

Delårsrapport

1. kvartal 2026

Indhold

Ledelsesberetning	3
Hoved- og nøgletal	4
1. kvartal 2026 i overskrifter	6
Ledelsen udtaler	7
Kommentering af resultatet for 1. kvartal 2026	9
Kapital og solvens	12
Risikoforhold	13
Forventninger til 2026	14
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	14
Yderligere information	15
Kontaktpersoner	15
Regnskab 1. kvartal 2026	16
Ledespåtegning	36



DLR Kredit

DLR finansierer landbrugs- og erhvervsjendomme i samarbejde med 35 landsdækkende og lokale pengeinstitutter, der samtidig udgør hovedparten af DLRs aktionærkreds. Forretningsmodellen er baseret på et nært dagligt samarbejde med rådgivere i de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, der har filialer i Danmark, på Færøerne og i Grønland. Aktionærpengeinstitutterne ejer aktier i DLR, som i udgangspunktet svarer til deres andel af udlånet i DLR.

Pengeinstitutterne varetager rådgivningen af kunder om DLR-lån. De kender kundens økonomi og kan give den bedste individuelle rådgivning. Pengeinstituttet honoreres for rådgivning, formidling af lån, kundepleje og risikoafdækning af de formidlede lån. Risikoafdækningen, der omfatter garantistillelse og tabsmodregning i provisioner, sikrer, at eventuelle tab som udgangspunkt ikke berører DLR.

DLRs opgave er at værdiansætte ejendomme, kreditbehandle, udmåle, udbetale og administrere lån samt skaffe finansiering til DLRs lån ved udstedelse og salg af obligationer, der er noteret på fondsbørsen i København (Nasdaq Copenhagen). Herudover har DLR rollen som professionel sparringspartner for rådgivere i pengeinstitutterne ved finansiering af fast ejendom, herunder om ESG-forhold.

DLR forestår desuden administration og risikoovervågning af porteføljen af lån og understøtter låneformidlerne med systemløsninger til samarbejdsprocessen – herunder til rådgivning af kunder, ansøgning om lån, fastkursaftaler, garantistillelse, omlægning, porteføljeoverblik, ESG-forhold mv. DLR har været udpeget som systemisk vigtigt finansielt institut (SIFI) siden den første udpegning af SIFI'er i Danmark i 2014.

Hoved- og nøgletal¹

Hovedtal (mio. kr.)	1. kv. 2026	1. kv. 2025	Indeks 26/25	4. kv. 2025	3. kv. 2025	2. kv. 2025
Bidragsindtægter	525	501	105	521	517	514
Øvrige basisindtægter, netto	32	28	115	30	26	27
Renteudgifter seniorlån og efterstillet kapital	-36	-32	113	-36	-36	-35
Gebyrer og provisioner, netto	-144	-153	94	-142	-169	-139
Basisindtægter	377	344	109	375	339	367
Udgifter til personale og administration mv.	-105	-110	95	-103	-94	-98
Andre driftsudgifter	0	0	-	0	0	-1
Basisresultat før tab og nedskrivninger	272	234	116	272	245	269
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-5	-7	72	-13	-199	-7
Beholdningsindtjening	72	157	46	125	135	124
Resultat før skat	339	384	88	384	181	387
Resultat efter skat	251	284	88	284	137	288

Balance i sammendrag	1. kv. 2026	1. kv. 2025	Indeks 26/25	4. kv. 2025	3. kv. 2025	2. kv. 2025
Aktiver						
Udlån	209.781	196.829	107	207.552	203.999	200.369
Obligationer og aktier mv.	12.551	10.276	122	10.311	8.823	8.947
Øvrige aktiver	4.281	2.776	154	3.555	2.942	3.703
Aktiver i alt	226.613	209.882	108	221.418	215.763	213.019
Passiver						
Udstedte obligationer	203.738	187.341	109	199.487	194.215	191.675
Øvrige passiver	3.031	2.902	104	2.331	2.247	2.186
Efterstillede kapitalindskud	1.729	1.733	100	1.736	1.721	1.715
Egenkapital	18.115	17.906	101	17.864	17.580	17.443
Passiver i alt	226.613	209.882	108	221.418	215.763	213.019

¹ Tallene i delårsrapporten præsenteres i danske kroner (DKK) med angivelse i hele mio. kr. og i visse tilfælde i mia. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1. kvt. 2026	1. kvt. 2025	4. kvt. 2025	3. kvt. 2025	2. kvt. 2025
Egenkapitalforrentning					
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	1,9%	2,2%	2,1%	1,0%	2,2%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	1,4%	1,6%	1,6%	0,7%	1,7%
Solvens					
Kapitalprocent **	23,0%	23,5%	23,2%	23,1%	23,1%
Udlånsaktivitet					
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	1,4%	1,7%	1,9%	1,6%	1,7%
Bruttonydlån (mio. kr.)	9.860	8.917	9.405	8.085	8.537

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

** Kapitalprocenten for 1., 2. og 3. kvartal er opgjort uden indregning af periodens resultat, idet regnskabet ikke har været underlagt et revisionsmæssigt review.

