiriamos finansinės priemonės**

Grupės politika yra pripažinti judėjimus tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių tuomet, kai įvyksta įvykis arba pasikeičia aplinkybės, lemiančios tokį judėjimą.

Lentelėje pateikti Grupės 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2021 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį:

	<b>Pastatų priežiūra</b>	<b>Žemės ūkis</b>	<b>Bankinis sektorius (MAIB)</b>	<b>Kita veikla</b>	<b>Kolektyvinio investavimo subjektai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>5.775</b>	<b>18.085</b>	<b>7.352</b>	<b>742</b>	<b>8.276</b>	<b>40.230</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinių priemonių, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis“)	(419)	(1.320)	928	461	2.663	2.313
Suteiktos paskolos	-	-	-	91	-	91
Priskaičiuotos palūkanos	-	-	-	8	-	8
Grąžintos paskolos ir sumokėtos palūkanos	-	-	-	(6)	-	(6)
Įsigijimai	-	-	-	-	620	620
Pardavimai	-	-	-	(643)	-	(643)
<b>Likutis 2021 m. birželio 30 d.</b>	<b>5.356</b>	<b>16.765</b>	<b>8.280</b>	<b>653</b>	<b>11.559</b>	<b>42.613</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(419)	(1.320)	928	461	2.663	2.313

Lentelėje pateikti Bendrovės 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2021 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį:

	<b>Pastatų priežiūra</b>	<b>Žemės ūkis</b>	<b>Bankinis sektorius (MAIB)</b>	<b>Kita veikla</b>	<b>Kolektyvinio investavimo subjektai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>5.775</b>	<b>18.085</b>	<b>7.352</b>	<b>742</b>	<b>7.548</b>	<b>39.502</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinių priemonių, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis“)	(419)	(1.320)	928	461	2.667	2.317
Suteiktos paskolos	-	-	-	91	-	91
Priskaičiuotos palūkanos	-	-	-	8	-	8
Grąžintos paskolos ir sumokėtos palūkanos	-	-	-	(6)	-	(6)
Įsigijimai	-	-	-	-	521	521
Pardavimai	-	-	-	(643)	-	(643)
<b>Likutis 2021 m. birželio 30 d.</b>	<b>5.356</b>	<b>16.765</b>	<b>8.280</b>	<b>653</b>	<b>10.736</b>	<b>41.790</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(419)	(1.320)	928	461	2.667	2.317

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

**3 lygiui priskiriamos finansinės priemonės (tęsinys)**

Lentelėje pateikti Grupės 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2020 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį:

	<b>Pastatų priežiūra</b>	<b>Žemės ūkis</b>	<b>Bankinis sektorius (MAIB)</b>	<b>Kita veikla</b>	<b>Kolektyvinio investavimo subjektai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4.511</b>	<b>17.256</b>	<b>8.022</b>	<b>1.181</b>	<b>3.787</b>	<b>34.757</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinių priemonių, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis“)	711	(2.264)	(1.573)	(33)	(1.267)	(4.426)
Suteiktos paskolos	-	-	-	40	-	40
Priskaičiuotos palūkanos	-	-	-	6	-	6
Įsigijimai	-	-	-	-	1.823	1.823
Pardavimai	-	-	-	-	(388)	(388)
<b>Likutis 2020 m. birželio 30 d.</b>	<b>5.222</b>	<b>14.992</b>	<b>6.449</b>	<b>1.194</b>	<b>3.955</b>	<b>31.812</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	711	(2.264)	(1.573)	(33)	(1.159)	(4.318)

Lentelėje pateikti Bendrovės 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2020 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį:

	<b>Pastatų priežiūra</b>	<b>Žemės ūkis</b>	<b>Bankinis sektorius (MAIB)</b>	<b>Kita veikla</b>	<b>Kolektyvinio investavimo subjektai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4.511</b>	<b>17.256</b>	<b>8.022</b>	<b>1.181</b>	<b>3.577</b>	<b>34.547</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinių priemonių, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis“)	711	(2.264)	(1.573)	(33)	(1.310)	(4.469)
Suteiktos paskolos	-	-	-	40	-	40
Priskaičiuotos palūkanos	-	-	-	6	-	6
Įsigijimai	-	-	-	-	1.823	1.823
Pardavimai	-	-	-	-	(388)	(388)
<b>Likutis 2020 m. birželio 30 d.</b>	<b>5.222</b>	<b>14.992</b>	<b>6.449</b>	<b>1.194</b>	<b>3.702</b>	<b>31.559</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	711	(2.264)	(1.573)	(33)	(1.202)	(4.361)

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

**3 lygiui priskiriamos finansinės priemonės (tęsinys)**

Grupės neapibrėžto atlygio (3 lygio finansinių įsipareigojimų vertinimas) už laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. ir 2020 m. birželio 30 d., pokyčiai pateikti žemiau:

	<u>2021 m. 6 mėn.</u>	<u>2020 m. 6 mėn.</u>
<b>Sausio 1 d.</b>	<b>(18)</b>	<b>(36)</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinių priemonių, vertinamų tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis“)	-	-
Apmokėta	18	18
<b>Birželio 30 d.</b>	<b>-</b>	<b>(18)</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje priemonėms, valdomoms ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**7 Pelno mokestis**

	Grupė		Bendrovė	
	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
<b>Pelno mokesčio sąnaudų komponentai</b>				
Ataskaitinių metų pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(104)	(87)	-	-
Ankstesnių metų pelno mokesčio korekcija	-	1	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(873)	599	(776)	524
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje – iš viso	(977)	513	(776)	524

**8 Kitos pajamos ir sąnaudos**

**8.1. Finansinių priemonių tikrosios vertės grynasis pokytis**

	Grupė		Bendrovė	
	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
Grynasis pelnas (nuostoliai) dėl nekonsoliduojamų dukterinių ir asocijuotųjų įmonių tikrosios vertės pasikeitimo	31	(7.555)	31	(7.555)
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš finansinio turto, vertinamo tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje (išskyrus prekybinį)	9.785	(4.723)	9.012	(4.380)
Grynasis pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto	-	-	-	-
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš finansinių įsipareigojimų, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-	-	-
<i>Grynojo pelno (nuostolio) iš finansinių priemonių, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, iš viso</i>	<u>9.816</u>	<u>(12.278)</u>	<u>9.043</u>	<u>(11.935)</u>

**8.2. Finansinės veiklos sąnaudos**

	Grupė		Bendrovė	
	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
Palūkanų sąnaudos	(77)	(67)	(5)	(5)
Kitos finansinės sąnaudos	(11)	-	-	-
	<u>(88)</u>	<u>(67)</u>	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>

**8.3. Kitos sąnaudos**

	Grupė		Bendrovė	
	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
Transporto priemonių priežiūros sąnaudos	(77)	(90)	(1)	-
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(78)	(59)	-	(1)
Mokesčiai valstybei	(263)	(233)	(38)	(13)
Profesinių paslaugų sąnaudos	(220)	(183)	(51)	(5)
Mokesčiai už vertybinių popierių operacijas	(260)	(215)	(15)	(11)
Ilgalaikio nematerialiojo turto vertės sumažėjimas	(1)	(10)	-	-
Kitos sąnaudos	(496)	(500)	(98)	(139)
	<u>(1.395)</u>	<u>(1.290)</u>	<u>(203)</u>	<u>(169)</u>

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai**

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2021 m. 6 mėnesių ir 2020 m. 6 mėnesių akcijų svertinis vidurkis:

<b>Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2021 m. 6 mėn.</b>	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Nominali vertė</b>	<b>Išleistos/181 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
2020 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	11.689	0,29	181/181	11.689
2021 m. birželio 8 d. įstatinio kapitalo didinimas (akcijų pasirinkimo sandorių įgyvendinimas)	60	0,29	20/181	7
2021 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	11.749	-	-	11.696
<b>Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2020 m. 6 mėn.</b>	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Nominali vertė</b>	<b>Išleistos/182 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
2019 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	11.610	0,29	182/182	11.610
2020 m. birželio 3 d. savų akcijų pardavimas (akcijų pasirinkimo sandorių įgyvendinimas)	79	0,29	27/182	12
2020 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	11.689	-	-	11.622

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<b>Grupė</b>		<b>Bendrovė</b>	
	<b>2021 m. 6 mėn.</b>	<b>2020 m. 6 mėn.</b>	<b>2021 m. 6 mėn.</b>	<b>2020 m. 6 mėn.</b>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynas pelnas (nuostoliai) (tūkst. eurų)	13.047	(4.195)	13.047	(4.195)
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	11.696	11.622	11.696	11.622
Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	1,12	(0,36)	1,12	(0,36)

