

Wereldhave
BELGIUM

Résultats 2025

5 février 2026

better everyday life, better business

Les Full Service Centers de Wereldhave Belgium contribuent à améliorer la vie quotidienne de nos visiteurs et les affaires de nos partenaires..

Un seul lieu réunissant les courses alimentaires, le shopping, les loisirs, la détente, le sport, la santé, le travail et les autres besoins quotidiens, le tout soutenu par des concepts intelligents et des services digitaux. En investissant durablement pour répondre aux besoins des clients et bénéficiant d'implantations locales, nous enrichissons les communautés, tout en prenant soin de l'environnement, et avons un effet positif sur la manière dont les gens vivent, travaillent et font leurs achats.

Les Full Service Centers de Wereldhave Belgium jouent un rôle essentiel dans la vie quotidienne des gens dans des villes régionales de premier plan en Belgique.

Rapport de gestion du Conseil d'Administration

Concernant les résultats arrêtés au 31 décembre 2025 (pour la période 1 janvier – 31 décembre 2025)

Résultat net des activités clés par action:

€ 5,25

(2024: € 4,69¹)

Valeur nette par action:

€ 73,00

(2024: € 82,02)

Taux d'occupation EPRA:

97,3%

(2024: 97,0%)

Taux d'endettement EPRA:

31,9%

(2024: 27,0%)

Nouveaux financements pour un montant de:

€ 170 mio

(+ € 30 mio signés après le 31 décembre 2025)

Total immeubles de placement:

€ 1.222,1 mio

(2024: € 994,9 mio)

Proposition de dividende:

€ 4,15 brut - € 2,905 net

(2024: € 4,30 brut – € 3,01 net)

Le résultat net des activités clés a augmenté de 17,4% par rapport à 2024 atteignant € 50,9 mio. Cette belle progression est principalement attribuable à la contribution de Knauf Shopping Pommerloch aux résultats depuis la mi-février. Le résultat net des activités clés s'est ainsi établi à € 5,25 par action pour 2025, soit dans le haut de la fourchette des prévisions de résultats annoncées lors de l'augmentation de capital.

Le taux d'occupation EPRA du portefeuille d'immeubles commerciaux s'est établi à 98,5% au 31 décembre 2025 contre 99,0% au 31 décembre 2024. Pour le portefeuille d'immeubles de bureaux, le taux d'occupation EPRA a augmenté de 85,4% à 87,4% fin 2025. Pour l'ensemble du portefeuille d'immeubles de placement, le taux d'occupation EPRA était de 97,3% au 31 décembre 2025, contre 97,0% un an plus tôt.

La valeur de l'actif net par action avant distribution du dividende s'élevait à € 73,00 au 31 décembre 2025 (2024: € 82,02).

Le taux d'endettement EPRA s'est établi à 31,9% au 31 décembre 2025, par rapport à 27,0% au 31 décembre 2024.

La Société a obtenu en 2025 de nouveaux financements pour un montant total de € 170 mio afin de permettre la réalisation de deux acquisitions stratégiques. Au premier trimestre, € 100 mio de nouveaux financements ont été levés pour l'acquisition de Knauf Shopping Pommerloch via des lignes de crédit auprès de BNP Paribas, Belfius, KBC et ING.

Au dernier trimestre 2025, la structure de financement a été optimisée dans le cadre de l'acquisition de Shopping Ville2. À cet effet, deux nouveaux prêts de € 20 mio chacun ont été conclus auprès de KBC et de BNP Paribas, avec des échéances respectives en 2031 et 2030, et une ligne de crédit existante de € 25 mio auprès de KBC a été prolongée jusqu'en 2030.

Par ailleurs, la Société a réalisé un placement privé (EUPP) de € 30 mio auprès de Royal London, d'une maturité de 10 ans, contribuant à la stabilité à long terme et à la poursuite de la diversification de ses sources de financement.

Enfin, après le 31 décembre 2025, une lettre de crédit a été signée au nom de la Société concernant la prolongation de la facilité de crédit de € 30 mio auprès de BNP Paribas. La date d'échéance initiale du 10 février 2028 a été effectivement prolongée jusqu'en janvier 2031.

¹ Le résultat net des activités clés par action publié pour 2024 s'élevait à € 4,88. Conformément à la norme IAS 33, ce montant a été retraité à € 4,69 afin de tenir compte de l'ajustement applicable suite à l'augmentation de capital avec droit de préférence du 19 novembre 2025.

Chiffres clés

(x € 1.000)	2025	2024
Résultats		
Résultat locatif net	75.509	64.843
Résultat net	42.380	71.887
Résultat net des activités clés ¹	50.934	43.396
Résultat net des activités non-clés ²	-8.554	28.491
Bénéfice par action (x € 1)	4,37	7,76
Résultat net des activités clés par action (x € 1)	5,25	4,69
Nombre moyen d'actions (€) ³	9.698.035	9.260.532
(x € 1.000)	2025	2024
Bilan		
Immeubles disponibles à la location ⁴	1.215.101	987.900
Projets de développement	6.965	6.965
Total immeubles de placement	1.222.066	994.864
Capitaux propres	834.722	728.816
Valeur nette par action (x € 1)	73,00	82,02
Taux d'endettement EPRA	31,9%	27,0%
Cours de clôture de l'action (x € 1)	53,00	46,00
Nombre d'actions en circulation à la fin de l'exercice (#)	11.434.138	8.886.001

¹Le résultat net des activités clés est le résultat opérationnel avant le résultat sur le portefeuille moins le résultat financier et les impôts, à l'exclusion des variations de valeur réelle des dérivés financiers (qui ne sont pas traités comme une comptabilité de couverture conformément à l'IFRS 9) et d'autres éléments non distribuables sur la base des états financiers individuels de Wereldhave Belgium.

²Le résultat net des activités non-clés comprend le résultat sur cessions d'immeubles de placement, les variations de juste valeur d'immeubles de placement, les autres résultats sur portefeuille, les variations de juste valeur des actifs et passifs financiers et les taxes sur plus-values latentes et les exit taxes payées.

³Le nombre moyen pondéré d'actions déclaré pour 2024 s'élevait à 8.886.001. Conformément à la norme IAS 33, ce chiffre a été retraité à 9.260.532 afin de tenir compte de l'ajustement applicable suite à l'augmentation de capital avec droit de préférence du 19 novembre 2025.