1. kvartal 2026 i overskrifter

- DLRs bidragsindtægter udgjorde 525 mio. kr. i 1. kvartal 2026.
- Resultat før skat udgjorde 339 mio. kr.
- Bruttoudlånsaktiviteten har i 1. kvartal 2026 udgjort 9,9 mia. kr., hvilket er 0,9 mia. kr. højere end i 1. kvartal 2025.
- Nettoudlånet udgjorde 3,0 mia. kr. (nominelt) i 1. kvartal 2026 mod 3,4 mia. kr. i samme periode af 2025.
- For 2026 fastholder DLR forventningen om en basisindtjening før nedskrivninger på 1.050-1.150 mio. kr. og et resultat før skat i niveauet 1.400-1.600 mio. kr.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1. kvartal 2026 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

DLR opnåede i årets første kvartal et tilfredsstillende resultat på 339 mio. kr. før skat. Resultatet er påvirket af den fortsatte udlånsvækst, der løftede basisindtægterne. Kvartalets renteutvikling førte til faldende beholdningsindtjening, der dog forventes modsvaret af stigende renteindtægter i de kommende kvartaler.

Udlånsaktiviteten i årets første kvartal fortsatte det høje niveau fra 2025. Bruttoudlånet udgjorde 9,9 mia. kr. mens nettoudlånet udgjorde 3,0 mia. kr. Til sammenligning var brutto- og nettoudlånet på 8,9 mia. kr. henholdsvis 3,4 mia. kr. i første kvartal 2025. Den høje udlånsaktivitet vidner om styrken i samarbejdet mellem pengeinstitutterne og DLR og en stigende investeringslyst blandt DLRs kunder.

Basisindtægterne steg til 377 mio. kr. mod 344 mio. kr. i samme periode året før. Stigningen skyldes alene det øgede udlån, da bidrags- og gebyrsatser fortsat påvirkes af konkurrencesituationen.

Tab og nedskrivninger udgjorde 5 mio. kr. mod 7 mio. kr. i samme periode året før. Det lave niveau vidner om, at kundernes økonomi fortsat er sund, og at kunderne generelt står godt rustet i tilfælde af et tilbageslag i den danske økonomi.

Knap halvdelen af DLRs udlån er ydet til landbruget. DLR har derfor et særligt fokus på Aftale om et Grønt Danmark og den skærpede kvælstofregulering, der sætter rammerne for landbrugets fremtidige udvikling. Under valgkampen forud for folketingsvalget i marts blev der skabt usikkerhed om rammerne for den danske landbrugsproduktion. DLR anser det for vigtigt, at de politiske krav og ønsker til landbruget tænkes ind i en samlet, langsigtet ramme, så landbruget kender vilkårene, de skal operere under.

Beholdningsindtjeningen nåede i årets første kvartal 72 mio. kr. mod 157 mio. kr. i første kvartal 2025. Renteniveauet steg i kvartalet som følge af stigende inflationsforventninger, efter konflikten i Mellemøsten blev optrappet, hvilket påvirkede beholdningsindtjeningen negativt. DLRs fondsbeholdning er overvejende placeret i obligationer med variabel rente. DLR forventer derfor, at kursfaldet i første kvartal modsvares af stigende renteindtægter i de kommende kvartaler.

DLR forventer et resultat før skat for hele 2026 i størrelsesordenen 1.400 mio. kr. til 1.600 mio. kr. Forventningerne er uændrede i forhold til årsrapporten.

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør



Kommentering af resultatet for 1. kvartal 2026

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen

Resultatopgørelsen for 1. kvartal 2026 fremgår nedenfor:

	Realiseret	Realiseret
Resultatopgørelse (mio. kr.)	31.03.2026	31.03.2025
Bidragsindtægter	525	501
Øvrige basisindtægter	32	28
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-15	-15
Renteudgifter seniorlån	-21	-17
Gebyrer og provisionsindtægter	72	53
Gebyrer og provisionsudgifter - låneformidlere	-210	-199
Gebyrer og provisionsudgifter - øvrige	-6	-6
Basisindtægter	377	344
Løn og pensionsudgifter	-73	-73
Administrationsudgifter	-32	-37
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	0	0
Basisresultat før nedskrivninger	272	234
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-5	-7
Beholdningsindtjening, netto	72	157
Resultat før skat	339	384
Skat	-88	-100
Resultat efter skat	251	284

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 377 mio. kr., hvilket er 33 mio. kr. mere end i samme periode af 2025. Stigningen skyldes væksten i udlånsporteføljen.

Øvrige basisindtægter vedrører primært indtægter i form af stiftelsesprovision og diverse andre indtægter og udgjorde 32 mio. kr. i 1. kvartal 2026.