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai (tęsinys)**

2021 m. I pusmečio vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelniui apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Išleistos/181 (dienes)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelniui apskaičiuoti	-	-	11.696
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2018 m. gegužės 3 d., naujos akcijos išleistos 2021 m. birželio 8 d.)	58	158/181	51
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2019 m. gegužės 6 d.)	68	181/181	68
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2016 m. rugpjūčio 11 d.)	22	181/181	22
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2020 m. gegužės 25 d.)	53	181/181	53
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2020 m. liepos 1 d.)	0	181/181	0
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2021 m. gegužės 10 d.)	58	51/181	16
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelniui apskaičiuoti	-	-	11.906

2020 m. I pusmečio vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelniui apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Išleistos/182 (dienes)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelniui apskaičiuoti	-	-	11.622
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2017 m. gegužės 3 d., 2020 m. birželio 3 d. akcijų pasirinkimo sandoriai įgyvendinti pardavus savas akcijas)	14	154/182	12
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2017 m. gegužės 16 d., 2020 m. birželio 3 d. akcijų pasirinkimo sandoriai įgyvendinti pardavus savas akcijas)	63	154/182	53
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2018 m. gegužės 3 d.)	51	182/182	51
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2019 m. gegužės 6 d.)	59	182/182	59
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimo akcijomis (suteiktos 2020 m. gegužės 25 d.)	52	27/182	8
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelniui apskaičiuoti	-	-	11.805

Vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelniui apskaičiuoti per ataskaitinį laikotarpį naudoti tokie pelno duomenys:

	<b>Grupė</b>		<b>Bendrovė</b>	
	<b>2021 m. 6 mėn.</b>	<b>2020 m. 6 mėn.</b>	<b>2021 m. 6 mėn.</b>	<b>2020 m. 6 mėn.</b>
Patruojančios įmonės akcininkams priskiriamas grynas pelnas (nuostoliai)	13.047	(4.195)	13.047	(4.195)
Išleistų ir potencialių paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	11.906	11.805	11.906	11.805
Sumažintas pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	1,10	(0,36)	1,10	(0,36)



**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**10 Savų akcijų supirkimas ir pardavimas, įstatinis kapitalas ir mokėjimas akcijomis**

*2021 m. I pusmetis*

2021 m. birželio 8 d. Juridinių asmenų registre buvo įregistruotas padidintas Bendrovės įstatinis kapitalas. Nuo šios dienos visas išleistas paprastųjų vardinių akcijų kiekis yra 11.978.573 vnt., kurių kiekvienos nominali vertė yra lygi 0,29 euro. Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 3.473.786,17 eurų. Buvo išleistos 59.674 paprastosios vardinės akcijos, kurių emisijos kaina 0,29 euro. Šios akcijos buvo išleistos, siekiant Grupės darbuotojams realizuoti 2018 m. suteiktus opcionus. 0,20 eurų akcijai buvo sumokėta pinigais ir 0,09 eurų akcijai buvo apmokėta pervedant iš rezervo akcijoms suteikti.

*2020 m. I pusmetis*

Igyvendinant 2017 m. suteiktus akcijų pasirinkimo sandorius, 2020 m. birželio 3 d. Grupės darbuotojams buvo parduota 78.867 vnt. Bendrovės savų akcijų už 15 tūkst. eurų (vienos akcijos pardavimo kaina 0,20 eurų), jų įsigijimo savikaina buvo 319 tūkst. eurų. Akcijų pardavimo nuostoliu (304 tūkst. eurų) buvo sumažintas savų akcijų įsigijimo rezervas.

Mokėjimo akcijomis rezervas

Mokėjimo akcijomis rezerve yra pripažįstama mokėjimų Grupės darbuotojams nuosavybės priemonėmis vertė.

Bendrovė kasmet Grupės darbuotojams pasiūlo akcijų pasirinkimo sandorius. Su kai kuriais konsoliduojamų dukterinių įmonių pagrindiniais darbuotojais yra pasirašytos sutartys, kurios nustato jų premijų principus. Šiose sutartyse, išskyrus vieną, darbuotojai turi teisę pasirinkti gauti fiksuotą pinigų sumą arba akcijų opcioną. Viena sutartis nustato tik akcijų opciono teisę. Dviejose konsoliduojamose dukterinėse įmonėse yra premijų planai, pagal kuriuos darbuotojai po audituotų finansinių ataskaitų išleidimo gali pasirinkti akcijų opcionus vietoje fiksuotų pinigų alternatyvos. Darbuotojo pasirinkimas yra neatšaukiamas. Visais šiais minėtais atvejais akcijų opcionų kiekis apskaičiuojamas fiksuotą pinigų sumą padalinus iš akcijų opcionų vertės. Pastaroji nustatoma kaip skirtumas tarp audituoto konsoliduoto nuosavo kapitalo, tenkančio akcijai metų pabaigoje, arba metų pabaigos akcijos kainos, priklausomai nuo to, kuris iš šių dydžių didesnis, ir opciono įvykdymo kainos. Pagrindinės sutarčių sąlygos:

- darbuotojas įgyja teisę įsigyti akcijas praėjus trims metams po akcijų pasirinkimo sutarčių sudarymo, ankstesnis pasinaudojimas šia teise negalimas;
- akcijų įsigijimo kaina – 1 euras;
- kai kurie sandoriai turi teisių gauti akcijas sąlygų, susijusių su paslaugomis. Dalies akcijų įsigijimo teisė įsigalioja ateityje per tris metus, jei darbuotojo darbo sutartis iki tos datos nenutrūksta.
- suėjus pasinaudojimo teise įsigyti akcijas terminui, teisė įsigyti akcijas bus realizuojama darbuotojui pardavus Bendrovės turimas savas akcijas, arba pasiūlius jam pasirašyti naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas;
- akcijų pasirinkimo sandorių darbuotojas negali perleisti.

Mokėjimo akcijomis vertė paskaičiuota naudojant Black-Scholes metodą. Vertei skaičiuoti imtas istorinis akcijos kainos kintamumo dydis.

Žemiau pateikiama Bendrovės suteiktų akcijų pasirinkimo sandorių suvestinė:

	<b>Akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, tūkst.</b>	
	<b>2021 m. 6 mėn.</b>	<b>2020 m. 6 mėn.</b>
<b>Likutis sausio 1 d.</b>	<b>446</b>	<b>242</b>
Suteikta per laikotarpį	66	85
Už suteiktas paslaugas sukaupto kiekio metų pabaigoje pokytis	-	(33)
Atimti per laikotarpį	(1)	(1)
Įvykdyti per laikotarpį	(60)	(79)
<b>Likutis birželio 30 d.</b>	<b>451</b>	<b>214</b>
Birželio 30 d. įvykdytos akcijų suteikimo sąlygos ir sandoriai vykdytini	172	161

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**10 Savų akcijų supirkimas ir įstatinis kapitalas (tęsinys)**

Akcijų pasirinkimo sandoriai, galiojantis ataskaitinio laikotarpio ir metų pabaigoje turi šias pabaigos datas bei duomenys, naudoti nustatant jų tikrąją vertę pateikti žemiau:

2021 m. birželio 30 d.	Pabaigos data	Akcijų pasirinkimo sandoriai, tūkst.	Akcijos kaina	Akcijos kainos kintamumo dydis	Numatoma dividendų norma	Rizikos palūkanų norma	Vieno akcijų pasirinkimo sandorio tikroji vertė
Suteikta 2016 m. rugpjūčio 11 d.	2023 m. balandžio 30 d.	25	4,00	40,87%	0%	(0,422%)	3,06
Suteikta 2019 m. gegužės 6 d.	2022 m. gegužės 6 d.	69	5,65	30,90%	0%	(0,566%)	4,63
Suteikta 2020 m. gegužės 25 d.	2023 m. gegužės 25 d.	59	6,75	30,74%	0%	(0,675%)	5,73
Suteikta 2020 m. liepos 1 d.	2023 m. liepos 15 d.	232	7,00	30,76%	0%	(0,667%)	0,71
Suteikta 2021 m. gegužės 10 d.	2024 m. gegužės 10 d.	66	9,40	30,03%	0%	(0,692%)	8,38
<b>Iš viso</b>		-	<b>451</b>	-	-	-	-

