

NIET VOOR DISTRIBUTIE IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA,
JAPAN CANADA, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË

**VGP KONDIGT SUCCESVOLLE AFRONDING AAN VAN
KAPITAALVERHOOGING VIA EEN VERSNELDE PRIVATE
PLAATSING (ACCELERATED BOOKBUILD) VOOR €250 MILJOEN**

7 Mei 2026, 20:00, Antwerpen, België: VGP NV ('VGP' of 'de Groep'), een Europese ontwikkelaar van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed, kondigt vandaag aan dat het succesvol een brutobedrag van €250 miljoen heeft geplaatst door middel van een private plaatsing van nieuwe gewone aandelen via een versnelde private plaatsing (*accelerated bookbuild*) bij internationale institutionele beleggers (de 'Plaatsing'). De Plaatsing bestaat uit 3.056.234 nieuwe aandelen (wat ongeveer 11,20% vertegenwoordigt van de uitstaande aandelen van de Groep bij voltooiing van het aanbod), tegen een uitgifteprijs van €81,80 per aandeel, wat een korting van 5,76 % inhoudt ten opzichte van de laatst verhandelde koers van het aandeel van de Groep voor de opschorting van de handel op 7 mei 2026, na aftrek van het brutodividend van €3,40 per aandeel, waarop de nieuw uitgegeven aandelen geen recht zullen hebben. De private plaatsing was meervoudig overtekend (3,5x, en 4,7x wanneer de Referentieaandeelhouder niet wordt meegerekend) en kende sterke interesse van zowel bestaande als nieuwe investeerders.

VGP zal de netto-opbrengst van de Plaatsing voornamelijk aanwenden om haar investeringspijplijn te versnellen (zowel de landbank als nieuwe pijplijninvesteringen, inclusief de recent ondertekende en nieuwe huurovereenkomsten voor nieuwe gebouwen die in 2026 zullen worden opgestart voor meer dan 100.000 m²), en om bijkomende waardecreërende investeringsopportunities na te streven, met behoud en verdere versterking van een solide balans en schuldgraad.

J.P. Morgan SE en KBC Securities SA/NV traden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners (de 'Joint Global Coordinators') van de Plaatsing, met BNP Paribas Fortis SA/NV en Belfius Bank SA/NV in samenwerking met Kepler Cheuvreux S.A. als Joint Bookrunners (aangeduid als de 'Begeleidende Banken').

In lijn met zijn inschrijvingsverbintenis heeft de referentieaandeelhouder van de Groep, de heer Jan Van Geet, via zijn deelnemingen Little Rock S.à r.l. en Tomanvi SCA (de 'Referentieaandeelhouder'), ingeschreven op 32,02% van de nieuwe aandelen en een volledige toewijzing ontvangen.

VGP en de Referentieaandeelhouder zijn, behoudens de gebruikelijke uitzonderingen, overeengekomen dat zij gedurende een periode van 90 dagen vanaf de Afsluitingsdatum, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Joint Global Coordinators, handelend in naam van de Begeleidende Banken, geen aandelen van de Groep of effecten converteerbaar in aandelen van de Groep zullen uitgeven, aanbieden of verkopen, noch enige registratieverklaring in het kader van de U.S. Securities Act of enig gelijkaardig document zullen indienen bij een andere effectenregulator, effectenbeurs of noteringsautoriteit met betrekking tot het voorgaande.

De betaling en levering van de nieuwe aandelen zal naar verwachting plaatsvinden op of rond dinsdag 12 mei 2026 (de ‘Afsluitingsdatum’), en een aanvraag voor de toelating tot verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussel zal op hetzelfde moment plaatsvinden. De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig het Belgische recht en zijn gewone aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, van dezelfde vorm als de bestaande aandelen. Zij verlenen dezelfde rechten als de bestaande gewone aandelen. De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op het dividend over het volledige boekjaar 2026 (d.w.z. vanaf 1 januari 2026). De nieuw uitgegeven aandelen zullen derhalve geen recht geven op het dividend over het volledige boekjaar 2025 van €3,4 per aandeel, zoals voorgesteld aan de komende jaarlijkse aandeelhoudersvergadering.