⁴La juste valeur est établie en déduisant les frais de transaction (2,5%) encourus lors de la vente. L'expert évaluateur indépendant a effectué l'évaluation conformément aux 'International Valuation Standards' et aux 'European Valuation Standards'.



Une année de croissance exceptionnelle en 2025

2025 a été une année exceptionnelle et transformatrice pour Wereldhave Belgium, au cours de laquelle la Société a concrétisé avec détermination ses ambitions stratégiques et renforcé davantage sa position d'acteur de référence dans l'immobilier commercial de qualité.

Avec les acquisitions de Knauf Shopping Pommerloch au Luxembourg et de Shopping Ville2 à Charleroi, Wereldhave Belgium a franchi deux étapes majeures dans sa trajectoire de croissance. Cette croissance externe a été soutenue par une stratégie particulièrement réussie, marquée par un dividende optionnel et une augmentation de capital réalisée via une procédure Annexe 9 (une première pour une SIR) largement souscrits. Le succès remarquable de ces opérations reflète la confiance renouvelée des investisseurs dans l'immobilier commercial ainsi que dans le track record reconnu de la Société. Grâce à ces initiatives, la valeur du portefeuille a progressé de 22,8% par rapport à 2024.

Les performances opérationnelles ont confirmé cette dynamique positive: le taux d'occupation du portefeuille d'immeubles commerciaux a atteint 98,5% en décembre 2025, l'un des niveaux les plus élevés du segment, tandis que le nombre total de visiteurs dans les centres commerciaux s'est élevé à 23,3 millions, en hausse de 1,3% par rapport à 2024 et supérieur à la moyenne du marché.

Malgré un contexte économique exigeant, l'activité commerciale au sein des centres est demeurée soutenue, portée par d'excellents résultats locatifs, par le succès des anniversaires de Shopping Nivelles et de Shopping Belle-Île, ainsi que par le développement continu du specialty leasing. Parallèlement, de nouvelles sources de revenus prometteuses ont été créées grâce au déploiement de la stratégie durable, notamment via l'installation de panneaux photovoltaïques supplémentaires et d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques.

Sur le plan financier également, les bases d'une croissance future ont été renforcées. En 2025, la Société a levé € 140 mio de financements additionnels à des conditions attractives, a prolongé respectivement jusqu'en 2030 et 2031 deux lignes de crédit existantes et a conclu, pour la première fois, un placement privé à long terme d'un montant de € 30 mio. À la fin de l'exercice 2025, ces opérations ont permis de maintenir un ratio d'endettement solide de 31,9%, tout en assurant une diversification accrue des sources de financement et une augmentation de la durée résiduelle moyenne de la dette à 3,7 ans.

Cette combinaison de croissance stratégique, de solidité opérationnelle et de discipline financière s'est traduite par un résultat net des activités clés par action de € 5,25, situé dans le haut de la fourchette des prévisions de bénéfice actualisées à la suite de l'augmentation de capital et en hausse de 12,1% par rapport à l'exercice précédent. Le Conseil d'administration propose un dividende brut en numéraire de € 4,15 par action, correspondant à un taux de distribution de 93,2%. Compte tenu de l'ajustement lié à l'augmentation de capital avec droit préférentiel de souscription, la Société offre ainsi à ses actionnaires, toutes choses restant égales par ailleurs, un dividende au moins équivalent à celui de l'exercice précédent.

Wereldhave Belgium aborde l'avenir avec confiance et poursuit résolument sa stratégie axée sur la création de valeur durable, une croissance qualitative et le développement d'environnements commerciaux solides et pérennes au bénéfice des visiteurs, des locataires et des actionnaires.

Évolution des activités opérationnelles

Après un exercice 2024 solide, Wereldhave Belgium a poursuivi sa trajectoire de croissance en 2025. La fréquentation a progressé dans l'ensemble des centres commerciaux, se traduisant par une hausse annuelle de 1,3% (1,5% like-for-like) en glissement annuel. Au premier semestre, la croissance s'est établie à 0,7%, avant de s'accélérer davantage au second semestre pour atteindre 1,7%. Cette performance a été réalisée dans un contexte économique incertain et se situe au-dessus du niveau du marché, lequel a enregistré, selon le BLSC, une croissance moyenne de 0,3%. Depuis février 2025, Wereldhave Belgium est propriétaire du centre commercial Knauf Pommerloch. Son intégration s'est déroulée avec succès et le centre a clôturé l'exercice sur une

croissance de la fréquentation de 1,8%, confirmant la pertinence stratégique de cette acquisition.

Le déploiement continu de la stratégie visant à transformer les centres commerciaux en véritables « Full Services Centers » a continué de renforcer l'attractivité et la performance du portefeuille. En 2025, plusieurs projets d'investissement majeurs ont été achevés. À Shopping Nivelles, la circulation du parking a été entièrement réaménagée, de nouvelles terrasses extérieures (dont certaines couvertes) ont été aménagées et l'entrée du Delhaize, représentant plus de 23% des flux de visiteurs, a fait l'objet d'une rénovation en profondeur. Par ailleurs, le centre a célébré son 50^e anniversaire, ce qui s'est traduit en octobre par une hausse de la fréquentation de 4,1%.

À Ring Kortrijk, les travaux entamés en 2024 ont été finalisés à la mi-2025, comprenant notamment une nouvelle signalisation de parking, une zone extérieure dédiée aux enfants et des terrasses supplémentaires « Eat & Meet ».

Dans le retail park De Mael à Bruges, le redéveloppement s'est poursuivi avec la livraison de plusieurs unités, dont une surface de plus de 3.300 m² destinée à accueillir, en novembre, l'ouverture du deuxième Albert Heijn XL en Belgique. L'achèvement de la rénovation et le réaménagement du parking sont prévus pour 2026. Tout au long de l'année, divers événements ont été organisés dans les centres commerciaux de la Société afin de soutenir la fréquentation, parmi lesquels le salon de l'automobile, les « Eco-days » et les marchés de Noël. À Shopping Belle-Île à Liège, le centre a célébré son 30^e anniversaire en 2025, avec un programme d'activités ayant bénéficié d'une large couverture médiatique et contribué à une croissance de la fréquentation de 3% à la clôture de l'exercice.

