



Vahearuanne

3 kuud 2025

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevjuhi aruanne.....	3
Finantstulemuste kokkuvõte	5
Kapitaliseeritus.....	7
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	8
Konsolideeritud koondkasumi aruanne	8
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted.....	12
Lisa 2 Tegevussegmentid	13
Lisa 3 Neto intressitulu.....	15
Lisa 4 Neto teenustasutulu	15
Lisa 5 Raha, nõuded keskpankadele ja muud hoiused	15
Lisa 6 Finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Laenud ja nõuded klientidele	16
Lisa 8 Laenude ja nõuete allahindlus	16
Lisa 9 Tähtaja ületanud laenude jaotumine	16
Lisa 10 Laenud ja nõuded klientidele majandussektorite lõikes.....	17
Lisa 11 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes.....	17
Lisa 12 Klientide hoiused ja saadud laenud.....	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised	18
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Lisa 15 Tava- ja lahustatud kasum aktsia kohta	19
Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatuse	20
Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuandele.....	20

Tegevjuhi aruanne

Ärimahud ja finantstulemused

2025. aasta I kvartali lõpu seisuga oli Coop Pangal 213 000 klienti, klientide arv kasvas kvartaliga 5 000 kliendi võrra (+2%) ja aastaga 23 000 võrra (+12%). Aktiivselt arveldavaid kliente oli 101 800, kvartaliga kasvas aktiivselt arveldavate klientide arv 2 400 võrra (+3%) ja aastaga 17 400 võrra (+21%).

Coop Panga hoiuste maht kasvas 2025. aasta I kvartalis 29 miljoni euro võrra (+2%), ulatudes 1,91 miljardi euroni. Eraklientide hoiuste portfelli kasvas 15 miljoni euro võrra: nõudmiseni hoiused kasvasid 9 miljoni euro võrra ja tähtajalised hoiused kasvasid 6 miljoni euro võrra. Äriklientide hoiuste maht kasvas 39 miljoni euro võrra: nõudmiseni hoiused kasvasid 36 miljoni euro võrra ja tähtajalised hoiused kasvasid 3 miljoni euro võrra. Rahvusvahelise hoiuste kaasamise platvormi Raisin hoiused ja muu finantseering kahanes 24 miljoni euro võrra. Võrreldes 2024. aasta I kvartaliga on Coop Panga hoiuste maht kasvanud 221 miljoni euro võrra (+13%). Aastases võrdluses on panga nõudmiseni hoiuste osakaal kõigist hoiustest kasvanud 30% pealt 32% peale. 2025. aasta I kvartalis oli finantseerimiskulu 2,8%, eelmisel aastal samal ajal 3,5%.

2025. aasta I kvartalis kasvas Coop Panga neto laenuportfell 44 miljoni euro võrra (+3%), ulatudes 1,81 miljardi euroni. Suurimat kasvu näitasid äri- ja kodulaenude portfellid, mis mõlemad kasvasid kvartaliga 22 miljonit eurot (+3%). Liisingu ja tarbimisfinantseerimise portfellid jäid võrreldes eelmise kvartaliga samale tasemele. 2024. aasta I kvartaliga võrreldes on laenuportfell kasvanud 287 miljoni euro võrra (+19%).

2025. aasta I kvartalis püsis Coop Panga viivises olev laenuportfell 2,1% tasemel. Aasta tagasi oli viivises olev laenuportfell 2,4% tasemel.

Finantsvarade allahindluse kulu oli 2025. aasta I kvartalis 0,2 miljonit eurot, mida on 1,6 miljonit eurot (-88%) vähem kui eelmises kvartalis ja 0,4 miljonit eurot (-61%) vähem kui oli 2024. aasta I kvartalis.

Coop Panga netotulud olid 2025. aasta I kvartalis 19,3 miljonit eurot, kahanedes kvartaalses võrdluses 3% ja aastases võrdluses 5%. Tegevuskulud ulatusid I kvartalis 9,5 miljoni euroni, kahanedes kvartaalses võrdluses 12% ja kasvades aastases võrdluses 1%.

Coop Pank teenis 2025. aasta I kvartalis 7,9 miljonit eurot puhaskasumit, mida on 24% rohkem kui eelmises kvartalis ja 13% vähem kui aasta tagasi. Panga kulude ja tulude suhe oli I kvartalis 49% ning omakapitali tootlus 14,7%.

Coop Pangal on 31.03.2025 seisuga 35 200 aktsionäri.

Olulisemad sündmused ja tootearendused

Esimeses kvartalis emiteeris Coop Pank liri börsil esmakordselt 250 miljoni euro väärtuses nelja-aastase tähtajaga pandivõlakirju, mis oli esimene osa 750 miljoni eurosest pandikirjaprogrammist. Esimene pandikirja emissioon rahvusvahelisel turul lisab Coop Panga käsutusse täiendava pikaajalise stabiilse rahastusallika, mida kasutatakse, et finantseerida Eestis tegutsevate äride kasvu ja eriti just pikaajaliste laenude pakkumist Eesti inimestele ja ettevõtetele.

Esimeses kvartalis lõi Coop Pank oma klientidele võimaluse loobuda plastkaartidest ning teha kõiki tehinguid ainult virtuaalkaartidega. Sellega on Coop Pank üks esimesi panku Eestis, kelle kliendid saavad virtuaalkaarti kasutada.

