



Activité du 2^{ème} trimestre 2022 :

Chiffre d'affaires en hausse de 8%

Deux nouvelles acquisitions pour 70 M€

Renforcement des fonds propres (+24%)

Paris, le 11 juillet 2022

INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux neufs en Régions et leader du Green Building, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 2^{ème} trimestre et du premier semestre de l'exercice en cours, clos au 30 juin 2022.

en M€	2022	2021	variation (%)
1 ^{er} trimestre	13,7	12,8	+6,9%
2 ^{ème} trimestre	14,2	13,2	+8,0%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	27,9	26,0	+7,4%

Au 2^{ème} trimestre, INEA a enregistré un chiffre d'affaires de 14,2 M€, en progression de 8 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2021.

Sur les six premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires consolidé s'établit ainsi à 27,9 M€, en hausse de 7,4% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Cette croissance s'explique :

- à hauteur de 5,3% par les nouveaux revenus liés à l'exploitation de nouveaux immeubles de bureaux à Lyon, Lille, Toulouse, Grenoble, Rennes, et Bordeaux, et d'une plateforme de logistique urbaine à Romainville ;
- et pour 1,9 % par l'évolution favorable des loyers à périmètre constant, l'effet indexation s'élevant à 1,2%.

<i>en k€</i>	2022	2021	Impact sur var du CA
Livraisons 2021-2022	3 941	2 033	+7,4%
Cessions 2021-2022	74	608	-2,1%
Périmètre non constant	4 015	2 641	+5,3%
Périmètre constant	23 679	23 193	+1,9%
Impact IFRS 16 (étalement des franchises)	174	110	0,2%
Chiffre d'affaires consolidé	27 867	25 944	+7,4%

L'activité immobilière du 2^{ème} trimestre a également été marquée par deux nouveaux investissements :

- l'acquisition le 20 juin d'un immeuble de bureaux récent de 12.700 m² situé à Toulouse, entièrement loué à EDF, pour un montant de 40 M€ ([lire l'article sur notre site](#)) ;
- la signature le 28 juin d'une nouvelle VEFA de 30 M€ portant sur un immeuble de bureaux de 8.533 m² situé à Montpellier et à livrer fin 2024 ([lire l'article sur notre site](#)).

Enfin sur le plan financier, INEA a procédé le 24 juin 2022 à un renforcement de ses fonds à hauteur de 107,3 M€ (+24%), destiné à financer son objectif de croissance à horizon 2026 (patrimoine d'une valeur de 2 milliards d'euros). La réussite de cette opération structurante ([lire l'article sur notre site](#)), dans un contexte de marché particulièrement complexe, conforte la Société dans son ambition de développer un immobilier tertiaire répondant aux défis sociétaux et environnementaux de demain.

Prochain événement :

Résultats semestriels 2022 : 27 juillet 2022

A propos d'INEA

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2021, son patrimoine est constitué de 76 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 425 000 m² et une valeur d'expertise de 1 090 M€, offrant un rendement potentiel de 7%. INEA a pour objectif d'atteindre 2 Mds€ de patrimoine d'ici fin 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts :

INEA
Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ni au Japon.

Karine Dachary
Directrice générale adjointe
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43
k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Lacan Tabouis
Tél: +33 6 03 84 05 03
stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu
Tel : + 33 6 60 38 86 38
theresa.vu@publicisconsultants.com