Les résultats réalisés sont le fruit de l'expertise et de l'engagement des équipes, tant au siège qu'au sein des centres commerciaux. En 2025, de nouveaux concepts de vitrines et de kiosques ont été développés et déployés à l'échelle de l'ensemble du portefeuille. Par ailleurs, des appels d'offres ont été organisés afin d'optimiser les charges communes, notamment à Shopping 1 à Genk, ce qui a permis d'améliorer la qualité des services tout en générant des économies de coûts. L'année 2025 a également été marquée par une nouvelle expansion du portefeuille: outre l'intégration de Knauf Pommerloch (en pleine propriété) et de Knauf Schmiede (en gestion) en février 2025, Shopping Ville2 à Charleroi a été ajouté au portefeuille en décembre 2025. L'intégration des sites, des processus et des équipes s'est déroulée de manière efficace, tout en permettant le lancement des premières initiatives de développement visant à soutenir la croissance future.

En 2025, une étape majeure a été franchie dans la mise en œuvre de la stratégie de durabilité de Wereldhave Belgium: la Société a lancé un programme triennal (2025–2027) visant le déploiement de 350 points de recharge pour véhicules électriques. Les premières installations ont d'ores et déjà généré plus de € 350K de revenus. Par ailleurs, la première phase du projet d'énergie solaire à Ring Kortrijk a été achevée, dans le cadre d'un programme photovoltaïque plus large couvrant l'ensemble du portefeuille d'immeubles commerciaux. En 2025, les installations solaires ont généré plus de € 500K de revenus, issus de l'injection sur le réseau, des certificats d'électricité verte et de l'autoconsommation. Ces initiatives contribuent à la réduction de l'empreinte carbone du portefeuille. Enfin, la gestion de l'énergie a été davantage professionnalisée grâce à un partenariat avec PowerPulse, ayant conduit à la conclusion d'un contrat-cadre avec Engie, à la centralisation des achats d'énergie et à une flexibilité accrue en matière de fixation des prix. Pour 2026, la Société prévoit la mise en place d'un relevé systématique des données énergétiques par quarts d'heure pour l'ensemble des sites.

Évolution des activités locatives

Le marché belge d'immeubles commerciaux a continué de performer fortement tout au long de l'année 2025. L'activité locative est restée robuste, soutenue par la coopération transfrontalière au sein du portefeuille et un vif intérêt pour les actifs récemment acquis. Les vacants résultant de quelques faillites survenues en 2024 ont été rapidement reloués à de nouveaux locataires attractifs, soulignant la résilience et la pertinence des centres belges de la Société. Globalement, le sentiment des locataires s'est amélioré au cours de l'année, soutenu par la baisse de l'inflation et par une confiance croissante dans des emplacements commerciaux bien situés et pérennes.

Au cours de l'année écoulée, la Société a conclu pas moins de 93 baux et renouvellements de baux pour une superficie totale de 35.588 m². Il s'agit de plus du double par rapport à l'exercice précédent, témoignant d'un dynamisme remarquable. Les transactions réalisées se sont établies en moyenne 8% au-dessus des loyers précédents et 3% au-dessus des loyers du marché.

Le rythme de location a été soutenu par plusieurs nouveaux contrats et renouvellements avec le groupe Bestseller, pour des marques telles que ONLY, Only & Sons, VILA, Vero Moda, Jack & Jones et Name It. Parmi les faits marquants, on note l'extension de ONLY à Ring Kortrijk à plus de 1.100 m² et le doublement de la surface de vente de ONLY à Shopping Nivelles.

La coopération transfrontalière a continué de produire des résultats tangibles. De nouveaux contrats de location ont ainsi été conclus avec les locataires clés Douglas et Wibbra, chacun pour deux magasins situés à Stadsplein Genk et Ring Kortrijk. En contrepartie, le locataire belge majeur Medi-Market a signé son premier bail aux Pays-Bas.

Pour le centre commercial récemment acquis Ville2 à Charleroi, les premières discussions ont déjà été engagées avec plusieurs partenaires commerciaux intéressés.

Des progrès significatifs ont été réalisés dans la gestion des locaux vacants à Shopping 1 Genk, grâce à de nouveaux contrats de location avec New Yorker pour un magasin étendu, Vero Moda qui occupe trois unités précédemment vacantes, Skechers, ainsi qu'un renouvellement avec Jack & Jones.

Le réaménagement de De Mael à Bruges progresse conformément au planning. Après l'annonce de la signature avec Albert Heijn, une inauguration officielle très suivie a été célébrée en décembre. Par ailleurs, de nouveaux baux commerciaux ont été conclus, notamment avec le magasin de jouets Dreamland pour le site actuellement occupé par MediaMarkt, ainsi qu'un nouveau bail avec MediaMarkt pour une relocation au sein du centre.

Évolution des activités financières

Sur les marchés financiers, le taux d'intérêt à 3 mois a baissé pour atteindre environ 2% à la fin du mois de décembre 2025 (2,8% en décembre 2024). Le coût moyen de financement sur les emprunts en cours était de 3,32% pour l'exercice 2025 (3,02% pour l'exercice 2024). Cette augmentation a été en

partie atténuée par la stratégie de couverture (couverture du risque de taux d'intérêt par la conclusion de swaps de taux d'intérêt et de caps), que la Société a renforcée en 2025 en appliquant des pourcentages de couverture plus élevés. Le ratio de couverture s'élevait à 81,3% fin décembre 2025 (2024: 72,8%). Ce ratio de couverture fait l'objet d'un suivi permanent.

Dans le cadre de l'acquisition de Shopping Ville2, la Société a poursuivi l'optimisation et le renforcement de sa structure de financement au cours du dernier trimestre 2025. La Société a obtenu deux nouveaux prêts de € 20 mio chacun, respectivement auprès de KBC, jusqu'au 30 septembre 2031, et auprès de BNP Paribas, jusqu'au 12 décembre 2030. Par ailleurs, la ligne de crédit existante de € 25 mio auprès de KBC a été prolongée avec succès jusqu'en 2030, contribuant ainsi à la flexibilité financière à moyen terme.

