

**UAB "KVARTALAS" OBLIGACIJŲ (ISIN KODAS
LT0000411167) SAVININKŲ PAKARTOTINIO
NUOTOLINIO SUSIRINKIMO, VYKUSIO 2026 M.
GEGUŽĖS 14 D., PROTOKOLAS**

**MINUTES OF THE REPEATED REMOTE UAB
"KVARTALAS" BOND (ISIN CODE LT0000411167)
HOLDERS MEETING, HELD ON 14 MAY 2026**

2026 m. gegužės 15 d.
Vilnius

15 May 2026
Vilnius

Pakartotinio susirinkimo vieta: nuotoliniu būdu, naudojant „Microsoft Teams“.

Repeated Meeting held at: remotely via “Microsoft Teams”.

Pakartotinio susirinkimo data: 2026 m. gegužės 14 d.

Date of the Repeated Meeting: 14 May, 2026

Pakartotinio susirinkimo dalyvių registracijos pradžia: 09:30 val.

Start of registration of the Repeated Meeting attendees: 09:30 a.m.

Pakartotinio susirinkimo pradžia: 10:01 val.

Start of the Repeated Meeting: 10:01 a.m.

Pakartotinio susirinkimo pabaiga: 10:05 val.

End of the Repeated Meeting: 10:05 a.m.

2026 m. gegužės 14 d. vyko UAB "Kvartalas", juridinio asmens kodas 305475438, registruotos buveinės adresas Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Bendrovė** arba **Emitentas**) išleistų obligacijų (emisijos ISIN kodas LT0000411167) (toliau – **Obligacijos**) savininkų pakartotinis susirinkimas (toliau – **Pakartotinis susirinkimas**).

On 14 May 2026, a repeated meeting of the bondholders of the bonds issued by UAB “Kvartalas”, legal entity code 305475438, registered office address at Jogailos st. 4, LT-01116 Vilnius, the Republic of Lithuania (hereinafter – the **Company** or **Issuer**) with ISIN code LT0000411167 (hereinafter – the **Bonds**) took place (hereinafter – the **Repeated Meeting**).

Apie šaukiamą Pakartotinį susirinkimą 2026 m. gegužės 6 d. buvo paskelbta AB Nasdaq Vilnius (toliau – **Nasdaq**) interneto svetainėje¹, Emitento interneto svetainėje² ir Obligacijų savininkų patikėtinio Grant Thornton Baltic UAB (toliau – **Patikėtinis**) interneto svetainėje³.

The notice of convocation of the Repeated Meeting was published on 6 May 2026 on the AB Nasdaq Vilnius (hereinafter – **Nasdaq**) website¹, the Issuer’s website², and the website of the Bondholders’ trustee, Grant Thornton Baltic UAB (hereinafter – the **Trustee**)³.

Pakartotinio susirinkimo pradžia

Start of the repeated meeting

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių obligacijų savininkų interesų gynimo įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 10 straipsnio 4 dalimi, Pakartotiniam susirinkimui kворumo reikalavimas netaikomas.

Pursuant to Article 10 (4) of the Law on Protection of Interests of Holders of Bonds Issued by Public Limited Liability Companies and Private Limited Liability Companies of the Republic of Lithuania (hereinafter – the **Law**), the quorum requirement does not apply at the Repeated Meeting.

Obligacijų apskaitos dieną (2026 m. gegužės 8 d.) Obligacijų savininkams bendrai priklausė 500 000 vnt. Obligacijų. Į Pakartotinį susirinkimą neprišijungė nei vienas Obligacijų savininkas, tačiau atsižvelgiant į balsavusius iš anksto, konstatuojama, kad

As of the Bond record date (8 May, 2026), the Bondholders collectively held 500,000 Bonds. No Bondholder joined the Repeated Meeting, however, taking into account the votes cast in advance, it is established that persons holding

¹ <https://view.news.eu.nasdaq.com/view?id=b9a819b60666d1c3b4db26df703013c43&lang=lt&src=listed>

² <https://savarzele.lt/investuotojams/>

³ <https://www.granthornton.lt/paslaugos/verslo-ir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas/>

Pakartotiniame susirinkime dalyvavo 147 032 vnt. Obligacijų turintys asmenys (29,41 proc. visų išleistų Obligacijų).

Visų dalyvių sąrašas ir dalyvių registravimo žurnalai su išankstinio balsavimo biuleteniais yra saugomi Patikėtinio, tačiau dėl asmens duomenų apsaugos reikalavimų, šie dokumentai neskelbiami viešai ir nėra Pakartotinio susirinkimo protokolo priedu.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, Pakartotinis susirinkimas laikomas įvykusi ir jis toliau vyks pagal numatytą Pakartotinio susirinkimo darbotvarkę, bus priimami sprendimai dėl darbotvarkėje numatytų klausimų.