Samuti tõi Coop Pank turule uue finantstoote – alustava ettevõtja väikelaen. Tegemist on paindliku ja mugava lahendusega eraisikutele, kellel on selge visioon ja soov oma äriideed ellu viia. Lisaks hakati ettevõtjatele pakkuma võimalust koguda makseid mugavalt Android nutiseadmega, mis hea lahendus mobiilsele kaupmehele, kes on pidevalt liikvel.

Esimeses kvartalis langetas Coop Pank Õpetaja kodulaenu intressi ja tõi turule ka soodustingimustega Kodukaitsja kodulaenu, mis on suunatud kõigile politseinikele, päästjatele, tegevväelastele ja kaitseliitlastele.

Õpetaja Kodulaen pälvis Eesti Kommunikatsioonijuhtide Liidu (EPRA) leidliku kommunikatsiooni eriauhinna ja Turundajate Liidu (TULI) korporatiivkommunikatsiooni Kuldmuna. Tänavuse Turundustegu 2024 Grand Prix'i võitis kaitseministeeriumi projekt „Kaitsetahe“, milles Coop Pank osaleb regulaarsete annatuste kogumisele suunatud Kaardiväe programmiga.

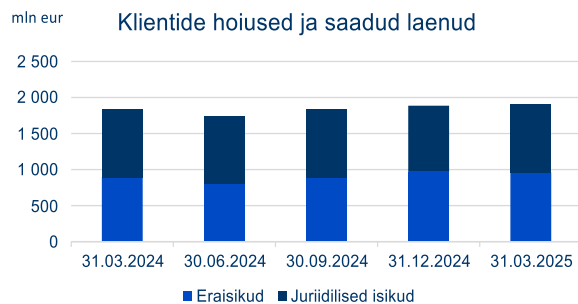
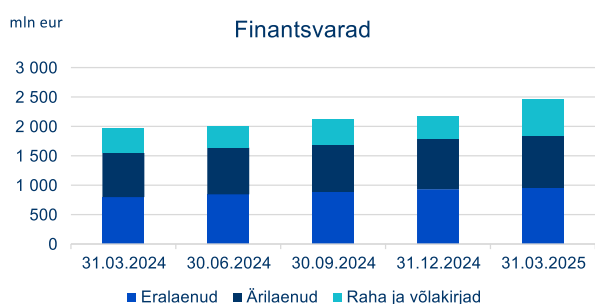
Esimeses kvartalis saavutas Coop Pank Dive iga-aastases TOP 3 uuringus esimest korda esikoha telefoniteeninduses ja teise koha vahetus teeninduses kontorites. Mõlema tulemuskooriga ületas Coop Pank Eesti ja Baltikumi keskmist ja on üks kahest kõige paremat teenindust pakkuvast pangast Eestis. Kantar Emori mobiilirakenduste kliendisõbralikkuse uuringus jõudis Coop Panga mobiiliäpp Eestis tegutsevate ettevõtete äppide seas TOP 10-sse.

Margus Rink
Juhatuse esimees

Finantstulemuste kokkuvõte

Kasumiaruanne, tuhandetes eurodes	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	kvartaalne muutus	I kvartal 2024	aastane muutus
Neto intressitulu	17 930	19 148	-6%	19 082	-6%
Neto teenustasutulu	1 155	1 303	-11%	1 014	14%
Muud tulud	225	-483	-147%	125	80%
Neto tegevustulud kokku	19 310	19 968	-3%	20 221	-5%
Tegevuskulud	-9 519	-10 797	-12%	-9 427	1%
Finantsvarade allahindluse kulu	-226	-1 821	-88%	-576	-61%
Tulumaksu kulu	-1 652	-957	73%	-1 080	53%
Puhaskasum	7 913	6 393	24%	9 138	-13%

Ärimahud, tuhandetes eurodes	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	kvartaalne muutus	I kvartal 2024	aastane muutus
Neto laenuportfell	1 818 109	1 774 118	2%	1 531 038	19%
Raha ja võlakirjad	613 977	381 429	61%	417 104	47%
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 914 526	1 886 145	2%	1 693 254	13%
Omakapital	219 561	211 637	4%	195 270	12%



Suhtarvud (kvartaalsed viidud aasta baasile)	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	kvartaalne muutus	I kvartal 2024	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte osa), tuh eur	215 599	208 300	7 299	190 548	25 051
Omakapitali tootlus (ROE) % (puhaskasum / keskmine omakapital)	14,7	12,3	2,4	19,2	-4,5
Koguvarad, keskmine, tuh eur	2 327 705	2 161 819	165 886	1 982 837	344 868
Varade tootlus (ROA) % (puhaskasum / koguvarad, keskmine)	1,4	1,2	0,2	1,8	-0,4
Sularaha ja intressitootvad varad, keskmine, tuh eur	2 311 695	2 146 686	165 009	1 967 652	344 043
Neto intressimarginaal (NIM) % (neto intressitulud / intressitootvad varad, keskmine)	3,1	3,6	-0,5	3,9	-0,8
Kulude ja tulude suhe % (tegevuskulud kokku / netotulud kokku)	49,3	54,1	-4,8	46,6	2,7
Likviidsuse kattekordaja (LCR), %	260	207	53	297	-37
Stabiilse netorahastuse kordaja (NSFR), % (arvutatakse vastavalt CRDIV-le)	133	127	6	131	2

Olulisemad finantsnäitajad viimasel kolmel aastal vahearuande kuupäeva seisuga:

Tuhandetes eurodes	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023
Neto laenuportfell	1 818 109	1 531 038	1 346 822
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 914 526	1 693 254	1 512 627
Allutatud laenud	63 363	63 239	38 101
Omakapital	219 561	195 270	158 549
Neto intressitulu	17 930	19 082	18 372
Neto teenustasutulu	1 155	1 014	1 028
Muud tulud	225	125	261
Neto tegevustulud kokku	19 310	20 221	19 661
Tegevuskulud	-9 519	-9 427	-7 596
Finantsvarade allahindluse kulu	-226	-576	-1 627
Tulumaksu kulu	-1 652	-1 080	-1 063
Puhaskasum	7 913	9 138	9 375

Kapitaliseeritus

Kapitalibaas	31.03.2025	31.12.2024
Esimese taseme omavahendid		
Sissemakstud aktsiakapital ja ülekurs	96 892	96 892
Reservkapital	6 815	6 815
Eelmiste perioodide jaotamata kasum*	98 598	73 629
Aruandeperioodi aktsepteeritav kasum	0	19 545
Muu akumulieeritud koondkahjum	65	298
Immateriaalse varana kajastatav firmaväärtus (-)	-6 757	-6 757
Immateriaalne põhivara (-)	-13 462	-12 954
Usaldusväärse hindamise nõuetest tulenev väärtuse korrigeerimine (-)	-50	-38
Muud mahaarvamised I taseme omavahenditest (-)	-226	-1 820
Esimese taseme põhiomavahendid kokku	181 875	175 610
Täiendavad esimese taseme omavahendid	28 148	28 148
Esimese taseme omavahendid kokku (Tier I kapital)	210 023	203 758
Allutatud kohustised	35 215	35 000
Teise taseme omavahendid kokku (Tier II kapital)	35 215	35 000
Aktsepteeritud kapital adekvaatsuse arvutamiseks	245 238	238 758
Riskiga kaalutud varad (RWA)		
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	0	6 183
Krediidasutused, investeerimisühingud standardmeetodil	5 730	2 985
Äriühingud standardmeetodil	279 294	124 619
Jaenõuded standardmeetodil	220 298	191 647
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud nõuded standardmeetodil	549 552	638 648
Makseviivituses olevad nõuded standardmeetodil	6 700	11 217
Eriti suure riskiga seotud kirjed standardmeetodil	65 428	131 950
Muud varad standardmeetodil	11 671	9 984
Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku	1 138 673	1 117 233
Operatsiooniriski koguriskipositsioon	78 318	112 728
Krediidiväärtuse korrigeerimise koguriskipositsioon (CVA)**	7 959	0
Kokku riskiga kaalutud varad (koguriskipositsioon)	1 224 950	1 229 961
CET1	14,85%	14,28%
Tier I kapitali suhtarv (%)	17,15%	16,57%
Kapitali adekvaatsus (%)	20,02%	19,41%

*16. aprillil 2025 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel on 2024. aasta auditeeritud kasum kaasatud esimese taseme omavahendite koosseisu. Kaasatud kasumist on maha arvatud dividendide väljamakse summa.

** Krediidiväärtuse korrigeerimise koguriskipositsioon (CVA) hõlmab riskimaandamisarvestuse eesmärgil hoitavate tuletisinstrumentide krediidiväärtuse korrigeerimist, kasutades vähendatud põhimeetodit.

Nõuded omavahenditele:		
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv	4,50%	I taseme põhiomavahendid/koguriskipositsioon
Esimese taseme omavahendite suhtarv	6,00%	I taseme omavahendid/koguriskipositsioon
Koguomavahendite suhtarv	8,00%	koguomavahendid/koguriskipositsioon
Kapitali säilitamise puhver	2,50%	koguriskipositsioonist
Vastutsüklilise kapitalipuhvri määr	1,50%	koguriskipositsioonist
Süsteemselt olulise panga puhver	0,50%	koguriskipositsioonist
Pillar 2 kapitalinõue (P2R)	2,75%	koguriskipositsioonist
Omavahendite suunis (P2G)	1,50%	koguriskipositsioonist

Kontsern on raporteerimisperioodi lõpu seisuga kooskõlas kõikide regulatiivsete kapitalinõuetega. Kapitali adekvaatsuse arvutamise meetodika on ajakohastatud vastavalt uuele kapitalinõuete määrule (CRR3).

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud koondkasumi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	I kvartal 2025	3 kuud 2025	I kvartal 2024	3 kuud 2024
Intressitulud efektiivse intressimäära meetodil		29 057	29 057	31 220	31 220
Muud samalaadsed intressitulud		3 001	3 001	3 298	3 298
Intressi- ja muud samalaadsed kulud		-14 128	-14 128	-15 436	-15 436
Neto intressitulu ja muud samalaadsed tulud	3	17 930	17 930	19 082	19 082
Teenustasutulud		2 019	2 019	1 806	1 806
Teenustasukulud		-864	-864	-792	-792
Neto teenustasutulu	4	1 155	1 155	1 014	1 014
Netotulem õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi finantsvarade kajastamise lõpetamisest		22	22	0	0
Nõuete menetlemine		176	176	127	127
Muud tulud		27	27	-2	-2
Muud tulud, neto		225	225	125	125
Tööjõukulud		-5 578	-5 578	-5 409	-5 409
Tegevuskulud		-2 476	-2 476	-2 764	-2 764
Põhivara kulum		-1 465	-1 465	-1 254	-1 254
Tegevuskulud kokku		-9 519	-9 519	-9 427	-9 427
Kasum enne allahindluste kulu ja tulumaksu		9 791	9 791	10 794	10 794
Allahindlus krediidikahjumite katteks		-226	-226	-576	-576
Kasum enne tulumaksu		9 565	9 565	10 218	10 218
Tulumaksu kulu		-1 652	-1 652	-1 080	-1 080
Aruandeperioodi puhaskasum		7 913	7 913	9 138	9 138
Muu koondkasum / koondkahjum					
Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:					
Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi		-233	-233	71	71
Aruandeperioodi muu koondkasum / koondkahjum		-233	-233	71	71
Aruandeperioodi koondkasum		7 680	7 680	9 209	9 209
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	15	0,08	0,08	0,09	0,09
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	15	0,08	0,08	0,09	0,09