Enfin, la Société a réalisé un placement privé (EUPP) de € 30 mio auprès de Royal London, d'une durée de 10 ans. Ce financement à long terme contribue à renforcer la stabilité et la diversification des sources de financement.

La Société bénéficie d'une structure bilantaire solide, avec un ratio d'endettement stable (EPRA LTV) de 31,9% au 31 décembre 2025 (27,0% au 31 décembre 2024). L'augmentation de 4,3% par rapport à la fin de l'exercice précédent résulte principalement de l'acquisition de Knauf Shopping Pommerloch.

La structure de financement de la Société est ainsi très solide au 31 décembre 2025, tant en termes de disponibilité des lignes de crédit contractées (€ 116,0 mio, en tenant compte d'une couverture à 100% du « commercial paper » en cours par une ligne de back-up avec Wereldhave NV) qu'en termes de diversification des sources de financement (75,8% de financements bancaires auprès des quatre principales banques belges, 8,6% de billets de trésorerie, 8,0% de financement obligataire et 7,6% de placement privé européen). La durée moyenne résiduelle de la dette au 31 décembre 2025 s'élevait à 3,7 ans.

Dans le cadre de sa stratégie de gestion des taux d'intérêt, la Société a conclu des IRS supplémentaires. Ainsi, un nouvel IRS a été contracté avec ING pour une valeur nominale de € 25 mio, d'une durée allant du 31 décembre 2028 au 31 décembre 2031.

Par ailleurs, au cours du dernier trimestre, deux IRS précédemment contractés ont été mis en œuvre à compter du 31 décembre 2025. Ils présentent respectivement une valeur nominale de € 32 mio, avec une durée jusqu'au 31 décembre 2026, et de € 20 mio, avec une durée jusqu'au 31 décembre 2031. Ces opérations contribuent à la couverture supplémentaire du risque de taux d'intérêt et renforcent encore la position de la Société.

Résultats de l'exercice 2025

Résultat net

Le résultat net de l'exercice, comprenant le résultat net des activités clés et non-clés, s'est élevé à € 42,4 mio (€ 71,9 mio en 2024). Par rapport à la même période en 2024, cette baisse s'explique principalement par les résultats nettement plus élevés des activités non-clés en 2024, et plus spécifiquement par les variations de la juste valeur des immeubles de placement (-€ 5,9 mio au 31 décembre 2025 contre +€ 32,5 mio au 31 décembre 2024). L'impact positif en 2024 s'explique par le fait que, ces dernières années, les loyers au sein du portefeuille de la Société ont atteint des niveaux généralement supérieurs aux loyers de marché (ERV), ce qui a conduit les experts évaluateurs à ajuster structurellement les loyers de marché en 2024.

Résultat net des activités clés

La Société a réalisé pour l'exercice 2025 un résultat net des activités clés de € 50,9 mio (€ 43,4 mio au 31 décembre 2024). Le résultat locatif net en 2025 s'est élevé à € 75,5 mio, soit une augmentation de 16,5% par rapport à 2024 (€ 64,8 mio au 31 décembre 2024). Cette progression est principalement attribuable à la contribution de Knauf Shopping Pommerloch depuis la mi-février. Le résultat locatif net hors acquisitions (Knauf Shopping Pommerloch et Shopping Ville2) s'est élevé à € 67,8 mio, soit tout de même une hausse de 4,6% du portefeuille existant par rapport à la même période de l'année précédente. Cette augmentation résulte d'un taux

d'occupation plus élevé en 2025 par rapport à 2024, combiné à l'indexation des loyers.

Les revenus provenant de la rubrique « charges locatives nettes et taxes sur immeubles loués » ont augmenté de € 0,2 mio par rapport à 2024 en raison de l'augmentation des revenus provenant du service hub de la Société « The Point » ainsi que de l'augmentation des contributions des locataires aux activités promotionnelles.

Les charges immobilières sont restées stables par rapport à 2024. En revanche, les frais généraux de la Société ont augmenté par rapport à 2024, pour atteindre € 8,1 mio. Enfin, les charges financières nettes ont augmenté de € 2,5 mio, principalement en raison de l'acquisition de Knauf Shopping Pommerloch.

Compte tenu de l'impact décrit ci-dessus, le résultat net des activités clés par action a atteint 5,25 € (4,69 € au 31 décembre 2024)².

Résultat net des activités non-clés

Le résultat net des activités non-clés s'élève à - € 8,6 mio à la fin de 2025 (€ 28,5 mio au 31 décembre 2024). Le résultat net des activités non-clés comprend principalement le résultat des réévaluations au sein du portefeuille immobilier (- € 5,9 mio), la variation de la juste valeur du portefeuille d'instruments de couverture (- € 0,4 mio), le résultat sur vente d'immeubles de

² Le résultat net des activités clés par action publié pour 2024 s'élevait à € 4,88. Conformément à la norme IAS 33, ce montant a été retraité à € 4,69 afin de tenir compte de l'ajustement applicable suite à

l'augmentation de capital avec droit de préférence du 19 novembre 2025.

de placement (- € 0,7 mio) et une charge d'impôt différé (- € 1,6 mio).

La réévaluation négative de € 5,9 mio est principalement imputable aux investissements en capital ne générant pas de revenus. La juste valeur des instruments de couverture est basée sur l'évolution des taux d'intérêt et l'échéance du portefeuille de produits dérivés. En raison de certains nouveaux produits dans le portefeuille de dérivés de la Société et des fluctuations des taux d'intérêt, la variation de la juste valeur du portefeuille de produits dérivés est passé de - € 3,4 mio à - € 0,4 mio au 31 décembre 2025.

Capitaux propres et valeur nette par action

Les capitaux propres au 31 décembre 2025 s'élevaient à € 834,7 mio (€ 728,8 mio au 31 décembre 2024), soit une augmentation de 14,5%.

La valeur intrinsèque par action (total des capitaux propres / nombre total d'actions), en ce compris le résultat de l'exercice en cours s'élève à € 73,00 au 31 décembre 2025 (€ 82,02 au 31 décembre 2024) en raison de l'augmentation du nombre d'actions suite au dividende optionnel de mai 2025 et à l'augmentation de capital de décembre 2025.

Le nombre d'actions émises s'élève à 11.434.138 actions au 31 décembre 2025.

