

NIET VOOR DISTRIBUTIE IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA,  
JAPAN, CANADA, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË

**VGP LANCEERT KAPITAALVERHOOGING VAN CIRCA €250  
MILJOEN VIA EEN VERSNELDE PRIVATE  
PLAATSING (ACCELERATED BOOKBUILD)**

**7 mei 2026, 12:00, Antwerpen (Berchem), België:** VGP NV ('VGP' of 'de Groep'), een Europese ontwikkelaar van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed, kondigt het volgende aan:

- VGP lanceert een kapitaalsverhoging in geld middels een versnelde private plaatsing (accelerated bookbuild) van nieuwe aandelen bij institutionele investeerders (de 'Plaatsing' of de 'Transactie'). VGP beoogt een bedrag op te halen van circa 250 miljoen euro via de Plaatsing.
- De versnelde private plaatsing (accelerated bookbuild) zal onmiddellijk na publicatie van dit persbericht starten.
- De referentieaandeelhouder van de Groep, de heer Jan Van Geet (via zijn deelnemingen Little Rock S.à r.l. (29,65%) en Tomanvi SCA (2,37%) (de 'Referentieaandeelhouder')), heeft zich onherroepelijk verbonden om in te schrijven op een aantal nieuwe aandelen pro rata zijn huidige aandelenbelang in de Groep (in totaal 32,02%), tegen de uitgifteprijs die zal worden bepaald in het private plaatsingsproces ('bookbuilding procedure'). In ruil hiervoor wordt aan de Referentieaandeelhouder een gegarandeerde toewijzing van dit pro rata aantal nieuwe aandelen verleend.
- VGP heeft verzocht de verhandeling in de VGP aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels op te schorten tot het moment dat de resultaten van de Plaatsing worden gepubliceerd in een persbericht, dat op of rond 7 mei 2026 wordt verwacht.
- VGP zal de netto-opbrengst van de Plaatsing voornamelijk aanwenden om haar investeringspijplijn te versnellen (zowel de landbank als nieuwe pijplijninvesteringen, inclusief de recent ondertekende en nieuwe huurovereenkomsten voor nieuwe gebouwen die in 2026 zullen worden opgestart voor meer dan 100.000 m<sup>2</sup>), en om bijkomende waardecreërende investeringsopportuniteiten na te streven, met behoud en verdere versterking van een solide balans en schuldgraad.
- Coupon nr. 15, die het voorgestelde dividend over het volledige boekjaar 2025 van € 3,40 per aandeel vertegenwoordigt (met betrekking tot de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025), zal worden afgesplitst na beursluiting van Euronext Brussel op 7 mei 2026. De nieuwe aandelen zullen recht geven op het dividend over het volledige boekjaar 2026 (d.w.z. vanaf 1 januari 2026).
- De beoogde bruto-opbrengst van deze Plaatsing heeft een geschatte pro-forma impact van 6,2% op de schuldgraad, waardoor deze wordt teruggebracht tot 29,1% gebaseerd op de jaarlijkse balans (van 35,3% op 31 December 2025).
- De recent gepubliceerde trading update van VGP voor de eerste vier maanden van 2026 bevestigt de aanhoudend sterke dynamiek, met € 34,4 miljoen aan nieuw afgesloten en vernieuwde huurovereenkomsten sinds begin 2026, waardoor het jaarlijks gecontracteerde huurinkomen op € 486,4 miljoen komt (+4% YTD, +12,6% op jaarbasis).

J.P. Morgan SE en KBC Securities SA/NV treden op als Joint Global Coordinators (de ‘Joint Global Coordinators’) en Joint Bookrunners van de Plaatsing, met Belfius Bank SA/NV in samenwerking met Kepler Cheuvreux S.A. en BNP Paribas Fortis SA/NV als Joint Bookrunners.

