

Konsernin ja liiketoimintojen oikaistut kumulatiiviset taloudelliset vertailutiedot 2018

Liikevaihto (milj. euroa)	1-12/ 2018	1-9/ 2018	1-6/ 2018	1-3/ 2018
Tiettyinä ajankohtana tuloutettavat				
Rakentaminen	139,2	62,9	47,9	20,1
Sijoittaminen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ajan kuluessa tuloutettavat				
Rakentaminen	802,6	586,9	397,0	191,9
Sijoittaminen	2,8	2,3	1,5	0,7
Muu liikevaihto				
Rakentaminen	13,6	7,2	4,5	2,9
Sijoittaminen	1,8	1,3	0,9	0,4
Muut toiminnot ja eliminoinnit	-0,3	-0,6	-0,2	-0,3
Konserni yhteensä	959,7	659,9	451,5	215,7
Liikevaihto (milj. euroa)	1-12/ 2018	1-9/ 2018	1-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	955,4	656,9	449,4	214,8
- toimitilarakentamisen osuus	666,3	482,4	322,2	155,4
- asuntorakentamisen osuus	289,1	174,6	127,2	59,3
Sijoittaminen	4,6	3,6	2,4	1,2
Muut toiminnot ja eliminoinnit	-0,3	-0,6	-0,2	-0,3
Konserni yhteensä	959,7	659,9	451,5	215,7
Liikevoitto (milj. euroa)	1-12/ 2018	1-9/ 2018	1-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-13,4	-5,8	-4,3	-3,2
Sijoittaminen	-17,5	-12,1	-8,4	-5,6
Muut toiminnot ja eliminoinnit	11,1	-1,9	-1,5	0,0
Konserni yhteensä	-19,8	-19,9	-14,2	-8,8
Liikevoitto %	1-12/ 2018	1-9/ 2018	1-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-1,4	-0,9	-0,9	-1,5
Sijoittaminen *1)	-	-	-	-
Konserni yhteensä	-2,1	-3,0	-3,1	-4,1
Operatiivinen liikevoitto (milj. euroa)	1-12/ 2018	1-9/ 2018	1-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-13,4	-5,8	-4,3	-3,2
Sijoittaminen	-7,8	-3,8	-2,7	-1,9
Muut toiminnot ja eliminoinnit	11,1	-1,9	-1,5	0,0
Konserni yhteensä	-10,0	-11,6	-8,5	-5,1
Operatiivinen liikevoitto %	1-12/ 2018	1-9/ 2018	1-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-1,4	-0,9	-0,9	-1,5
Sijoittaminen *1)	-	-	-	-
Konserni yhteensä	-1,0	-1,8	-1,9	-2,4

*1) Sijoittamisen-liiketoiminnan liikevoittoprosenttia ei ole tarkoituksenmukaista esittää, koska tulot eivät pääsääntöisesti kerry liikevaihdon kautta.

Konsernin ja liiketoimintojen taloudelliset vertailutiedot neljännesvuosittain 2018

Liikevaihto (milj. euroa)	10-12/ 2018	7-9/ 2018	4-6/ 2018	1-3/ 2018
Tiettyinä ajankohtana tuloutettavat				
Rakentaminen	76,3	15,0	27,8	20,1
Ajan kuluessa tuloutettavat				
Rakentaminen	215,7	189,9	205,1	191,9
Sijoittaminen	0,6	0,8	0,7	0,7
Muu liikevaihto				
Rakentaminen	6,4	2,7	1,7	2,9
Sijoittaminen	0,5	0,4	0,4	0,4
Muut toiminnot ja eliminoinnit	0,3	-0,4	0,0	-0,3
Konserni yhteensä	299,8	208,4	235,7	215,7
Liikevaihto (milj. euroa)	10-12/ 2018	7-9/ 2018	4-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	298,4	207,6	234,6	214,8
- toimitilarakentamisen osuus	183,9	160,3	166,7	155,4
- asuntorakentamisen osuus	114,6	47,4	67,8	59,3
Sijoittaminen	1,0	1,2	1,2	1,2
Muut toiminnot ja eliminoinnit	0,3	-0,4	0,0	-0,3
Konserni yhteensä	299,8	208,4	235,7	215,7
Liikevoitto (milj. euroa)	10-12/ 2018	7-9/ 2018	4-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-7,5	-1,6	-1,1	-3,2
Sijoittaminen	-5,4	-3,7	-2,9	-5,6
Muut toiminnot ja eliminoinnit	13,0	-0,4	-1,5	0,0
Konserni yhteensä	0,1	-5,7	-5,4	-8,8
Liikevoitto %	10-12/ 2018	7-9/ 2018	4-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-2,5	-0,8	-0,5	-1,5
Sijoittaminen *1)	-	-	-	-
Konserni yhteensä	0,0	-2,7	-2,3	-4,1
Operatiivinen liikevoitto (milj. euroa)	10-12/ 2018	7-9/ 2018	4-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-7,5	-1,6	-1,1	-3,2
Sijoittaminen	-4,0	-1,1	-0,8	-1,9
Muut toiminnot ja eliminoinnit	13,0	-0,4	-1,5	0,0
Konserni yhteensä	1,5	-3,1	-3,4	-5,1
Operatiivinen liikevoitto %	10-12/ 2018	7-9/ 2018	4-6/ 2018	1-3/ 2018
Rakentaminen	-2,5	-0,8	-0,5	-1,5
Sijoittaminen *1)	-	-	-	-
Konserni yhteensä	0,5	-1,5	-1,4	-2,4

