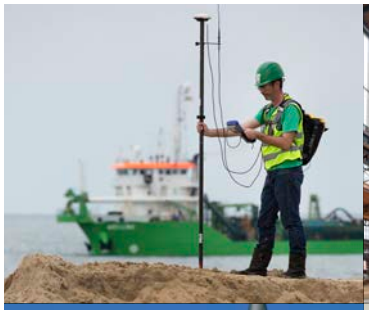
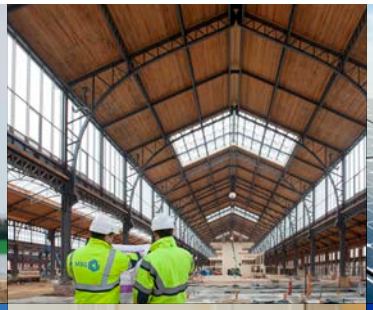
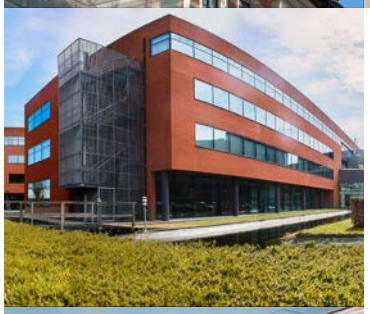





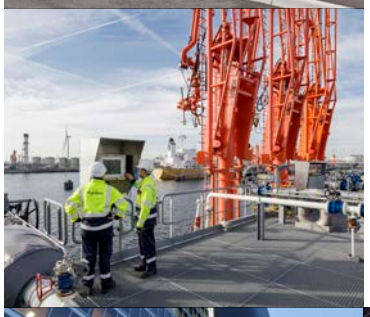
Information réglementée au sens
de l'arrêté royal du 14 novembre 2007

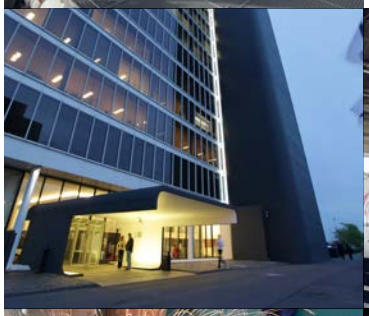
Anvers,
14 mars 2019

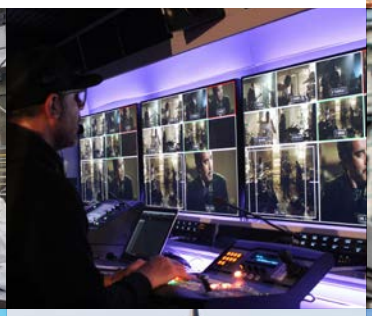
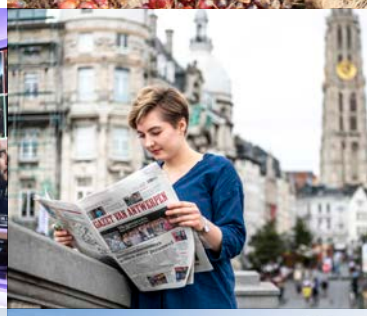
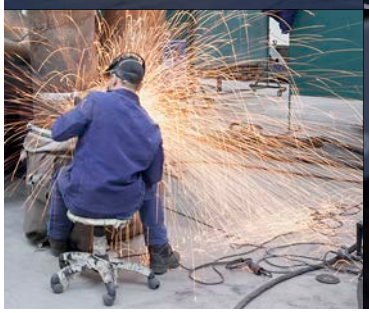
Communiqué de presse

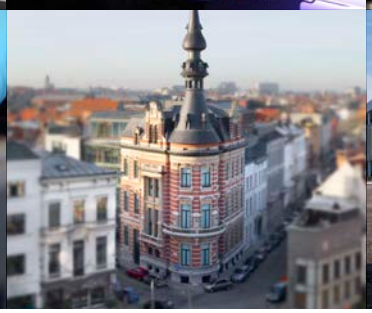
Ackermans & van Haaren conclut un accord de principe sur la vente de HPA à DomusVi

ACKERMANS & VAN HAAREN







Ackermans & van Haaren conclut un accord de principe sur la vente de HPA à DomusVi

Ackermans & van Haaren et Hervé Hardy, dirigeant et fondateur, sont entrés en négociation exclusive avec DomusVi en vue de la reprise de 100% du capital d'HPA, société-mère du réseau Residalya.

Residalya a été fondée fin 2004 par Hervé Hardy et s'est depuis hissée parmi les 10 premiers acteurs sur le marché français des maisons de retraite médicalisées privées, avec un réseau de 35 EHPAD et résidences-autonomie pour 2630 lits et une crèche de 50 berceaux.

Après information-consultation des instances représentatives du personnel, la transaction sera soumise à l'approbation des autorités françaises de la concurrence et pourrait être finalisée au cours du deuxième trimestre 2019.

AvH est entrée au capital de Residalya, la société-mère du réseau d'exploitation, en 2015 et est montée progressivement au capital de la foncière détenant l'immobilier des maisons de retraite exploitées par Residalya.

Les titres de ces deux sociétés ont été apportés en 2016 à la société holding HPA, qui est depuis lors contrôlée par Ackermans & van Haaren (71,72%) en partenariat avec Hervé Hardy et le management.

Malgré la croissance de ces dernières années, Residalya confrontée à la raréfaction des opportunités de développement sur le marché français et conscient des moyens à mettre en œuvre pour une diversification vers d'autres segments du secteur de la santé, a opté pour le rapprochement avec un groupe de taille significative et complémentaire en termes d'offre de service, de soins et d'implantations géographiques.

DomusVi, créée en 1983, est l'un des leaders européens dans le domaine de l'hébergement et des services aux personnes âgées. DomusVi, numéro 3 de l'hébergement médicalisé (privé) en France, est leader en Espagne et est présent au Portugal et en Amérique latine.

AvH devrait encaisser à la clôture de la transaction un montant d'environ 165 millions d'euros et réaliser une plus-value estimée à 105 millions d'euros.

Ackermans & van Haaren est un groupe diversifié, actif dans 4 secteurs clés : Marine Engineering & Contracting (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde - CFE, un groupe de construction avec le siège central en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. - Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, une société immobilière réglementée - Extensa, un important promoteur immobilier actif principalement en Belgique et au Luxembourg) et Energy & Resources (SIPEF, un groupe agro-industriel actif dans l'agriculture tropicale).

Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2018, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 5,9 milliards d'euros et employait 22.709 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. AvH est coté sur Euronext Bruxelles et est repris dans l'indice BEL20, l'indice Private Equity NXT et le DJ Stoxx 600 européen.

Website

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site d'AvH www.avh.be. Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

Calendrier financier

23 mai 2019	Déclaration intermédiaire T1 2019
27 mai 2019	Assemblée générale
30 août 2019	Résultats semestriels 2019
22 novembre 2019	Déclaration intermédiaire T3 2019

Contact

Pour d'autres informations, veuillez vous adresser à :

Jan Suykens
CEO - Président comité exécutif
Tél. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
CFO - Membre comité exécutif
Tél. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

ACKB LISTED EURONEXT

ACKERMANS & VAN HAAREN