Pakartotinio susirinkimo darbotvarkė:

1. Organizaciniai klausimai.
2. Bendrovės pristatymas.
3. Klausimai ir atsakymai.
4. Dėl Obligacijų emisijos nominalios vertės didinimo nuo 50 000 000 EUR iki 60 000 000 EUR.

1. Organizaciniai klausimai

Vadovaujantis Įstatymo 10 straipsnio 5 dalimi, Pakartotiniam susirinkimui pirmininkauja Patikėtinis, kurio atstovas yra Genadij Makušev (toliau – **Susirinkimo pirmininkas**).

Patikėtinio siūlymu, Pakartotinio susirinkimo sekretore išrinkta Asta Šidlauskienė, Patikėtinio Teisės skyriaus vadovė (toliau – **Susirinkimo sekretorė**).

2. Bendrovės pristatymas

Atsižvelgiant į tai, kad į Pakartotinį susirinkimą neprisijungė nė vienas Obligacijų savininkas (Obligacijų savininkai balsavo iš anksto raštu), Bendrovės pristatymas nebuvo atliktas, nesant susirinkimo dalyvių, kuriems jis galėtų būti pristatytas.

3. Klausimai ir atsakymai

Atsižvelgiant į tai, kad į Pakartotinį susirinkimą neprisijungė nė vienas Obligacijų savininkas (Obligacijų savininkai balsavo iš anksto raštu), Pakartotinio susirinkimo metu klausimų Bendrovei užduota nebuvo.

147,032 Bonds were represented at the Repeated Meeting, representing 29.41% of all issued Bonds.

The list of all participants and the registration logs with the advance voting ballots are kept by the Trustee. However, due to data protection requirements, these documents are not made publicly available and are not attached to the Repeated Meeting minutes.

In view of the above, Repeated Meeting is considered valid and will proceed according to the established Repeated Meeting agenda, with decisions to be made on the matters outlined in the agenda.

Agenda of the Repeated Meeting:

1. Organizational questions.
2. Presentation of the Company.
3. Questions and answers.
4. Regarding the increase of the nominal value of the Bond issue from EUR 50,000,000 to EUR 60,000,000.

1. Organizational questions

Based on the Article 10 (5) of the Law, the Repeated Meeting is chaired by the Trustee, whose representative is Genadij Makušev (hereinafter – the **Meeting Chairman**).

At the Trustee's proposal, Asta Šidlauskienė, Head of the Trustee's Legal department, was elected as the secretary of the Repeated Meeting (hereinafter – the **Meeting Secretary**).

2. Presentation of the Company

Taking into account that no Bondholders joined the Repeated Meeting (as Bondholders had submitted their votes in advance in writing), the Company presentation was not delivered due to the absence of participants to whom it could be presented.

3. Questions and answers

Taking into account that no Bondholders joined the Repeated Meeting (as Bondholders had submitted their votes in advance in writing), no questions during the Repeated Meeting were addressed to the Company.

4. Dėl Obligacijų emisijos nominalios vertės didinimo nuo 50 000 000 EUR iki 60 000 000 EUR.

Susirinkimo pirmininkas pristato darbotvarkės 4 punkto klausimą: „Dėl Obligacijų emisijos nominalios vertės didinimo nuo 50 000 000 EUR iki 60 000 000 EUR“. Susirinkimo pirmininkas nurodo, kad šis klausimas į darbotvarkę įtrauktas Bendrovės iniciatyva. Susirinkimo pirmininkas perskaito Emitento siūlomą Pakartotinio susirinkimo sprendimo projektą:

Patvirtinti, kad Obligacijų dokumentuose nurodyta Obligacijų emisijos nominali vertė yra padidinama nuo 50 000 000 EUR iki 60 000 000 EUR, leidžiant Bendrovei papildomai išplatinti ir išleisti iki 100 000 naujų Obligacijų, kurių vienos nominali vertė yra 100 EUR, nekeičiant kitų Obligacijų emisijos sąlygų ir Bendrovės priimtų įsipareigojimų Obligacijų savininkams, įskaitant Bendrovės įsipareigojimą užtikrinti, jog papildomas Obligacijų išplatinimas ir išleidimas nepažeistų Obligacijų dokumentuose įtvirtinto skolos ir bendros Projekto sąmatos santykio (angl. LTC – loan (debt) to cost).

Balsavimo rezultatai ir Pakartotinio susirinkimo pabaiga

Susirinkimo pirmininkas skelbia balsavimo rezultatus dėl darbotvarkės 4 punkto klausimo ir informuoja, kad:

- už siūlomą Pakartotinio susirinkimo sprendimo projektą balsavo 96,99 proc. Pakartotiniame susirinkime dalyvavusių Obligacijų savininkų, kurie visi balsavo iš anksto, o tai sudaro 142 600 vnt. Pakartotiniame susirinkime dalyvavusių Obligacijų savininkams priklausančių Obligacijų (balsų);
- prieš siūlomą Pakartotinio susirinkimo sprendimo projektą balsavo 3,01 proc. Pakartotiniame susirinkime dalyvavusių Obligacijų savininkų, kurie visi balsavo iš anksto, o tai sudaro 4 432 vnt. Pakartotiniame susirinkime dalyvavusių Obligacijų savininkams priklausančių Obligacijų (balsų).