## **STRUCTUUR VAN DE PLAATSING**

- De Plaatsing zal plaatsvinden bij wijze van een versnelde private plaatsing (accelerated bookbuild) bij in aanmerking komende beleggers via de Begeleidende Banken inclusief bij (i) gekwalificeerde beleggers binnen de Europese Economische Ruimte, zoals gedefinieerd in Artikel 2(e) van de Prospectusverordening en in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in Artikel 1.4(a), (ii) in aanmerking komende beleggers in het Verenigd Koninkrijk, zoals gedefinieerd in Paragraaf 15 van Schedule 1 van de Public Offers and Admissions to Trading Regulations 2024 (‘POATRs’), en overeenkomstig de vrijstelling voorzien in Deel 1 van Schedule 1 bij de POATRs, (iii) in Zwitserland exclusief aan investeerders die gekwalificeerd worden als ‘professionele cliënten’ overeenkomstig met de Zwitserse federale wet op de financiële dienstverlening (Finanzdienstleistungsgesetz) van 15 juni 2018, zoals gewijzigd (‘FinSA’) en (iv) in de Verenigde Staten van Amerika gekwalificeerde institutionele investeerders, zoals gedefinieerd in en overeenkomstig met artikel 144A van de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de ‘US Securities Act’), in overeenstemming met artikel 144A of elk andere beschikbare uitzondering van, of die tijdens een transactie niet onderworpen zijn aan, de registratiedocumenten van de US Securities Act.
- Deze Plaatsing zal plaatsvinden binnen het toegestaan kapitaal, met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders (gedeeltelijk ten gunste van de Referentieaandeelhouder; zie hieronder).
- De definitieve uitgifteprijs en aantal nieuwe aandelen van de Plaatsing zal worden bepaald door VGP in overleg met de Joint Global Coordinators.

## **DE REFERENTIEAANDEELHOUDER**

- De heer Jan Van Geet (via zijn deelnemingen Little Rock S.à r.l. (29,65%) en Tomanvi SCA (2,37%)) (de ‘Referentieaandeelhouder’) heeft zich onherroepelijk verbonden om in te schrijven op een aantal nieuwe aandelen pro rata zijn huidige aandelenbelang in de Groep (in totaal 32,02%), tegen de uitgifteprijs die zal worden bepaald in het private plaatsingsproces (‘bookbuilding procedure’) (de ‘Inschrijvingsverbintenis’). De Inschrijvingsverbintenis is van toepassing ongeacht het definitieve bedrag van de uitgifteprijs en het definitieve aantal nieuwe aandelen waarop wordt ingeschreven.
- De Referentieaandeelhouder heeft de Inschrijvingsverbintenis onderworpen aan een gegarandeerde toewijzing van een aantal nieuwe aandelen pro rata zijn huidige aandelenbelang in de Groep (d.w.z. 29,65% voor Little Rock S.à r.l. en 2,37% voor Tomanvi SCA) (de ‘Pre-Allocatie’). VGP heeft zich verbonden tot deze pre-allocatie ten gunste van zowel Little Rock S.à r.l. als Tomanvi SCA. Voor eventuele bijkomende bedragen zullen Little Rock S.à r.l. en Tomanvi SCA deelnemen aan het private plaatsingsproces (‘bookbuilding procedure’), waarin zij op dezelfde wijze zullen worden behandeld als andere investeerders, overeenkomstig

het plaatsings- en toewijzingsprotocol dat werd overeengekomen tussen VGP en de Joint Global Coordinators.

- In het licht van deze Pre-Allocatie worden de voorkeurrechten van de bestaande aandeelhouders derhalve opgeheven, overeenkomstig artikel 7:193 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het 'WVV'), gedeeltelijk ten gunste van de Referentieaandeelhouder. De wettelijke regels inzake belangenconflicten (overeenkomstig de artikelen 7:96, 7:97 en 7:200, 2° van het WVV) worden toegepast met betrekking tot de gedelegeerd bestuurder van de Groep, Jan Van Geet s.r.o. (met inbegrip van zijn vaste vertegenwoordiger, de heer Jan Van Geet, die Little Rock S.à r.l. en Tomanvi SCA controleert en die een met de Groep "verbonden partij" is in de zin van artikel 7:97 van het WVV).
- Overeenkomstig artikel 7:97 van het WVV heeft een comité van drie onafhankelijke bestuurders van de Groep (het 'Comité') een schriftelijk en met redenen omkleed advies uitgebracht over de Inschrijvingsverbintenis, de Pre-Allocatie en de daaruit voortvloeiende opheffing van de voorkeurrechten van de bestaande aandeelhouders van de Groep, gedeeltelijk ten gunste van de Referentieaandeelhouder, in het kader van de Plaatsing. Daarnaast heeft de commissaris beoordeeld of er materiële inconsistenties bestaan tussen de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in de notulen van de raad van bestuur en in het advies van het Comité tegenover de informatie waarover hij beschikt in het kader van zijn mandaat. De conclusie van het advies van het Comité en de beoordeling van de commissaris zijn opgenomen aan het einde van dit persbericht.

