

Resultaat van het keuzedividend in aandelen voor boekjaar 2019

- Aandeelhouders kiezen voor 61,6% van de aandelen voor keuzedividend
- Versterking van het eigen vermogen met € 16,3 miljoen

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses (hierna 'Intervest') hebben voor 61,6% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Intervest tot een versterking van het eigen vermogen van € 16,3 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 843.669 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Intervest bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 26 mei 2020, 25.500.672. De overige dividenden worden in cash uitbetaald voor een totaal brutobedrag van € 21,4 miljoen (inclusief roerende voorheffing).

Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,8% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. Om de kwaliteit van haar portefeuille te blijven optimaliseren zal Intervest de niet in cash uitbetaalde middelen aanwenden ter financiering van haar strategische plannen waarbij de verdere uitbreiding in logistiek vastgoed en de heroriëntering in de kantorenportefeuille de leidraad zijn.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op woensdag 27 mei 2020 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder,
(i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of
(ii) het dividend over 2019 in cash zal worden uitbetaald, of
(iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf woensdag 27 mei 2020 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Intervest met ingang op 1 januari 2020 (eerste dividend betaalbaar in mei 2021).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet):

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 843.669 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 16.265.938,32 - meer bepaald € 7.687.867,05 kapitaal en € 8.578.071,27 uitgiftepremie - bedraagt het totale kapitaal van Intervest per 26 mei 2020, € 232.372.857,10.

Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 25.500.672,00 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels voorzien de statuten van Intervest, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet van 2 mei 2007, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Algemene informatie:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Gunther GIELEN - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/nl>