Créances commerciales et comptes de régularisation

Les créances commerciales (€ 31,9 mio au 31 décembre 2025) et les comptes de régularisation (€ 24,3 mio au 31 décembre 2025) au bilan ont été impactés par € 15,6 mio de loyers relatifs au premier trimestre 2025 qui n'étaient pas encore échus au 31 décembre 2025.

Dettes commerciales et autres dettes courantes

Les dettes commerciales et autres dettes courantes ont augmenté, passant de € 9,4 mio au 31 décembre 2024 à € 25,7 mio au 31 décembre 2025. Cette augmentation est principalement attribuable à l'exit tax dans le cadre de l'acquisition de Shopping Ville2.

Portefeuille d'immeubles de placement

Immeubles disponibles à la location

La juste valeur du portefeuille d'immeubles disponibles à la location s'élevait à € 1.215,1 mio au 31 décembre 2025 soit une augmentation significative par rapport à la valeur de € 987,9 mio au 31 décembre 2024. Hors acquisitions de Knauf Shopping Pommerloch et de Shopping Ville2 ainsi que des investissements réalisés au sein du portefeuille d'immeubles disponibles à la location, la valeur de ce portefeuille a diminué de 2,1% par rapport à fin 2024. Cette baisse est principalement attribuable à la vente de deux actifs immobiliers non stratégiques.

En 2025, la Société a investi un total de € 21,4 mio (2024: € 9,9 mio), dont € 6,6 mio pour des travaux de rénovation dans son retail Park « De Mael » à Bruges.

Portefeuille d'immeubles commerciaux

La Société se concentre sur des centres commerciaux et des retail parks bénéficiant d'une position dominante dans leur

zone de chalandise, avec une préférence pour des complexes disposant de possibilités d'extension et/ou de rénovation de manière à pouvoir les faire évoluer vers des Full Service Centers. Grâce à une approche proactive, la Société tend à maintenir et à renforcer la position concurrentielle de son portefeuille d'immeubles commerciaux sur le marché. La quote-part du portefeuille d'immeubles commerciaux s'élève à $\pm 92\%$ de la valeur du portefeuille d'immeubles de placement, projets de développement et actifs détenus en vue de la vente inclus.

Le taux d'occupation EPRA du portefeuille d'immeubles commerciaux est passé de 99,0% au 31 décembre 2024 à 98,5% au 31 décembre 2025.

La Société poursuit actuellement les travaux de réaménagement du site De Mael à Bruges, consistant à démolir entièrement la partie restante du bâtiment et à la redévelopper. L'ouverture festive de Albert Heijn XL a eu lieu le 19 novembre 2025. Une demande de permis sera déposée afin de modifier la façade, laquelle sera harmonisée avec celle du nouveau Albert Heijn XL.

Portefeuille d'immeubles de bureau

Le taux d'occupation EPRA du portefeuille d'immeubles de bureaux a évolué de 85,4% au 31 décembre 2024 à 87,4% au 31 décembre 2025. Cette augmentation confirme le résultat du programme pluriannuel de la Société de modernisation et de rebranding de ses parcs de bureaux de Vilvorde et de Berchem.

En 2026, la Société continuera à porter son attention sur ces deux sites afin de tirer parti de ces bons résultats.

Projets de développement

La juste valeur des projets de développement est restée inchangée par rapport à 2024 et s'élevait à € 7,0 mio au 31 décembre 2025.

Investissements et désinvestissements

Au cours de l'exercice écoulé, la Société a réalisé des acquisitions pour un montant total de € 223,7 mio. Plus précisément, le 13 février 2025, la Société a acquis la totalité des actions de la société propriétaire de Knauf Shopping Pommerloch (Luxembourg), pour un prix d'acquisition total de € 103,4 mio (frais de transaction inclus). Par ailleurs, le 17 décembre 2025, la Société a acquis la totalité des actions d'une société belge propriétaire du centre commercial Ville2, situé à Charleroi, pour un prix d'acquisition total de € 120,3 mio (frais de transaction inclus).

En contrepartie, la Société a cédé, au cours du second semestre 2025, deux actifs immobiliers non stratégiques. Plus précisément, le 28 septembre 2025, la Société a transféré ses droits de propriété sur le complexe commercial "Waterloo Shopping" (- € 0,7 mio) et, le 24 décembre 2025, sur l'immeuble de bureaux "The Sage Vilvorde 32" (+ € 0,1 mio).

Corporate – Dividende

L'Assemblée Générale des Actionnaires se tiendra le mercredi 8 avril 2026 à 11 heures au siège de la Société. Le Conseil d'Administration de la Société proposera à l'Assemblée Générale des Actionnaires l'attribution d'un dividende par

action de € 4,15 brut - € 2,905 net (2024: € 4,30 brut - € 3,01 net). En tenant compte de l'ajustement lié à l'augmentation de capital avec droit préférentiel de souscription, la Société offre ainsi à ses actionnaires un dividende qui, toutes choses égales par ailleurs, est au moins aussi élevé que celui de l'exercice précédent.

Faits marquants survenus après la clôture de l'exercice

En janvier 2026, la Société a prolongé la ligne de crédit de € 30 mio auprès de BNP Paribas jusqu'en janvier 2031 (date initiale d'échéance : 10 février 2028).

Parties liées

À l'exception des prestations de services entre entités du Groupe Wereldhave, aucune transaction n'a eu lieu en 2025 avec des personnes ou des entités pouvant être considérées comme des parties prenantes directes de la Société.

Prévisions

Pour l'année 2026, la Société prévoit de réaliser un résultat net des activités clés compris entre € 5,20 et € 5,30 par action. Les perspectives du bénéfice par action provenant des activités clés pour 2026 doivent être considérées dans le contexte des importantes transactions réalisées en 2025. L'acquisition de Knauf Shopping Pommerloch a été principalement financée par endettement, tandis que l'acquisition de Shopping Ville2 a été principalement financée par émission de nouvelles actions. Le tout visant à maintenir un niveau d'endettement sain au bilan, permettant ainsi de conserver une capacité pour de nouvelles acquisitions. La Société s'attend donc à ce que la combinaison des transactions réalisées en 2025 entraîne une croissance du bénéfice par action provenant des activités clés de 10 à 13% sur la période 2024 – 2026.