## **NIEUWE AANDELEN**

- De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig het Belgische recht en zijn gewone aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, van dezelfde vorm als de bestaande aandelen. Ze zullen over dezelfde rechten beschikken als de bestaande aandelen, behoudens zoals hieronder uiteengezet.
- De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op het dividend over het volledige boekjaar 2026 (d.w.z. vanaf 1 januari 2026). De nieuw uitgegeven aandelen zullen derhalve geen recht geven op het dividend over het volledige boekjaar 2025 van € 3,4 per aandeel, zoals voorgesteld aan de komende jaarlijkse aandeelhoudersvergadering.
- VGP zal in het kader van de Plaatsing een aanvraag richten tot Euronext Brussel voor de toelating tot verhandeling van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de Plaatsing, en verwacht dat de nieuwe aandelen onmiddellijk na hun uitgifte tot verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussel zullen worden toegelaten, naar verwachting op of rond dinsdag 12 mei 2026.

## **SYNDICAAT**

- J.P. Morgan SE en KBC Securities SA/NV treden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners van de Plaatsing, met Belfius Bank SA/NV in samenwerking met Kepler Cheuvreux S.A. en BNP Paribas Fortis SA/NV als Joint Bookrunners (aangeduid als de 'Begeleidende Banken').

- In het kader van de Plaatsing zal VGP onderworpen zijn aan een lock-up periode van 90 dagen die onderworpen is aan de gebruikelijke uitzonderingen en waarvan slechts kan worden afgeweken met de toestemming van de Joint Global Coordinators.

## VERWACHTE TIJDSLIJN

Lancering van de private plaatsing en schorsing van de VGP aandelen tijdens beurs	Donderdag 7 mei 2026
Versnelde private plaatsing (gedurende de dag)	Donderdag 7 mei 2026
Persbericht met de resultaten van de versnelde plaatsing, de prijs en het aantal nieuwe aandelen die geplaatst zullen worden – hervatting van de handel in de VGP aandelen (onderhevig aan versnelling/extensie)	Donderdag 7 mei 2026
Detachering van coupon nr. 15, die recht geeft op het voorgestelde dividend over het volledige boekjaar 2025, na sluiting van de handel op Euronext Brussel	Donderdag 7 mei 2026
Ex-dividenddatum met betrekking tot het voorgestelde dividend over het volledige boekjaar 2025	Vrijdag 8 mei 2026
Definitieve toewijzing van de aandelen	Vrijdag 8 mei 2026
Betaling van de aandelen waarop werd ingeschreven	Dinsdag 12 mei 2026
Vaststelling van de verwezenlijking van de Plaatsing en levering van de aandelen aan de inschrijvers	Dinsdag 12 mei 2026
Toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussel	Dinsdag 12 mei 2026

## CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu
--------------------	--

## OVER VGP

VGP is een pan-Europese eigenaar, manager en ontwikkelaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed, evenals een aanbieder van oplossingen voor hernieuwbare energie. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met uitgebreide expertise en jarenlange ervaring in de hele waardeketen. VGP, opgericht in 1998 als een Belgische familiebedrijf, actief in vastgoedontwikkeling in Tsjechië, heeft vandaag ongeveer 434 voltijdse medewerkers in dienst in 18 Europese landen, zowel rechtstreeks als via verschillende 50:50 joint ventures. In december 2025, bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 8,7 miljard en had het bedrijf een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAV) van € 2,7 miljard. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu>

## **ADVIES VAN HET COMITÉ VAN ONAFHANKELIJKE BESTUURDERS VAN VGP EN BEOORDELING DOOR DE COMMISSARIS IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 7:97 VAN HET WVV**

De raad van bestuur van VGP heeft een comité van onafhankelijke bestuurders van de Groep (het “Comité”) verzocht om, in toepassing van artikel 7:97 van het WVV, een advies uit te brengen over de Inschrijvingsverbintenis, de Pre-Allocatie en de daaruit voortvloeiende opheffing van de voorkeurrechten van de bestaande aandeelhouders van de Groep, gedeeltelijk ten gunste van de Referentieaandeelhouder, in het kader van de Transactie, aangezien de Groep de heer Jan Van Geet en de door hem gecontroleerde entiteiten beschouwt als een met haar verbonden partij in de zin van IAS 24.

Het Comité heeft de Transactie onderzocht en de raad van bestuur hierover geadviseerd overeenkomstig artikel 7:97 van het WVV. Het Comité was van oordeel dat de Pre-Allocatie gerechtvaardigd is, rekening houdend met (i) het belangrijke vertrouwen dat door de Referentieaandeelhouder wordt getoond via de Inschrijvingsverbintenis, (ii) de verhoogde slaagkansen van de Plaatsing, (iii) de beperking van de Pre-Allocatie tot het huidige pro rata aandelenbelang van de Referentieaandeelhouder en (iv) de waarborgen die voortvloeien uit de toepassing van de belangenconflictprocedures overeenkomstig de artikelen 7:96 en 7:200, 2° van het WVV. Het Comité heeft verder geoordeeld dat de voorgenomen Plaatsing, waarvan het succes en de prijszetting zullen worden ondersteund door de Inschrijvingsverbintenis van de Referentieaandeelhouder en de Pre-Allocatie, past binnen het beleid van de Groep en bijdraagt tot de verwezenlijking daarvan.