2020 m. gruodžio 31 d.	Pabaigos data	Akcijų pasirinkimo sandoriai, tūkst.	Akcijos kaina	Akcijos kainos kintamumo dydis	Numatoma dividendų norma	Nerizikinga palūkanų norma	Vieno akcijų pasirinkimo sandorio tikroji vertė
Suteikta 2016 m. rugpjūčio 11 d.	2023 m. balandžio 30 d.	25	4,00	40,87%	0%	(0,422%)	3,06
Suteikta 2018 m. gegužės 3 d.	2021 m. gegužės 3 d.	60	5,25	32,38%	0%	(0,423%)	4,24
Suteikta 2019 m. gegužės 6 d.	2022 m. gegužės 6 d.	69	5,65	30,90%	0%	(0,566%)	4,63
Suteikta 2020 m. gegužės 25 d.	2023 m. gegužės 25 d.	60	6,75	30,74%	0%	(0,675%)	5,73
Suteikta 2020 m. liepos 1 d.	2023 m. liepos 15 d.	232	7,00	30,76%	0%	(0,667%)	0,71
<b>Iš viso</b>		-	<b>446</b>	-	-	-	-

2021 m. I pusmetį ir 2020 m. I pusmetį mokėjimo akcijomis sąnaudos pripažįstamos Bendrovės ir Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Išmokos darbuotojams“ tikrąją akcijų pasirinkimo sandorių vertę. 2021 m. I pusmetį ir 2020 m. I pusmetį Grupė pripažino atitinkamai 148 tūkst. eurų ir 43 tūkst. eurų sąnaudų. 2021 m. I pusmetį ir 2020 m. I pusmetį Grupėje atitinkamai 368 tūkst. eurų ir 198 tūkst. eurų įsipareigojimas buvo perklasifikuotas į mokėjimo akcijomis rezervą, kai darbuotojai pasirinko akcijų opcionus vietoje pinigų alternatyvos. 2021 m. I pusmetį Grupė pripažino 226 tūkst. eurų sąnaudų iš mokėjimo akcijomis sandorių pinigų alternatyva. 2021 m. I pusmetį Bendrovė pripažino 17 tūkst. eurų sąnaudų ir 499 tūkst. eurų kaip papildomą investiciją į konsoliduojamas dukterines įmones. 2020 m. I pusmetį Grupė pripažino 657 tūkst. eurų sąnaudų iš mokėjimo akcijomis sandorių pinigų alternatyva. 2020 m. I pusmetį Bendrovė pripažino 4 tūkst. eurų sąnaudų ir 237 tūkst. eurų kaip papildomą investiciją į konsoliduojamas dukterines įmones.

2021 m. birželio mėn. Grupės darbuotojai įgyvendino 2018 m. suteiktus akcijų pasirinkimo sandorius, įsigydami Bendrovės naujai išleistas akcijas už 0,20 eurų akcijai. Akcijų įsigijimo kaina buvo sumažinta nuo 1 euro iki 0,20 eurų, kad atspindėtų patvirtintus ir išmokėtus 0,80 eurų dividendus akcijai. Akcijų kaina akcijų pasirinkimo sandorių įvykdymo dieną buvo 9,5 euro.

2020 m. birželio 3 d. Grupės darbuotojai įgyvendino 2017 m. suteiktus akcijų pasirinkimo sandorius, įsigydami Bendrovės nuosavas akcijas už 0,20 eurų akcijai. Akcijų įsigijimo kaina buvo sumažinta nuo 1 euro iki 0,20 eurų, kad atspindėtų patvirtintus ir išmokėtus 0,80 eurų dividendus akcijai. Akcijų kaina akcijų pasirinkimo sandorių įvykdymo dieną buvo 6,9 euro.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**11 Susijusių šalių sandoriai**

2021 m. ir 2020 m. I pusmetį Grupės susijusiomis šalimis buvo nekonsoliduotos dukterinės įmonės, asocijuotosios įmonės, bendrosios įmonės, Bendrovės akcininkai, kurie turi bendrą kontrolę arba reikšmingą įtaką (1 pastaba), ir pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką ar bendrą kontrolę, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones, taip pat įmones, kuriose akcininkai, bendrai kontroliuojantys Bendrovę, yra pagrindiniai vadovai arba turi joms reikšmingą įtaką. Prie kitų susijusių šalių priskirtos įmonės, palikusios Grupę dėl 2014 m. įvykdyto atskyrimo, nes akcininkai, bendrai kontroliuojantys Bendrovę, yra šių įmonių pagrindiniai vadovai arba joms turi reikšmingą įtaką. Bendrovės susijusiomis šalimis yra laikomos papildomai jos konsoliduojamos dukterinės įmonės.

Iš susijusių šalių gautinos sumos yra parodytos apskaitine verte. Jos apima paskolas nekonsoliduojamoms dukterinėms ir asocijuotosioms įmonėms, kurios laikomos investicijomis į nekonsoliduotas dukterines ir asocijuotąsias įmones. „Pardavimo ir kitų pajamų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose pateikiamos atitinkamai palūkanų pajamos ir sąnaudos.

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2021 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

<b>2021 m. I pusm. Bendrovė</b>	<b>Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos, mokėtinos susijusioms šalims</b>
Suteiktos ir gautos paskolos	6	-	-	28
Dividendai	5.141	-	4.913	-
Mokestinių nuostolių perkėlimas	62	-	62	-
Apskaitos paslaugos	16	-	-	-
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	4	-	1
INVL Baltic Real Estate akcijų pardavimas	4.553	-	-	-
Kitos paslaugos	1	-	160	-
	<b>9.779</b>	<b>4</b>	<b>5.135</b>	<b>29</b>
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	-	-	-

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2020 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

<b>2020 m. I pusm. Bendrovė</b>	<b>Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos, mokėtinos susijusioms šalims</b>
Suteiktos ir gautos paskolos	19	-	290	-
Dividendai	8.305	-	699	-
Mokestinių nuostolių perkėlimas	64	-	64	-
Apskaitos paslaugos	17	-	-	-
Nuomos ir komunalinės paslaugos	-	8	-	1
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	4	-	1
INVL Baltic Real Estate akcijų pardavimas	1.081	-	1.081	-
Kitos paslaugos	-	-	65	-
	<b>9.486</b>	<b>12</b>	<b>2.199</b>	<b>2</b>
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	-	-	-

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**11 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)**

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2021 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

2021 m. I pusr. Grupė	Pardavimo ir kitos		Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
	pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių		
Suteiktos ir gautos paskolos	6	-	-	28
Dividendai	3.186	-	2.959	-
Apskaitos paslaugos	16	-	-	-
Nuomos ir komunalinės paslaugos	3	-	-	-
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	77	-	19
Valdymo ir sėkmės mokesčiai	1.893	-	1.664	-
Žemės sklypų administravimo paslaugos	72	-	227	-
INVL Baltic Real Estate akcijų pardavimas	4.553	-	-	-
Kitos paslaugos	6	-	-	-
	<b>9.735</b>	<b>77</b>	<b>4.850</b>	<b>47</b>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei

- - - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2020 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

2020 m. I pusr. Grupė	Pardavimo ir kitos		Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos, mokėtinos susijusioms šalims
	pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių		
Suteiktos ir gautos paskolos	19	-	290	-
Dividendai	7.100	-	683	-
Apskaitos paslaugos	17	-	-	-
Nuomos ir komunalinės paslaugos	2	151	-	4
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	60	-	48
Valdymo ir sėkmės mokesčiai	1.795	-	160	-
Žemės sklypų administravimo paslaugos	56	-	111	-
INVL Baltic Real Estate akcijų pardavimas	1.081	-	1.081	-
Kitos paslaugos	-	-	1	-
	<b>10.070</b>	<b>211</b>	<b>2.326</b>	<b>52</b>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei

- - - -

**12 COVID-19 įtaka**

2020 m. pirmą pusmetį COVID-19 viruso sukelta pandemija lėmė Grupės ir Bendrovės finansinio turto, vertinamo tikraja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės kritimą dėl sumažėjusios kotiruojamų įmonių rinkos kainos. Tai tiesiogiai lėmė 1 ir 2 lygio finansinio turto vertės kritimą ir netiesiogiai turėjo įtakos 3 lygio finansinio turto vertės kritimui dėl palyginamųjų įmonių vertės kritimo. Taip pat šis kritimas mažino Grupės gaunamas pajamas iš gaunamo valdymo mokesčio už valdomus investicinius produktus 2020 m. 2020 m. antrą pusmetį ir 2021 m. pirmą pusmetį ši neigiama įtaka atsistatė. Grupės ir Bendrovės veiklos operacijoms pandemija reikšmingos įtakos neturėjo. Dėl Lietuvoje buvusio paskelbto visuotinio karantino, Grupės ir Bendrovės veikla nesutriko, nes Grupė visas operacijas gali atlikti dirbdama nuotoliniu būdu. Bendrovės konsoliduojamos ir nekonsoliduojamos dukterinės įmonės yra gavusios valstybės paramą dėl į prastovas išleistų darbuotojų karantino metu. Bendrovė nepašė ir negavo jokios paramos dėl COVID-19 viruso. Grupė/Bendrovė nesitiki ateityje susidurti su reikšminga COVID-19 viruso pandemijos įtaka.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**13 Gyvybės draudimo verslo pirkimo sutartis**