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	31.03.2025	31.12.2024
Varad			
Raha, nõuded keskpankadele ja muud hoiused	5	564 441	343 678
Võlainstrumendid õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi	6	49 536	37 751
Omakapitaliinstrumendid õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi		13	13
Laenud ja nõuded klientidele	6,7,8,9	1 818 109	1 774 118
Tuletisinstrumendid		1 088	0
Muud finantsvarad		993	1 610
Muud varad	10	2 872	2 035
Müügiootel varad		1 388	1 140
Kasutusõiguse varad		4 909	5 107
Muud materiaalsed põhivarad		3 228	3 451
Immateriaalsed põhivarad		13 462	12 954
Firmaväärtus		6 757	6 757
Varad kokku		2 466 796	2 188 614
Kohustised			
Klientide hoiused ja saadud laenud	11	1 914 526	1 886 145
Emiteeritud võlaväärtpaberid*		250 250	0
Rendikohustised		4 976	5 153
Muud finantskohustised		6 840	15 443
Muud kohustised	14	7 280	7 088
Allutatud kohustised		63 363	63 148
Kohustised kokku		2 247 235	1 976 977
Omakapital			
Aktsiakapital		70 181	70 181
Ülekurss		26 711	26 971
Kohustuslik reservkapital		6 815	6 815
Jaotamata kasum		113 720	105 807
Muud reservid ja varade ümberhindlused		2 134	2 123
Omakapital kokku		219 561	211 637
Kohustised ja omakapital kokku		2 466 796	2 188 614

* Coop Pank emiteeris käesoleva aasta märtsis esmakordselt 250 miljoni euro väärtuses nelja-aastase tähtajaga pandivõlakirju. Tegemist oli esimese seeriaga Coop Panga 750 miljoni eurose pandikirjaprogrammi raames emiteeritavatest pandivõlakirjadest. Pandivõlakirjadele on antud reiting Aa1 Moody's Investors Service Ltd poolt.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	3 kuud 2025	3 kuud 2024
Rahavood äritegevusest			
Saadud intressitulud ja muud samalaadsed tulud		32 186	34 503
Makstud intressid		-11 026	-9 669
Saadud teenustasud		2 019	1 806
Makstud teenustasud		-864	-792
Muud saadud tulud		226	128
Makstud tööjõukulud		-7 427	-7 027
Makstud muud tegevuskulud		-2 476	-2 764
Makstud tulumaks		-957	-2 281
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust		11 681	13 904
Äritegevusega seotud varade muutus:			
Laenunõuded klientidele		-44 420	-40 608
Keskpangas oleva kohustusliku reservi muutus		-421	647
Muud varad		-437	-603
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Klientide hoiuste ja saadud laenude muutus		25 761	-34 302
Muud kohustised		-7 420	2 639
Neto rahavood äritegevusest		-15 256	-58 323
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara		-1 548	-1 616
Müüdud põhivara- ja kinnisvarainvesteeringud		0	92
Soetatud võlakirjainvesteeringud		-12 508	0
Müüdud ja lunastatud võlakirjainvesteeringud		668	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13 388	-1 492
Rahavood finantseerimistegevusest			
Allutat.võlakohustiste lisandumine		0	15 000
Allutat.võlakohustiste tagasimaksed		0	-2 000
Emiteeritud võlaväärtpaberite lisandumine		249 235	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed		-248	-245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		248 987	12 755
Valuutakursi muutuste mõju raha ja raha ekvivalentidele		-1	-3
Raha ja raha ekvivalentide muutus		220 342	-47 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		325 362	411 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	545 704	364 193
Raha ja raha ekvivalentide jääk koosneb:			
Sularaha		2 179	2 580
Nõudmiseni hoiused keskpangas		521 430	346 726
Nõudmiseni ja lühikese tähtajaga hoiused krediitiasutustes ja muudes finantsasutustes		22 095	14 887

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktiaka- pital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Ümber- hindlus- reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2023	69 673	25 779	4 855	1 493	-459	84 484	185 825
Aksiaoptsioonid	0	0	0	236	0	0	236
Puhaskasum 01.01. - 31.03.2024	0	0	0	0	0	9 138	9 138
Muu koondkasum 01.01.- 31.03.2024	0	0	0	0	71	0	71
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	71	9 138	9 209
Omakapital seisuga 31.03.2024	69 673	25 779	4 855	1 729	-388	93 622	195 270
Aktiakapitali sissemakse	508	932	0	-620	0	0	820
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-8 895	-8 895
Aksiaoptsioonid	0	0	0	716	0	0	716
Muutus reservides	0	0	1 960	0	0	-1 960	0
Puhaskasum 01.04. - 31.12.2024	0	0	0	0	0	23 040	23 040
Muu koondkasum 01.04. - 31.12.2024	0	0	0	0	686	0	686
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	686	23 040	23 726
Omakapital seisuga 31.12.2024	70 181	26 711	6 815	1 825	298	105 807	211 637
Aksiaoptsioonid	0	0	0	244	0	0	244
Puhaskasum 01.01. - 31.03.2024	0	0	0	0	0	7 913	7 913
Muu koondkasum 01.01.- 31.03.2024	0	0	0	0	-233	0	-233
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	-233	7 913	7 680
Omakapital seisuga 31.03.2025	70 181	26 711	6 815	2 069	65	113 720	219 561