La Société continuera à informer le marché si un ajustement de la fourchette s'avère nécessaire suite à des changements dus à l'évolution du marché ou à d'autres éléments.

Calendrier financier

Rapport financier annuel 2025	Vendredi 6 mars 2026
Assemblée Générale des Actionnaires	Mercredi 8 avril 2026
Ex-dividend date (détachement du coupon)	Lundi 13 avril 2026
Dividend record date	Mardi 14 avril 2026
Mise en paiement du dividende 2025	Vendredi 24 avril 2026
Communiqué de presse Q1 2026 (avant ouverture de la bourse)	Jeudi 16 avril 2026
Communiqué de presse Q2 2026 (avant ouverture de la bourse)	Vendredi 17 juillet 2026
Communiqué de presse Q3 2026 (avant ouverture de la bourse)	Vendredi 30 octobre 2026

Pour plus d'informations: M. Storm, Chief Executive Officer / N. Rosiers, Deputy Chief Executive Officer- + 32 2 732 19 00
ir.be@wereldhavebelgium.com

Rapports financiers



Situation financière consolidée

(x € 1.000)	2025	2024
Actif		
Actifs non courants		
Immeubles de placement	1.222.066	994.864
Autres immobilisations corporelles	794	1.027
Actifs financiers non courants	5.157	6.125
Créances commerciales et autres actifs non courants	3.926	3.904
Total actifs non courants	1.231.943	1.005.920
Actifs courants		
Actifs financiers à court terme	5.514	2.959
Créances commerciales	31.934	28.609
Créances fiscales et autres actifs courants	266	258
Trésorerie et équivalents de trésorerie	26.017	9.225
Total actifs courants	63.730	41.051
Total de l'actif	1.295.673	1.046.971
Total des capitaux propres		
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la Société mère		
Capital	471.255	370.861
Primes d'émission	92.945	91.361
Réserves	228.143	194.707
Résultat net de l'exercice	42.380	71.887
Total des capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	834.722	728.816
Total des capitaux propres	834.722	728.816
Passif		
Passifs non courants		
Provisions	179	138
Dettes financières non courantes	334.269	224.422
- Etablissements de crédit	329.511	189.839
- Autres dettes financières non-courantes	4.759	34.583
Autres passifs financiers non-courants	7.069	7.622
Passifs d'impôts différés	1.563	-
Total passifs non courants	343.080	232.183
Passifs courants		
Dettes financières courantes	67.943	54.390
- Etablissements de crédit		16.600
- Autres dettes financières courantes	67.943	37.790
Dettes commerciales et autres dettes courantes	25.657	9.391
Comptes de régularisation	24.270	22.192
Total passifs courants	117.870	85.972
Total des capitaux propres et du passif	1.295.673	1.046.971
Valeur nette par action (x € 1)	73,00	82,02

Compte de résultats consolidés

(x € 1.000)

	2025	2024
Revenus locatifs	75.780	64.814
Charges relatives à la location	-271	29
Résultat locatif net	75.509	64.843
Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	15.171	10.548
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-17.688	-12.781
Autres recettes relatives à la location	6.085	5.630
Charges locatives nettes et taxes sur immeubles loués	3.568	3.397
Résultat immobilier	79.077	68.240
Frais techniques	-296	-264
Frais commerciaux	-6.721	-6.420
Charges et taxes sur immeubles non loués	-2.026	-2.571
Frais de gestion immobilière	-1.995	-1.773
Charges immobilières	-11.038	-11.028
Résultat d'exploitation des immeubles	68.039	57.212
Frais généraux de la Société	-8.084	-7.152
Autres revenus	2.316	2.043
Total	-5.768	-5.109
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille	62.271	52.103
Résultat sur vente d'immeubles de placement	-652	-95
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-5.942	32.530
Autre résultat sur portefeuille	-21	-570
Résultat total du portefeuille	-6.615	31.864
Résultat d'exploitation	55.656	83.967
Revenus financiers	5.818	7.782
Charges d'intérêts	-16.889	-16.332
Autres charges financières	-37	-56
Variations de la juste valeur d'actifs et de passifs financiers	-377	-3.373
Résultat financier	-11.485	-11.978
Résultat avant impôts	44.172	71.989
Impôts des sociétés et impôts différés	-1.792	-101
Impôt	-1.792	-101
Résultat net	42.380	71.887
Résultat net actionnaires du groupe	42.380	71.887
Résultat par action (x € 1)	4,37	8,09
Résultat par action (x € 1) ¹	4,37	7,76
Résultat dilué par action (x € 1)	4,37	7,76

¹Conformément à la norme IAS 33

Etat consolidé du résultat net des activités clés et non-clés

(x € 1.000)	2025		2024	
	Clés ¹	Non-Clés ²	Clés ¹	Non-Clés ²
Résultat locatif net	75.509	-	64.843	-
Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	15.171	-	10.548	-
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-17.688	-	-12.781	-
Autres recettes relatives à la location	6.085	-	5.630	-
Charges locatives nettes et taxes sur immeubles loués	3.568	-	3.397	-
Résultat immobilier	79.077	-	68.240	-
Frais techniques	-296	-	-264	-
Frais commerciaux	-6.721	-	-6.420	-
Charges et taxes sur immeubles non loués	-2.026	-	-2.571	-
Frais de gestion immobilière	-1.995	-	-1.773	-
Charges immobilières	-11.038	-	-11.028	-
Frais généraux de la Société	-8.084	-	-7.152	-
Autres revenus	2.316	-	2.043	-
Total	-5.768	-	-5.109	-
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille	62.271	-	52.103	-
Résultat sur vente d'immeubles de placement	-	-652	-	-95
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-	-5.942	-	32.530
Autre résultat sur portefeuille	-	-21	-	-570
Résultat d'exploitation	62.271	-6.615	52.103	31.864
Revenus financiers	5.818	-	7.782	-
Charges d'intérêts	-16.889	-	-16.332	-
Autres charges financières	-37	-	-56	-
Variations de la juste valeur d'actifs et de passifs financiers	-	-377	-	-3.373
Résultat financier	-11.107	-377	-8.605	-3.373
Résultat avant impôts	51.164	-6.992	43.498	28.491
Impôts des sociétés et impôts différés	-229	-1.563	-101	-
Résultat net	50.934	-8.554	43.396	28.491
Résultat par action (x € 1)	5,25	-0,88	4,88	3,21
Résultat par action (x € 1) ³	5,25	-0,88	4,69	3,08

¹Le résultat net des activités clés est le résultat opérationnel avant le résultat sur le portefeuille moins le résultat financier et les impôts, à l'exclusion des variations de valeur réelle des dérivés financiers (qui ne sont pas traités comme une comptabilité de couverture conformément à l'IFRS 9) et d'autres éléments non distribuables sur la base des états financiers individuels de Wereldhave Belgium.