2021 m. birželio 15 d. Grupė/Bendrovė pasirašė verslo įsigijimo sutartį dėl „Mandatum Life Insurance Company Limited“ gyvybės draudimo verslo Baltijos šalyse įsigijimo. Per šį įsigijimą Grupė pasiūlys klientams daugiau jų finansinį saugumą ir gerovę užtikrinančių sprendimų. Įsigyjamas verslas turi beveik 30 tūkst. klientų. Pajamos 2020 metais siekė 7,8 mln. eurų, o pasirašytos draudimo įmokos sudarė 22 mln. eurų. Sandorį planuojama užbaigti iki 2022 m. vidurio, Baltijos šalių ir Suomijos priežiūros institucijoms suteikus visas reikiamas licencijas ir leidimus. 2021 m. rugpjūčio mėn. Bendrovė įsteigė naują įmonę „INVL Life“ UAB su 3,7 mln. eurų pradiniu įstatiniu kapitalu. Tai 100 proc. valdoma dukterinė įmonė. 2021 m. rugpjūčio mėn. Bendrovė pervedė šiai dukterinei įmonei 1,3 milijonų eurų pinigais, vykdant pradinius įsipareigojimus dėl jos steigimo. Ši dukterinė įmonė įsigys Mandatum Life Insurance Company Limited“ gyvybės draudimo verslą Baltijos šalyse.

Iki sandorio užbaigimo „Mandatum Life Insurance Company Limited“ veiklą tęs kaip ir iki šiol. Visi klientai, norintys įsigyti „Mandatum Life“ gyvybės draudimo produktus, galės ir toliau kreiptis į esamus „Mandatum Life“ filialus arba produktų platintojus. Grupė pradėjo siūlyti gyvybės draudimo paslaugą savo klientams Lietuvoje, bendradarbiaudama su „Mandatum Life“.

**14 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio**

Po ataskaitinio laikotarpio pabaigos Bendrovė įsteigė 100 proc. valdoma dukterinę įmonę „INVL Life“ UAB (13 pastaba). Taip pat 2021 m. liepos mėn. pagrindiniai akcininkai įvykdė tarpusavyje sandorius dėl Bendrovės akcijų. Todėl nauja akcininkų struktūra yra tokia:

	<b>Turimų akcijų skaičius</b>	<b>Akcijų dalis (%)</b>
UAB „Lucrum investicija“	3.181.702	26,56
p. Irena Ona Mišeikienė	3.098.196	25,87
UAB „LJB Investments“	3.006.834	25,10
p. Alvydas Banys	910.875	7,60
p. Indrė Mišeikytė	236.867	1,98
Bendrovė (savos akcijos)	229.541	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	1.314.558	10,97
Iš viso	<b>11.978.573</b>	<b>100,00</b>



INVALDA **INL**

AB „INVALDA INVL“  
2021 m. 6 mėn.  
konsoliduotasis tarpinis pranešimas

## TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA .....	40
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas .....	40
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę .....	40
II. FINANSINĖ INFORMACIJA IR SVARBŪS ĮVYKIAI.....	41
3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė.....	41
4. Informacija apie grupės veiklą.....	42
III. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS .....	44
5. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą .....	44
6. Emitento įstatų pakeitimas .....	45
7. Akcininkai .....	45
8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais.....	47
IV. EMITENTO VALDYMO ORGANAI .....	49
9. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius .....	49
10. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui .....	51
V. KITA INFORMACIJA.....	52
11. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais .....	52
12. Pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius apibūdinimas .....	52
13. COVID-19 pandemijos poveikio atskleidimas .....	52
14. Informacija apie susijusių šalių sandorius .....	52
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas .....	53
16. Duomenys apie ataskaitiniu laikotarpiu ir po ataskaitinio laikotarpio pabaigos viešai skelbtą informaciją .....	53

## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2021 metų sausio – birželio mėnesius. Jame atspindėti reikšmingiausi informacijos pokyčiai lyginant su 2020 m. konsoliduotuoju metiniu pranešimu ir svarbiausi įvykiai, kurie įvyko per pirmuosius šešis finansinių metų mėnesius. Į pranešimą taip pat yra įtraukti svarbūs bendrovės ir grupės įvykiai, įvykę po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Pranešimas nebuvo audituotas.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### INFORMACIJA APIE EMITENTĄ

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda INVL“
Kodas	121304349
Adresas	Gynėjų g. 14, 01109 Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@invaldainvl.com">info@invaldainvl.com</a>
Interneto tinklalapis	<a href="http://www.invaldainvl.com">www.invaldainvl.com</a>
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių rejestre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

#### VERSLO FILOSOFIJA IR VEIKLOS MODELIS

##### Kas mes esame?

„Invalda INVL“ yra turto valdymo grupė, atvira, auganti bei investuojanti, ir savo veikla kurianti gerovę žmonėms.

Nuo veiklos pradžios nuosekliai ir kryptingai dirbame turto valdymo ir investicijų srityje, teikdami prioritetą klientų interesams. Vystomės išsaugodami savo vertybes. Esame atviri naujoms galimybėms, naujoms rinkoms, naujiems veiklos metodams. Tikime, kad atviras požiūris ir įsigilinimas į naujas idėjas ženkliai prisideda prie sprendimų sėkmės ir kokybės. Augame investuodami į organinę turto valdymo verslo plėtrą, o atsirandant galimybėms, vykdome naujus įsigijimus šiame versle. Turto valdymas ir investavimas yra mūsų pagrindinė veikla. Manome, kad, visų pirma, gerai darydami savo tiesioginį darbą ir vykdydami savo pareigas, kuriame vertę visoms suinteresuotoms šalims. Tikime, kad verslo sėkmė yra neatsiejama nuo indėlio į pažangius visuomenės procesus, tad investuojame į žinias, kolektyvo darną, socialinės veiklos skatinimą, tvarumą.

##### Ko mes siekiame?

„Invaldos INVL“ misija yra savo veikla kurti gerovę žmonėms, tuo pačiu prisidedant prie regiono, kuriame veikiame, augimo. Siekiame būti pirmuoju ir geriausiu klientų pasirinkimu, galvojant apie ilgalaikį taupymą ir asmeninių finansų valdymą. Tad kryptingai dirbame, kad iki ateinančių metų vidurio užbaigtume sandorį dėl „Mandatum Life Insurance Company Limited“ gyvybės draudimo verslo Baltijos šalyse įsigijimo ir galėtume klientams pasiūlyti daugiau jų finansinį saugumą ir gerovę užtikrinančių sprendimų.

##### Kaip mes veikiame?

Turto valdymas ir investavimas - mūsų pagrindinė veikla. Grupės įmonės, veikiančios Lietuvoje ir Latvijoje teikia paslaugas daugiau kaip 250 tūkstančių individualių ir institucinių regiono ir tarptautinių klientų, patikėjusių „Invaldos INVL“ grupei valdyti 1,4 mlrd. eurų vertės turto. Grupės lygiu dirbame su skirtingomis turto klasėmis, tokiomis kaip pensijų ir investiciniai fondai, alternatyvios investicijos (privatus kapitalas, tikrasis turtas ir privati skola), individualūs portfeliai.

Taipogi turime nuosavą investicinį portfelį. Lėšas investuojame į grupės valdomus produktus kartu su mūsų įmonių klientais, tuo siekiant didesnio interesų bendrumo. Likusią dalį dabartinio portfelio sudaro istorinės kitos investicijos.