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuandlus“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuandes kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas 31. detsembril 2024. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Tütarettevõtted on konsolideeritud täielikult „rida-realt“ meetodil, mille käigus on elimineeritud kõik kontserni sisesed tehingud, nõuded, kohustised, tulud ja kulud. Konsolideerimisgrupp Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 alusel ja kontsern, konsolideerimisel vastavalt IFRS-le, kattuvad.

Raamatupidamise vahearuande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Kontserni struktuur	Riik	Tegevusala	Osaluse määr
Coop Pank AS	Eesti	pangandus	Emaettevõtte
Coop Liising AS	Eesti	liisingtegevus	100%
Coop Kindlustusmaakler AS	Eesti	kindlustusvahendustegevus	100%
SIA Prana Property	Läti	kinnisvaraala tegevus	100%

Lisa 2 Tegevussegmentid

Tegevussegmentide aruanne vastab sisemisele, peamisele otsustajale esitatavale raporteerimise vormile. Peamiseks otsustajaks, kes on vastutav ressursside jaotuse ja segmentide tegevuse hindamise üle, on panga juhatus.

Kontsern jagab oma äritegevust segmentideks, lähtudes nii juriidilisest struktuurist kui ka panga sees täiendavast toote- ja kliendipõhisest jaotusest. Juriidilise struktuuri järgi omab kontsern liisingu ning kindlustusmaakleri segmenti, mis pakuvad vastavalt liisingutooteid ning kindlustusmaakleri teenuseid nii eraklientidele kui ka ettevõtetele. Liisingu segment teenib intressituluseid laenude väljastamiselt. Kindlustusmaakleri segment teenib tuluseid kindlustuslepingute vahendamisel.

Panga tootepõhisest jaotusest tulenevalt eristab kontsern tarbimisfinantseerimise segmenti. Tarbimisfinantseerimise segment pakub tarbimislaene ja järelmaksu võimalusega kaarte eraklientidele. Segment teenib intressituluseid laenude väljastamiselt ning teenustasutuluseid järelmaksukaartide väljastamiselt.

Panga kliendipõhisest jaotusest tulenevalt omab kontsern ärikliendipanganduse ja erakliendipanganduse segmenti. Mõlemad segmentid pakuvad klientidele arveldustooteid ja laenutooteid ning kaasavad hoiuseid. Segmentid teenivad intressituluseid laenude väljastamiselt ning teenustasutuluseid maksete ja pangakaartide tehingute vahendamisel.

Segmentid on aluseks äritulemuste regulaarsel jälgimisel kontserni juhatuse ja nõukogu poolt ning segmentide kohta on kättesaadavad eraldiseisvad finantsandmed. Vastavalt kontserni struktuurile jaotab pank ärikliendipanganduse ja erakliendipanganduse segmentid veel detailsemalt finantseerimise- ning igapäevapanganduse äriiliinideks (hoiused, arveldused). Kontsern kasutab äriiliinide jaotust ka äritegevuse planeerimisel ja eelarvestamisel. Kontserni juhatus on määratud otsustajaks rahaliste eraldiste ja äritegevuse kasumlikkuse hindamise eest.

Segmenti poolt raporteeritud tulud koosnevad tuludest välistelt klientidelt ning täiendavalt intressitulust või intressikulust segmentide vaheliselt laenamiselt, mis toimub kontsernis kehtestatud sisemise raha hinna mudeli alusel ja mis on allpool olevates tabelites näidatud kui elimineerimine. Kontsernil ei ole ühtegi klienti, kelle tulu moodustaks rohkem kui 10% vastavast tululiigist. Intressitulude geograafiline jaotus on esitatud lisa 3. Teenustasutulude jaotus kliendi residentsuse alusel on toodud lisa 4.

Kasum segmentide lõikes, 3 kuud 2025, tuhandetes eurodes	Ärikliendipangandus	Erakliendipangandus	Tarbimisfinantseerimine	Liising	Muud*	Elimineerimine	Kokku
Intressitulud	14 819	11 346	3 385	2 754	5 561	-5 807	32 058
sh välimine tulu	13 196	9 785	3 385	2 754	2 938	0	32 058
sh sisemine tulu	1 623	1 561	0	0	2 623	-5 807	0
Intressikulud	-6 311	-5 973	-788	-1 436	-5 427	5 807	-14 128
Neto intressitulud	8 508	5 373	2 597	1 318	134	0	17 930
Teenustasutulud	485	1 092	117	47	278	0	2 019
Teenustasukulud	-180	-658	-11	-1	-14	0	-864
Neto teenustasutulu	305	434	106	46	264	0	1 155
Muud tulud, netto	44	101	45	22	13	0	225
Netotulud kokku	8 857	5 908	2 748	1 386	411	0	19 310
Tegevuskulud kokku	-3 283	-3 602	-1 218	-922	-494	0	-9 519
Kasum enne allahindlusi ja tulumaksu	5 574	2 306	1 530	464	-83	0	9 791
Allahindluskulud	903	-143	-624	-362	0	0	-226
Tulumaksu kulu	-1 122	-374	-156	0	0	0	-1 652
Puhaskasum	5 355	1 789	750	102	-83	0	7 913

Varad ja kohustused seisuga 31.03.2025, miljonites eurodes	Ärikliendi- pangandus	Erakliendi- pangandus	Tarbimis- finantseeri- mine	Liising	Muud*	Elimineer- imine	Kokku
Laenuportfell	925	750	97	178	420	-552	1 818
Muud varad	254	242	40	58	55	0	649
Varad kokku	1 179	992	137	236	475	-552	2 467
Kohustused kokku	1 085	905	126	215	469	-552	2 248

*Muude all kajastuvad Treasury ning tütarettevõtted Prana Property ja Coop Kindlustusmaakler.