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter gebyrindtægter i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og låneudbetalinger. Indtægterne herfra udgjorde 72 mio. kr., hvilket er 19 mio. kr. højere end i samme periode af 2025.

Gebyrer og provisionsudgifter - låneformidlere vedrører provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter både formidlingsprovision og provision for at stille tabsgarantier mv. Udgifterne udgjorde 210 mio. kr. og er 11 mio. kr. højere end i samme periode af 2025. Hertil kommer diverse øvrige provisionsudgifter på 6 mio. kr.

Basisindtægterne udgjorde herefter 377 mio. kr., hvilket er 33 mio. kr. højere end i samme periode af 2025.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 105 mio. kr., hvilket er 5 mio. kr. lavere end i samme periode af 2025.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender (driftsvirkningen) udgør en udgift på 5 mio. kr. mod en udgift på 7 mio. kr. i samme periode af 2025.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen udgjorde 72 mio. kr. i 1. kvartal 2026, hvilket er 84 mio. kr. lavere end i samme periode af 2025. Det lavere afkast er især forårsaget af negative kursreguleringer i 1. kvartal 2026.

DLRs fondsbeholdning er primært placeret i variabelt forrentede realkreditobligationer, der baserer sig på en CIBOR-rente plus et mindre rentetillæg, samt i korte fastforrentede realkreditobligationer.

Resultat og disponering af periodens totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 339 mio. kr., hvilket er 45 mio. kr. lavere end i 1. kvartal 2025.

Den aktuelle skat er beregnet med skatteprocenten for 2026 på 26 pct. og er opgjort til 88 mio. kr.

Periodens resultat efter skat udgør herefter 251 mio. kr.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi udgjorde 209,8 mia. kr., hvilket er en stigning på 2,2 mia. kr. i forhold til ultimo 2025, mens stigningen nominelt beregnet udgør 3,0 mia. kr.

Beholdningen af obligationer udgjorde 37,4 mia. kr. Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 24,9 mia. kr., som modregnes i Udstedte obligationer til dagsværdi, mens 12,5 mia. kr. vedrører placeringer i statsobligationer og realkreditobligationer udstedt af andre end DLR.

Ud over obligationsbeholdningen på 37,4 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver i form af tilgodehavender hos centralbanker og kreditinstitutter samt tilgodehavende renter på obligationsbeholdningen for 3,4 mia. kr. De samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde herefter 40,8 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2026.

DLR følger balanceprincippet, så der til enhver tid er et match mellem de ydede realkreditlån og de udstedte realkreditobligationer. Forskellen mellem de to balanceposter vedrører midlertidige poster blandt andet som følge af refinansiering, indfrielse, ordinære afdrag og fastkursaftaler.

DLRs balance udgjorde 226,6 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2026.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo 1. kvartal 2026 fremgår af nedenstående tabel.

	31.mar	31.dec
Kapital og solvens (mio. kr.)	2026	2025
Egenkapital	18.115	17.864
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-251	0
Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	-600	-600
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-299	-294
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-26	-26
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-31	-37
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-47	-12
Egentlig kernekapital	16.860	16.894
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.729	1.736
Kapitalgrundlag	18.590	18.630
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	72.967	72.263
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.773	2.800
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	5.222	5.222
Vægtet risikoeksponering i alt	80.962	80.285
Egentlig kernekapitalprocent	20,8%	21,0%
Kapitalprocent	23,0%	23,2%

Kapitalgrundlag

Kapitalgrundlaget ultimo 1. kvartal 2026 udgjorde 18,6 mia. kr. Resultatet for 1. kvartal 2026 er ikke indregnet i kapitalgrundlaget, da der ikke er foretaget revisionsmæssigt review af regnskabet. Ændringerne i forhold til ultimo 2025 vedrører primært forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er samlet opgjort til 81,0 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2026, hvilket er 0,7 mia. kr. højere end ultimo 2025.

De vægtede eksponeringer med kreditrisiko er i 1. kvartal 2026 steget med 0,7 mia. kr., hvilket i al væsentlighed skyldes en stigende udlånsportefølje.

Såvel de vægtede eksponeringer med markedsrisiko som de vægtede risikoeksponeringer med operationel risiko er på et uændret niveau i forhold til ultimo 2025.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 23,0 pct. ultimo 1. kvartal 2026 i forhold til 23,2 pct. ultimo 2025.

Den egentlige kernekapitalprocent udgør 20,8 pct. i forhold til 21,0 pct. ultimo 2025.

Hvis der var sket indregning af resultatet for 1. kvartal 2026, ville kapitalprocenten have udgjort 23,3 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 21,1 pct.

Kapitalmålsætning

DLRs kapitalmålsætning for kapitalprocenten er 22,5 pct., hvorved kapitaloverdækningen til målsætningen er 0,5 procentpoint uden indregning af periodens resultat.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Det skyldes kombinationen af det lovgivningsmæssige fundament og de internt fastlagte kredit- og markedspolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs udlånsområder.