*1) Sijoittamisen-liiketoiminnan liikevoittoprosenttia ei ole tarkoituksenmukaista esittää, koska tulot eivät pääsääntöisesti kerry liikevaihdon kautta.

Konsernin ja liiketoimintojen oikaistut taloudelliset vertailutiedot 2018

Sijoitettu pääoma (milj. euroa)	31.12.2018	30.9.2018	30.6.2018	31.3.2018
Rakentaminen	221,4	286,0	321,8	316,7
Sijoittaminen	336,8	331,7	328,3	327,9
Muut toiminnot ja eliminoinnit	52,8	46,3	14,9	5,5
Konserni yhteensä	611,0	664,0	665,0	650,0

Sijoitetun pääoman tuotto (milj. euroa)	31.12.2018	30.9.2018	30.6.2018	31.3.2018
Rakentaminen	-11,7	-4,6	-3,4	-2,8
Sijoittaminen	-17,6	-11,9	-7,9	-5,3
Konserni yhteensä	-17,7	-17,5	-12,0	-8,2

Sijoitetun pääoman tuotto, %	31.12.2018	30.9.2018	30.6.2018	31.3.2018
Rakentaminen	-4,5	-2,1	-2,2	-3,6
Sijoittaminen	-5,2	-4,7	-4,7	-6,4
Konserni yhteensä	-2,9	-3,7	-3,8	-5,2

Varat (milj. euroa)	31.12.2018	30.9.2018	30.6.2018	31.3.2018
Rakentaminen	519,7	566,3	590,4	567,8
Sijoittaminen	345,1	340,7	336,9	336,6
Muut toiminnot ja eliminoinnit	82,2	69,8	37,1	23,3
Konserni yhteensä	947,0	976,8	964,4	927,7

Korottomat velat (milj. euroa)	31.12.2018	30.9.2018	30.6.2018	31.3.2018
Rakentaminen	298,3	280,4	268,6	251,2
Sijoittaminen	8,4	9,0	8,7	8,7
Muut toiminnot ja eliminoinnit	29,4	23,4	22,2	17,9
Konserni yhteensä	336,1	312,8	299,5	277,7

Tilaukanta (milj. euroa)	31.12.18	30.9.18	30.6.18	31.3.18
Rakentaminen	1 816,0	1 661,5	1 716,7	1 634,0
- toimitilarakentamisen osuus	1 233,3	1 019,3	1 124,7	1 065,2
- asuntorakentamisen osuus	582,7	642,2	592,0	568,7
Konserni yhteensä *1)	1 816,0	1 661,5	1 716,7	1 634,0
- josta myyty osuus	1 612	1 409	1 480	1 384
- josta myymätön osuus	204	253	237	250

*1) Konsernin tilaukanta muodostuu rakentamisen-liiketoiminnoista.

Omistussuutta vastaava tulouttamaton kate ei enää sisälly vertailuluvuissa tilaukannan määrään.

Vaihto-omaisuus (milj. euroa)	31.12.2018	30.9.2018	30.6.2018	31.3.2018
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	145,3	149,4	162,6	167,1
Rakentaminen	81,9	89,3	101,5	105,3
Sijoittaminen	63,2	59,8	60,8	61,6
Keskeneräiset työt	261,2	293,2	250,5	230,1
Rakentaminen	261,2	293,2	250,5	230,1
Valmiiden asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet	25,1	21,9	26,7	25,5
Rakentaminen	20,7	17,3	22,2	20,9
Sijoittaminen	4,4	4,6	4,6	4,6
Muu vaihto-omaisuus	6,6	8,0	7,8	10,4
Rakentaminen	6,6	8,0	7,8	10,4
Vaihto-omaisuus yhteensä	438,2	472,5	447,7	433,1
Rakentaminen	370,3	407,8	382,0	366,6
Sijoittaminen	67,6	64,4	65,4	66,2