## II. FINANSINĖ INFORMACIJA IR SVARBŪS ĮVYKIAI

### 3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

#### PAGRINDINIAI FINANSINIŲ ATASKAITŲ STRAIPSNIAI

tūkst. eurų	BENDROVĖS			GRUPĖS		
	2019 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.
Ilgalaikis turtas	66 838	72 867	87 258	67 248	70 309	84 379
Trumpalaikis turtas	7 618	2 407	12 464	10 623	9 750	20 019
Nuosavas kapitalas	72 960	73 549	96 732	72 960	73 730	96 869
Ilgalaikiai įsipareigojimai	1 050	991	2 217	2 544	3 143	4 470
Trumpalaikiai įsipareigojimai	446	734	773	2 367	3 186	3 059
Rezultatas prieš apmokestinimą	7 417	(4 719)	13 823	7 458	(4 683)	14 039
Grynasis rezultatas	7 181	(4 195)	13 047	7 181	(4 170)	13 062
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams				7 181	(4 195)	13 047

#### AB „INVALDA INVL“ GRYNŲJŲ AKTYVŲ VERTĖS SKAIČIAVIMAS

tūkst. eurų	Vertinimo kriterijus	2019-06-30	2020-06-30	2021-06-30
Investicijos į valdymo verslą	Nuosavybės metodas	10 634	12 559	14 264
Investicijos į „INVL Baltic Sea Growth Fund“ (neįskaitant įsipareigojimo investuoti)	Grynojo turto tikroji vertė	3 263	3 702	10 678
Investicijos į „INVL Baltic Real Estate“ (įskaitant suteiktas paskolas)	Biržos kaina	10 402	8 104*	4 421
Investicijos į Moldova -Agroindbank	Lyginamųjų daugiklių metodas	3 709	6 449	8 280
Investicijos į „INVL Technology“	Biržos kaina	3 010	3 513	4 722
Bendrovės ir dukterinės įmonės investicija į investicinius fondus	Grynojo turto tikroji vertė	5 562*	4 294*	1 355
Investicijos į „Litagra“	Diskontuotų pinigų srautų ir lyginamojo metodo derinys (2019 m. ir 2020 m. lyginamųjų daugiklių metodas)	15 146	14 992	16 765
Investicijos į Šiaulių banką	Biržos kaina	14 992	13 443	21 911
Investicijos į „Inservis“ (įskaitant suteiktas paskolas)	Diskontuoti pinigų srautai (2019 m. ir 2020 m. lyginamųjų daugiklių metodas)	4 343	5 222	5 356
Investicijos į kitas dukterines įmones (įskaitant suteiktas paskolas)	Grynojo turto tikroji vertė	651	479	61
Kitas turtas, kitos investicijos	Balansinė vertė	1 158	2 078	6 235
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	Balansinė vertė	1 586	439	5 674
<b>Turtas iš viso</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>74 456</b>	<b>75 274</b>	<b>99 722</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>1 496</b>	<b>1 725</b>	<b>2 990</b>
<b>Grynųjų aktyvų vertė</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>72 960</b>	<b>73 549</b>	<b>96 732</b>
<b>Grynųjų aktyvų vertė akcijai</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>6,28</b>	<b>6,29</b>	<b>8,23</b>

\*papildomai įtraukta investicijų vertė nekonsoliduojamose įmonėse

## 4. Informacija apie grupės veiklą

Turto valdymas ir investavimas - mūsų pagrindinė veikla. 2021 m. birželio 15 d. sudarėme gyvybės draudimo verslo Baltijos šalyse įsigijimo sutartį ir kitais metais tikimės pasiūlyti klientams daugiau galimybių sustiprinti jų finansinį saugumą.

### TURTO VALDYMO SEKTORIUS



„Invalda INVL“ valdo licencijuojamas turto valdymo bendroves „INVL Asset Management“ Lietuvoje ir Latvijoje, finansų maklerio įmonę „INVL Finasta“, žemės sklypų administravimo bendrovę „INVL Farmland Management“ bei 51 proc. turto valdymo bendrovės „Mundus“, per „INVL Asset Management“.



„Invaldos INVL“ turto valdymo verslo struktūra

### PAGRINDINIAI TURTO VALDYMO VERSLO RODIKLIAI

mln. eurų (jei nenurodyta kitaip)	2020-06-30			2021-06-30		
	Lietuva	Latvija	Iš viso	Lietuva	Latvija	Iš viso
Klientų skaičius, tūkst.	181,5	54,8	236,3	192,0	58,9	250,9
Klientams uždirbta suma	(42,98)			124,48		
Valdomas turtas*	936,3	118,4	1 054,7	1 253,2	182,6	1 435,8
2 pakopos pensijų fondai	510,8	117,0	627,8	706,5	180,9	887,4
3 pakopos pensijų fondai	41,4	1,4	42,8	66,9	1,7	68,6
Investiciniai fondai	52,6	-	52,6	54,9	-	54,9
Klientų VP portfeliai	66,2	-	66,2	81,4	-	81,4
Alternatyvus turtas	265,3	-	265,3	343,5	-	343,5
Pajamos**	6,14	0,32	6,46	6,69	0,43	7,12
Ikimokestinis rezultatas (tūkst. eurų)**	806	(321)	485	2 209	(202)	2 007

\* Eliminuos investicijas į savo produktus, už kurias neskaiciuojamas valdymo mokestis.

\*\* Pagal „Invaldos INVL“ apskaitos duomenis.

**DIDŽIAUSIOS KITOS INVESTICIJOS**

Įmonė	Veikla	Tiesiogiai valdoma dalis 2021-06-30, proc.	Valdomo paketo vertė, mln. EUR	Pelnas (nuostolis) iš investicijos per 2021 m. 6 mėn., mln. EUR
<b>INVESTICIJOS KARTU SU INVL KLIENTAIS</b>				
 <b>BALTIC SEA GROWTH FUND</b> <a href="http://bsgf.invl.com">bsgf.invl.com</a>	Didžiausias Baltijos šalyse uždaro tipo profesionaliems investuotojams skirtas investicinis fondas.	12,22	10,68 +12,26 įsipareigojimas investuoti	2,67
 <b>BALTIC REAL ESTATE</b> <a href="http://www.invlbalticrealestate.com">www.invlbalticrealestate.com</a>	Investicijų į komercinės paskirties NT bendrovė, turinti uždarojo tipo investicinės bendrovės licenciją	23,43	4,42	0,67
 <b>MAIB</b> Moldova Agroindbank <a href="https://www.maib.md/">https://www.maib.md/</a>	Didžiausias Moldovos komercinis bankas, teikiantis visą finansinių paslaugų spektrą	7,9	8,28	0,93
 <b>TECHNOLOGY</b> <a href="http://www.invltechnology.com">www.invltechnology.com</a>	Investicijų į IT verslus bendrovė, turinti uždarojo tipo investicinės bendrovės licenciją	15,39	4,72	0,82
 <b>INVESTAVIMAS</b> „INVL besivystančios Europos obligacijų subfondas“ <a href="http://www.invl.com">www.invl.com</a>	Subfondo lėšos investuojamos į pagal kredito analizę patraukliausiai atrodančių Vidurio ir Rytų Europos vyriausybių ir įmonių skolos vertybinius popierius.	4,5	1,36	0,02
<b>KITOS ISTORINĖS INVESTICIJOS</b>				
 <b>LITAGRA</b> <a href="http://www.litagragroup.lt">www.litagragroup.lt</a>	Pirminės žemės ūkio gamybos bendrovė, besikoncentruojanti į žemdirbystę – grūdų auginimą bei pieno, taip pat pašarų gamybą	48,81	16,77	0,88
 <b>ŠIAULIŲ SB BANKAS</b> <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt</a>	Lietuvos komercinis bankas, teikiantis finansines paslaugas verslo ir privatiems klientams	5,48	21,91	5,68
 <b>inservis</b> PASTATŲ PRIEŽIŪRA <a href="http://www.inservis.lt">www.inservis.lt</a>	Pastatų priežiūros įmonių grupė	100	5,36	0,29
 <b>Vernitas</b> <a href="http://www.vernitas.lt">www.vernitas.lt</a>	Tekstilės pluoštų paruošimas ir verpimas.	11,06	0,44	-

### III. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

#### 5. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

##### AB „INVALDA INVL“ ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Visų išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.*	Balsų skaičius (vnt.), skaičiuojant akcininkų susirinkimo kvorumą*	Nominali vertė, EUR	Bendra nominali vertė, EUR
Paprastosios vardinės akcijos	11 978 573	11 978 573	11 749 032	0,29	3 473 786,17

\* vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo redakcijos 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad įsigytos nuosavos akcijos nesuteikia balsų.

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

„Invaldos INVL“ grupė Lietuvoje valdo turto valdymo įmonę „INVL Asset Management“, taip pat finansų maklerio įmonę „INVL Finasta“. Pagal įstatymus, fizinis ar juridinis asmuo (arba kartu veikiantys asmenys), ketinantys netiesiogiai įsigyti ar padidinti valdymo įmonės ar finansų maklerio įmonės akcijų paketą (daugiau kaip 20, 30 ar 50 proc.), turi gauti išankstinį Lietuvos banko sprendimą neprieštarauti siūlomam įsigijimui. Tai reiškia, kad investuotojai, ketinantys įsigyti daugiau kaip 20 proc. AB „Invalda INVL“ akcijų, tą gali padaryti tik gavę išankstinį Lietuvos banko sprendimą.

„Invalda INVL“ taip pat valdo Latvijos turto valdymo bendrovę „INVL Asset Management“, todėl „Invaldos INVL“ paketo įsigijimui taip pat gali būti taikomi atitinkami Latvijos Finansų ir kapitalo rinkų priežiūros tarnybos reikalavimai.