Restancer og tvangsauktioner

Ultimo 1. kvartal 2026 udgjorde skyldige terminsydelser 57 mio. kr. mod 48 mio. kr. ultimo 2025. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i 1. kvartal 2026 udgjorde 7 mod 4 i den tilsvarende periode af 2025. Tabet på de 7 tabsgivende ejendomme udgør samlet set 1,5 mio. kr.

DLR ejer én overtaget ejendom ultimo 1. kvartal 2026, der er værdiansat til 0 kr. Det er samme ejendom, som DLR ejede ultimo 2025.

Forventninger til 2026

I årsrapporten for 2025 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger for hele 2026 i størrelsesordenen 1.050-1.150 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.400-1.600 mio. kr.

Ovennævnte forventninger er uændrede ved udgangen af 1. kvartal 2026.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2025.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2025 kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Regnskab 1. kvartal 2026

Resultat- og totalindkomstopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	19
Kapital og solvens	20

Resultat- og totalindkomstopgørelse (mio. kr.)

Note		1. kv. 2026	1. kv. 2025
1	Renteindtægter	1.728	1.732
2	Renteudgifter	-1.095	-1.129
	Netto renteindtægter	633	604
	Gebyrer og provisionsindtægter	72	53
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-216	-205
	Netto rente- og gebyrindtægter	489	451
3	Kursreguleringer	-42	49
	Andre driftsindtægter	2	1
4-5	Udgifter til personale og administration	-104	-109
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1	-1
	Andre driftsudgifter	0	0
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-5	-7
	Resultat før skat	339	384
	Skat	-88	-100
	Resultat efter skat	251	284
	Foreslået resultatdisponering		
	Henlægges til bunden fondsreserve	4	9
	Henlægges til overført resultat	247	275
	Anvendes i alt	251	284

Balance

(mio. kr.)

Note		31.mar 2026	31.dec 2025
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	3.029	2.761
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	279	228
8,10-12	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	209.778	207.549
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	3	3
14	Obligationer til dagsværdi	12.502	10.262
	Aktier mv.	50	50
15	Grunde og bygninger, domicilejendomme	149	149
	Øvrige materielle aktiver	7	7
	Leasingaktiver	0	0
	Aktuelle skatteaktiver	5	8
	Aktiver i midlertidig besiddelse	0	0
16	Andre aktiver	773	371
	Periodeafgrænsningsposter	39	31
	Aktiver i alt	226.613	221.418
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	199.718	195.457
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	4.020	4.031
19	Andre passiver	2.991	2.286
	Periodeafgrænsningsposter	0	1
	Gæld i alt	206.729	201.774
	Hensættelser til udskudt skat	40	44
	Hensatte forpligtelser i alt	40	44
	Efterstillede kapitalindskud	1.729	1.736
	Efterstillede kapitalindskud i alt	1.729	1.736
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenlæggelser	86	86
	Bunden fondsreserve	2.430	2.426
	Overført overskud mv.	14.376	14.129
	Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	600	600
	Foreslået udbytte på DLRs beholdning af egne aktier	53	53
	Egenkapital i alt	18.115	17.864
	Passiver i alt	226.613	221.418
20	Ikke balanceførte poster		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (lånetilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	11.822	11.901
21	Eventualaktiver	0	0

Egenkapitalopgørelse

(mio. kr.)

	Aktie- kapital ¹⁾	Opskriv- ningshen- læggelser	Bunden fonds- res.	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
2025						
Egenkapital primo	570	86	2.399	816	13.750	17.622
Udbetalt udbytte på aktier der ikke er ejet af DLR	0	0	0	-750	0	-750
Udbetalt udbytte på aktier der er ejet af DLR	0	0	0	-66	66	0
Resultat efter skat	0	0	27	653	313	992
Egenkapital ultimo december	570	86	2.426	653	14.129	17.864
2026						
Egenkapital primo	570	86	2.426	653	14.129	17.864
Udbetalt udbytte på aktier der ikke er ejet af DLR	0	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte på aktier der er ejet af DLR	0	0	0	-53	53	0
Resultat efter skat	0	0	4	0	247	251
Egenkapital ultimo marts	570	86	2.430	600	14.429	18.115

1) Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasse, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 31. marts 2026 udgør 46.122.083 stk. (31. december 2025: 46.122.083 stk.) svarende til en nominel værdi på 46,1 mio. kr. (2025: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2025: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital. Hertil kommer beholdning af obligationer med pant i egne aktier til en markedsværdi på 299 mio. kr.

Kapital og solvens

(mio. kr.)