Kasum segmentide lõikes, 3 kuud 2024, tuhandetes eurodes	Ärikliendi- pangandus	Erakliendi- pangandus	Tarbimis- finantseeri- mine	Liising	Muud*	Elimineer- imine	Kokku
Intressitulud	14 900	11 877	3 688	2 995	6 342	-5 284	34 518
sh välimine tulu	13 411	10 102	3 688	2 995	4 322	0	34 518
sh sisemine tulu	1 489	1 775	0	0	2 020	-5 284	0
Intressikulud	-6 290	-5 812	-940	-1 511	-6 167	5 284	-15 436
Neto intressitulud	8 610	6 065	2 748	1 484	175	0	19 082
Teenustasutulud	367	711	429	63	236	0	1 806
Teenustasukulud	-146	-535	-82	-1	-28	0	-792
Neto teenustasutulu	221	176	347	62	208	0	1014
Muud tulud, netto	12	19	90	18	-14	0	125
Netotulud kokku	8 843	6 260	3 185	1 564	369	0	20 221
Tegevuskulud kokku	-3 077	-3 392	-1 562	-935	-461	0	-9 427
Kasum enne allahindlusi ja tulumaksu	5 766	2 868	1 623	629	-92	0	10 794
Allahindluskulud	321	-149	-699	-49	0	0	-576
Tulumaksu kulu	-746	-334	0	0	0	0	-1 080
Puhaskasum	5 341	2 385	924	580	-92	0	9 138

Varad ja kohustused seisuga 31.03.2024, miljonites eurodes	Ärikliendi- pangandus	Erakliendi- pangandus	Tarbimis- finantseeri- mine	Liising	Muud*	Elimineer- imine	Kokku
Laenuportfell	824	622	94	164	371	-544	1 531
Muud varad	171	160	36	43	38	0	448
Varad kokku	995	782	130	207	409	-544	1979
Kohustused kokku	912	706	118	187	405	-544	1 784

*Muude all kajastuvad Treasury ning tütarettevõtted Prana Property ja Coop Kindlustusmaakler.

Lisa 3 Neto intressitulu

	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Intressitulud efektiivse intressimäära meetodil:				
Laenud ettevõtetele	12 889	12 889	13 083	13 083
Tarbimislaenud ja järelmaks	3 400	3 400	3 688	3 688
Laenud eraisikutele	9 770	9 770	10 102	10 102
Võlakirjad	421	421	346	346
Intressitulu muudelt varadelt	2 577	2 577	4 001	4 001
	29 057	29 057	31 220	31 220
Muud samalaadsed intressitulud:				
Liising	3 001	3 001	3 298	3 298
Intressitulud kokku	32 058	32 058	34 518	34 518
Klientide hoiused ja saadud laenud	-12 582	-12 582	-14 221	-14 221
Allutatud kohustused	-1 240	-1 240	-1155	-1155
Emiteeritud võlaväärtpaberid	-244	-244	0	0
Intressikulu rendikohustistelt	-62	-62	-60	-60
Intressikulud kokku	-14 128	-14 128	-15 436	-15 436
Neto intressitulu	17 930	17 930	19 082	19 082

2025. aastal esimeses kvartalis teenis Kontsern 98% intressituludest Eesti residentidelt ja 2% muude riikide residentidelt (valdav osa mitteresidentidest on EL-i riikide residendid). 2024. aasta neljanda kvartaliga võrreldes ei ole residentide ja mitteresidentide osakaalud muutunud.

Lisa 4 Neto teenustasutulu

	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Kaarditehingute tasud	790	790	752	752
Arvelduspakettide kuutasud ja ülekandetasud	394	394	353	353
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	381	381	329	329
Valuutavahetus	18	18	20	20
Muud teenustasutulud	436	436	352	352
Teenustasutulud kokku	2 019	2 019	1 806	1 806
Kaartidega seotud kulud	-617	-617	-553	-553
Arveldustega seotud kulud	-72	-72	-60	-60
Muud teenustasukulud	-175	-175	-179	-179
Teenustasukulud kokku	-864	-864	-792	-792
Neto teenustasutulu	1 155	1 155	1 014	1 014

2025. aasta esimeses kvartalis teenis kontsern 86% teenustasutuludest Eesti residentidelt ning 14% muude riikide residentidelt (valdav osa mitteresidentidest on EL riikide residendid). 2024. aasta neljanda kvartaliga võrreldes ei ole residentide ja mitteresidentide osakaalud muutunud.

Kõik teenustasutulud kajastatakse nende tekkimise hetkel. Teenustasutulu klassifitseerimisel kasutatakse segmendipõhist jaotust.