##### INFORMACIJA APIE SAVAS AKCIJAS

Savų akcijų įgijimo (netekimo) metai	Įgytas(perleistas) kiekis, vnt.	Akcijos kaina (EUR)	Pastabos
2015	143 645	3,82	
2016	135 739	4,11	
2017	23 076	4,55	
2018	3 396	5,53	
2019	2 552	5,67	
2020	(78 867)	0,20	Nuosavos akcijos perleistos bendrovės ir grupės darbuotojams realizuojant 2017 m. pasirašytus akcijų opcionus
2021	-	-	
<b>viso</b>	<b>229 541</b>		

**INFORMACIJA APIE DARBUOTOJŲ AKCIJŲ OPCIONUS**

Opcionų skyrimas		Opcionų realizavimas	
Metai, kuriai pasirašytos sutartys dėl akcijų opcionų	Akcijų skaičius	Metai, kuriais realizuojami opcionai	Akcijų skaičius, kurį darbuotojai įsigijo pagal opcionų sutartis
2016	52 906	2019	52 906
2017	80 571	2020	78 867
2018	59 674	2021	59 674
2019	70 397	2022	N/A
2020	317 227	2023	N/A
2021	65 287	2024	N/A

## 6. Emitento įstatų pakeitimas

2021 m. birželio 8 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja akcinės bendrovės „Invalda INVL“ įstatų redakcija. Šis bendrovės įstatų projektas akcininkų buvo patvirtintas 2021 m. balandžio 30 d. vykusiame eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime.

AB „Invalda INVL“ išleisdama 59.674 naujas paprastąsias vardines akcijas iki 3.473.786,17 eurų padidino įstatinį kapitalą. Naujai išleistas akcijas pasirašė „Invaldos INVL“ grupės darbuotojai realizuojant 2018 m. jiems suteiktus opcionus.

Įstatatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje, skiltyje „Investuotojams“.

## 7. Akcininkai

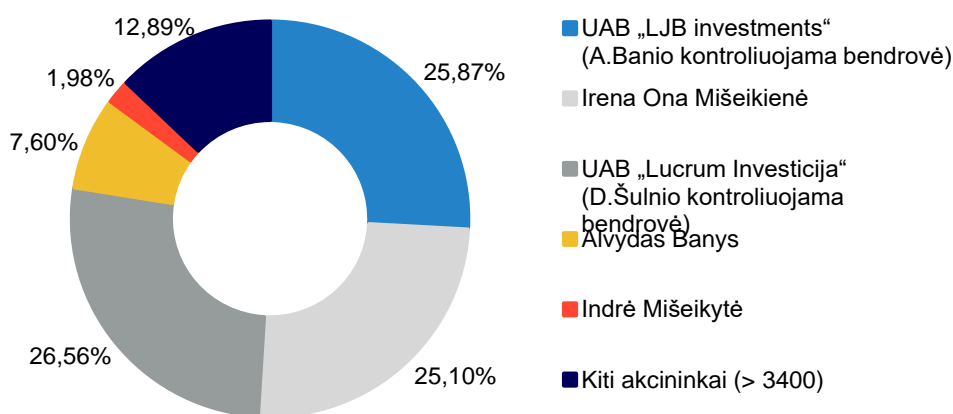
„Invaldos INVL“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu. Atsižvelgiant į tai, kad minėtoje sutartyje nėra nuostatų dėl sutarties šalių naudojimosi tiesiogiai turimais balsais kitose su „Invalda INVL“ susijusiose įmonėse, jų balsai skaičiuojami kartu tik emitento lygmenyje, t.y. tik „Invaldoje INVL“.

Įvertinant šios ataskaitos išleidimo dienai bendrovės akcininkų nuosavybės teise turimą bendrovės įstatinio kapitalo ir(arba) balsų dalį, taip pat aukščiau minėtos „Invaldos INVL“ akcininkų grupės pasirašytos Sutarties dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo tikslą ir nuostatas, bendrovės nuomone, kontroliuojančio akcininko nėra, t. y. minėtos Sutarties šalys bendrovę kontroliuoja grupės sudėtyje, bet ne individualiai.

**Akcininkai, šio pranešimo išleidimo dienai nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus bendrovės įstatinio kapitalo ir (arba) balsu**

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo ir balsų dalis, proc.	Netiesiogiai turimi balsai <sup>1</sup> , proc.	Iš viso AB „Invalda INVL“ akcininkų grupės turimi balsai
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3 098 196	25,87	61,24	87,11
Irena Ona Mišeikienė	3 006 834	25,10	62,01	
Darius Šulnis <sup>2</sup>	0	0,00	87,11	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	3 181 702	26,56	60,55	
Alvydas Banys <sup>3</sup>	910 875	7,60	79,51	
Indrė Mišeikytė	236 867	1,98	85,13	

„Invaldos INVL“ akcininkų pasiskirstymas pagal turimą įstatinio kapitalo dalį pranešimo išleidimo dienai



2021 m. birželio pabaigoje bendras akcininkų skaičius buvo apie 3 400. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra. AB „Invalda INVL“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per šešis 2021 m. mėnesius nesudaryta.

<sup>1</sup> „Invaldos INVL“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę Sutartį, kurios tikslas susitarti dėl ilgalaikės AB „Invalda INVL“ valdymo politikos, todėl vadovaujantis Vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 p. 2 d. šių akcininkų balsai skaičiuojami kartu. Atsižvelgiant į tai, kad minėtoje sutartyje nėra nuostatų dėl sutarties šalių naudojimosi tiesiogiai turimais balsais kitose su „Invalda INVL“ susijusiose įmonėse, jų balsai skaičiuojami kartu tik emitento lygmenyje.

<sup>2</sup> Laikoma, kad Darius Šulnis turi kontroliuojamos bendrovės UAB „Lucrum investicija“ balsus

<sup>3</sup> Laikoma, kad Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB investments“ balsus

## 8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

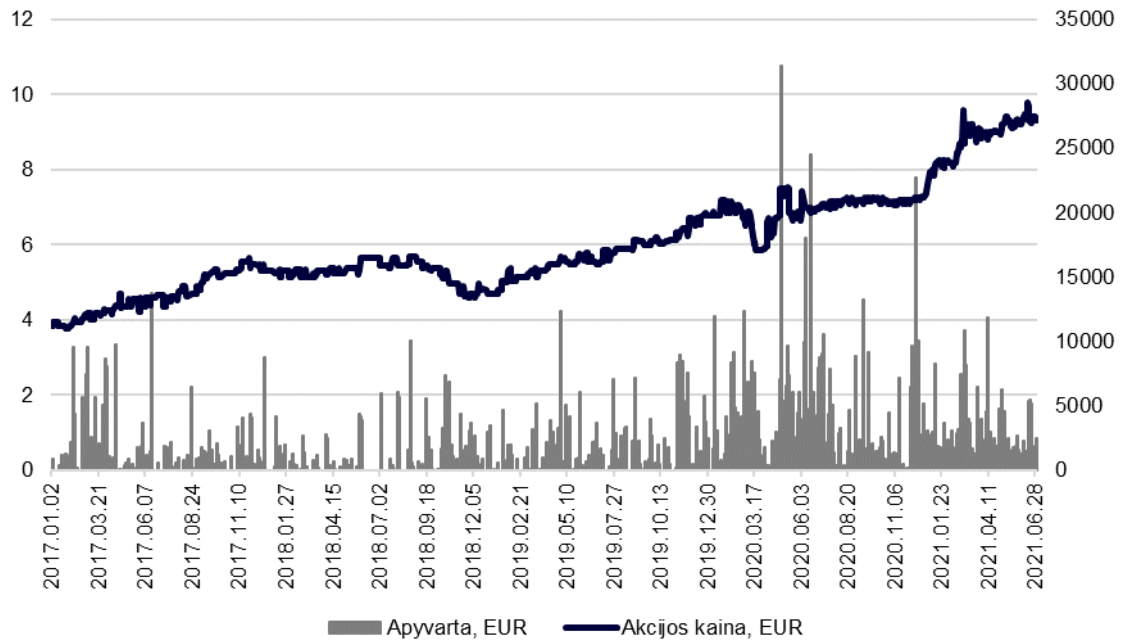
### AB „INVALDA INVL“ AKCIJŲ, ĮTRAUKTŲ Į PREKYBĄ REGULIUOJAMOJE RINKOJE, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Akcijų kiekis, vnt.	11 978 573
Vienos akcijos nominali vertė	0,29 EUR
Bendra nominali vertė	3 473 786,17
ISIN kodas	LT0000102279
LEI kodas	529900011QUJ710GHH43
Trumpinys, birža	IVL1L, Nasdaq Vilnius
Prekybos sąrašas	Baltijos Papildomasis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01 iki 2015-07-20 Baltijos Oficialusis prekybos sąrašas)
Listingavimo pradžia	1995-12-19

Nuo 2020 m. rugpjūčio 3 d. AB Šiaulių bankas teikia bendrovei rinkos formavimo paslaugą.