	31.mar 2026	31.dec 2025
Kapital og solvens (mio. kr.)		
Egenkapital	18.115	17.864
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-251	0
Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	-600	-600
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-299	-294
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-26	-26
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-31	-37
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-47	-12
Egentlig kernekapital	16.860	16.894
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.729	1.736
Kapitalgrundlag	18.590	18.630
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	72.967	72.263
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.773	2.800
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	5.222	5.222
Vægtet risikoeksponering i alt	80.962	80.285
Egentlig kernekapitalprocent	20,8%	21,0%
Kapitalprocent	23,0%	23,2%
Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	18.590	18.630
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-7.415	-7.279
SIFI-tillæg	-810	-803
Kapitalbevaringsbuffer	-2.024	-2.007
Kontracyklisk buffer	-2.024	-2.007
Systemisk buffer Danmark (ejendomsselskaber)	-1.267	-1.235
Systemisk buffer Færøerne	-12	-12
Reserveret gældsbuffer	-556	-339
Overdækning	4.481	4.948

Noter

Noter - Resultatopgørelse

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Udgifter til personale og administration
- 5 Vederlag for medlemmer af direktionen
- 6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
- 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier
- 11 Antal lån - ultimo
- 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
- 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
- 14 Obligationer til dagsværdi
- 15 Grunde og bygninger (domicilejendomme)
- 16 Andre aktiver

Noter - Passiver

- 17 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
- 19 Andre passiver
- 20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
- 21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

- 22 Hovedtal - 1. kvartal
- 23 Nøgletal - 1. kvartal

Noter - Øvrige noter

- 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" 1. kvartal 2026
- 25 Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter

Resultatopgørelse

(mio. kr.)

Note		1. kv. 2026	1. kv. 2025
1	Renteindtægter		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1	2
	Udlån *	1.118	1.153
	Bidrag	525	501
	Obligationer **	142	149
	Øvrige renteindtægter	27	22
	I alt	1.814	1.827
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-86	-95
	I alt	1.728	1.732
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repoforretninger	0	0

* DLRs realkreditudlån til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding). Ændringen i renteindtægter på realkreditudlån til dagsværdi er modsvaret af en tilsvarende ændring i renteudgifterne på udstedte obligationer til dagsværdi, jf. note 2.

** DLRs obligationsbeholdning er primært investeret i realkreditobligationer, der enten er variabelt forrentede baseret på CIBOR 6 eller kortløbende rentetilpasningsobligationer.

		1. kv. 2026	1. kv. 2025
2	Renteudgifter		
	Udstedte obligationer til dagsværdi *	-1.118	-1.151
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-40	-42
	Efterstillede kapitalindskud	-23	-26
	Øvrige renteudgifter	0	-4
	I alt	-1.180	-1.224
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	86	95
	I alt	-1.095	-1.129
	Heraf udgør renteudgifter fra repoforretninger	0	0

* Som en konsekvens af, at DLRs udstedte obligationer til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er ændringerne i renteudgifter på obligationer til dagsværdi modsvaret af tilsvarende ændringer i renteindtægter på udlån til dagsværdi, jf. note 1.

Note		1. kv. 2026	1. kv. 2025
3	Kursreguleringer		
	Realkreditudlån *	-790	-250
	Obligationer	-166	39
	Aktier mv.	0	0
	Valuta	-1	4
	Afledte finansielle instrumenter **	125	5
	Øvrige aktiver	0	0
	Udstedte realkreditobligationer *	790	250
	I alt	-42	49

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip. Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte realkreditobligationer. Dette medfører, at kursregulering af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer hver for sig kan udgøre relativt høje beløb, men anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at nettokursreguleringen af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer vil være tæt på 0 kr.

** Kursregulering på Afledte finansielle instrumenter vedrører i al væsentlighed kursreguleringer på terminssalg i forbindelse med refinansieringsauktioner. Idet refinansieringstransaktionerne er fuldt afdækket, er der en tilsvarende modsatrettet kursregulering på obligationer, så nettoeffekten af refinansiering er 0 kr.

	1. kv. 2026	1. kv. 2025
4 Udgifter til personale og administration		
Personaleudgifter:		
Lønninger	-58	-58
Pensioner	-5	-5
Udgifter til social sikring	-9	-9
I alt	-73	-73
Øvrige administrationsudgifter:		
IT-udgifter	-16	-14
Diverse personaleudgifter	-8	-8
Revision, Finanstilsyn og brancheforening	-3	-4
Intern Service og domicilejendom	-2	-3
Øvrige udgifter	-2	-7
I alt	-31	-36
Udgifter til personale og administration i alt	-104	-109

DLRs lønpolitik er tilgængelig på www.dlr.dk/om/os/Governance.

Udover de ovennævnte udgifter på 104 mio. kr. er der foretaget afskrivninger på diverse aktiver (separat regnskabspost), hvorefter udgifter til personale, administration og afskrivninger udgør 105 mio. kr. i 2026 og 110 mio. kr. i 2025.

