
Befimmo étend son portefeuille au Grand-Duché de Luxembourg avec l'achat de l'immeuble Cubus

Befimmo poursuit son expansion au Luxembourg. La Société a finalisé l'acquisition¹ de l'immeuble Cubus à Howald, pour un montant de l'ordre de 30 millions € « all in ». Cet immeuble de 5.000 m², situé à proximité immédiate de la Cloche d'Or (Ville de Luxembourg), présente un potentiel de création de valeur important. Déjà très bien desservie par les transports en commun (la gare et les bus sont à distance de marche de l'immeuble), cette zone connaît un développement important depuis plusieurs années. A l'horizon 2023, la nouvelle gare d'Howald deviendra un pôle majeur du transport public dans le Sud de la ville avec une connexion intermodale (train, tram et bus).

« La localisation du site est un élément clé de la transaction, » souligne Martine Rorif, COO de Befimmo. « Nous anticipons que ce quartier se positionnera en belle alternative à la Cloche d'Or et dans cette perspective, nous comptons sur une augmentation des loyers et une compression des rendements dans les années qui viennent ». Sur base des baux en cours, le rendement courant sur investissement s'établit à de 5,6 %.

Ce deuxième investissement au Grand-Duché dans cette région prometteuse démontre la confiance de Befimmo dans le marché luxembourgeois en pleine croissance depuis plusieurs années.



Google image

¹ Via sa filiale Kubissimmo sarl.

Befimmo, Société Immobilière Réglementée (SIR), cotée sur Euronext Brussels, est un opérateur immobilier spécialisé en espaces de travail de qualité. Ces Environnements Befimmo sont situés à Bruxelles, dans les villes belges et au Grand-Duché de Luxembourg. Avec sa filiale Silversquare, Befimmo développe un réseau Belux d'espaces de travail interconnectés.

Société humaine, citoyenne et responsable, Befimmo offre à ses occupants des espaces de travail inspirants et les services qui y sont associés dans des immeubles durables tant en termes d'architecture que de localisation et de respect de l'environnement.

En créant ainsi de la valeur ajoutée pour ses utilisateurs, Befimmo crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30 septembre 2020, la juste valeur de son portefeuille s'élève à 2,9 milliards €.



Contact :



Befimmo SA

Caroline Kerremans | Head of IR & Communication
Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles | 1945 Waverssesteenweg - 1160 Brussel
Tél. : +32(0)2 679 38 60 | c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be