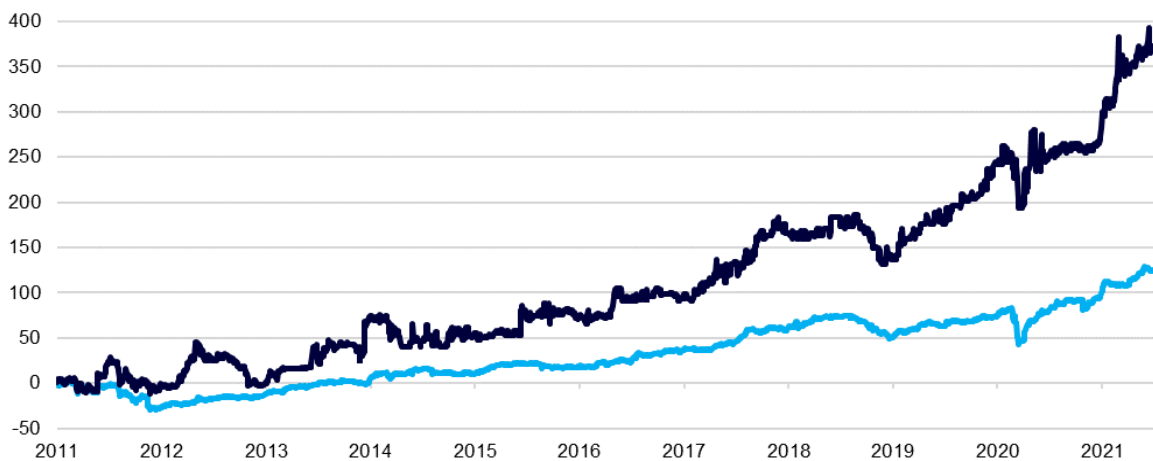
### PREKYBA AB „INVALDA INVL“ AKCIJOMIS

Akcijų kaina, eurai	2017 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.
- atidarymo	3,86	5,30	4,74	6,80	7,60
- aukščiausia	4,70	5,65	5,80	8,95	9,80
- žemiausia	3,79	5,15	4,70	5,65	7,60
- vidutinė svartinė	4,19	5,31	5,41	6,84	8,86
- paskutinė	4,65	5,65	5,50	7,00	9,30
Akcijų apyvarta, vnt.	31 480	8 805	18 086	53 374	27 151
Akcijų apyvarta, eurai	131 885	46 778	97 852	365 199	240 539
Bendras sandorių skaičius, vnt.	140	85	135	634	664



„Invaldos INVL“ akcijų apyvarta ir kaina

10-ies metų „Invaldos INVL“ akcijos kainos ir OMX Vilnius indekso pokytis




Indeksas/Akcijos	2011.01.01	2021.01.01	2021.06.30	Pokytis (%) nuo 2011 m. pradžios	Pokytis (%) per 2021 m. 6 mėn.
OMX Vilnius	409,65	816,64	924,50	125,68 ↑	13,21 ↑
Invalda INVL	1,99 EUR	7,60 EUR	9,30 EUR	367,57 ↑	22,37 ↑



## IV. EMITENTO VALDYMO ORGANAI

### 9. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius

	Kadencijos laikotarpis	Išsilavinimas, kvalifikacija	Turimos AB „Invalda INVL“ akcijos	Dalyvavimas kitų įmonių valdyme
	2018 – 2022 m.	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.	Tiesiogiai akcijų – 910 875 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 7,60 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4 009 071 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 33,47 proc. Su kitais asmenimis, kurių balsai skaičiuotini kartu – 87,11 proc.	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – vyresnysis patarėjas (pagrindinė darbovietė) UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ investicinio komiteto narys, AB „INVL Baltic Farmland“ (kodas 303299781, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdybos pirmininkas, UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) valdybos narys,

Alvydas Banys  
valdybos pirmininkas




	2018 – 2022 m.	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis	Tiesiogiai akcijų – 236 867 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 1,98 proc. Su kitais asmenimis, kurių balsai skaičiuotini kartu – 87,11 proc.	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėja (pagrindinė darbovietė) AB „INVL Baltic Farmland“ (kodas 303299781, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdybos narė, SUTPKIB „INVL Technology“ (kodas 300893533, Gynėjų g. 14, Vilnius) stebėtojų tarybos narė.
--	----------------	--	---	--



Indrė Mišeikytė  
valdybos narė

	Kadencijos laikotarpis	Išsilavinimas, kvalifikacija	Turimos „Invalda“ akcijos	AB „INVL“	Dalyvavimas kitų įmonių valdyme
	2018 – 2022 m.	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.	Tiesiogiai akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0,00 proc.; Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 3 181 702 vnt., įstatinio kapitalo – 26,56 proc. Su kitais asmenimis, kurių balsai skaičiuotini kartu – 87,11 proc.	AB „Invalda INVL“	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – prezidentas (pagrindinė darbovietė) UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ investicinio komiteto narys, „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdybos pirmininkas, AB Šiaulių bankas (kodas 112025254, Tilžės g. 149, Šiauliai) stebėtojų tarybos narys, AB „INVL Baltic Farmland“ (kodas 303299781, Gynėjų g. 14, Vilnius) ir UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) valdybos narys, UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) valdybos narys

Darius Šulnis – valdybos narys, „Invalda INVL“ prezidentas

	Kadencijos laikotarpis	Išsilavinimas, kvalifikacija	Turimos „Invaldos“ akcijos	Darbo patirtis
	-	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis	Tiesiogiai akcijų – 26 959 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 0,23 proc. Turima teisė įsigyti bendrovės akcijų pagal sudarytas akcijų opcionų sutartis: 129 145 vnt.	Nuo 2006 m. AB „Invalda INVL“ – vyr. finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyr. finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyr. finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyr. finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris

Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

	Kadencijos laikotarpis	Išsilavinimas, kvalifikacija	Turimos „Invaldos INVL“ akcijos	Darbo patirtis
 <p>Danguė Pranckėnienė nepriklausoma audito komiteto narė</p>	2021 – 2025 m.	<p>Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras</p> <p>Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis</p> <p>The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas.</p> <p>Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas.</p>		<p>Nuo 1997 m. UAB „Moore Mackonis“ (ankstesnis pavadinimas „Verslo auditas“) – partnerė</p> <p>1996 – 1997 m. UAB „Deloitte &amp; Touche“ – audito vadybininkė</p> <p>1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė</p> <p>1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė</p>
 <p>Tomas Bubinas nepriklausomas audito komiteto narys</p>	2021 – 2025 m.	<p>Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras</p> <p>Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (ACCA) narys</p> <p>Lietuvos atestuotasis auditorius</p> <p>Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras</p>		<p>Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius</p> <p>2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius</p> <p>2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims</p> <p>2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius</p> <p>1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas</p> <p>1994 - 1999 m. „Coopers &amp; Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas</p>

## 10. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamiems valdybos nariams, sudariusiems su bendrove darbo sutartis, bei prezidentui ir vyr. finansininkui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią valdybos nariams ar vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis.

Per 2021 metų pirmą pusmetį AB „Invalda INVL“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams, įskaitant priskaičiuojamą atlyginimą kitose bendrovės grupės įmonėse) priskaičiuota 109,9 tūkst. eurų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 6,1 tūkst. eurų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui bei vyriausiajam finansininkui (įskaitant priskaičiuojamą atlyginimą kitose bendrovės grupės įmonėse) iš viso priskaičiuota 77,8 tūkst. eurų, kiekvienam vidutiniškai po 6,5 tūkst. eurų per mėnesį.

## V. KITA INFORMACIJA

### 11. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda INVL“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo, rinkos formavimo paslaugų sutartį;
- Luminor bank AB (Konstitucijos pr. 21A, Vilnius, tel. (8 5) 239 3444) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2800) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB FMJ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. 8 5 231 3833) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 665 5100) - tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- UAB FMJ „INVL Finasta“ (Gynėjų g. 14, Vilnius, tel. 8 700 55 959) - gerovės valdymo paslaugų teikimo sutartį.

### 12. Pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius apibūdinimas

Pagrindinės rizikos ir neapibrėžtumai, su kuriais susiduriama ir gali būti susidurta per ateinančius 6 finansinių metų mėnesius, yra aprašyti 2020 m. metiniame pranešime. Informacija nesikeitė. COVID-19 pandemijos galimas poveikis yra atskleistas šio pranešimo 13 str.