Note		1. kvt.	1. kvt.
5	Vederlag for medlemmer af direktionen	2026	2025
	Fast vederlag	2,2	2,1
	Variabelt vederlag	0,0	0,0
	I alt	2,2	2,1
	Antal direktionsmedlemmer	2	2

Selskabet har hensat 4,4 mio. kr. i pensionsforpligtelser til 2 personer i ovennævnte personkreds.

Medlemmer af direktionen modtager ikke et variabelt vederlag eller anden form for incitamentsaflønnning, og vederlaget for de enkelte medlemmer af direktionen findes på [www.dlr.dk/om os/organisation/](http://www.dlr.dk/om-os/organisation/).

6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	1. kvt.	1. kvt.
		2026	2025
	Tab i perioden	-1	-2
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	0	0
	Regulering af overtagne ejendomme	0	0
	Nye nedskrivninger	-53	-82
	Tilbageførte nedskrivninger	47	76
	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	1	1
	I alt	-5	-7

Aktiver

(mio. kr.)

Note		31.mar 2026	31.dec 2025
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	279	228
	I alt	279	228

DLR har ikke indgået reverse-repoforretninger i 2026 eller i 2025.

		31.mar 2026	31.dec 2025
8	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi		
	Realkreditudlån nominel værdi	215.976	212.961
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer	-5.639	-4.849
	Regulering for kreditrisiko	-615	-609
	Realkreditudlån til dagsværdi	209.722	207.502
	Restancer før nedskrivninger	57	48
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	2	1
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-2	-3
	I alt	209.778	207.549

DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip. Såvel realkreditudlånet (aktivet) som de udstedte realkreditobligationer (passivet) skal ifølge Finansilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskursene på de børsnoterede udstedte obligationer. Anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at den driftsmæssige nettoeffekt er tæt på 0 kr. i alle regnskabsperioder.

		31.mar 2026	31.dec 2025
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		
	Udlån	3	3
	Regulering for kreditrisiko	0	0
	I alt	3	3

Note

12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	31. marts 2026			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	25	11	1	37
Udlån der primo var i stadie 2	1	42	7	50
Udlån der primo var i stadie 3	0	1	43	44
Nye udlån	2	1	0	3
Ledelsesmæssigt skøn	100	197	187	484
I alt	127	252	238	617

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 1. kvartal 2026 bestod af individuelle nedskrivninger på 43 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 91 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 484 mio. kr.

Det ledelsesmæssige skøn skal tage højde for de forhold, som enten de individuelle eller modelberegne nedskrivninger ikke måtte tage højde for. DLR foretager i den forbindelse en gennemgang af udlånsporteføljen på både de enkelte produktionsgrene på landbrugsejendomme og på de forskellige segmenter af erhvervs-ejendomme. Overordnet vurderes DLRs portefølje at være robust, og samtidig er restanceniveauerne fortsat meget lave.

Imidlertid er det ledelsens vurdering, at der fortsat er betydelig usikkerhed omkring det fremtidige risikobillede for DLRs låntagere, og at det kan medføre en højere risiko for tab end de, der er afspejlet i de individuelle og modelberegne nedskrivninger. I den forbindelse er der taget udgangspunkt i tabshistorik tilbage fra finanskrisen, ligesom der er foretaget scenarieberegninger i relation til risici for stormflod og skybrud, usikkerhed omkring implementering af "Aftale om et grønt Danmark" herunder særligt implementering af ny kvælstofreguleringsmodel samt usikkerhed omkring implementering af bygningsdirektivet. I forhold til de to sidstnævnte usikkerheder, henholdsvis implementering af ny kvælstofreguleringsmodel og implementering af bygningsdirektivet, har DLR valgt at anlægge en forsigtig linje. For en uddybning af metoderne henvises til DLRs årsrapport for 2025 note 50 (Anvendt regnskabspraksis).

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	31. december 2025			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	17	24	1	43
Udlån der primo var i stadie 2	2	24	33	59
Udlån der primo var i stadie 3	0	2	29	31
Nye udlån	9	7	0	16
Ledelsesmæssigt skøn	86	178	199	463
I alt	114	236	262	612

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2025 bestod af individuelle nedskrivninger på 57 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 92 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 463 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapporten for 2025 blev der redegjort nærmere for de metoder, der lå til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Der har ikke været udlån og andre tilgodehavender, der var kredittorringet ved første indregning i 2025 eller 2026. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

Note

13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	31. marts 2026			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Samtlige aktiver i ovenstående tabel er klassificeret i stadie 1, hvor der er foretaget en nedskrivning på et beløb mindre end 0,5 mio. kr. Det gjorde sig ligeledes gældende primo året.

	31. december 2025			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der har ikke været øvrige finansielle aktiver, der var kredittorringet ved første indregning i 2025 eller 2026.