### **Conclusie van het advies van het Comité**

*“Gegeven de hierboven uiteengezette overwegingen, de beoordeling van de voor- en nadelen van de Beslissing voor de Vennootschap en haar aandeelhouders, en de raming van de financiële gevolgen daarvan, concludeert het Comité dat de voorgenomen Kapitaalverhoging, de Pre-Allocatie, en, in het algemeen, de Transactie niet van die aard zijn dat zij de Vennootschap schade zouden berokkenen die in het licht van het beleid van de Vennootschap kennelijk onrechtmatig zou zijn.*

*Dienaangaande brengt het Comité unaniem een positief advies uit aan de raad van bestuur van de Vennootschap om de Beslissing goed te keuren.”*

### **Verslag van de auditor van de Groep**

*“Op grond van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de financiële en boekhoudkundige gegevens vermeld in het advies van het Comité van onafhankelijke bestuurders dd. 7 mei 2026 en in de notulen van het bestuursorgaan dd. 7 mei 2026, hetwelk de voorgenomen verrichting motiveert, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, getrouw en consistent zijn ten opzichte van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.*

*Onze opdracht werd uitsluitend uitgevoerd in het kader van de bepalingen van art. 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ons verslag kan daardoor geenszins gebruikt worden in een andere context.”*

## DISCLAIMER

Deze aankondiging mag niet worden beschouwd als een aanbieding tot verkoop of een verzoek tot aanbiedingen tot aankoop, noch zal er enige verkoop van de hierin genoemde effecten plaatsvinden, in een rechtsgebied waar een dergelijke aanbieding, een dergelijk verzoek of een dergelijke verkoop onwettig zou zijn zonder naleving van de vereiste verplichtingen inzake registratie of zonder naleving van relevante voorwaarden inzake vrijstellingen van registratieverplichtingen in overeenstemming met de effectenwetgeving van dat rechtsgebied.

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Zuid-Afrika, of Japan, of enig ander rechtsgebied waar distributie wettelijk niet is toegestaan. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod van effecten te koop in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of Zwitserland.

Deze aankondiging vormt geen aanbieding van effecten in de Verenigde Staten van Amerika of een verzoek om effecten te kopen in de Verenigde Staten van Amerika. De effecten waarnaar hierin wordt verwezen, zijn en worden niet geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de 'US Securities Act'), of onder de effectenwet van een staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten van Amerika, en mag niet worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd, rechtstreeks of onrechtstreeks, binnen de Verenigde Staten van Amerika behalve op grond van een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de US Securities Act en in overeenstemming met de toepasselijke effectenwetgeving van een staat of rechtsgebied van de Verenigde Staten van Amerika. Het bedrijf heeft zich niet geregistreerd en is niet van plan enig deel van het aanbod in de Verenigde Staten van Amerika te registreren. Er zal geen openbaar aanbod van effecten zijn in de Verenigde Staten van Amerika.

Binnen een lidstaat van de Europese Economische Ruimte is een aanbieding van effecten waarop deze mededeling betrekking heeft, uitsluitend gericht tot en bestemd voor gekwalificeerde beleggers in die Lidstaat en het Verenigd Koninkrijk in de zin van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden bekendgemaakt wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten, en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG en elke uitvoeringsmaatregel in elke relevante Lidstaat van de EER.

In het Verenigd Koninkrijk is een aanbieding van effecten waarop deze mededeling betrekking heeft uitsluitend gericht tot en bestemd voor, en elke investering of investeringsactiviteit waarop dit persbericht betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden ondernomen met, (i) personen met professionele ervaring in aangelegenheden met betrekking tot investeringen die onder de definitie vallen van "investment professionals" onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "Order"), (ii) zogenaamde "high net worth companies, unincorporated associations, etc", die vallen onder artikels 49(2)(a) tot (d) van de Order, en (iii) enige andere persoon aan wie het wettelijk mag worden meegedeeld (al deze personen samen zijn "Relevante Personen"). Personen die geen Relevante Personen zijn, dienen geen actie te ondernemen op basis van dit persbericht en dienen niet te handelen of te vertrouwen op dit persbericht.

Met betrekking tot Zwitserland, is deze aankondiging uitsluitend gericht tot, en enkel bestemd voor, 'professionele cliënten' in de betekenis van de FinSA.