### 13. COVID-19 pandemijos poveikio atskleidimas

Covid-19 pandemijos poveikis ataskaitiniu laikotarpiu „Invaldai INVL“ nebuvo reikšmingas. Uždirbome 13 mln. EUR pelno, grynujų aktyvų vertė (GAV) akcijai siekia 8,23 EUR, o akcijos kaina vertybinių popierių biržoje ataskaitinio laikotarpio pabaigoje viršijo GAV akcijai beveik 13 proc. ir siekė 9,3 EUR.

Žymios neigiamos pandemijos įtakos nepajuto ir mažmeninis turto valdymo verslas, kurio klientai per 2021 m. 6 mėn. uždirbo 124,5 mln. EUR.

### 14. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Susijusi šalis suprantama taip, kaip ji apibrėžta bendrovės taikomuose Tarptautiniuose finansinės atskaitomybės standartuose. Visi susijusių asmenų sandorių skaičiai detalizuoti konsoliduotų ir bendrovės finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 11 punkte.

**Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37<sup>2</sup> straipsnyje, sudarytus per 2021 m. 6 mėnesius:**

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Cedus Invest“, Kodas 302576631, Gynėjų g. 14, Vilnius Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „Invalda INVL“ kontroliuojama bendrovė	2021-01-07 sudaryta akcijų pirkimo-pardavimo sutartis dėl 2 060 000 SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų pardavimo už bendrą 4 553 218 EUR kainą. Vienos akcijos pardavimo kaina nustatyta kaip paskutinė viešai skelbta, t.y. 2020-11-30, grynujų aktyvų vertė akcijai ir yra lygi 2,2103 EUR.	
UAB „Kelio ženklai“, Kodas 185274242, Geležinkelio g. 28, Pilviškiai Vilkaviškio rajonas Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „Invalda INVL“ kontroliuojama bendrovė	Suteikta paskola. 2021-02-24 Paskolos sutartis Nr. P/210224/01, paskolos suma 15 000 EUR.	UAB „Kelio ženklai“ akcijos parduotos.  Paskola gražinta 2021-05-27, įskaitant ją kaip dalį naujos paskolos tretiesiems asmenims suteikimą pagal akcijų pardavimo sąlygas.

UAB „Kelio ženklai“, Kodas 185274242, Geležinkelio g. 28, Pilviškiai Vilkaviškio rajonas Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „Invalda INVL“ kontroliuojama bendrovė	Suteikta paskola. 2021-03-16 Paskolos sutartis Nr. P/210316/01, paskolos suma 40 000 EUR.	UAB „Kelio ženklai“ akcijos parduotos. Paskola gražinta 2021-05-27, įskaitant ją kaip dalį naujos paskolos tretiesiems asmenims suteikimą pagal akcijų pardavimo sąlygas.
SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“, kodas 152105644, Gynėjų g. 14, Vilnius	AB „Invalda INVL“ valdė daugiau kaip 30 proc. akcijų.	„Invaldos INVL“ 100 proc. kontroliuojama bendrovė UAB „Cedus Invest“ pardavė 2 060 000 SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų susijusiai šaliai per vykdytą išpirkimo procesą per NASDAQ aukcionų rinką už 4 553 218 EUR. Pavedimas pateiktas 2021-03-25.	
SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“, kodas 152105644, Gynėjų g. 14, Vilnius	AB „Invalda INVL“ valdė daugiau kaip 30 proc. akcijų.	„Invaldos INVL“ 100 proc. kontroliuojama bendrovė UAB Įmonių grupė „Inservis“ pardavė 323 000 SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų susijusiai šaliai per vykdytą išpirkimo procesą per NASDAQ aukcionų rinką už 713 926,90 EUR. Pavedimas pateiktas 2021-03-25.	
UAB FMĮ „INVL Finasta“ kodas 304049332 Gynėjų g. 14, Vilnius Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „Invalda INVL“ kontroliuojama bendrovė	2021-06-28 sudaryta Gerovės valdymo paslaugų teikimo sutartis Nr. 1646.	
UAB FMĮ „INVL Finasta“ kodas 304049332 Gynėjų g. 14, Vilnius Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „Invalda INVL“ kontroliuojama bendrovė	2021-06-28 sudaryta Elektroninių paslaugų teikimo sutartis Nr. E1646.	

## 15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

2021 m. birželio 15 d. „Invalda INVL“ ir „Mandatum Life Insurance Company Limited“ pasirašė gyvybės draudimo verslo įsigijimo sutartį. Draudimo verslą perims naujai įsteigta įmonė „INVL Life“. Sandorį planuojama užbaigti iki 2022 m. vidurio, Baltijos šalių ir Suomijos priežiūros institucijoms suteikus visas reikiamas licencijas ir leidimus. „INVL Life“ įstatinis kapitalas šiuo metu yra 3,7 mln. eurų, kurį numatoma vėliau didinti.

Apie kitas investicijas informacija pateikiama finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 5 punkte.

## 16. Duomenys apie ataskaitiniu laikotarpiu ir po ataskaitinio laikotarpio pabaigos viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda INVL“ viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje [www.invaldainvl.com](http://www.invaldainvl.com)

### SKELBTOS INFORMACIJOS SANTRAUKA

Paskelbta	Antraštė	Pranešimo kategorija
2021-03-26	„Invalda INVL“ susimažina valdomą bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcijų paketą	Pranešimas apie esminį įvykį
2021-04-08	Šaukiamas eilinis visuotinis AB „Invalda INVL“ akcininkų susirinkimas	Visuotinis akcininkų susirinkimas



2021-04-08	Valdybos parengti sprendimų projektai 2021-04-30 „Invaldos INVL“ akcininkų susirinkimui	Visuotinis akcininkų susirinkimas
2021-04-08	Audituoti AB „Invalda INVL“ grupės 2020 m. rezultatai	Pranešimas apie esminį įvykį
2021-04-16	„Invaldos INVL“ valdoma UAB įmonių grupė „Inservis“ pardavė „Informacinio verslo paslaugų įmonės“ akcijas	Kita informacija
2021-04-28	„Invaldos INVL“ dukterinės bendrovės „INVL Asset Management“ subfondas „INVL Emerging Europe Bond Fund“ vykdys veiklą Liuksemburge	Kita informacija
2021-04-30	„Invaldos INVL“ 2020 m. audituota metinė informacija	Metinė informacija
2021-04-30	„Invaldos INVL“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai	Visuotinis akcininkų susirinkimas
2021-05-18	„INVL Baltic Sea Growth Fund“ valdoma „Eco Baltia“ siekia įsigyti kontrolinį „Ecoservice“ akcijų paketą	Kita informacija
2021-05-19	„Invalda INVL“ pasirašė darbuotojų akcijų opcionų sutartis	Pranešimas apie esminį įvykį
2021-05-19	Pranešimas apie vadovų sandorius dėl emitento vertybinių popierių	Pranešimai apie vadovų sandorius
2021-05-31	Neaudituota „Invaldos INVL“ grupės 2021 metų 3 mėnesių informacija	Pranešimas apie esminį įvykį
2021-06-04	„Invalda INVL“ pardavė UAB „Kelio ženklai“ akcijas	Kita informacija
2021-06-10	Įregistruota nauja „Invaldos INVL“ įstatų redakcija. Išleistas akcijas įsigijo grupės darbuotojai	Pranešimas apie esminį įvykį
2021-06-10	Informacija apie AB „Invalda INVL“ išleistas akcijas ir suteikiamus balsus	Bendras balsavimo teisių skaičius ir kapitalas
2021-06-15	„Invalda INVL“ siekia įsigyti „Mandatum Life“ gyvybės draudimo verslą Baltijos šalyse	Pranešimas apie esminį įvykį
2021-06-17	Į mišką ir žemę investuojantis INVL fondas pasiekė 51 mln. eurų dydį	Kita informacija
2021-07-20	„Invaldos INVL“ valdoma „INVL Asset Management“ įsteigė į atsinaujinančią energetiką investuosiantį subfondą „INVL Renewable Energy Fund I“	Kita informacija
2021-07-23	Pranešimas apie AB „Invalda INVL“ balsavimo teisių įgijimą	Akcijų paketo įgijimas ar netekimas
2021-07-23	Pranešimas apie vadovų sandorius dėl emitento vertybinių popierių	Pranešimai apie vadovų sandorius
2021-08-04	„Invaldos INVL“ dukterinės bendrovės „INVL Asset Management“ valdomas fondas „INVL Renewable Energy Fund I“ pritraukė 18,5 mln. eurų	Kita informacija
2021-08-12	„Invalda INVL“ įsteigė įmonę „INVL Life“, kuri sieks draudimo įmonės licencijos	Kita informacija
2021-08-17	„INVL Baltic Sea Growth Fund“ valdoma „Eco Baltia“ užbaigė kontrolinio „Ecoservice“ paketo įsigijimą	Kita informacija



Prezidentas  
Darius Šulnis