Note		31.mar	31.dec
14	Obligationer til dagsværdi	2026	2025
	Egne realkreditobligationer	24.860	27.044
	Andre realkreditobligationer	11.252	9.192
	Statsobligationer	1.250	1.069
	Obligationer - brutto	37.361	37.306
	Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-24.860	-27.044
	I alt	12.502	10.262

		31.mar	31.dec
15	Grunde og bygninger - domicilejendomme	2026	2025
	Dagsværdi primo	149,0	149,5
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,1	-0,5
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	0,0
	Dagsværdi ultimo	148,9	149,0

Domicilejendommene værdiansættes årligt af en af DLRs interne vurderingssagkyndige, der har vurdering af erhvervejendomme som sit speciale.

		31.mar	31.dec
16	Andre aktiver	2026	2025
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	113	17
	Tilgodehavende renter og provision	88	69
	Lånesager under ekspedition mv.	572	285
	I alt	773	371

Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og kursregulering på prae-emitterede obligationer med en positiv markedsværdi. Disse transaktioner er en direkte konsekvens af DLRs refinansiering af realkreditudlån.

Passiver

(mio. kr.)

Note		31.mar 2026	31.dec 2025
17	Udstedte obligationer til dagsværdi		
	Realkreditobligationer - nominal værdi	230.883	227.346
	Regulering til dagsværdi	-6.306	-4.845
	Udstedte obligationer - brutto	224.577	222.501
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-24.860	-27.044
	I alt	199.718	195.457
	Heraf præemitteret, kursværdi	8.880	10.248
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	1.516	8.273

DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip.

Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer (balanceprincippet) skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskursene på de børsnoterede udstedte obligationer. Nettopåvirkningen af balanceprincippet fremgår af note 3 og udgør 0 mio. kr. i 1. kvartal 2026.

		31.mar 2026	31.dec 2025
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	4.020	4.031
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	4.020	4.031

Udstedte obligationer til amortiseret kostpris vedrører udstedt seniorgæld, som er etableret med henblik på opfyldelse af diverse lovgivningskrav, herunder gældsbufferkravet og krav om supplerende sikkerhedsstillelse ved udstedelse af realkreditobligationer, samt behov foranlediget af DLRs eksterne ratinginstitut.

Note		31.mar 2026	31.dec 2025
19	Andre passiver		
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv. *	136	15
	Skyldige renter og provision	2.421	2.077
	Øvrige passiver **	435	194
	I alt	2.991	2.286

* Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og kursregulering på præemitterede obligationer med en negativ markedsværdi.

** Øvrige passiver vedrører låneudbetalinger under ekspedition på 371 mio. kr. (2025: 130 mio. kr.) og diverse skyldige poster til feriepenge og medarbejderes timebank, skyldige omkostninger samt diverse mindre poster.

20	Ikke balanceførte poster - garantier mv.	31.mar 2026	31.dec 2025
	Finansgarantier	0,2	0,2
	I alt	0,2	0,2
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånetilbud)	11.822	11.901
	I alt	11.822	11.901

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på DLRs økonomiske ressourcer.

DLR vil i 2026 flytte til et nyt domicil i København. I den forbindelse er der indgået kontrakt om et lejemål på Havneholmen 27-29. Flytningen er planlagt til at ske i 4. kvartal 2026. Der er i den forbindelse indgået en 10-årig lejekontrakt, hvor den årlige leje inklusive driftsudgifter vil udgøre 12,9 mio. kr. tillagt driftsudgifter på 3,5 mio. kr. Denne udgift reguleres årligt baseret på udviklingen i nettoprisindekset.

Herudover har DLR indgået en række kontrakter med kortere opsigelsesvarsel, hvor forpligtelsen vurderes at være på et ikke væsentligt beløb.

21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger mellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte være påført af udlån formidlet af det pågældende pengeinstitut. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer indenfor ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note		2026	2025	2024	2023	2022
22	Hovedtal - 1. kvartal					
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	489	451	476	433	359
	Andre ordinære indtægter mv.	2	1	0	0	4
	Udgifter til personale og administration mv.	-105	-110	-100	-92	-88
	Indtjening	387	342	376	341	275
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-5	-7	-5	0	-8
	Kursreguleringer	-42	49	13	69	-71
	Resultat før skat	339	384	383	411	197
	Resultat efter skat	251	284	284	308	153
	Balance					
	Aktiver					
	Udlån	209.781	196.829	184.247	173.036	171.699
	Obligationer og aktier mv.	12.551	10.276	8.980	10.174	6.754
	Øvrige aktiver	4.281	2.776	3.523	2.999	2.612
	Aktiver i alt	226.613	209.882	196.750	186.209	181.065
	Passiver					
	Udstedte obligationer	203.738	187.341	175.268	166.380	162.802
	Øvrige passiver	3.031	2.902	2.750	2.432	1.739
	Efterstillede kapitalindskud	1.729	1.733	1.299	1.298	1.300
	Egenkapital	18.115	17.906	17.433	16.099	15.224
	Passiver i alt	226.613	209.882	196.750	186.209	181.065