Als gevolg van de uitgifte van de nieuwe aandelen zal het aantal uitstaande aandelen van de Groep stijgen van 27.291.312 naar 30.347.546 gewone aandelen.

CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

Investor Relations

Tel: +32 (0)3 289 1433
investor.relations@vgpparks.eu

OVER VGP

VGP is een pan-Europese eigenaar, manager en ontwikkelaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed, evenals een aanbieder van oplossingen voor hernieuwbare energie. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met uitgebreide expertise en jarenlange ervaring in de hele waardeketen. VGP, opgericht in 1998 als een Belgische familiebedrijf, actief in vastgoedontwikkeling in Tsjechië, heeft vandaag ongeveer 434 voltijdse medewerkers in dienst in 18 Europese landen, zowel rechtstreeks als via verschillende 50:50 joint ventures. In december 2025, bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 8,7 miljard en had het bedrijf een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAV) van € 2,7 miljard. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu>

DISCLAIMER

Deze aankondiging mag niet worden beschouwd als een aanbieding tot verkoop of een verzoek tot aanbiedingen tot aankoop, noch zal er enige verkoop van de hierin genoemde effecten plaatsvinden, in een rechtsgebied waar een dergelijke aanbieding, een dergelijk verzoek of een dergelijke verkoop onwettig zou zijn zonder naleving van de vereiste verplichtingen inzake registratie of zonder naleving van relevante voorwaarden inzake vrijstellingen van registratieverplichtingen in overeenstemming met de effectenwetgeving van dat rechtsgebied.

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Zuid-Afrika, of Japan, of enig ander rechtsgebied waar distributie wettelijk niet is toegestaan. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod van effecten te koop in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Zwitserland.

Deze aankondiging vormt geen aanbieding van effecten in de Verenigde Staten van Amerika of een verzoek om effecten te kopen in de Verenigde Staten van Amerika. De effecten waarnaar hierin wordt verwezen, zijn en worden niet geregistreerd onder de US Securities Act, of onder de effectenwet van een staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten van Amerika, en mag niet worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd, rechtstreeks of onrechtstreeks, binnen de Verenigde Staten van Amerika behalve op grond van een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de US Securities Act en in overeenstemming met de toepasselijke effectenwetgeving van een staat of rechtsgebied van de Verenigde Staten van Amerika. Het bedrijf heeft zich niet geregistreerd en is niet van plan enig deel van het aanbod in de Verenigde Staten van Amerika te registreren. Er zal geen openbaar aanbod van effecten zijn in de Verenigde Staten van Amerika.

Binnen een lidstaat van de Europese Economische Ruimte is een aanbieding van effecten waarop deze mededeling betrekking heeft, uitsluitend gericht tot en bestemd voor gekwalificeerde beleggers in die Lidstaat en het Verenigd Koninkrijk in de zin van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden bekendgemaakt wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten, en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG en elke uitvoeringsmaatregel in elke relevante Lidstaat van de EER.

In het Verenigd Koninkrijk is een aanbieding van effecten waarop deze mededeling betrekking heeft uitsluitend gericht tot en bestemd voor, en elke investering of investeringsactiviteit waarop dit persbericht betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden ondernomen met, (i) personen met professionele ervaring in aangelegenheden met betrekking tot investeringen die onder de definitie vallen van “investment professionals” onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de “Order”), (ii) zogenaamde “high net worth companies, unincorporated associations, etc”, die vallen onder artikels 49(2)(a) tot (d) van de Order, en (iii) enige andere persoon aan wie het wettelijk mag worden meegedeeld (al deze personen samen zijn “Relevante Personen”). Personen die geen Relevante Personen zijn, dienen geen actie te ondernemen op basis van dit persbericht en dienen niet te handelen of te vertrouwen op dit persbericht.

Met betrekking tot Zwitserland, is deze aankondiging uitsluitend gericht tot, en enkel bestemd voor, 'professionele cliënten' in de betekenis van de FinSA..