Atsižvelgiant į Obligacijų emisijos sąlygas, pateiktas 2024 m. lapkričio 18 d. Emitento baziniame prospekte ir 2025 m. lapkričio 19 d. Emitento baziniame prospekte, pagal kurias sprendimas dėl darbotvarkės 4 punkto klausimo turi būti priimtas ne mažiau kaip $\frac{3}{4}$ Pakartotiniame susirinkime dalyvaujančių ir balsavimo teisę turinčių Obligacijų savininkų balsų dauguma, Susirinkimo pirmininkas skelbia, kad Pakartotinio susirinkimo sprendimas dėl darbotvarkės 4 punkto klausimo **laikomas priimtu.**

4. Regarding the increase of the nominal value of the Bond issue from EUR 50,000,000 to EUR 60,000,000.

The Meeting Chairman presents the question of agenda item 4: “Regarding the increase of the nominal value of the Bond issue from EUR 50,000,000 to EUR 60,000,000”. The Meeting Chairman notes that this item was added to the agenda at the initiative of the Company. The Meeting Chairman reads the proposed draft decision of the Repeated Meeting suggested by the Issuer:

To confirm that the nominal value of the Bond issue specified in the Bond Documents is increased from EUR 50,000,000 to EUR 60,000,000, allowing the Company to additionally distribute and issue up to 100,000 new Bonds with a nominal value of EUR 100 each, without amending the other terms of the Bond issue or the obligations assumed by the Company towards the Bondholders, including the Company’s obligation to ensure that the additional issuance of the Bonds does not breach the LTC (loan (debt) to cost) ratio as set out in the Bond Documents.

Voting results and closure of the Repeated Meeting

The Meeting Chairman announces the results regarding the item 4 of the agenda and informs that:

- 96.99% of the Bondholders participating in the Repeated Meeting, who all voted in advance, voted in favour of the proposed resolution draft of the Repeated Meeting, representing a total of 142,600 bonds (votes) held by the Bondholders participating in the Repeated Meeting;
- 3.01% of the Bondholders participating in the Repeated Meeting, who all voted in advance, voted against the proposed resolution draft of the Repeated Meeting, representing a total of 4,432 Bonds (votes) held by the Bondholders participating in the Repeated Meeting.

Taking into account the terms and conditions of the Bond issue set out in the Issuer’s Base Prospectus dated 18 November 2024 and Issuer’s Base Prospectus dated 19 November 2025, pursuant to which the resolution under the point 4 of the agenda must be adopted by a majority of at least $\frac{3}{4}$ of the votes of the Bondholders attending the Repeated Meeting and having voting rights, the Meeting Chairman announces that the resolution on the question of agenda item 4 of the Repeated Meeting **shall be deemed adopted.**

Pastabų ar komentarų dėl Pakartotinio susirinkimo tvarkos ir balsavimo nebuvo, todėl Susirinkimo pirmininkas skelbia Pakartotinio susirinkimo pabaigą bei informuoja dėl Pakartotinio susirinkimo protokolo surašymo ir paskelbimo tvarkos.

No comments or remarks were received regarding the procedure of the Repeated Meeting or the voting; therefore, the Meeting Chairman announces the closing of the Repeated Meeting and informs about the procedure for preparation and publication of the minutes of the Repeated Meeting.

Pakartotinio susirinkimo protokolą kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašė Susirinkimo pirmininkas Genadij Makušev ir Susirinkimo sekretorė Asta Šidlauskienė.

The minutes of the Repeated Meeting were signed with a qualified electronic signature by Genadij Makušev, acting as the Meeting Chairman, and the Meeting Secretary, Asta Šidlauskienė.

Pasirašytas Pakartotinio susirinkimo protokolas skelbiamas Patikėtinio interneto svetainėje www.grantthornton.lt/paslaugos/versloir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligacijusavininku-interesu-gynimas/, Bendrovės interneto svetainėje www.savarzele.lt/investuotojams/ ir Nasdaq interneto svetainėje www.nasdaqbaltic.com.

The signed minutes of the Repeated Meeting are published on the Trustee's website at www.grantthornton.lt/en/service/businessand-financial-advisory/protection-of-interests-ofbondholders/, on the Company's website www.savarzele.lt/en/investment/ and also on Nasdaq's website www.nasdaqbaltic.com/.

Patikėtinio Grant Thornton Baltic UAB atstovai / Representatives of the Trustee, Grant Thornton Baltic UAB

Susirinkimo pirmininkas / Meeting Chairman
Genadij Makušev

Susirinkimo sekretorė / Meeting Secretary
Asta Šidlauskienė