



COMMUNIQUE DE PRESSE

Leasinvest Real Estate : Placement privé d'obligations 2019 - Publication anticipée des résultats Q3

Information réglementée – information privilégiée

sous embargo jusqu'au 05/11/2019 – 7h30

Leasinvest Real Estate

Placement privé d'obligations 2019 -

Publication anticipée des résultats Q3

1. Placement privé d'obligations 2019

Leasinvest Real Estate SCA annonce le placement privé d'obligations envisagé en coupures de EUR 100.000 et pour des maturités de 7 à 8 ans.

BNP Paribas Fortis et Degroof Petercam ont été désignés comme coordinateurs de cette opération. BNP Paribas Fortis, Degroof Petercam et KBC interviennent comme joint bookrunners de cette opération.

Leasinvest Real Estate fait appel à des sources de financement les plus appropriées à l'exécution de sa stratégie d'investissement par le biais d'acquisitions et du redéveloppement de ses principaux actifs existants. Etant donné que l'obligation publique de EUR 75 millions est venue à échéance le 9 octobre 2019, la Société assure un nouveau financement en temps opportun par l'émission de cette nouvelle obligation qui contribuera également à une augmentation de la durée moyenne de la dette totale. De manière plus générale, Leasinvest Real Estate vise un équilibre entre le coût, la durée et la diversification de ses sources de financement. Elle tient compte d'un ratio « Loan-to-value » d'environ 50%.

NE PEUT ETRE DIFFUSE, PUBLIE OU DISTRIBUE, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, AUX OU DANS LES ETATS-UNIS D'AMERIQUE, EN AUSTRALIE, AU CANADA, AU JAPON, EN SUISSE, EN AFRIQUE DU SUD NI DANS TOUT AUTRE JURIDICTION OU CETTE DIFFUSION SERAIT ILLEGALE

2. Publication anticipée des résultats Q3

Compte tenu du placement privé d'obligations envisagé, Leasinvest Real Estate publiera la déclaration intermédiaire sur les résultats Q3 de l'exercice 2019 le **8 novembre 2019** (au lieu du 14 novembre 2019 comme annoncé précédemment), après la clôture de la bourse.

Ces documents écrits ne sont pas destinés à être diffusés dans ou aux résidents des Etats-Unis d'Amérique, de l'Australie, du Canada, du Japon, de l'Afrique du Sud ou de la Suisse. Les informations qu'ils contiennent ne constituent pas une offre pour la vente de titres dans les Etats-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Afrique du Sud ou en Suisse.

Cette communication ne constitue pas ou ne fait pas partie d'une offre de titres dans les Etats-Unis d'Amérique, ou une invitation pour acheter des titres dans les Etats-Unis d'Amérique. Les titres auxquels cette communication se réfère, n'ont pas été, et ne seront pas enregistrés conformément au « US Securities Act » de 1933, tel que modifié (le « US Securities Act »), ou conformément aux lois relatives aux titres de tout état ou toute juridiction dans les Etats-Unis d'Amérique et ne peuvent être offerts, vendus, revendus, cédés ou livrés, directement ou indirectement dans les Etats-Unis d'Amérique excepté suite à une exemption applicable des demandes d'enregistrement du US Securities Act et en respect de toute autre loi relative aux titres applicable de tout état ou juridiction des Etats-Unis d'Amérique. L'émetteur de titres n'a enregistré aucune partie de l'opération, et ne le fera également pas, dans les Etats-Unis d'Amérique. Il n'y aura aucune offre publique de titres dans les Etats-Unis d'Amérique. Des copies de cette communication ne sont pas, en ne devraient pas, être diffusés dans les ou envoyés aux Etats-Unis d'Amérique.

*Dans l'Espace Economique Européen une offre de titres auxquels cette communication se réfère est uniquement adressée et destinée aux investisseurs qualifiés dans cet état-membre comme visé au Règlement ((EU) 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 relatif au prospectus qui doit être publié lors de l'offre de titres au public ou lors de l'admission des titres à la négociation sur un marché réglementé, révoquant la Directive 2003/71/EC, et toute autre mesure d'exécution dans tout Etat-membre concerné de l'EEE (la « **Directive Prospectus** ») (« **Investisseurs qualifiés** ») et ne peut être adressée ou destinée à 150 ou plus de personnes physiques ou morales, autres que les Investisseurs qualifiés dans cet Etat-membre.*

Ces documents ne constitueront pas ou ne feront pas partie d'une offre pour la vente ou une invitation à l'achat, et aucune vente de titres auxquels il est fait référence n'aura lieu dans aucune juridiction dans laquelle une telle offre, invitation ou vente serait illégale, avant l'enregistrement, l'exemption d'enregistrement ou la qualification conformément aux lois relatives aux titres d'une telle juridiction, ou à toute personne ou entité à laquelle une telle offre est illégale.

NE PEUT ETRE DIFFUSE, PUBLIE OU DISTRIBUE, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, AUX OU DANS LES ETATS-UNIS D'AMERIQUE, EN AUSTRALIE, AU CANADA, AU JAPON, EN SUISSE, EN AFRIQUE DU SUD NI DANS TOUT AUTRE JURIDICTION OU CETTE DIFFUSION SERAIT ILLEGALE

Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

CEO

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

Sur LEASINVEST REAL ESTATE SCA

La Société Immobilière Réglementée publique (SIRP) Leasinvest Real Estate SCA investit dans des immeubles de qualité bien situés : immeubles retail et bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

Au 30/06/2019 la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct de Leasinvest s'élevait à € 1,06 milliard, réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (55%), la Belgique (35%) et l'Autriche (10%).

Leasinvest est par ailleurs l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ € 705 millions (valeur 4 novembre 2019).