²Le résultat net des activités non-clés comprend le résultat sur cessions d'immeubles de placement, les variations de juste valeur d'immeubles de placement, les autres résultats sur portefeuille, les variations de juste valeur des actifs et passifs financiers et les taxes sur plus-values latentes et les exit taxes payées.

³Conformément à la norme IAS 33

Etat du résultat global

(x € 1.000)	2025	2024
Résultat net	42.380	71.887
Autres éléments du résultat global		
Eléments qui seront repris au résultat		
Variation de la partie efficace de la juste valeur des instruments de couverture autorisés de flux de trésorerie tels que définis en IFRS	-	-
Eléments qui ne seront pas repris au résultat		
Ecart actuariels des plans de pension à prestations définies	-170	-337
Total autres éléments du résultat global	-170	-337
Résultat global	42.209	71.550
Imputable à:		
Part du groupe	42.209	71.550

Tableau des flux de trésorerie consolidés

(x € 1.000)

	2025	2024
Flux de trésorerie relatifs aux activités opérationnelles		
Résultat net avant impôts	44.172	71.989
Intérêts reçus provenant d'instruments de couverture	-5.818	-205
Resultat hors dividende perçu	38.354	71.784
Amortissements des immobilisations corporelles	412	394
Gratuités locatives	2.566	2.734
Charges d'intérêts	16.925	8.810
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	5.942	-32.530
Variations de la juste valeur d'actifs et de passifs financiers	377	3.373
Variations de provisions sur créances de loyer	779	-348
Variations de créances	840	2.678
Variations de dettes à court terme	-5.960	-7.628
Impôts des sociétés payés	-323	-
Flux de trésorerie nets relatifs aux activités opérationnelles	59.912	49.267
Flux de trésorerie relatifs aux activités d'investissement		
Acquisition immeubles de placement	-206.004	-441
Vente immeubles de placement	9.028	-
Investissements dans des immeubles de placement	-20.107	-9.015
Acquisition mobilier et matériel roulant	-63	-30
	-217.146	-9.486
Flux de trésorerie relatifs aux activités de financement		
Appel établissements de crédit/Autres	140.550	120.800
Remboursement établissements de crédit/Autres	-19.150	-124.100
Augmentation de capital	80.876	-
Dividendes payés	-17.025	-36.433
Intérêts payés	-17.042	-8.721
Intérêts reçus provenant d'instruments de couverture	5.818	205
Flux de trésorerie nets relatifs aux activités de financement	174.026	-48.249
Flux de trésorerie nets	16.792	-8.468
Trésorerie		
Situation au 1er janvier	9.225	17.693
Augmentation/diminution de trésorerie	16.792	-8.468
Situation au 31 décembre	26.017	9.225

Etat consolidé des variations des capitaux propres

(x € 1.000)	Capital social	Primes d'émission	Réserves	Résultat net de l'exercice	Rémunération proposée du capital	Total
Bilan au 31 décembre 2023	370.861	91.361	231.477			693.698
Augmentation de capital						-
Variations de la juste valeur des instruments de couverture						-
Provisions pour pensions			-337			-337
Autres						-
Résultat net				71.887		71.887
Transfert de réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers vers le résultat réporté						-
Transfert des variations de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée						-
Dividende de l'exercice 2023			-36.433			-36.433
Bilan au 31 décembre 2024	370.861	91.361	194.707	71.887		728.816
Bilan au 31 décembre 2024	370.861	91.361	266.594			728.816
Augmentation de capital	100.358	1.584				101.942
Variations de la juste valeur des instruments de couverture						-
Provisions pour pensions			-170			-170
Autres	36		-71			-35
Résultat net				42.380		42.380
Transfert du résultat sur portefeuille à la réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers						-
Transfert des variations de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée						-
Dividende de l'exercice 2024			-38.210			-38.210
Bilan au 31 décembre 2025	471.255	92.945	228.143	42.380		834.722
Transfert du résultat 2025 sur portefeuille à la réserve du solde des variations de juste valeur des biens immobiliers			-5.942	5.942		-
Transfert des variations 2025 de juste valeur des instruments de couverture autorisés auxquels la comptabilité de couverture telle que définie en IFRS n'est pas appliquée			-377	377		-
Dividende proposé 2025				-47.452	47.452	-
Proposition d'affectation du résultat de l'exercice vers le résultat reporté des exercices antérieurs			1.247	-1.247		-
Bilan au 31 décembre 2025 après affectation	471.255	92.945	223.071	-	47.452	834.722

Information par segment 2025

(x € 1.000)	Bureaux	Retail	Total
Revenus locatifs	8.080	67.700	75.780
Charges relatives à la location	-216	-55	-271
Résultat locatif net	7.864	67.645	75.509
Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	938	14.233	15.171
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-1.066	-16.622	-17.688
Autres recettes et dépenses relatives à la location	-	6.085	6.085
Charges locatives nettes et taxes sur immeubles loués	-128	3.696	3.568
Résultat immobilier	7.736	71.341	79.077
Frais techniques	-66	-230	-296
Frais commerciaux	-204	-6.517	-6.721
Charges et taxes sur immeubles non loués	-903	-1.123	-2.026
Frais de gestion immobilière	-54	-1.941	-1.995
Résultat d'exploitation des immeubles	6.510	61.530	68.039
Frais généraux de la Société			-8.084
Autres revenus et charges d'exploitation			2.316
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille			62.271
Résultat sur vente d'immeubles de placement	79	-731	-652
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-4.926	-1.016	-5.942
Autre résultat sur portefeuille			-21
Résultat d'exploitation			55.656
Résultat financier			-11.485
Résultat avant impôts			44.172
Passifs d'impôts différés		-1.563	-1.563
Impôts des sociétés			-229
Résultat net			42.380
Immeubles de placement			
Situation au 1er janvier 2025	102.330	884.196	986.525
Vente immeubles de placement	-3.935	-8.009	-11.943
Transfert aux immeubles de placement détenus en vue de la vente	-	-	-
Investissements	2.652	19.098	21.750
Acquisition	-	223.665	223.665
Réévaluations	-4.926	-1.016	-5.942
Bilan au 31 décembre 2025	96.121	1.117.934	1.214.055
Impact de l'étalement des incitants locatifs	388	658	1.046
Valeur immeubles disponibles à la location	96.510	1.118.592	1.215.101
Projets de développement			
Situation au 1er janvier 2025		6.965	6.965
Investissements		-0	-0
Intérêts capitalisés			
Réévaluations		0	0
Bilan au 31 décembre 2025		6.965	6.965
Total portefeuille	96.510	1.125.556	1.222.066

