

# PERSBERICHT

**NIET-GERELEMENTEERDE INFORMATIE**  
Brussel, 14 Februari 2025, 8u00



**nextensa.**  
PLACES  
YOU PREFER

*NIET VOOR PUBLICATIE, DISTRIBUTIE OF BEKENDMAKING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF IEDER ANDER RECHTSGEBIED WAAR DIT NIET IN OVEREENSTEMMING ZOU ZIJN MET DE RELEVANTE WETTEN VAN DAT RECHTSGEBIED*

## **Nextensa stelt middelen veilig na verkoop Knauf winkelcentra door plaatsing aandelen Wereldhave N.V.**

Nextensa NV/SA ("Nextensa") kondigt de succesvolle afronding aan van de verkoop van 2.206.838 aandelen in Wereldhave N.V., die 5% van het kapitaal van Wereldhave N.V. vertegenwoordigen, door middel van een private plaatsing.

Nextensa heeft deze aandelen ontvangen door de inbreng in natura van een vordering, die plaatsvond op donderdag 13 februari, in het kader van de verkoop van de Knauf Shopping Centers in Pommerloch en Schmiede, Groothertogdom Luxemburg.

De aandelen werden geplaatst bij een brede basis van institutionele beleggers, door middel van een versneld bookbuilding proces, tegen een prijs van €15.40 per aandeel, resulterend in een bruto-opbrengst van c. .€ 33.98 miljoen.

Nextensa wil de opbrengst van deze verkoop gebruiken om haar liquiditeitspositie te versterken, toekomstige acquisities en ontwikkelingen te financieren en de schuldratio te verlagen.

De aandelen Wereldhave N.V. zijn genoteerd op de gereguleerde markt van Euronext Amsterdam (ISIN code: NL0000289213).

ABN AMRO Bank N.V., in samenwerking met ODDO BHF SCA, en BNP Paribas Fortis SA/NV traden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners.

## Voor meer informatie

Tim Rens | Chief Financial Officer  
Nextensa NV/SA | 0436.323.915 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)  
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussel  
+32 2 882 10 08 | investor.relations@nextensa.eu  
www.nextensa.eu

## About Nextensa

Nextensa is een gemengde vastgoedinvesteerder en – ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (43%), België (42%) en Oostenrijk (15%); diens totale waarde bedroeg per 31/12/2024 ca € 1,2 miljard.

Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief om grote stedelijke ontwikkelingen vorm te geven. Op Tour & Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m<sup>2</sup>) in Brussel bouwt Nextensa een gemengde wijk bestaande uit een herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt zij in partnerschap aan een grote stedelijke uitbreiding van meer dan 400.000 m<sup>2</sup> bestaande uit kantoren, retail en woningen.

De vennootschap noteert op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 428,5 M (waarde 31/12/2024).



## BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze schriftelijke documenten, noch enige kopie ervan, mogen rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in of bij personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, of in enige andere jurisdictie waar dergelijke verspreiding een inbreuk zou kunnen uitmaken op de toepasselijke wetgeving van zulke jurisdictie.

Deze schriftelijke documenten zijn alleen voor informatieve doeleinden en zijn niet bedoeld als, en mogen niet worden opgevat als, een aanbod om te verkopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande aanbieding om te verkopen of in te schrijven op, of een uitnodiging voor enig aanbod om te kopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande uitnodiging tot het kopen van of inschrijven op bestaande of nieuwe aandelen van Wereldhave N.V. in de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals onderstaand gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals onderstaand gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals onderstaand gedefinieerd). Geen aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, of aankondiging van een komend aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, zal worden gedaan in de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals onderstaand gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals onderstaand gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals onderstaand gedefinieerd) of in enig rechtsgebied waar dergelijk aanbod, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dat rechtsgebied, en de verspreiding van deze communicatie in zulke rechtsgebieden kan op dezelfde manier worden beperkt. Personen die in het bezit komen van deze communicatie, dienen zich te informeren over dergelijke beperkingen en deze in acht te nemen. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending van de effectenwetgeving van dergelijke rechtsgebieden uitmaken.

Deze communicatie is geen, of maakt geen deel uit van, een aanbieding van effecten in de Verenigde Staten van Amerika, en is geen uitnodiging tot de aankoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika. De hierin vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd in overeenstemming met de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "**US Securities Act**"), of in overeenstemming met de effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten en mogen niet rechtstreeks of onrechtstreeks worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd in de Verenigde Staten, tenzij in overeenstemming met een toepasselijke vrijstelling van de registratieverplichtingen volgens de US Securities Act en in overeenstemming met eventueel toepasselijke effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten. De transactie (of enig deel ervan) is niet, en zal niet worden, geregistreerd in de Verenigde Staten. Er zal geen openbare aanbieding van effecten worden gedaan in de Verenigde Staten.

Met betrekking tot elke Lidstaat van de Europese Economische Ruimte (elk een "**Relevante Lidstaat**") is een aanbieding van effecten zoals vermeld in deze communicatie enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, gekwalificeerde beleggers in die Relevante Lidstaat in de zin van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, en elke implementatiemaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "**Prospectusverordening**") overeenkomstig de prospectusvrijstelling voorzien in Artikel 1.4 (a) van de Prospectusverordening ("**Gekwalificeerde Beleggers**").

In het Verenigd Koninkrijk is deze communicatie enkel gericht tot en bestemd voor, en elke investering of investeringsactiviteit waarop dit persbericht betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden aangegaan met, "gekwalificeerde investeerders" (zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening zoals gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (de "**UK Prospectusverordening**")) die ook (a) personen zijn met professionele ervaring in aangelegenheden met betrekking tot investeringen die onder de definitie vallen van "investment professionals" onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "Order"), of (b) zogenaamde "high net worth companies, unincorporated associations etc.", die vallen onder artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order, of (c) personen aan wie een aanbod van de Aandelen wettelijk mag worden meegedeeld en die op wettige wijze kunnen deelnemen aan de aanbieding (al deze personen samen zijn "**Relevante Personen**"). Personen die geen Relevante Personen zijn, mogen geen actie ondernemen op basis van dit persbericht en mogen niet handelen of vertrouwen op dit persbericht.

In Zwitserland is een aanbieding van effecten zoals vermeld in deze communicatie enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, "professionele cliënten" (zoals gedefinieerd in artikel 4 van de Zwitserse wet op financiële diensten ("**Finanzdienstleistungsgesetz**") van 15 juni 2018 (de "**FINSA**")), in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in artikel 36 van de FINSA (naar dergelijke personen wordt gerefereerd als "**Professionele Cliënten**"). De aanbieding is derhalve vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder FINSA en de effecten zullen niet toegelaten worden tot verhandeling op enig handelsplatform in Zwitserland. Dit persbericht is geen prospectus in overeenstemming met FINSA en Nextensa zal dergelijk prospectus evenmin opstellen in het kader van het aanbod van effecten zoals hierin vermeld."