

Croissance de +54% des revenus locatifs du 1^{er} semestre 2020 à 69 M€

Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2020 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2020	Exercice 2019	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	34,8	21,7	+ 60%
2 ^{ème} trimestre (avril-juin)	34,7	23,4	+ 48%
Total 1^{er} semestre	69,5	45,1	+ 54%

Revenus locatifs du 1^{er} semestre 2020 en hausse de + 54%

Au 2^{ème} trimestre 2020, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 34,7 M€, en progression de + 48%** par rapport à la même période en 2019. Cette croissance exceptionnelle est le résultat de l'effet année pleine de l'acquisition du portefeuille « Cargo » constitué de 22 entrepôts loués au groupe Carrefour, ainsi que des loyers générés par les développements de l'année 2019.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 69,5 M€, en croissance de + 54% par rapport à la même période de l'exercice précédent et en ligne avec l'objectif de 140 M€ pour l'ensemble de 2020, ce qui représenterait une croissance annuelle de l'ordre de + 40%.

Evénements significatifs du 1^{er} semestre 2020

Le premier semestre de 2020 a été marqué par la pandémie de Covid-19, une crise sanitaire mondiale sans précédent qui a entraîné l'arrêt provisoire des chantiers en cours au 2^{ème} trimestre 2020.

Dès mai 2020, les chantiers ont repris progressivement et sont désormais tous en activité. Dans ce cadre, ARGAN a annoncé fin mai 2020 le lancement d'un nouveau chantier dans la région nancéienne avec le développement d'une plateforme logistique sur la commune de **Gondreville (54)**. Cette plateforme logistique de **14 200 m² (dont 1 500 m² réfrigérés)** sera intégralement louée à la société **Colruyt, numéro 1 de la grande distribution en Belgique**, dans le cadre d'un **bail longue durée de 9 ans**.

ARGAN a également livré deux extensions aux plateformes logistiques SYSCO situées à Nantes et à Tours pour une surface additionnelle totale de plus de 5 000 m². Par ailleurs, concernant le projet de plateforme logistique de 24 000 m² en cours de restructuration à Croissy-Beaubourg et qui s'achèvera en fin d'année, ARGAN a d'ores et déjà annoncé la location de deux premières cellules à la société POLYFLAME EUROPE, spécialiste du briquet et leader européen du marché des produits et accessoires pour fumeurs, pour une surface totale de 9 000 m².

Au 30 juin 2020, le patrimoine locatif de la foncière s'établit à 2 865 000 m² et le taux d'occupation est de 98% en raison de la vacance locative de deux sites situés en région Parisienne, à Ferrières (77) (vacant depuis le 1^{er} avril) et à Wissous (91) (bail en cours de finalisation).

Calendrier financier 2020 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 10 juillet : Résultats semestriels 2020
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2020

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 31 décembre 2019, son patrimoine représente 2,9 millions de m², se décomposant en 85 entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 2,7 Mds€ et générant 140 M€ de revenus locatifs annualisés.

ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FRO010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

Philippe Ronceau – Relations Investisseurs

Tel : 06 64 12 53 61

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com