Note		2026	2025	2024	2023	2022
23	Nøgletal - 1. kvartal					
	Egenkapitalforrentning					
	Resultat før skat i pct. af egenkapital *	1,9	2,2	2,2	2,6	1,3
	Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	1,4	1,6	1,6	1,9	1,0
	Afkastningsgrad					
	Afkastningsgrad *	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1
	Omkostninger					
	Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Indtjening pr. omkostningskrone *	4,1	4,3	4,7	5,5	3,0
	Indtjening pr. omkostningskrone ekskl. nedskrivninger	4,3	4,5	4,9	5,5	3,3
	Solvens					
	Kapitalprocent *	23,0	23,5	24,0	24,1	20,4
	Kernekapitalprocent *	20,8	21,2	22,2	22,3	18,7
	Egentlig kernekapitalprocent *	20,8	21,2	22,2	22,3	18,7
	Restancer og nedskrivninger					
	Restancer ultimo (mio. kr.)	57	59	74	66	62
	Periodens nedskrivningsprocent *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,28	0,18	0,20	0,21	0,23
	Udlånsaktivitet					
	Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	1,4	1,7	1,2	1,0	1,0
	Bruttonyudlån (mio. kr.)	9.860	8.917	7.155	7.191	10.546
	Antal udbetalte lån	2.191	2.004	1.686	1.917	2.986
	Udlån i forhold til egenkapital *	11,6	11,0	10,6	10,7	11,3
	Marginaler					
	Resultat før skat i pct. af gns. udlånsportefølje	0,16	0,19	0,20	0,22	0,11
	Bidragsindtægter i pct. af gns. udlånsportefølje	0,24	0,25	0,26	0,26	0,26
	Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	0,9	1,2	2,1	2,1	1,4

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter

(mio. kr.)

Note

24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" 1. kvartal 2026

	Basisind- tjening	Behold- ningsind- tjening	I alt
Renteindtægter	1.585	143	1.728
Renteudgifter	-1.066	-29	-1.095
Netto renteindtægter	519	115	633
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	72		72
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-216		-216
Netto rente- og gebyrindtægter	375	115	489
Kursreguleringer	0	-42	-42
Andre driftsindtægter	2		2
Udgifter til personale og administration	-104		-104
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1		-1
Andre driftsudgifter	0		0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-5		-5
Resultat før skat	267	72	339
Skat	-69	-19	-88
Resultat efter skat	198	53	251

Renteindtægter fra beholdningsindtjeningen er en nettoindtjening, der kun medtager den del af obligationsrenten, der modsvarer et afkast udover en intern mellemregningsrente. Denne kan således ikke afstemmes direkte til note 1.

Note		1. kvrt. 2026	2025	Grænse
25	Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, pct.			
	1. Udlånsvækst			
	Privat	4,5	1,9	<15%
	Erhverv med boligformål	7,6	8,5	<15%
	Landbrug	5,4	5,2	<15%
	Øvrigt erhverv	8,4	10,4	<15%
	2. Låntagers renterisiko	22,2	22,2	<25%
	3. Afdragsfrihed på lån til private	1,0	1,0	<10%
	4. Lån med kort funding			
	Refinansiering kvartal	4,2	4,8	<12,5%
	Refinansiering årligt	15,4	17,9	<25%
	5. Store eksponeringer	54,2	52,7	< 100%

1. Udlånsvækst

Udlånsvæksten i segmentet skal være mindre end 15 pct.

2. Låntagers renterisiko

Andelen af lån til det udvidede boligsegment, hvor Loan-to-value overstiger 75 pct. af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst fast i op til 2 år, skal være mindre end 25 pct.

3. Afdragsfrihed på lån til private

Andelen af afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse, hvor Loan-to-value overstiger 75 pct. af lånegrænsen i forhold til det samlede udlån med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse, skal være mindre end 10 pct.

4. Lån med kort funding

Andelen af udlån, som refinansieres, skal være mindre end 12,5 pct. pr. kvartal og mindre end 25 pct. årligt af den samlede udlånsportefølje.

5. Store eksponeringer

Summen af de 20 største eksponeringer skal være mindre end den egentlige kernekapital.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 31. marts 2026 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som DLR kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så delårsregnskabet giver et retvisende billede af DLRs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2026 samt af resultatet af DLRs aktiviteter for perioden 1. januar - 31. marts 2026. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af DLRs revisor.

København, den 30. april 2026

Direktionen

Jens Kr. A. Møller
adm. direktør

Pernille Lohmann
direktør

Bestyrelsen

Ole Beith
formand

Stig Westergaard
næstformand

Claus Andersen

Frank Mortensen

Kim Mouritsen

Lars Petersson

Lars Faber

Randi Holm Franke

Håkan Johansen

dlr·kredit

© DLR Kredit A/S

Nyropsgade 17 · 1780 København V

Tlf. +45 70 10 00 90

www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309