Lisa 5 Raha, nõuded keskpankadele ja muud hoiused

	31.03.2025	31.12.2024
Sularaha	2 179	1 766
Kohustuslik reserv keskpangas*	18 737	18 316
Nõudmiseni hoiused keskpangas	521 430	299 380
Nõudmiseni hoiused krediitiasutustes ja teistes finantsasutustes	22 095	24 216
Kokku	564 441	343 678

* Ei kuulu rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide koosseisu.

Lisa 6 Finantsinvesteeringud

	31.03.2025	31.12.2024
Valitsuste võlakirjad	41 396	30 912
Krediidiasutused	4 130	3 489
Muude mittefinantsettevõtete võlakirjad	4 010	3 350
Võlainstrumendid kokku	49 536	37 751
Muude mittefinantsettevõtete aktsiad	13	13
Omakapitaliinstrumendid kokku	13	13
Finantsinvesteeringud kokku	49 549	37 764

Kõik võlainstrumendid ja omakapitaliinstrumendid summas 13 tuhat eurot kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande.

Lisa 7 Laenud ja nõuded klientidele

	31.03.2025	31.12.2024
Nõuded eraisikutele kokku	953 907	931 901
Sh tarbimislaenud	98 011	108 147
Sh liisingfinantseerimine	95 829	95 903
Sh eluasemelaen ja muud laenud	760 067	727 851
Nõuded juriidilistele isikutele kokku	882 503	860 768
Sh liisingfinantseerimine	82 972	98 823
sh muud laenud	799 531	761 945
Kokku nõuded	1 836 410	1 792 669
Laenude ja nõuete allahindlus	-18 301	-18 551
Kokku	1 818 109	1 774 118

Laenutoodete klassifitseerimisel kasutatakse segmendipõhist jaotust.

Lisa 8 Laenude ja nõuete allahindlus

	31.03.2025	31.12.2024
Allahindluste saldo aruande perioodi alguses	-18 551	-16 394
Aruandeperioodi allahindlused	-109	-4 914
Aruandeperioodil bilansist välja viidud laenud	359	2 757
Allahindluste saldo aruandeperioodi lõpus	-18 301	-18 551

Lisa 9 Tähtaja ületanud laenude jaotumine

	31.03.2025			31.12.2024		
	Eraisikute tagamata laenud	Eraisikute tagatud laenud	Juriidiliste isikute laenud	Eraisikute tagamata laenud	Eraisikute tagatud laenud	Juriidiliste isikute laenud
1-30 päeva	4 710	14 065	4 820	4 897	13 630	5 254
31-60 päeva	1 283	3 314	3 536	1 336	3 034	1 727
61-90 päeva	697	2 188	74	610	856	225
üle 90 päeva	2 592	1 146	1 556	2 432	1 471	2 770
Kokku	9 282	20 713	9 986	9 275	18 991	9 976

Lisa 10 Laenud ja nõuded klientidele majandussektorite lõikes

Laenud ja nõuded klientidele majandussektorite lõikes	31.03.2025	%	31.12.2024	%
Eraisikud	946 539	52,06%	925 005	52,14%
L – kinnisvaraalaane tegevus	362 928	19,96%	378 410	21,33%
G – hulgi- ja jaekaubandus	102 451	5,64%	107 565	6,06%
C – töötlev tööstus	82 395	4,53%	75 473	4,25%
K – finants- ja kindlustustegevus	73 635	4,05%	65 773	3,71%
D – elektri ja soojuse tootmine	49 269	2,71%	46 026	2,59%
F - ehitus	34 862	1,92%	34 655	1,95%
H – veondus ja laondus	36 047	1,98%	32 796	1,85%
M - Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	45 140	2,48%	30 758	1,73%
A – põllumajandus, metsamajandus ja kalapüük	23 643	1,30%	23 120	1,30%
N – haldus- ja abitegevused	11 599	0,64%	12 808	0,72%
I – majutus ja toitlustus	14 231	0,78%	7 200	0,41%
S – muud teenindavad tegevused	2 235	0,12%	3 489	0,20%
Muud	33 135	1,82%	31 040	1,75%
Kokku	1 818 109	100%	1 774 118	100%

Lisa 11 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes

Diskonteerimata rahavood järelejäänud tähtaegade lõikes

31.03.2025	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Varad					
Raha ja raha ekvivalendid	564 441	0	0	0	564 441
Võlainstrumendid õiglases väärtuses	0	5 017	30 388	14 131	49 536
Laenud ja nõuded klientidele	100 286	273 004	1 124 840	1 030 157	2 528 287
Omakapitalinstrumendid	0	0	0	13	13
Tuletisinstrumendid	0	0	1 088	0	1 088
Muud finantsvarad	973	20	0	0	993
Finantsvarad kokku	665 700	278 041	1 156 316	1 044 301	3 144 358

Kohustused

Klientide hoiused ja saadud laenud	1 211 594	637 684	71 570	3 218	1 924 066
Emiteeritud võlaväärtpaberid	0	235	281 239	0	281 474
Rendikohustised	248	745	3 830	905	5 728
Muud finantskohustised	6 840	0	0	0	6 840
Allutatud kohustised	263	0	36 715	49 485	86 463
Finantskohustused kokku	1 218 945	638 664	393 354	53 608	2 304 571

Bilansivälised kohustused

Kasutamata krediitilimiidid ja arvelduskrediidid	172 806	0	0	0	172 806
Finantsgarantiid	21 262	0	0	0	21 262
Bilansilised ja bilansivälised kohustused kokku	1 413 013	638 664	393 354	53 608	2 498 639
Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe	-747 313	-360 623	762 962	990 693	645 719