Information par segment 2024

(x € 1.000)	Bureaux	Retail	Total
Revenus locatifs	7.557	57.257	64.814
Charges relatives à la location	150	-121	29
Résultat locatif net	7.707	57.137	64.843
Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	1.749	8.799	10.548
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-3.642	-9.139	-12.781
Autres recettes et dépenses relatives à la location	-	5.630	5.630
Charges locatives nettes et taxes sur immeubles loués	-1.893	5.290	3.397
Résultat immobilier	5.813	62.427	68.240
Frais techniques	-14	-250	-264
Frais commerciaux	-193	-6.227	-6.420
Charges et taxes sur immeubles non loués	-922	-1.649	-2.571
Frais de gestion immobilière	-182	-1.591	-1.773
Résultat d'exploitation des immeubles	4.502	52.710	57.212
Frais généraux de la Société			-7.152
Autres revenus et charges d'exploitation			2.043
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille			52.103
Résultat sur vente d'immeubles de placement	-	-95	-95
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-71	32.601	32.530
Autre résultat sur portefeuille			-570
Résultat d'exploitation			83.967
Résultat financier			-11.978
Résultat avant impôts			71.989
Impôts des sociétés			-101
Résultat net			71.887
Immeubles de placement			
Situation au 1er janvier 2024	101.254	834.911	936.165
Transfert des développements de projets vers des immeubles disponibles à la location	-	-	-
Transfert vers des immeubles de placement destinés à la vente	-	-	-
Investissements	1.148	8.780	9.928
Acquisition	-	441	441
Réévaluations	-71	40.063	39.992
Situation au 31 décembre 2024	102.330	884.196	986.525
Impact de l'étalement des incitants locatifs	400	974	1.375
Valeur immeubles disponibles à la location	102.730	885.170	987.900
Projets de développement			
Situation au 1er janvier 2024		14.335	14.335
Investissements		75	75
Intérêts capitalisés		17	17
Réévaluations		-7.462	-7.462
Situation au 31 décembre 2024		6.965	6.965
Total portefeuille	102.730	892.135	994.864

Modifications des immeubles de placement

(x € 1.000)

	2025	2024
Immeubles disponible à la location		
Bilan au 1er janvier	986.525	936.165
Vente immeubles de placement	-11.943	-
Transfert aux immeubles de placement détenus en vue de la vente	-	-
Acquisition	223.665	441
Investissements	21.750	9.928
Réévaluations	-5.942	39.992
Situation au 31 décembre	1.214.055	986.525
Impact de l'étalement des incitants locatifs	1.046	1.375
Valeur immeubles disponibles à la location	1.215.101	987.900
Projets de développement		
Bilan au 1er janvier	6.965	14.335
Investissements	-0	75
Intérêts capitalisés	-	17
Réévaluations	0	-7.462
Total projets de développement	6.965	6.965
Total immeubles de placement	1.222.066	994.864

Base des résultats 2025

L'information financière relative à l'exercice expirant le 31 décembre 2025 est établie conformément aux 'International Financial Reporting Standards' (IFRS), tel que ces normes ont été approuvées et fixées par l'Union Européenne. Ce communiqué financier doit être lu en parallèle avec les comptes annuels de l'exercice clôturé au 31 décembre 2025. Les règles d'évaluation ont été maintenues inchangées par rapport à l'exercice clôturé au 31 décembre 2024.

Consolidation

Les chiffres publiés dans ce communiqué sont des chiffres consolidés. Conformément à la loi, les sociétés du périmètre sont consolidées.

Gestion des risques

Le Conseil d'Administration reste en permanence vigilant aux risques d'exploitation, financiers, opérationnels et stratégiques afin de limiter leur impact éventuel sur la Société et ses actionnaires. La stratégie d'investissement dans les centres commerciaux et les retail parks, qui a été choisie, implique une

plus grande concentration sur un nombre limité d'ensembles immobiliers sur un plan géographique. Ceci implique également une plus grande concentration du risque en cas de problèmes techniques ou d'incendie.

Conformément à l'article 88 de la loi du 3 août 2012, le Conseil d'Administration confirme que, dans la gestion des moyens financiers et l'exécution des droits liés aux titres du portefeuille, les aspects sociaux, éthiques et environnementaux sont pris en compte. Cette confirmation figurera dans le rapport financier annuel 2025 section 'Sustainability'/'Duurzaamheid'.

Travaux de révision

Le Commissaire, Deloitte Réviseurs d'Entreprises SRL, représenté par Jo Van Baelen, a confirmé que ses travaux de vérification, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le présent communiqué.

Obligations en matière de communication d'informations au public (A.R. du 14 novembre 2007)

Monsieur M. Storm (CEO et dirigeant effectif) et Monsieur N. Rosiers (Deputy CEO et dirigeant effectif), déclarent, au nom et pour compte du Conseil d'Administration en sa qualité d'organe de gestion de la Société, qu'à leur connaissance:

- a) Les états financiers, établis conformément aux normes comptables applicables,

donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société et des sociétés qui y sont reprises par consolidation;

- b) le rapport financier de 2025 contient un exposé fidèle des informations exigées.

WERELDHAVE BELGIUM NV/SA

Medialaan 30/6
1800 Vilvoorde
Belgium
T. +32 (0)2 732 1900

www.wereldhavebelgium.com

better everyday life, better business