31.12.2024	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Varad					
Raha ja raha ekvivalendid	343 678	0	0	0	343 678
Võlainstrumendid õiglasel väärtuses	503	4 984	29 476	2 788	37 751
Laenud ja nõuded klientidele	83 105	296 754	1 124 704	1 026 390	2 530 953
Omakapitali instrumendid	0	0	0	13	13
Muud finantsvarad	1 590	20	0	0	1 610
Finantsvarad kokku	428 876	301 758	1 154 180	1 029 191	2 914 005
Kohustused					
Klientide hoiused ja saadud laenud	996 963	808 731	92 954	3 089	1 901 737
Rendikohustised	248	744	3 866	1 119	5 977
Muud finantskohustised	15 443	0	0	0	15 443
Allutatud kohustised	1 240	3 732	14 017	68 515	87 504
Finantskohustused kokku	1 013 894	813 207	110 837	72 723	2 010 661
Bilansivälised kohustused					
Kasutamata krediitilimiidid ja arvelduskrediidid	133 090	0	0	0	133 090
Finantsgarantiid	18 498	0	0	0	18 498
Bilansilised ja bilansivälised kohustused kokku	1 165 482	813 207	110 837	72 723	2 162 249
Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe	-736 606	-511 449	1 043 343	956 468	751 756

Lisa 12 Klientide hoiused ja saadud laenud

Võlgnevused klientidele	31.03.2025	31.12.2024
Eraisikud	959 413	967 891
Juriidilised isikud	954 270	918 254
Krediitdiasutused	843	0
Kokku	1 914 526	1 886 145
Nõudmiseni hoiused	615 692	571 865
Tähtajalised hoiused	1 291 213	1 306 000
Sihtotstarbelised laenud	7 621	8 280
Kokku	1 914 526	1 886 145

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised

	31.03.2025	31.12.2024
Finantsgarantiid	21 262	18 498
Krediitilimiidid ja arvelduskrediidid	172 806	133 090
Kokku	194 068	151 588

Lisa 14 Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- olulise mõjuga aktsionär ja tema gruppi kuuluvad ettevõtted;
- kontserni juhtkond, so emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, siseauditi üksuse juht ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted;
- kontserni juhtkonnaga samaväärset majanduslikku huvi omavad isikud ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltele antud laenud ei erine intressimäärade osas teistele klientidele antud laenudest. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses. Juhatuse liikmetele tingimuslikult makstav maksimaalne lahkumiskompensatsioon on 372 tuhat eurot (31.12.2023: 324).

Saldod	31.03.2025	31.12.2024
Aktsionärid		
Laenud	0	0
Hoiused	11 852	11 162
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:		
Laenud	2 239	2 141
Hoiused	11 515	9 615
Tehingud	3 kuud 2025	3 kuud 2024
Aktsionärid:		
Aruandeperioodi intressikulu	27	24
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:		
Aruandeperioodi intressitulu	34	38
Aruandeperioodi intressikulu	7	5
Muud müüdud kaubad ja teenused	0	0
Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud	339	322

Lisa 15 Tava- ja lahustatud kasum aktsia kohta

Leidmaks tava kasumit aktsia kohta, on emaettevõtte omanikele omistatud puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud kasum aktsia kohta tuleneb võtmetöötajatele antud aktsiaoptsioonidest.

	I kvartal 2025	3 kuud 2025	I kvartal 2024	3 kuud 2024
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum (tuhandetes eurodes)	7 913	7 913	9 138	9 138
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuhandetes aktsiates)	102 986	102 986	102 241	102 241
Tava kasum aktsia kohta (eurodes)	0,08	0,08	0,09	0,09
Korrigeerimised lahustatud kasumi arvutamisel aktsia kohta – aktsiaoptsioonid (tuhandetes aktsiates)	2 480	2 480	2 249	2 249
Kaalutud keskmine aktsiate arv, kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arvutamisel (tuhandetes aktsiates)	105 467	105 467	104 490	104 490
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	0,08	0,08	0,09	0,09

Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatuse

Seisuga 31.03.2025 omavad üle 5% panga aktsiatest:

Coop Investeeringud OÜ	22,01%
Andres Sonn	8,26%

Lisaks omavad Coop Eesti Keskühistu Tarbijate Ühistute liikmed kokku 18,96% panga aktsiatest, kuid eraldiseisvalt ei oma neist ükski üle 5%.

Nõukogu liikmete omanduses on 138 tuhat Coop Panga aktsiat ning juhatuse liikmete omanduses on 1 073 tuhat Coop Panga aktsiat, mis moodustavad kokku 1,18% panga aktsiatest.

Nõukogu liikmed:

Rainer Rohtla (esimees), Viljar Arakas, Jaan Marjundi, Raul Parusk, Roman Provotorov, Silver Kuus

Juhatuse liikmed:

Margus Rink (esimees), Paavo Truu, Heikko Mäe, Arko Kurtmann, Karel Parve

Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuanadele

Coop Panga juhatuse on seisukohal, et käesolev vahearuanne, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aruannetest, sisaldab kogu vahearuannete nõuetele vastavat informatsiooni ja kajastab Coop Panga kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt, kõik esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud.

23.04.2025

Margus Rink
juhatuse esimees

Paavo Truu
juhatuse liige

Heikko Mäe
juhatuse liige

Arko Kurtmann
juhatuse liige

Karel Parve
juhatuse liige

Panga kontaktid
669 0966
klienditugi@coopbank.ee
www.coopbank.ee